

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ САДОВЫХ ДОМИКОВ ВО ВСЕСЕЗОННОЕ ЖИЛЬЕ

Н.В. МОРОЗ, А.Н. ПАНКЕЕВА, Н.А. ДОЛЯ

Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А.Н. Бекетова

61002 Украина, г. Харьков, ул. Революции, 12

E-mail: kafedrambg@mail.ru

Среди важнейших направлений социально-экономических преобразований в стране выделяется реформирование и развитие жилищной сферы, которая создает необходимые условия для жизнедеятельности человека. Ведущими отраслями в составе данной сферы являются жилищное строительство и жилищное хозяйство. В Украине уровень развития жилищной сферы не соответствует предъявляемым к ней требованиям. Возложенные на неё задачи выполняются далеко не в полной мере, что в значительной степени влияет на снижение качества жизни населения. В связи с этим жилищная проблема остается одной из самых острых социальных проблем в стране.

Острота жилищной проблемы, высокая стоимость городской недвижимости, перенаселенность, моральный износ жилья и т.п. заставляют людей обращать внимание на садовые товарищества, которые с восьмидесятых годов прошлого века стали спутниками большинства крупных городов. Однако существует ряд причин, которые мешают быстрому освоению загородных территорий под всесезонное жильё:

- основная масса населения опасается, что потеряв городскую квартиру, ни они сами, ни их дети уже не смогут в случае необходимости вернуться жить в город;

- из-за слабого развития современной инфраструктуры (плохие дороги, недостаток школ, больниц и мест для мест отдыха и развлечений);

- из-за низких налогов на недвижимость местные власти не слишком заинтересованы в увеличении числа дачников.

А также существует проблема, которая заключается во временном характере этого жилья. В советское время жестко регламентировались его основные параметры: толщина стен, этажность, размер участка. Если с площадью участка в шесть соток вполне можно смириться, да и с этажностью тоже, то толщина стен в один кирпич является серьезным препятствием для проживания в холодное время года. Но, не смотря на это, на территориях садовых товариществ, происходят важные трансформации. Садовые домики преобразуют под всесезонное жильё, а сами товарищества постепенно превращаются в поселки для постоянного проживания.

Как показывает практика расселения горожан в ближних пригородах стран Европы и Америки, уже несколько десятилетий такие явления стали массовыми. Состоятельные горожане «устремилась» в пригороды, где за приемлемую сумму можно обзавестись собственным, благоустроенным,

просторным жилищем с участком земли, хорошей экологией и низкими местными налогами. Разумеется, такое проживание не имеет ничего общего с отечественной практикой жилья на участках садовых товариществ, где придомовая территория используется в целях «прокорма» - для выращивания картофеля, овощей и т.д.

По сути, расселение по более комфортным со всех точек зрения пригородам означает создание не только современной пригородной инфраструктуры, но формирование новых систем связей между мегаполисом, человеком и природой.

Таким образом, преобразование садовых домиков на территориях садовых товариществ во всесезонное жилье позволит расширить рынок жилья и его разнообразие, улучшить условия проживания, снять «социальное напряжение, а также это один из вариантов решения жилищной проблемы.

ТЕХНОЛОГИИ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗАЩИТНЫХ ОБОЛОЧЕК АТОМНЫХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ

Т.В. РАПИНА, канд. техн. наук, **К.А. РАПИНА**, канд. техн. наук

Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А.Н. Бекетова

61002 Украина, м. Харьков, ул. Революции, 12

E-mail: rapina1@yandex.ru

Защитная оболочка (герметичная оболочка; контайнмент – от англ. containment) – пассивная система безопасности энергетических ядерных реакторов, главной функцией которой является предотвращение выхода радиоактивных веществ в окружающую среду при тяжёлых авариях. Защитная оболочка является наиболее характерным в архитектурном плане и важнейшим с точки зрения безопасности сооружением АЭС, последним физическим барьером на пути распространения радиоактивных материалов и ионизирующих излучений. Кроме того, оболочка защищает реакторную установку от внешних воздействий.

Практически все энергоблоки, строившиеся последние несколько десятилетий, оснащены защитной оболочкой. Однако ее возведение длится 3-6 лет и в определенной степени сдерживает темпы строительства всей АЭС.

Компоновочно-конструктивные решения, форма, размеры оболочек зависят от ряда факторов, среди которых можно выделить следующие:

- тип, мощность реактора;
- технологическая схема АЭС;
- способ снижения давления внутри оболочки при авариях;
- требования по безопасности национальных органов и МАГАТЭ.

С учетом данных факторов конструкция оболочек может сильно различаться. Большинство современных контайнментов оболочечные