

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА**

Кафедра Менеджменту і маркетингу в міському господарстві



**“ЗАТВЕРДЖУЮ”**

Декан факультету ІЕМ

(Ткачов В.О.)

(ПІБ)

2014 року

М.П.

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**ПП. 050-051 Економіка будівництва**

галузь знань 0601 Будівництво і архітектура

напрямок підготовки 6.060101 «Будівництво» фахове спрямування

«Теплогазопостачання та вентиляція»

факультет Інженерної екології міст

**2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК**

Робоча програма з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів за напрямом підготовки 6.060101 «Будівництво» фахове спрямування «Теплогазопостачання та вентиляція».

Розробники: доцент кафедри менеджменту та маркетингу у міському господарстві Колесник Т. М.

*Тимоф*

Робочу програму схвалено на засіданні випускової кафедри експлуатації газових і теплових систем.

Протокол від “ 26 ” 09 2014 року № 9

Завідувач кафедри *Капцов* (Капцов І.І.)

Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О. М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. №46-01.

Методист НМВ *Григоренко* “ 29 ” 12 2014 р.

© ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2014

© Т. М. Колесник, 2014

## 1. Опис навчальної дисципліни

| Найменування показників<br>↓↓↓                                                                                                                               | Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень                                    | Характеристика навчальної дисципліни                                                                                           |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                              |                                                                                                     | денна форма навчання                                                                                                           | заочна форма навчання |
| Кількість кредитів<br><u>2,5</u>                                                                                                                             | Нормативна                                                                                          | Рік (роки) підготовки                                                                                                          |                       |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                     | 4-й                                                                                                                            | 5-й                   |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                     | Семестр(и)                                                                                                                     |                       |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                     | 7-й                                                                                                                            | 10-й                  |
| Загальна кількість годин – 90                                                                                                                                | Галузь знань<br>0601<br>Будівництво і архітектура<br>Напрямок підготовки<br>6.060101<br>Будівництво | Лекції:                                                                                                                        |                       |
| Модулів – 1                                                                                                                                                  |                                                                                                     | 15 год.                                                                                                                        | 6 год.                |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                     | Практичні:                                                                                                                     |                       |
| Змістових модулів (ЗМ) – 2                                                                                                                                   |                                                                                                     | 15 год.                                                                                                                        | -год.                 |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                     | Лабораторні:                                                                                                                   |                       |
| Тижневих годин для денної форми навчання:<br>аудиторних – 2<br>самостійної роботи студента – 2                                                               |                                                                                                     | Фахове спрямування:<br><u>Теплогазопостачання та вентиляція</u><br><br>Освітньо-кваліфікаційний рівень:<br><br><u>Бакалавр</u> | Самостійна робота:    |
|                                                                                                                                                              | 60год.                                                                                              |                                                                                                                                | 84год.                |
|                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                                                                                                | 18 год.               |
|                                                                                                                                                              | Вид контролю:                                                                                       |                                                                                                                                |                       |
|                                                                                                                                                              | залік                                                                                               |                                                                                                                                | залік                 |
| Індивідуальне (науково-дослідне) завдання (ІЗ)<br><u>контрольна робота (заочна форма навчання)</u><br>з дисципліни<br>«Економіка будівництва»<br><br>(назва) |                                                                                                     |                                                                                                                                |                       |

Питома вага кількості аудиторних годин в загальному обсязі дисципліни для денної форми навчання становить 40 %;  
для заочної форми навчання становить 10 %.

## 2. Мета та завдання навчальної дисципліни

### 2.1 Метою викладання навчальної дисципліни «Економіка будівництва»

є:

Формування у майбутніх фахівців теоретичних знань та практичних навичок оцінювання економічних явищ і процесі суспільного життя, оволодіння методами економічного аналізу.

### 2.2 Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка будівництва» є:

Основними завданнями, що мають бути вирішені у процесі викладання дисципліни є:

- збирання, перевірка та оцінювання економічної інформації;
- зведення та групування матеріалів економічних розрахунків, виявлення зв'язків між окремими явищами та процесами, встановлення його структури;
- техніка обчислення узагальнюючих економічних показників ;
- економічна оцінка однорідності зібраного економічного матеріалу;
- показники виробничої програми і виробничих потужностей;
- проектну та інвесторську документацію;
- методику складання кошторисів на будівництво;
- економічний зміст попиту, пропозиції; ринкової, тендерної, договірної ціни.

### 1.3 Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

#### **знати :**

- що вивчає економіка будівництва та яке її місце у житті суспільства.
- показники виробничої програми і виробничих потужностей.
- проектну та інвесторську документацію.
- методику складання кошторисів на будівництво.
- економічний зміст попиту, пропозиції; ринкової, тендерної, договірної ціни.
- основні напрямки науково-технічного прогресу.
- оцінку ефективності інвестицій і інновацій.
- організацію, нормування і системи оплати праці.
- групування витрат і калькулювання собівартості.
- фінансові показники підприємства.
- основи аналізу господарської діяльності.

#### **вміти :**

#### **мати компетентності :**

- працювати з основними джерелами статистичної інформації;

– застосовувати основні напрями і перспективи застосування економіки на підприємствах, в фірмах установах та організаціях.

– аналізувати за допомогою економічних методів економічну та соціальну кон'юнктуру, а також ряди динаміки економічних та соціальних показників.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 90 години 2,5 кредитів ЄКТС.

### **3. Програма навчальної дисципліни**

#### **Модуль 1. Економіка будівництва**

#### **Змістовий модуль 1. . Економічна модель діяльності будівельної організації.**

##### **Тема 1. Економічна модель діяльності будівельної організації.**

Сутність і значення економіки будівництва. Інвестиційна діяльність у капітальному будівництві. Організаційна структура і форми капітального будівництва.

##### **Тема 2. Виробнича діяльність підприємств**

Планування виробничо-господарської діяльності будівельної організації. Формування виробничої програми будівельної організації. Виробничі потужності і економічна ефективність їх використання.

##### **Тема 3. Виробничі фонди будівельної організації**

Економічна природа основних фондів. Класифікація, склад і структура фондів. Методи оцінки. Облік основних фондів. Первісна вартість. Переоцінена вартість.

Фізичний і моральний знос. Види амортизації. Прискорена амортизація. Ремонт фондів. Зменшення корисності. Ліквідаційна вартість.

##### **Тема 4. Трудові ресурси і оплата праці в будівельній організації**

Трудові ресурси, їх склад, порядок планування. Професія, спеціальність, кваліфікація, категорія персоналу. Облік кадрів. Розрахунок чисельності.

Форми та системи оплати праці. Тарифна сітка, тарифні ставки й оклади. Відрядна заробітна плата. Колективні і контрактні системи оплати праці. Дивіденди. Сполучення матеріальних та моральних стимулів до праці.

Нормування праці. Норми часу, норми виробітку, розцінки. Показники виміру продуктивності праці. Шляхи і резерви підвищення ефективності використання робочої сили.

## **Змістовий модуль 2. Ціноутворення та кошторисна справа у будівництві**

### **Тема 5. Економіка капітального будівництва**

Будівельне підприємство. Фінанси будівельного підприємства. Тарифи. Дохід. Грошові потоки. Фінансово-кредитні і нематеріальні активи. Відсотки. Роялті. Дивіденди. Оренда.

Показники фінансового стану. Оцінка грошових потоків, ефективності, конкурентоспроможності, шляхи та резерви їх підвищення.

### **Тема 6. Система кошторисних норм, цін і ціноутворення в будівництві.**

Ціноутворення в будівництві. Будівельний кошторис. Кошторисна вартість. Договірні та ринкові ціни в будівництві. Ціна оферти.

### **Тема 7. Кошторисна справа в будівництві.**

Поняття будівельних та монтажних робіт. Склад прямих витрат. Порядок визначення загально виробничих витрат. Кошторисний прибуток. Кошти на покриття ризику.

#### 4. Структура навчальної дисципліни

| Назви змістових<br>модулів<br>і тем                                                    | Кількість годин |              |     |           |           |              |              |     |          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----|-----------|-----------|--------------|--------------|-----|----------|-----------|
|                                                                                        | денна форма     |              |     |           |           | заочна форма |              |     |          |           |
|                                                                                        | усього          | у тому числі |     |           |           | усього       | у тому числі |     |          |           |
|                                                                                        |                 | лек          | лаб | пр/сем    | срс       |              | лек          | лаб | пр/сем   | срс       |
| 1                                                                                      | 2               | 3            | 4   | 5         | 6         | 7            | 8            | 9   | 10       | 11        |
| <b>Змістовий модуль 1. Економіка будівельного підприємства</b><br>(назва)              |                 |              |     |           |           |              |              |     |          |           |
| Тема 1                                                                                 | 9               | 2            |     | 2         | 5         | 9            | 1            |     |          | 8         |
| Тема 2.                                                                                | 9               | 2            |     | 2         | 5         | 9            | 1            |     |          | 8         |
| Тема 3.                                                                                | 9               | 2            |     | 2         | 5         | 9            | -            |     |          | 9         |
| Тема 4.                                                                                | 9               | 2            |     | 2         | 5         | 9            | 1            |     |          | 8         |
| <b>Разом за ЗМ 1</b>                                                                   | <b>36</b>       | <b>8</b>     |     | <b>8</b>  | <b>20</b> | <b>36</b>    | <b>3</b>     |     |          | <b>33</b> |
| <b>Змістовий модуль 2. Ціноутворення та кошторисна справа у будівництві</b><br>(назва) |                 |              |     |           |           |              |              |     |          |           |
| Тема 5                                                                                 | 18              | 2            |     | 2         | 14        | 9            | 1            |     | 1        | 7         |
| Тема 6                                                                                 | 18              | 2            |     | 2         | 14        | 9            | 1            |     | 2        | 6         |
| Тема 7.                                                                                | 18              | 3            |     | 3         | 12        | 18           | 1            |     | 1        | 16        |
| <b>Разом за ЗМ 2</b>                                                                   | <b>54</b>       | <b>7</b>     |     | <b>7</b>  | <b>40</b> | <b>36</b>    | <b>3</b>     |     | <b>4</b> | <b>29</b> |
| Індивідуальне<br>завдання<br>контрольна робота                                         |                 |              |     |           |           | <b>18</b>    |              |     |          | <b>18</b> |
| <b>Усього годин</b>                                                                    | <b>90</b>       | <b>15</b>    |     | <b>15</b> | <b>60</b> | <b>90</b>    | <b>6</b>     |     | <b>4</b> | <b>80</b> |

## 5. Теми семінарських занять

Не передбачено.

## 6. Теми практичних занять

| № з/п                                                                       | Назва теми                                                           | Кількість годин |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                                                             |                                                                      | денна           | заочна   |
| <b>Змістовий модуль 1. Економіка будівельного підприємства</b>              |                                                                      |                 |          |
| 1                                                                           | Виробнича діяльність підприємств                                     | 2               |          |
| 2                                                                           | Основні та оборотні фонди будівельної організації                    | 2               |          |
| 3                                                                           | Трудові ресурси і оплата праці                                       | 2               |          |
| 4.                                                                          | Узагальнюючі економічні показники діяльності будівельних організацій | 2               |          |
| <b>Змістовий модуль 2. Ціноутворення та кошторисна справа у будівництві</b> |                                                                      |                 |          |
| 5.                                                                          | Економіка капітального будівництва                                   | 2               |          |
| 6.                                                                          | Ціноутворення і кошторисна справа в будівництві                      | 2               |          |
| 7                                                                           | Порядок визначення вартості будівництва                              | 3               |          |
| <b>Разом</b>                                                                |                                                                      | <b>15</b>       | <b>-</b> |

## 7. Теми лабораторних занять

Не передбачено.

## 8. Самостійна робота

| № з/п        | Назва теми                                                           | Кількість годин |           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
|              |                                                                      | денна           | заочна    |
| 1            | Виробнича діяльність підприємств                                     | 4               | 8         |
| 2            | Основні та оборотні фонди будівельної організації                    | 2               | 8         |
| 3            | Трудові ресурси і оплата праці                                       | 2               | 12        |
| 4            | Узагальнюючі економічні показники діяльності будівельних організацій | 4               | 8         |
| 4.1.         | Економіка капітального будівництва                                   | 16              | 8         |
| 4.2.         | Ціноутворення і кошторисна справа в будівництві                      | 16              | 8         |
| 5            | Порядок визначення вартості будівництва                              | 16              | 10        |
|              | Контрольна робота (для заочної форми навчання)                       |                 | 18        |
| <b>Разом</b> |                                                                      | <b>60</b>       | <b>80</b> |



## 9. Індивідуальні завдання (ІЗ)

Контрольна робота виконується по методичним вказівкам з розробки з розробки розрахунково-графічної робіт з дисципліни економіка будівництва (для студентів денної і заочної форм навчання напряму підготовки 6.060101 «Будівництво» фахове спрямування «Теплогазопостачання та вентиляція»).

## 10. Методи навчання

Словесні, наочні, практичні, репродуктивні (пояснювально-ілюстративні). Розв'язок задач. Конспектування лекцій. Самостійна робота.

## 11. Методи контролю

Контрольні роботи. Тестування. Практична перевірка умінь і навичок. Розв'язок задач.

Залікове завдання складається з тестових питань:

## 12. Розподіл балів, які отримують студенти

| Поточна атестація та самостійна робота              |    |    |    |      |    |    | Підсумковий контроль (залік) | Сума |
|-----------------------------------------------------|----|----|----|------|----|----|------------------------------|------|
| ЗМ 1                                                |    |    |    | ЗМ 2 |    |    |                              |      |
| T1*                                                 | T2 | T3 | T4 | T5   | T6 | T7 |                              |      |
| 8                                                   | 6  | 6  | 8  | 8    | 8  | 10 |                              |      |
| 30%                                                 |    |    |    | 70%  |    |    |                              | 100% |
| Для заочної форми навчання                          |    |    |    |      |    |    |                              |      |
| Індивідуальне завдання (для заочної форми навчання) |    |    |    |      |    |    |                              | 50%  |
| Тестове завдання                                    |    |    |    |      |    |    |                              | 50%  |
| Усього                                              |    |    |    |      |    |    |                              | 100% |

\*

### Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

| Сума балів за всі види навчальної діяльності | Оцінка за національною шкалою                              | Оцінка за шкалою ЄКТС |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                              | для заліку                                                 |                       |
| 90-100                                       | відмінно                                                   | A                     |
| 82-89                                        | добре                                                      | B                     |
| 74-81                                        |                                                            | C                     |
| 64-73                                        | задовільно                                                 | D                     |
| 60-63                                        |                                                            | E                     |
| 35-59                                        | незадовільно з можливістю повторного складання             | Fx                    |
| 0-34                                         | незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни | F                     |

### 13. Методичне забезпечення

1. „Економіка будівництва”. Тексти лекцій (для студентів спеціальності 6.092100 - „Теплогазопостачання і вентиляція”). / Укл. В.Е. Лук янченкова. – Харків: ХНАМГ, 2012 – 96 с.

2. Методичні вказівки до практичних занять з курсу „Економіка будівництва” (для студентів спеціальності 6.092100 - „Теплогазопостачання і вентиляція”) – Харків: ХНАМГ, 2013 – 40 с.

3. Методичні вказівки до самостійної роботи з курсу «Економіка будівництва» та виконання розрахунково-графічної роботи для студентів всіх форм навчання зі спеціальності 6.092100 - „Теплогазопостачання і вентиляція”. Укл. С.І. Плотницька. – Харків: ХНАМГ, 2009.

### 14. Рекомендовані джерела літератури

#### Базові

1. Абрамов Л.И., Манаенкова Э.А. Организация и планирование строительного производства. Управление строительной организацией: (Учебник для вузов по специальности «Теплоснабжение и вентиляция»). – М.: Стройиздат, 1990. – 400 с.

2. Бардаков В. А., Княжеченко В. В., Костюк В.О., Юр’єва Т. П., Юр’єва С. Ю. Економіка міського господарства: Навч. посібник. / За ред. Т.П. Юр’євої. — Х.: ХДАМГ, 2002. — 672 с.

3. Богуславский Л.Д. и др. Экономика теплогазоснабжения и вентиляции. (3-е изд., перераб. и доп.) – М.: Стройиздат, 1988. – 350 с.

4. Економіка будівництва: Навч. пос. / За ред. Іванілова О. – Х.: Вища школа, 2001. – 584 с.

5. Толмачев Е.А., Монахов Б.Е. Экономика строительства: Уч. пос. – М.: Юриспруденция, 2003. – 224 с.

6. Чистов Л.М. Экономика строительства: Уч. – Спб.: Изд-во «Питер», 2001. – 384 с.

#### Допоміжні

1. Закон України “Про ціни та ціноутворення” / Відомості Верховної Ради України – К.: Вид. ВРУ, №52, 1996.

2. ДБН-Д.1.1-1-2000. Правила визначення вартості будівництва. Із змінами і доповненнями, внесеними згідно з Доповненням № 3, затвердженим наказом Держбуду України від 7 травня 2002 р. № 80 / Держбуд України. – К., 2002.

3. ДБН Д.2.2-99 (РЭСН).

4. ДБН Д.2.3-99 (РЭСНМО).

5. ДБН Д.2.7-2000 (РСНЭМ).

6. ДБН Д.2.4-2000 (РЭСНр).

7. Доповнення N 1 до Правил визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України

ДБН Д.1.1-7-2000, затв. наказом Держбуду України 10.07.2002 № 7 (введені в дію з 1 липня 2002р.).

8. Положення про проведення конкурсів (тендерів) у будівництві, затв. постановою КМ України від 9 січня 1996 р. N 25 / Держбуд України .- К., 1996.

### **15. Інформаційні ресурси**

1. Статистична інформація і методологічні матеріали державного комітету статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.ukrstat.gov.ua>.