

Реалізація подібних проєктів дозволить не тільки забезпечити комфортні умови проживання, але й сформувати принципово нову житлову середу, створити мікрорайони, в яких є все необхідне для життя: житло, інфраструктура, місця призначення праці.

Проєкти комплексного освоєння міських територій вимагають значительних інвестицій, необхідні альтернативні фінансові інструменти. Одним із таких інструментів є державно-приватне партнерство (ГЧП).

Розв'язуючи проблеми розвитку мегаполісів, необхідно думати про сучасні громадські простори, виділяти території під парки, будувати сучасні спортивні, культурні та торговельні об'єкти. Якісна середа проживання повинна забезпечувати мешканцям усі види соціальних сервісів на тій території, де вони проживають, і не вимушувати їх їздити в інший район для отримання.

Такий підхід в найбільшій мірі відповідає сучасній концепції стійкого, збалансованого розвитку мегаполісів, сприяє підвищенню його конкурентоспроможності за рахунок найкращих умов проживання.

Кочура Л. О., студентка
будівельного факультету,
Наук. кер. – **Штефан С. І.**, ст. викл.
*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, Україна*

ПЕРСПЕКТИВИ ВИРІШЕННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ПРОБЛЕМ МІСТ

Соціально-економічний розвиток має бути спрямований на підвищення добробуту населення на основі сталого економічного розвитку міст, що досягається лише за умови раціонального і ефективного функціонування механізму державного, місцевого та індивідуального регулювання кожної підсистеми міста у вирішенні загальних соціально-економічних проблем:

1. Безробіття, причинами якого виступають майнове розшарування суспільства, недостатня кваліфікація кадрів, відсутність досвіду роботи, неможливість державного забезпечення робочими місцями громадян, призводить до розвитку тіньового бізнесу і нехтування оподаткування доходу громадян, що призводить до підриву економіки.

2. Моральний та фізичний знос машин та обладнання, ігнорування досягнень науково-технічного прогресу, екстенсивний підхід до розвитку економіки на макро- і мікрорівнях призводить до застою у виробництві, нездатності міст виконувати свої основні функції – виробництво товарів і послуг, що значно підриває і ставить під загрозу економічний стан міст.

3. Відтік професійних кадрів в мегаполіси, обласні центри, крупні міста пояснюється тим, що робітники не бачать перспективи та економічної стабільності в малих та середніх містах.

4. Імміграція, відтік інтелектуального потенціалу із країни є дуже важливим фактором застою економічних процесів на всіх рівнях. Незважаючи на те, що імміграція сьогодні носить більше психологічний характер, все більше кваліфікованих, мобільних і перспективних працівників не втрачають надії на краще життя за межами України.

Необхідність вирішення цих проблем є надзвичайно актуальна. Економіка міста повинна бути відкритою, що дозволить залучити кошти інвесторів і в умовах жорсткої і безкомпромісної конкурентної боротьби сприяти розвитку найбільш конкурентоспроможних господарюючих суб'єктів різних секторів міського господарства. Для поповнення міського бюджету і вирішення соціальних проблем необхідно розширення мережі муніципальних високоприбуткових підприємств.

Необхідним є введення здобутків науково-технічного прогресу, технологій 5,6 типів, використання інтенсивного підходу до розвитку економіки, що призведе до збільшення обсягів виробництва товарів і послуг, продуктивності праці і підвищення рентабельності виробництва.

Посилення інтеграційних процесів між містами, господарськими суб'єктами сільської та міської економічної діяльності для здійснення програми самозабезпеченості локальних соціально-економічних систем.

Також необхідним є процес деурбанізації міст, який вже знайшов своє застосування в ряді сучасних постіндустріальних міст. Під поняттям деурбанізації розуміють переміщення населення і міської промисловості з центру до приміської зони, тобто центри міст стають фінансовими, адміністративними та культурними осередками міст. Цей процес буде сприяти розвитку приміської території, екологічному очищенню міст та розвитку малих та середніх міст, що знаходяться поблизу мегаполісів чи великих міст.

Важлива державна підтримка у розвитку підприємств другого і третього секторів економіки, що призведе до збільшення і укріплення підприємств сфери послуг і торгівлі і появи нових робочих місць. Державне забезпечення молодих спеціалістів місцем «здобуття» досвіду, реформування освіти, обмін студентами. В світовій практиці простежується досвід інвестицій в інтелектуальний потенціал молодого покоління.

Необхідний перехід до багатофункціональних міст з метою більш повного і раціонального використання міських ресурсів.

Економічний добробут міста визначається взаємодією не тільки факторів зовнішнього і внутрішнього середовища міста, але і якістю управління його соціально-економічного розвитку.