

мувати достатньо достовірні значення складових частин витрат і собівартості пасажирських перевезень.

Удосконалення розрахунків собівартості пасажирських перевезень впливатиме на правильність формування тарифів на пасажирські перевезення, а значить задовольняти потреби населення і позитивно впливати на розвиток територій та забудови міст.

*Отримано 21.01.2002*

УДК 330.133.2:658.012.2

С.В.ОСИПОВ

*Харьковская государственная академия городского хозяйства*

### **ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (В АСПЕКТЕ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ)**

Определяются понятие эффективности проектирования и пути ее повышения.

Проектирование – одна из важнейших составляющих деятельности предприятия как совокупности мероприятий по ее обеспечению (рис.1). В особенности это относится к мероприятиям, имеющим долгосрочный характер.

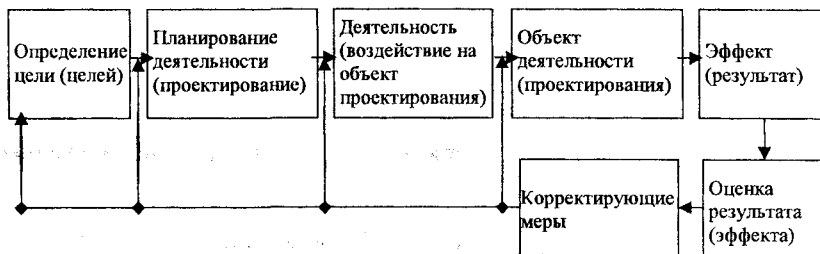


Рис.1 – Схема мероприятия (мероприятий) по обеспечению деятельности предприятия

Так как принципом деятельности предприятия является максимизация эффективности, следовательно, этот принцип лежит и в основе проектирования. Эффективность присуща процессу проектирования, но определить эффективность можно, установив эффективность составления проекта и его реализации. Нужно различать эти два понятия, опираясь на основное определение эффективности как степени приспособленности объекта (системы) к решению определенной задачи в конкретных условиях. Основной задачей составления проекта является четкое поэтапное определение оптимального достижения целей предприятия, которые в конечном итоге сводятся к единой цели – максимизации стоимости предприятия. Под эффективностью со-

ставления проекта следует понимать намеченную (планируемую) результативность проекта (планируемый эффект). Основной целью реализации проекта является реализация запланированных (спроектированных) мероприятий по достижению целей проекта (получению эффекта). Таким образом, эффективность реализации проекта заключается в степени использования его эффективности. Так как экономическая система создается с целью максимального использования своего потенциала (эффективности), то через эффект (результат) можно определить эффективность проектирования и, следовательно, отыскать пути повышения эффективности проектирования. Эффект проектирования выражается в виде увеличения стоимости предприятия в результате составления и реализации проекта. Увеличение стоимости предприятия рассчитывается по формуле

$$\Delta V = NPV = \sum_{i=1}^n \frac{NCF_i}{(1+d)^n},$$

где  $NPV$  – текущая стоимость чистых денежных потоков, образуемых в результате реализации проекта;  $NCF_i$  – чистый денежный поток, образованный за  $i$ -й период реализации проекта;  $n$  – срок реализации проекта;  $d$  – коэффициент дисконтирования.

Следовательно, на эффект (результат), а значит, и на эффективность проектирования влияют, с одной стороны, эффективность составления и реализации проекта, а с другой – чистые денежные потоки и коэффициент дисконтирования, а также факторы, на них влияющие (рис.2).

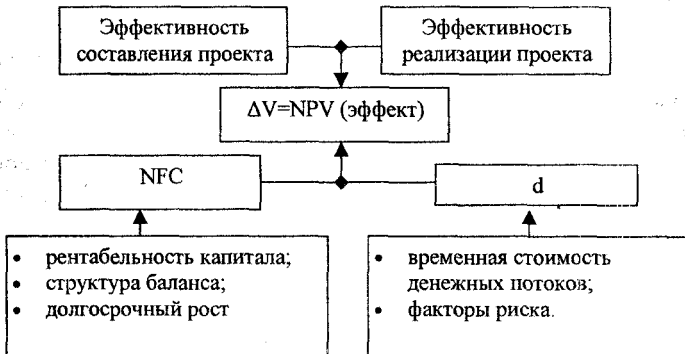


Рис. 2 – Показатель эффективности проектирования и влияющие на него факторы

Максимизировать эффект можно путем воздействия на определяющие его факторы.

Задача максимизации эффекта, а следовательно, и эффективности проектирования может решаться тремя путями (рис.3), выбрать которые нужно, принимая во внимание достоинства и недостатки, присущие каждому из них:

- минимизация риска (коэффициента дисконтирования) при заданных денежных потоках;
- максимизация денежных потоков при определенном риске;
- оптимизационная задача с применением методов математического программирования.

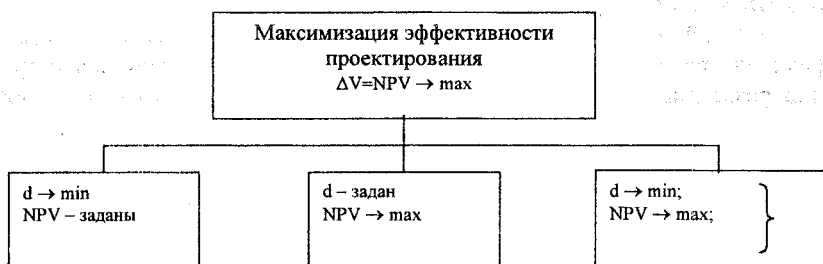


Рис. 3 – Пути максимизации эффективности проектирования

Получено 21.01.2002

УДК 65.9(2) 441

В.А.ЛЕЛЮК, канд. техн. наук

Харьковская государственная академия городского хозяйства

## **СИСТЕМНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА: ПРОБЛЕМЫ, ТЕОРИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ**

Рассматриваются проблемы устойчивого развития города. Предложено использовать концептуальный метод построения теории и структуризации города в виде аксиоматических описаний. Показаны содержательные фрагменты применения метода.

**1. Анализ ситуации и проблем.** Из теории управления известно, что при неустойчивых переходных процессах не достигаются запланированные значения выходных показателей системы. В идеале признаком стабильности является монотонное уменьшение возникающих отклонений показателей от требуемых значений.

Для общественной системы, к которой относится и город, такая трактовка понятия устойчивости недостаточна, так как эта система