

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ ПРАКТИЧНІ ПРОБЛЕМ У ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ СЕКТОРІ УКРАЇНИ

Є. С. САМОЛАДАС, студент групи МГКТС 2012-3

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство України, як об'єкт державного управління, має свої специфічні особливості. Воно виступає як багатогалузевий комплекс, що включає підгалузі, які є природними монополіями, та конкурентні підгалузі. Продуктом його життєдіяльності є, передусім, послуги, які надаються у виробничій та невиробничій сферах.

Сучасна політично-економічна ситуація відсунула на другий план актуальні питання реформування житлово-комунального комплексу України. Однак, він характеризується нестабільними тенденціями, які пов'язано із зношеністю мереж, основних засобів, недостатністю фінансування з боку держави, збитковістю діяльності та ін. Моніторинг функціонування житлово-комунального комплексу показав, що на даний момент його стане *близьким до критичного*. Зокрема, на це вказують такі отримані цифри: повністю зношеними є близько 37% водопровідних та каналізаційних мереж, а також 18% теплотрасс; втрати води у водопровідних мережах сягають 41%; 20% опалювальних котлів експлуатуються вже понад 20 років; ремонту модернізації або заміни потребують 38% ліфтів.

За результатами моніторингу було окреслено низку проблем:

- майже відсутня конкуренція на ринку послуг з утримання будинків і споруд, та абсолютна монополія ринків енерго- та водопостачання;
- слабка розвинута комунікація між суб'єктами ринку ЖКГ;
- тривала моральна і фізична зношеність комунікаційних та енергетичних мереж;
- низька інформованість населення о службах житлово-комунальне господарства;
- катастрофічно недостатні об'єми фінансування;
- незадовільний технічний стан житлово-комунального та житлового фонду;
- наявність значних енерговитрат житлових будинків;
- не контрольованість та низька якість роботи підприємств житлово-комунальної галузі та послуг;
- не сприйняття сучасних енергоефективних та екологічних технологій.

Важливим кроком для вирішення проблем житлово-комунального комплексу України стане впровадження нових стандартів та технологій у сфері збереження ресурсів держави. Задля якісного функціонування галузі потрібно впровадити систему контролю за дотриманням технологічних стандартів. Доцільним буде використовувати успішний досвід провідних країн світу. Наприклад, будівництва вітрових, сонячних, приливних електростанцій, що

знижать залежність від корисних копалин. Також нагальним є збільшення інформованості населення шляхом проведення тренінгів, різних видів заохочування (як у моральному, так і матеріальному вигляді) – надання знижок на оплату комунальних послуг тощо. Для збільшення комфортності проведення розрахунків між суб'єктами житлового-комунального комплексу має бути розроблена зручна та прозора система у мережі Інтернет, щоб виключити людський фактор. Житлово-комунальна сфера в Україні є збитковою, тому потребує механізму залучення інвестицій для розвитку у вигляді різних грантів, кредитів тощо. Саме тому для успішного вирішення проблем житлово-комунального сектору України треба підходити до цих питань комплексно: з економічної, соціальної та правової сторін.

ПРОБЛЕМИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ ТА ШЛЯХИ ЇХ ПОДОЛАННЯ

К. І. ДЗЮБА, *студентка 4 курсу*

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство (ЖКГ) – одна з найважливіших галузей національної економіки і відіграє значну роль у забезпеченні достойних умов життя громадян. Недостатня увага до стійкої роботи житлово-комунального комплексу може призвести до непередбачуваних соціальних наслідків.

До житлово-комунального господарства України входять :

- житлове господарство: експлуатаційно-ремонтне господарство;
- комунальне господарство: водогінно-каналізаційне, господарство комунальної теплоенергетики, транспортне господарство;
- благоустрій територій населених пунктів: благоустрій та санітарне очищення, дорожньо-мостове господарство, зовнішнє освітлення, зелене господарство.

В кожній з цих підсистем існує низка проблем які потрібно розглядати та вирішувати як на державному так і на місцевому рівнях. Окрім основних проблем вітчизняного ЖКГ, які стосуються усієї галузі, такі як: низька якість надаваних послуг, зношеність основних фондів галузі, застарілість технологій, невідповідність наявної інфраструктури зростаючим вимогам та потребам, недостатній рівень конкуренції у цьому секторі, недосконалість державного регулювання, непрозорість формування цін/тарифів за послуги, існує ряд проблем пов'язаних з підсистемою благоустрою населених пунктів. Саме на них та шляхи їх подолання я б хотіла звернути увагу.

Основним органом, що слідкує за благоустроєм населеного пункту є міська рада. І саме вона встановлює правила благоустрою, згідно з ст. 5 Кодексу України про адміністративні порушення, що надає їй таке право, за порушення яких адміністративну відповідальність передбачено статтями 152, 159 і 182 цього Кодексу.