

Сталий розвиток міст на сучасному етапі містобудування є тим орієнтиром, яким можна перевіряти правильність вибраної стратегії і тактики містобудівного процесу і який разом з тим є інструментом вирішення нагальних питань суспільно-економічного розвитку міст та регіонів у процесі розбудови в Україні правового суспільства.

Отримано 14.01.2002

УДК 711.4

Ю.М.ШКОДОВСКИЙ, канд. архит.

Управление градостроительства и архитектуры Харьковской облгосадминистрации

НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ – УРБАНИСТИКА

Исследуется урбанистический процесс, обусловленный спецификой современных социальных преобразований. Как новый положительный пример урбанистического подхода рассматривается проект реконструкции исторического района "Левада" в г.Харькове.

Города сегодня развиваются в новых условиях демократии, самоуправления, децентрализации управления территориями регионов. Органы управления развитием городов и населенных пунктов пытаются освоить новые условия и методы деятельности. Появление частной собственности, огромного числа частных инвесторов заставляет градостроителей и урбанистов, учитывая финансовые и экономические аспекты хозяйственной деятельности, искать новые пути управления процессом освоения территорий. На повестку дня выходит такая наука, как урбанистика, являющаяся практической отраслью знаний, которая занимается использованием пространства на территории страны с учетом экологических, экономических, социальных и архитектурно-художественных требований. Для создания урбанистических проектов одним архитекторов недостаточно. Решение урбанистических задач требует содружества специалистов различных отраслей знаний и научных дисциплин – географии, социологии, экономики, экологии. Сегодня архитектор должен работать вместе с юристом, порой «выкручиваясь» из градостроительных ситуаций, созданных несовершенными и несогласованными законами.

Пришло время, когда архитектор должен учиться диалогу не только с городской властью, но и с каждым горожанином, заказчиком, инвестором. Оказывается, что оценить архитектуру может не только градсовет (в составе которого профессора, академики), жюри, главный архитектор, но и человек, который никогда не изучал эту дисциплину.

Частная собственность, право выкупить землю, приватизировать объект существенно повлияло на тенденцию формирования не только

архитектурного облика городов и сел, но и организацию самой жизни.

Наступило время анализа результатов градостроительной деятельности более полувекового периода. Сегодня город рассматривается как материально-пространственное образование, которое функционирует, развивается не как объект, а как среда, созданная результатом отношений между человеческой деятельностью и поведением и материальным окружением, в котором она происходит. Это уже исключительно урбанистический подход, который требует конкретной работы с горожанами, их проблемами в исторически уникальных и изменяющихся ситуациях.

Как положительный пример нового урбанистического подхода к методу непрерывного проектирования можно назвать работу по реконструкции исторического района «Левада» в г.Харькове. Замысел проектировщиков и предпринимателей был направлен на достижение максимальной экономической отдачи с городской территории почти в центральной части города. Район проблемный – высокий уровень грунтовых вод, почти стопроцентный износ в основном частной застройки, наличие многих мелких фирм и контор, уже успевших приватизировать земельные участки, отсутствие ливневой канализации и т.д. Но, с другой стороны, наличие пригородной железнодорожной станции и свободного грузового двора, выходящих на значимую в градостроительном отношении магистраль – пр.Гагарина со станцией метрополитена, дает важные преимущества при формировании культурно-торгового и делового центра города.

По результатам реконструкции здесь можно прогнозировать следующий социальный эффект:

- решение социальных программ за счет привлеченных инвестиций, а не из бюджета;
- снос ветхого и аварийного жилья;
- улучшение бытовых условий населения;
- повышение обслуживания населения за счет «наложения» городского и районного уровней;
- развитие социальной инфраструктуры;
- увеличение числа рабочих мест в стабильных секторах занятости - деловых и коммерческих структурах, сфере обслуживания;
- развитие сети общественного транспорта, повышение доступности района;
- поднятие статуса и престижа района до уровня городского центра.

К экономическим результатам реконструкции территории можно отнести:

- возможность «порционного» инвестирования по планировочным участкам - «единицам реконструкции»;
- получение экономического эффекта в процессе реконструкции;
- возможность волновой схемы финансирования;
- управление эффективностью капиталовложений по планировочным участкам.

Харьковскими архитекторами и строителями закончена также реконструкция, с учетом решения задачи энергосбережения, пятиэтажного панельного жилого дома с надстройкой мансарды и реконструкцией летних помещений. Это в значительной степени повышает уровень комфорта проживания горожан, но и одновременно ставит проблемы, связанные с привлечением средств на реконструкцию последующих зданий первых панельных серий.

Десять лет новой жизни дают понять, что главной задачей зодчих является не только создание новой архитектуры, но и сохранение того, что сделано до нас. Поиск направлений и принципов восстановления памятников архитектуры становится сегодня актуальным и требует дифференцированного подхода, особенно в ценных центральных районах городов, обладающих богатым градостроительным потенциалом благодаря выгодному расположению в плане, наличию инфраструктуры высшего уровня, невосполнимых материальных и эстетических ценностей, историко-культурного наследия.

К 10-летию Независимости Украины в результате проведенного конкурса в Харькове выполнена реконструкция пл. Р.Люксембург в историческом центре с установкой памятника.

Завершена реконструкция моста через реку по ул. Университетской.

В городе придается большое значение признанным архитектурным ансамблям:

- завершается реконструкция привокзальной площади с реставрацией памятников архитектуры, заменой покрытия площади, установкой подсветки зданий в вечернее время;
- по рекомендациям расширенного Градостроительного совета начата реставрация памятника архитектуры – здания Госпрома.

Нельзя не отметить и проблемы, которые дают отрицательные результаты:

- при передаче в аренду или выкупе первых этажей зданий в центральной части города реконструируют и отделяют, как правило, фасады в зоне этих этажей, не затрагивая при этом всего фасада, в том числе кровли, что влечет за собой дальнейшее разрушение здания в целом;

- размещают временные торговые павильоны в центральной части и на главных магистралях города, что затягивает время освоения значимых в градостроительном отношении территорий под капитальные сооружения, формирующие облик города.

Сегодня важной является необходимость создания концепции постоянно действующей системы реабилитации окружающей среды с привлечением частного капитала, потому что никакие разовые вливания средств, никакие единожды принятые архитектурные и градостроительные решения не смогут автоматически обеспечить успешность преобразований. Не секрет, что градостроительная документация как по Харькову, так и по другим городам региона устарела и требует немедленного пересмотра. Нужно разработать за короткое время новые генеральные планы городов, поселков, сел, найти источники финансирования этих работ. Это особенности настоящего момента, заставляющие архитекторов, градостроителей, экономистов, политиков, социологов и других специалистов серьезно посмотреть на свой город и начать поиски такой системы управления его развитием, которая смогла бы создать хотя бы требуемый минимум условий, обеспечивающих высокую жизнедеятельность горожан. Над этими проблемами работают все структуры областной государственной администрации, городского исполнительного комитета совместно с ведущими научно-исследовательскими проектными и учебными институтами.

Начата работа по созданию градостроительного кадастра - банка данных, которые позволят установить «диагноз» любой городской единицы - от улицы до района, от жилого дворика до главной площади, включая не только их историю, состояние архитектурного облика, но и качество инженерной инфраструктуры, возможности перспективного развития.

Следует сказать о большой роли в этом экономистов, от научных рекомендаций которых во многом зависит прогнозирование инвестиций для развития города. Ведутся поиски экономических моделей развития отдельных районов, которые смогут привлечь не только местные, но и зарубежные инвестиции. В этой поисковой разработке принимает активное участие кафедра урбанистики ХГТУСА.

Сложнейшие задачи стоят перед разработчиками транспортных систем и планировочной структуры города в целом. Сильно возросший уровень автомобилизации показывает невозможность обеспечения прежней транспортной структурой хотя бы пропускную способность. Характерными для многих городов становятся автомобильные «пробки». Нужно серьезно подумать о многоуровневых развязках, местах парковки автомобилей.

Из множества проблем, которые необходимо решать, важной является реконструкция и развитие инженерной инфраструктуры. Это система водопровода, канализации, отопления и т.д. Из-за отсутствия государственного финансирования наблюдается значительное отставание в развитии инженерной инфраструктуры. Это приоритетные задачи и без их решения города не смогут развиваться. Можно сравнить город с живым организмом, где инженерная инфраструктура является кровеносной системой, без нормального функционирования которой невозможна жизнь.

Определить приоритеты, взаимосвязь стоящих градостроительных проблем позволит правильно найденная урбанистическая модель развития города или другого населенного пункта. В мире известны примеры таких моделей. Но в связи с природной объективностью подобные модели нельзя применить, как говорят, один к одному. Мы должны найти собственную модель управления развитием городов, которая будет учитывать как политические, экономические, так и социальные особенности Харьковского региона, его исторический характер, природные факторы, неповторимый архитектурный колорит.

Получено 18.01.2002

УДК 711.55

А.М.ПЛЕШКАНОВСЬКА, канд. техн. наук
Институт урбаністики, м.Київ

МІСТОБУДІВНІ КРИТЕРІЇ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Розглядається система містобудівних критеріїв – інтенсивність використання локальних територій, ефективність використання території міста, керованість використанням і забудовою територій міста, спрямованих на формування ефективної функціонально-планувальної організації міського плану з метою забезпечення сталого розвитку населених пунктів.

Поняття сталого розвитку населених пунктів як важливої умови сталого розвитку суспільства в цілому, в наш час є вже достатньо звичним принципом, на якому має базуватися проектування їх розвитку. Виходячи з цього, у “Концепції сталого розвитку населених пунктів України” була розроблена система критеріїв, якими треба керуватися при визначенні перспектив розвитку того чи іншого поселення. Ці критерії враховують взаємодію суспільних, природознавчих, технічних і власне містобудівних аспектів планування і управління розвитком населених пунктів. Система критеріїв включає в себе наступні позиції, причому їхня послідовність у тексті не означає ту чи іншу мі-