

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О.М. БЕКЕТОВА

СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ



ЕКОНОМІКА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

ПРОГРАМА
нормативної навчальної дисципліни

підготовки _____ *магістр* _____
галузь знань _____ 0801 «Геодезія та землеустрій» _____
спеціальності _____ 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна» _____

(Шифр за ОПП _____ 2.9 _____)

Стандарт чинний з дати затвердження

2014 рік

РОЗРОБЛЕНО: Харківський національний університет міського господарства
імені О.М. Бекетова

КАФЕДРА: Геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

РОЗРОБНИКИ: : д.е.н., доц. Мамонов К.А.,
ас. Радзінська Ю.Б.

ЗАВІДУВАЧ КАФЕДРИ _____ (Мамонов К.А.)
“ 29 ” серпня 2014 р., протокол № 1

Схвалено **випусковою** кафедрою Геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого
майна

Протокол від «29» серпня 2014 року № 1

Завідувач випускової кафедри _____ (Мамонов К.А.)

Програма відповідає формі Програми навчальної дисципліни, що затверджена
Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ _____ (Чижовська С.А.) “ 26 ” 12 2014 р.

Обговорено та рекомендовано до затвердження науково-методичною радою
містобудівельного факультету.

/ Голова ради _____ (Рищенко Т.Д.) “ 29 ” 08 2014 р.,
протокол № 1

Цей стандарт не може бути тиражований або відтворений будь яким способом
без письмової згоди ХНУМГ ім. О.М. Бекетова

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014

© К.А. Мамонов, 2014

© Ю. Б. Радзінська, 2014

ВСТУП

Програма вивчення навчальної дисципліни «Економіка природокористування» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістра спеціальності 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є дослідження механізму суспільних відносин в процесі охорони навколишнього середовища та залучення природних ресурсів до розширеного виробництва з урахуванням об'єктивних законів розвитку біосфери.

Міждисциплінарні зв'язки:

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на:	На результати вивчення цієї дисципліни безпосередньо спираються:
Основи екології	Експертиза земельно-майнового комплексу
Основи природокористування	Економіка і управління нерухомістю
Економічна теорія	
Методологія оцінки нерухомості	

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів (ЗМ):

ЗМ 1.1. Основи економіки природокористування.

ЗМ 1.2. Вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище: економічні та адміністративні механізми управління природокористуванням.

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «Економіка природокористування» є вивчення економічних основ взаємодії суспільства і природи в процесі її ефективного (комплексного і раціонального) використання без завдання шкоди як самій природі так і життю та здоров'ю людини.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка природокористування» є:

- вивчення взаємозв'язків і суперечностей між економічною системою і навколишнім середовищем, економічних функцій навколишнього середовища;
- розгляд концепції стійкого еколого-економічного розвитку і проблем екологізації економіки;
- аналіз економічних проблем, пов'язаних із забрудненням навколишнього середовища і використанням природних ресурсів;
- визначення економічної цінності природних ресурсів і послуг навколишнього середовища;
- опанування методичних засад екологічного аудиту об'єктів нерухомості;

- оволодіння методами інструментами та прийомами визначення еколого-економічної ефективності природоохоронних заходів, економічних збитків від забруднення навколишнього середовища та розмірів їх відшкодування.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати:

- базові поняття та знання з економіки природокористування;
- економічні механізми природокористування та охорони навколишнього середовища структури та складу природоохоронних витрат;
- значення та роль екологічного фактору у функціонуванні економічних систем.

вміти:

- виявляти та оцінювати вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище, а також вплив екологічних факторів на оцінку вартості об'єктів нерухомості (прямий та/або опосередкований через обмеження і юридичні зобов'язання);
- управляти проектами обмеженої складності, визначати тип, склад і структуру проекту із залученням системних досліджень, проводити роботу щодо підготовки узгодженого плану виконання розробленого проекту, аналізувати загальні ресурси, терміни виконання етапів проекту та координувати роботу стосовно змін у проектах;
- організувати та планувати свою роботу та організувати і планувати роботу підлеглих працівників, контролювати своєчасне та якісне її виконання в процесі управління проектом обмеженої складності або управляти частинами проекту в одному складному проекті з використанням процесів, методів, техніки та інструментів управління проектами.

мати компетентності:

- знання сучасних підходів про природокористування, природні об'єкти та їх класифікацію;
- знання основ економічної теорії та застосування їх під час оцінки природних об'єктів;
- здатність використовувати економічні основи формування природокористування під час оцінки;
- базові знання з економіки природокористування, економічних механізмів природокористування та охорони навколишнього середовища структури та складу природоохоронних витрат;
- розуміння економічної, соціальної, суспільної і т.д. сутність бізнесу різних видів організацій (широкого профілю, що спеціалізуються в сфері земельно-майнових відносин та управлінні власністю) та особливостей підприємництва безпосередньо в сфері оцінки, аналізу та консалтингу як діяльності, що ефективним чином забезпечує основний бізнес організацій.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 108 годин – 3 кредити ЄКТС.

2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

ЗМ 1.1. Основи економіки природокористування

Тема 1 Економіка природокористування як галузь науки.

Тема 2. Проблеми сталого розвитку та екологічна безпека.

Тема 3. Поняття та класифікація природних ресурсів.

Тема 4. Економічна оцінка природних ресурсів.

ЗМ 1.2. Вплив об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище: економічні та адміністративні механізми управління природокористуванням.

Тема 5 Економічний механізм природокористування.

Тема 6. Екологічний аудит.

Тема 7. Оцінка впливу об'єктів нерухомості на навколишнє природне середовище при проектуванні і будівництві: екологічна експертиза.

Тема 8. Економічне стимулювання раціонального природокористування.

Тема 9. Управління природокористуванням та охороною довкілля.

3. Рекомендована література:

1. Галушкіна Т.П. Економіка природокористування: навч. посібн. Т.П. Галушкіна – Х.: Бурун Книга, 2009. – 480 с.
2. Данилишин Б.М. Економіка природокористування: навч. посібн. Б.М. Данилишин, М.А. Хвесик, В.А. Голян – К.: Кондор, 2010. – 466 с.
3. Коржнев М.М. Економіка природокористування: підручник. М.М. Коржнев – К.: вид. КНУ. – 2005. – 99с.
4. Черевко Г.В. Економіка природокористування: навч. посібн. Г.В. Черевко, М.І. Яцків. – Львів: Світ, 1995 – 2008 с.
5. Экология и экономика природопользования: учебник. Под ред. Э.В. Гирусова. – М.: ЮНИТИ, 1998. - 455 с.

4. Форма підсумкового контролю успішності навчання: залік

5. Засоби діагностики успішності навчання: поточні тестові завдання, задачі.

АНОТАЦІЯ

Програма навчальної дисципліни «Економіка природокористування» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістра спеціальності 8.08010104 «Оцінка землі та нерухомого майна».

Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка природокористування» є формування у студентів належного рівня знань про взаємозв'язки та суперечності між економічною системою і навколишнім середовищем.

ABSTRACT (ANNOTATION)

The program for the discipline "Economics" is composed in accordance with the educational and vocational training program for masters degree 8.08010104 "Evaluation of land and real estate".

The main task of the discipline "Economics" studying is forming with the students an adequate level of knowledge on the links and contradictions between the economic system and the environment.

АННОТАЦИЯ

Программа учебной дисциплины «Экономика природопользования» составлена в соответствии с образовательно-профессиональной программой подготовки магистров специальности 8.08010104 «Оценка земли и недвижимого имущества».

Основными заданиями изучения дисциплины «Экономика природопользования» являются формирование у студентов надлежащего уровня знаний о взаимосвязях и противоречиях между экономической системой и окружающей средой.