

ансамбль – пример единого композиционного замысла, целостной закономерной структуры.

Типичным примером агрессивной городской среды являются многоэтажные здания. Четкая сетка окон, состоящая из множества повторов и не имеющая никаких нюансных изменений, негативно влияет на эмоциональное состояние человека.

Таким образом, исторические примеры архитектуры дают понять, что с древних времен люди стремились создавать такую среду для себя, которая была бы комфортной, эмоционально-разнообразной. Но современная архитектура, благодаря абсолютным повторам без нюансных изменений, становится агрессивной и гомогенной. Детализировка в ней отсутствует, она сводится к жесткой геометрической схеме.

Из этого следует, что современная городская среда безостановочно перестраивает гармоничную среду жизни человека в сторону ее усложнения и роста искусственных агрессивных компонентов, которые не могут быть оптимальными для нормальной жизнедеятельности человека.

## **ФАКТОРЫ ФОРМИРОВАНИЯ ТИПОВОЙ ЗАСТРОЙКИ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

**А.В. СКОРОБОГАТЬКО**, студент

*Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А.Н. Бекетова*

*61002 Украина. г. Харьков, ул. Революции 12*

*E-mail. skorobogatko.kname@g-mail.com*

В современной городской среде типовая застройка селитебных территорий имеет особое место, типовое строительство встречается практически во всех странах мира (особенно в странах СНГ), но её проявление весьма различно, и применяется в самых различных типах строительства. При этом строительство типовой застройки зачастую ведется с целью выполнения конкретной задачи, которая обычно связана с различного рода временных целей, которые решаются за счет типовой застройки. При этом, не учитывая многих факторов, которые необходимы для создания комфортной среды для жизнедеятельности человека на протяжении всего эксплуатационного срока типовой жилой застройки.

Основными факторами формирования типовой застройки селитебных территорий в городской среде мы выделяем: природно-климатический, демографический, социальный, культурный, региональный, градостроительный, экономический, экологический и эстетический.

Природно-климатический фактор предполагает широкий спектр методов для проектирования типовой застройки, в разных климатических зонах, и районах.

Демографический фактор определяет возможность создания типовой застройки, относительно существующей, или предполагаемой численности населения того или иного района. Также типовая застройка позволяет увеличить плотность населения, и уменьшить плотность застройки, что также делается путем реконструкции городских кварталов.

Культурный фактор дает возможность культурной оценки социума, и создания комфортной, обеспечивающей возможность культурной и традиционной жизнедеятельности для населения, в условиях типовой застройки.

Региональный фактор позволяет определить целесообразность размещения застройки, по отношению к созданной инфраструктуре а регионе в котором она находится.

Для создания селитебной территории, состоящей из типовых жилых домов, градостроительный фактор предполагает рациональность создания как новой городской среды, так и вписывание типовой застройки в существующую городскую среду.

Экономический фактор в основном формирует понятие о целесообразности осуществлении типовой застройки, относительно её рентабельности, и её функции в структуре макро- и микроэкономики. Также дает возможность определить величину спроса на тот или иной вид жилой застройки.

Экологический фактор обеспечивает комплексный подход к осуществлению экологических требований для типовой жилой застройки, также осуществить всевозможную защиту от внешних источников загрязнения, предотвратить загрязнения с самой застройки, и создать альтернативные источники энергии. Целесообразнее всего это делать в больших жилых кварталах. Хотя современная тенденция идет к возведению кварталов из типовой коттеджной застройки.

Эстетический фактор позволяет применить к типовой застройке эстетические требования (создание пластики, ритма, выделение визуальных связей и композиционных акцентов), как локально, так и комплексно для создания больших ансамблированных пространств.

Выводы.

Исходя из вышеперечисленного, мы делаем вывод, что факторы формирования типовой застройки селитебных территорий, дают возможность, комплексно решить сложную задачу формирования селитебных территорий городской среды на основе типовой застройки в разных регионах мира, предполагая рациональное использование типовых проектов для создания максимально комфортной среды для жизнедеятельности человека.