

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**  
**імені О.М. БЕКЕТОВА**

---

Кафедра геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

**“ЗАТВЕРДЖУЮ”**  
Декан факультету МБ  
Місто-  
будівельний  
№ 2071181  
“26” \_\_\_\_\_ 2014 року  
(Рищенко Т.Д.)  
М.П.

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**  
**ЕКОНОМІКА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

галузь знань 0801 «Геодезія та землеустрій»

спеціальність 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна»

факультет містобудівельний

(Шифр за ОПП 2.9)

**2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК**

Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка природокористування» (для студентів 5 курсу денної форми навчання спеціальності 8.08010104 – «Оцінка землі та нерухомого майна»)

Розробники: д.е.н., проф. Мамонов К.А.,  
ас. Радзінська Ю.Б.

Робочу програму схвалено **на засіданні** кафедри геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

Протокол від « 29 » серпня 2014 року № 1

Завідувач кафедри К.А. Мамонов (Мамонов К.А.)

Робочу програму схвалено **на засіданні випускової** кафедри геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна.

Протокол від « 29 » серпня 2014 року № 1

Завідувач випускової кафедри К.А. Мамонов ( Мамонов К.А. )

Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ Ю.Б. Радзінська ( Уніфікована « 26 » 12 201 4 р.

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014

© К.А. Мамонов, 2014

© Ю.Б. Радзінська, 2014

## 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників ↓↓↓	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів 3	Нормативна	Рік (роки) підготовки	
		1-й	-
		Семестр(и)	
		2-й	-
Загальна кількість годин – 108	Магістерська програма: «Оцінка земель населених пунктів»; «Ріелторська справа»; «Оцінка прав та об’єктів рухомого і нерухомого майна»; «Техніко-економічна експертиза та оцінка нерухомості»	Лекції*:	
18 год.		-	
Модулів – 1		Практичні, семінарські*:	
Змістових модулів (ЗМ) – 2		18 год.	-
		Лабораторні*:	
		-	-
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 самостійної роботи студента – 4	Фахове спрямування: 8.08010104 Оцінка землі та нерухомого майна  галузь знань <u>0801</u> <u>«Геодезія та землеустрій»</u>  Освітньо-кваліфікаційний рівень: магістр	Самостійна робота*:	
		72 год.	-
		Індивідуальні завдання:	
			-
		Індивідуальне (науково-дослідне) завдання (ІЗ)	Вид контролю:
залік	-		

Примітка:

\* вказуються години відведені по дисципліні в цілому на дану навчальну роботу.

Питома вага кількості аудиторних годин в загальному обсязі дисципліни для денної форми навчання становить 33 %.

## 2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою викладання навчальної дисципліни «Економіка природокористування» є вивчення економічних основ взаємодії суспільства і природи в процесі її ефективного (комплексного і раціонального) використання без завдання шкоди як самій природі так і життю та здоров'ю людини.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка природокористування» є:

- вивчення взаємозв'язків і суперечностей між економічною системою і навколишнім середовищем, економічних функцій навколишнього середовища;
- розгляд концепції стійкого еколого-економічного розвитку і проблем екологізації економіки;
- аналіз економічних проблем, пов'язаних із забрудненням навколишнього середовища і використанням природних ресурсів;
- визначення економічної цінності природних ресурсів і послуг навколишнього середовища;
- опанування методичних засад екологічного аудиту об'єктів нерухомості;
- оволодіння методами інструментами та прийомами визначення еколого-економічної ефективності природоохоронних заходів, економічних збитків від забруднення навколишнього середовища та розмірів їх відшкодування.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

### **знати:**

- базові поняття та знання з економіки природокористування;
- економічні механізми природокористування та охорони навколишнього середовища структури та складу природоохоронних витрат;
- значення та роль екологічного фактору у функціонуванні економічних систем.

### **вміти:**

- виявляти та оцінювати вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище, а також вплив екологічних факторів на оцінку вартості об'єктів нерухомості (прямий та/або опосередкований через обмеження і юридичні зобов'язання);
- управляти проектами обмеженої складності, визначати тип, склад і структуру проекту із залученням системних досліджень, проводити роботу щодо підготовки узгодженого плану виконання розробленого проекту, аналізувати загальні ресурси, терміни виконання етапів проекту та координувати роботу стосовно змін у проектах;
- організувати та планувати свою роботу та організувати і планувати роботу підлеглих працівників, контролювати своєчасне та якісне її виконання в процесі управління проектом обмеженої складності або управляти частинами проекту в одному складному проекті з використанням процесів, методів, техніки та інструментів управління проектами.

***мати компетентності:***

- знання сучасних підходів про природокористування, природні об'єкти та їх класифікацію;
- знання основ економічної теорії та застосування їх під час оцінки природних об'єктів;
- здатність використовувати економічні основи формування природокористування під час оцінки;
- базові знання з економіки природокористування, економічних механізмів природокористування та охорони навколишнього середовища структури та складу природоохоронних витрат;
- розуміння економічної, соціальної, суспільної і т.д. сутність бізнесу різних видів організацій (широкого профілю, що спеціалізуються в сфері земельно-майнових відносин та управлінні власністю) та особливостей підприємництва безпосередньо в сфері оцінки, аналізу та консалтингу як діяльності, що ефективним чином забезпечує основний бізнес організацій.

### **3. Програма навчальної дисципліни**

#### **МОДУЛЬ 1. Економіка природокористування**

##### **Змістовий модуль 1.1. Основи економіки природокористування**

Тема 1 Економіка природокористування як галузь науки.

Тема 2. Проблеми сталого розвитку та екологічна безпека.

Тема 3. Поняття та класифікація природних ресурсів.

Тема 4. Економічна оцінка природних ресурсів.

##### **Змістовий модуль 1.2. Вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище: економічні та адміністративні механізми управління природокористуванням.**

Тема 5 Економічний механізм природокористування.

Тема 6. Екологічний аудит.

Тема 7. Оцінка впливу об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище при проектуванні і будівництві: екологічна експертиза.

Тема 8. Економічне стимулювання раціонального природокористування.

Тема 9. Управління природокористуванням та охороною довкілля.

#### 4. Структура навчальної дисципліни

Змістові модулі та теми	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		лек	лаб	пр	срс		лек	лаб	пр	срс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>МОДУЛЬ 1. Економіка природокористування (семестр 2)</b>										
<b>Змістовий модуль 1. Основи економіки природокористування</b>										
Тема 1.	12	2	-	2	8					
Тема 2.	12	2	-	2	8					
Тема 3.	12	2	-	2	8					
Тема 4.	12	2	-	2	8					
Разом за ЗМ 1	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>32</b>					
<b>Змістовий модуль 2. Вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище: економічні та адміністративні механізми управління природокористуванням</b>										
Тема 5.	12	2	-	2	8					
Тема 6.	12	2	-	2	8					
Тема 7.	12	2	-	2	8					
Тема 8.	12	2	-	2	8					
Тема 9.	12	2	-	2	8					
Разом за ЗМ 2	<b>60</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>40</b>					
<b>Усього годин</b>	<b>108</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>72</b>					

#### 5. Теми семінарських занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	<b>Змістовий модуль 1. Основи економіки природокористування</b>	6	
2	<b>Змістовий модуль 2. Вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище: економічні та адміністративні механізми управління природокористуванням</b>	6	
<b>Разом</b>		<b>12</b>	

## 6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	<b>Змістовий модуль 1.</b> Основи економіки природокористування	2	
2	<b>Змістовий модуль 2.</b> Вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище: економічні та адміністративні механізми управління природокористуванням	4	
<b>Разом</b>		<b>6</b>	

## 7. Теми лабораторних занять

Не передбачено.

## 8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Економіка природокористування, як галузь науки. Складання термінологічного словника з дисципліни	8	
2	Сталий розвиток регіонів та міст в Україні.	8	
3	Види природних ресурсів.	8	
4	Економічна оцінка природних ресурсів. Екстернальні ефекти, причини виникнення та механізми регулювання.	8	
5	Екологічний аудит територій та об'єктів нерухомості	8	
6	Економічне стимулювання раціонального природокористування. Пріоритетні напрями вдосконалення економічного стимулювання.	8	
7	Регіональні проблеми управління використанням природних ресурсів і охороною довкілля	8	
8	Пріоритетні напрями вдосконалення економічного стимулювання.	8	
9	Управління природокористуванням та охороною довкілля	8	
<b>Разом</b>		<b>72</b>	

## 9. Індивідуальні завдання (ІЗ)

Не передбачено.

## 10. Методи навчання

При викладанні навчальної дисципліни «Економіка природокористування» передбачено застосування усталених методів – лекції, практичні та семінарські заняття, а також, з метою активізації навчально-пізнавальної діяльності студентів передбачено застосування активних і інтерактивних методів навчання: міні-лекцій, кейс-методів, робота в малих групах.

## 11. Методи контролю

Оцінювання знань, вмінь та сформованість навичок студентів враховує всі види знань, що передбачені даною програмою. Перевірка і оцінювання знань студентів проводиться в наступних формах:

- Оцінювання роботи студента на практичних (семінарських) заняттях;
- Проведення поточного контролю (усні опитування, письмові завдання, тестування)

## 12. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточна і семестрова атестація та самостійна робота									Сума
ЗМ 1				ЗМ 2					
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
10	10	15	15	10	10	10	10	10	
50%				50%					100%

## Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою		Оцінка за шкалою ЄКТС
	для екзамену, курсового проекту (роботи), практики, диф. заліку	для заліку	
90-100	відмінно	зараховано	A
82-89	добре		B
74-81			C
64-73	задовільно		D
60-63			E
35-59	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання	Fx
0-34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F



### **13. Методичне забезпечення**

1. Програма нормативної навчальної дисципліни «Економіка природокористування» підготовки магістра напрям 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» спеціальності 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна» - Х., ХНУМГ, 2014 р.

2. Робоча програма нормативної навчальної дисципліни «Економіка природокористування» підготовки магістра напрям 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» спеціальності 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна» - Х., ХНУМГ, 2014 р.

3. Конспект лекцій нормативної навчальної дисципліни «Економіка природокористування» підготовки магістра напрям 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» спеціальності 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна» - Х., ХНУМГ, 2014 р.

4. Методичні рекомендації до практичних занять та самостійної роботи студентів з навчальної дисципліни «Економіка природокористування» підготовки магістра напрям 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» спеціальності 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна» - Х., ХНУМГ, 2014 р.

### **14. Рекомендована література**

#### **Базова**

1. Галушкіна Т.П. Економіка природокористування: навч. посібн. Т.П. Галушкіна – Х.: Бурун Книга, 2009. – 480 с.

2. Данилишин Б.М. Економіка природокористування: навч. посібн. Б.М. Данилишин, М.А. Хвесик, В.А. Голян – К.: Кондор, 2010. – 466 с.

3. Коржнев М.М. Економіка природокористування: підручник. М.М. Коржнев – К.: вид. КНУ. – 2005. – 99с.

4. Черевко Г.В. Економіка природокористування: навч. посібн. Г.В. Черевко, М.І. Яцків. – Львів: Світ, 1995 – 2008 с.

5. Экология и экономика природопользования: учебник. Под ред. Э.В. Гирусова. – М.: ЮНИТИ, 1998. - 455 с.

### **Допоміжна**

1. Бобилев С.Н., Ходжев А.Ш. Економіка природокористування. Підручник. – М.; 2003. – 567 с.
2. Мельник Л.Г. Екологічна економіка: підручник – Суми: «Университетская книга», 2001 – 350с.
3. Коржнев М.М. Економіка природокористування. Підручник. – М.М. Коржнев. – К.: вид. КНУ. – 2005. – 99 с.
4. Царенко О.М., Несветов О.О., Кабацький М.О. Основи екології та економіки природокористування. Навч. посіб. – 2 вид. Суми: ВТД Університ. Книга, 2004. – 324 с.
5. Екологія і економіка природокористування, Підручник для внз / под. ред.. проф.. Є.В. Гирусова, проф.. В.Н. Лопатина – 2-е видання, доповнене, - М: ЮНИТИ – ДАНА, Единство, 2003. – 519с.

### **15. Інформаційні ресурси**

1. Цифровий репозиторій ХНУМГ [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://eprints.kname.edu.ua/>
2. Електронний каталог законодавства України - <http://zakon4.rada.gov.ua/laws>