

УДК 711.11

Д.А.ГУБКИНА, канд. экон. наук

Харьковская государственная академия городского хозяйства

МОНИТОРИНГ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Рассматриваются проблемы организации мониторинга в условиях застройки городских территорий. Анализируются структура и особенности его осуществления при различных способах освоения территорий, приводятся примеры использования мониторинга на стадии курсовых и предпроектных исследований в учебном процессе.

Одной из основных и глобальных задач современности является рациональное и безопасное использование человеком природных и территориальных ресурсов. Особое место среди этих задач занимают аналитические и прогнозные мероприятия, характеризующие социально – экономические и территориальные предпосылки развития города, влияющие на раскрытие и использование его внутреннего потенциала в интересах жителей.

Целью современного градостроительного развития является выявление территориальных приоритетов: сохранение природно-ландшафтного потенциала; развитие социально-культурной, инженерно-транспортной и информационной инфраструктур; создание качественно новых общественных пространств (пешеходных зон, площадей, улиц, озелененных территорий), которые становятся важнейшей коммуникационной составляющей понятия "комфортная городская среда".

В основе наших предложений по градостроительному развитию Харькова и региона предусматривается создание системы мониторинга за состоянием и изменением среды жизнедеятельности человека.

Термин "мониторинг" происходит от английского monitoring – контрольное наблюдение. Понятие "мониторинг окружающей среды" впервые прозвучало на Стокгольмской конференции ООН в 1972 году. С тех пор оно постоянно развивается и дополняется в различных сферах деятельности. Р.Мэнн предложил называть мониторингом окружающей среды систему повторных наблюдений в пространстве и времени одного и более элементов окружающей природной среды в соответствии с заданной программой, с определенными целями. В 1974 г. Ю.А.Израэль уточнил понятие мониторинга, сделав акцент не только на наблюдении, но и на прогнозе: "Мониторинг – это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды".

Мониторинг объектов градостроительной деятельности представляет собой систему наблюдений за состоянием и изменением объектов градостроительной деятельности посредством изучения состояния среды жизнедеятельности человека. Поскольку любой материальный

объект имеет две формы своего существования – время и пространство, то анализ влияния и взаимодействия пространства и технической системы является весьма важным (рис.1).

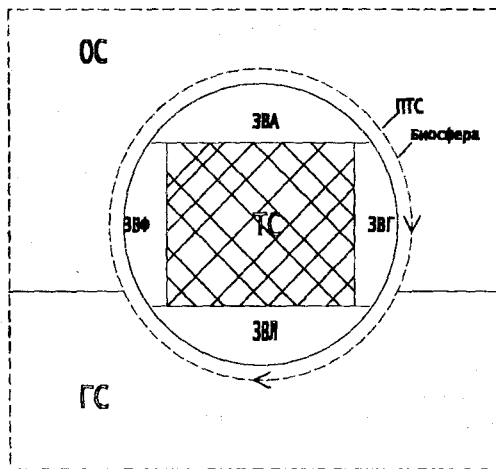


Рис.1 – Взаимодействие технической системы и окружающей среды:
 ТС – техническая система; ОС – окружающая среда; ГС – геологическая среда;
 ПТС – природно-техническая среда; ЗВФ – зона влияния ТС на биосферу;
 ЗВА – на атмосферу; ЗВГ – на гидросферу; ЗВЛ – на литосферу.

Это требование имеет особенное значение еще и потому, что все объекты ГД существуют в пространстве, которое организовано особым образом и представляет собой территории расселения людей.

Если рассматривать развитие города во времени (градостроительная эволюция), то данный процесс характеризуется нарастанием организованности пространства как процесса формирования и развития территории расселения. Самостоятельным результатом градостроительной эволюции является градостроительная ценность (ГЦ) территории города.

Различия в ГЦ определенных участков территории города вызваны временным фактором ее освоения. Наибольший период освоения соответствует тому участку территории, который определяет центр города. Как правило, центр города четко выражен в планировочной структуре, является "ядром" структуры и отличается наивысшей концентрацией объектов ГД: исторической многослойностью, концентрацией функций, авторской архитектурой. Однако необходимо учитывать, что градостроительная эволюция – процесс сложный и противо-

речивый. Нельзя утверждать, что развитие города идет от "хорошего" к "лучшему" и все факторы влияния имеют только положительную динамику. Отсутствие оптимальных решений по плотности и высотности, по планировочно – композиционной структуре приобретало неконтролируемый характер, создавая серьезные проблемы в обеспечении доступности различных частей города, экстенсивности освоения территорий, негативном воздействии различных факторов на экологическую обстановку.

Поэтому действия и влияние факторов пространственной среды должны изучаться и правильно учитываться в различных аспектах городского пространства (градостроительном, социальном, экономическом, экологическом и др.).

Последовательное развитие формы и пространственной структуры города, полноценный учет характера и содержания градостроительной эволюции создают необходимые предпосылки для комплексного анализа городского пространства в системе мониторинга. Задача мониторинга пространственно-планировочного развития города состоит в том, чтобы выявить границы и параметры допустимых и необходимых требований к освоению территории на основе историко-теоретических исследований, анализа закономерностей процессов изменения и оценки результатов наблюдений.

Принцип мониторинга территориальных ресурсов города заключается в том, что, с одной стороны, он выступает как средство получения информации об изменениях ресурсов на определенных этапах исторического развития. С другой стороны, он является средством изучения процессов жизнедеятельности города в условиях пространственной среды, обеспечивающим выбор направлений использования и регламентации действий пользователей при застройке конкретных участков территории (рис.2).

Мониторинг территориальных ресурсов – составная часть информационной системы города, которая определяет стратегию землепользования. Ее эффективность зависит от полноты, оперативности и регулярности наблюдений, контроля использования территорий фонового и техногенного их состояния, прогноза ресурсов на перспективу.

Только при таких условиях мониторинг становится действительным источником информации, который можно использовать на всех стадиях жизненного цикла объектов градостроительной деятельности, а также для разработки регламентов управления урбанизированной территории.



Рис.2 – Структурная схема мониторинга городских территорий

В рамках учебного процесса кафедрами экономики строительного предприятия (доц., канд. экон. наук Губкина Д.А.) и архитектурного проектирования (проф., д-рarchit. Крижановская Н.Я., доц., канд. archit. Котин В.А.) Харьковской государственной академии городского хозяйства, на стадии преддипломных исследований, курсового проектирования в качестве аналитических материалов при принятии проектных решений были выполнены следующие виды мониторинга:

- структурно-композиционные исследования силуэта городской застройки и выявление закономерностей ее формирования для решения проблем перспективного использования территорий – студент 6 курса Янкевич С.;
- мониторинг пространственно-ресурсной среды и оценка процессов ее трансформации (на примере г. Изюма) – студент 6 курса Влащенко Н.;

- изучение процессов градостроительной деятельности и выявление критериев изменения пространственной среды (на примере центральных площадей г. Харькова) – студент 6 курса Адонкин А.;
- оценка состояния и прогноз использования здания-памятника архитектуры XIX в., с разработкой технического паспорта – студент 6 курса Дзеревяго К.;
- исследование дворовых пространств, расположенных вдоль Красношкольной набережной в г. Харькове, – студент 6 курса Олимпиев О.;
- мониторинг ландшафтно-рекреационной среды и выявление ее потенциала (дендропарк в г. Краснокутске – студент 6 курса Леман И., историко-мемориальный парк в с. Сковородиновке – студенты 6 курса Жадобин В. и Скрипка А.).

Структура исследований, проведенных студентами-архитекторами 6 курса, включает следующие элементы: 1) изучение и анализ историко-пространственного развития и преобразования территории; 2) выявление проблемных ситуаций, факторов, формирующих пространственную и визуальную среду, определяющих состояние ресурсов жизнеобеспечения; 3) выявление ресурсов рекреационно-ландшафтного потенциала территории; 4) оценка и прогноз состояния среды; 5) формулирование и подготовка управленческих решений.

Таким образом, в структуру мониторинга включен, в качестве конечного элемента, процесс принятия решений как управленческой функции. Следовательно, мониторинг пространственно-территориальной среды – это постоянно действующая информационно-аналитическая система о состоянии среды жизнедеятельности человека в пространстве и времени, создаваемая с целью управления ее качеством.

Получено 09.01.2002

УДК 72.001

П.А. НАГОРНЫЙ

*Харьковский государственный технический университет
строительства и архитектуры*

СТРУКТУРНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ДИЗАЙНА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Рассматриваются структурно-типологические основы формирования объектов городского дизайна, приведены основные признаки дизайна городской среды и его классификация.

Предметно-пространственная среда (ППС) города как особый самостоятельный объект исследования и проектирования принят