

населених пунктів; удосконалення державної статистичної звітності в цій сфері; встановлення вимог до залучення підприємств різних форм власності до утримання об'єктів благоустрою; удосконалення системи державного контролю та механізмів контролю; встановлення об'єктованої відповідальності за порушення законодавства в цій сфері; запровадження прозорої системи на видачу дозволів на порушення об'єктів благоустрою та видалення зелених насаджень.

ШЛЯХИ РЕФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Є. М. ДРОБОТОВА, *студентка 5 курсу*

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство (ЖКГ) – це важлива соціальна галузь, яка забезпечує населення, підприємства та організації необхідними житлово-комунальними послугами та суттєво впливає на розвиток економіки країни. В умовах складної економічної ситуації в Україні бюджетна підтримка даної галузі має досить обмежений характер. Через це помітне часте підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги, але таке явище не гарантує поліпшення останніх.

Недосконалість системи соціального захисту населення у сфері ЖКГ, неякісне надання житлово-комунальних послуг, низький рівень поінформованості населення, неузгодженість норм законодавства і відсутність у ньому певних норм, щодо регулювання взаємовідносин споживачів і виробників житлово-комунальних послуг, зумовлює зростання актуальності проблеми реформування ЖКГ.

Напевно шляхів реформування ЖКГ існує безліч. Але першочерговими шляхами реформування мають бути:

1. Вдосконалення нормативно-правової бази. Сучасне законодавство створює ряд проблем, перешкод і невизначеностей у житлово-комунальному секторі. Наприклад, законом України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що виконавця житлово-комунальних послуг визначає орган місцевого самоврядування будинку, проте ст. 29 цього ж закону визначає, що виконавцем послуг у багатоквартирному будинку є балансотримач житлового будинку. По-перше, у зв'язку з тим, що приблизно 80% житлового фонду країни приватизовано й перебуває в приватній власності, поняття «балансотримач» має бути виключене з вітчизняної нормативно-законодавчої термінології, тому що власниками житлового фонду є фізичні особи [1].

2. Вдосконалення системи управління в галузі з урахуванням ринкових відносин. Це можливо, наприклад, за рахунок створення спеціалізованих компаній, які можуть надавати послуги на ринках природних монополій

(водопостачання, водовідведення, тепlopостачання), що відповідає загальноприйнятим. Така передача має відбуватися лише на конкурентній основі.

3. Фінансова стабілізація галузі. Основним «інвестором» ЖКГ – є споживачі, які сплачують за комунальні послуги. Та існує проблема, що люди своєчасно не сплачують кошти, бо не отримують бажаної якості послуг. Для того, щоб стимулювати споживачів необхідно бути з ними чесними: показати як розраховуються тарифи і звідки беруться такі числа.

4. Технічне переоснащення ЖКГ. Через застарілу техніку галузь втрачає дуже багато ресурсів. Наприклад, сьогодні втрати води становлять 30-40% [2].

5. Створення ОСББ – організації співвласників багатоквартирних будинків. Це допоможе визначити перелік необхідних послуг, контролювати їх вартість та якість, а також реально впливати на виконавців послуг за договірними зобов'язаннями [3].

Отже, будь-які міські реформи галузі ЖКГ без урахування цих факторів можуть перетворитися у формальні, малоефективні починання, сутністю яких стане звичайна підміна понять – ЖЕКи перетворяться на управляючі компанії, а чи покращиться якість послуг для населення – наразі невідомо.

Список використаних джерел

1. Закон України «Про житлово-комунальні послуги» 2004 р.
2. [<http://osbbua.org/>] Офіційний сайт «Країна відповідальних власників».
3. *Донченко Вікторія*. Шляхи реформування житлово-комунального господарства / м. Южноукраїнськ, 2014. – С. 10.

ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ

А. М. БРОВДІЙ, канд. юрид. наук, ст. викл.

Л. О. ДРУЖНІКОВА, студентка 4 курсу факультету ЕіП

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність.

Сьогодні житлово-комунальне господарство міста переживає значні труднощі. Збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, матеріально-технічна база житлово-комунального господарства вкрай зношена, обладнання застаріле та енергомістке.

Фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності та безпечності умов проживання мешканців міста. З іншої сторони, поганий фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості