

ЕФЕКТИВНОСТІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Н. В. БІБІК, *канд. екон. наук, доц. кафедри економіки підприємств, бізнес-адміністрування і регіонального розвитку*

Р. А. РЕБРУН, *студентка 5 курсу спеціальності економіка підприємств Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство являє собою одну з найважливіших галузей, в якій переплелися всі соціально-економічні питання життєзабезпечення міст та інших населених пунктів.

Основною метою розробки житлово-комунального господарства є обґрунтування шляхів і комплексу заходів підвищення рівня житлово-комунального забезпечення населення міста в умовах становлення ринкових відносин і формування місцевого самоврядування.

На найближчі роки намічені наступні заходи щодо підвищення ефективності ЖКГ

Для досягнення цієї мети виникає необхідність вирішення наступних завдань в житловому господарстві:

- Розширення фонду нежитлових приміщень і здача їх в оренду;
- Концентрація робіт з поточного ремонту в спеціалізованих ремонтно-будівних організаціях;
- Створення об'єднаних диспетчерських служб з обслуговування технічного обладнання будинків (одна служба на 100 тис. Кв. М житлової площі);
- Концентрація державного житлового фонду у віданні місцевих органів влади, що дозволяє проводити обґрунтовану технічну політику, ширше застосовувати: автоматизацію і механізацію в комунальному господарстві;
- Будівництво великих підприємств водопровідного господарства і об'єднання дрібних (на великих підприємствах виробіток на одного працівника майже в 20 разів вище, ніж на дрібних);
- Скорочення нераціональних витрат і втрат води у споживачів (втрати по країні становлять 7% від загальної кількості води, що подається в мережу);
- Зміна тарифів та оцінки діяльності транспортних підприємств (в даний час чим більше рухомого складу на лінії і чим більш комфортабельні машини, тим вище експлуатаційні витрати і збитковість).

Реформа в ЖКГ за планом уряду буде включати два етапи:

1. Реалізацію заходів щодо підвищення ефективності використання витрат у ЖКГ: створення системи обліку споживання комунальних послуг, формування конкурентного середовища та більш економічною системи обслуговування ЖКГ.

2. Перехід на повне самофінансування. При цьому забезпечується вирішення наступних проблем:

- Збільшення тарифів на житлово-комунальні послуги для населення до економічно обґрунтованого рівня;

- Збільшення диференціації розміру оплати праці за проживання у старому і новому житловому фонді;
- Перехід підприємств ЖКГ на комерційний розрахунок; отримання доходів, що покривають експлуатаційні витрати;
- Запровадження оподаткування в ЖКГ.

Також для того, щоб ці завдання мали найліпший результат потрібно запровадити наступні заходи:

- підвищення рівня житлової забезпеченості населення та ступеня збереження житлового фонду, приведення якості житлових приміщень відповідно до потреб населення;
- підвищення рівня комунального обслуговування;
- залучення централізованих і нецентралізованих фінансових ресурсів; Активне використання нових форм і методів господарювання.

ЗУ «ПРО ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ» У ЧАСТИНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРАВА НА НЕДОТОРКАННІСТЬ ЖИТЛА ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ

*Н. О. ГОРОБЕЦЬ, канд. юрид. наук, доц. кафедри юридичних дисциплін
Сумської філії Харківського національного університету внутрішніх справ,
м. Суми*

Недосконалість та неузгодженість норм законодавства у сфері житлово-комунального господарства, неякісне надання житлово-комунальних послуг, низький рівень поінформованості населення зумовлюють необхідність реформування галузі та вдосконалення законодавства, зокрема ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV.

Недосконалим можна назвати механізм забезпечення права на недоторканність житла його мешканців при виникненні надзвичайної ситуації, що обумовлює необхідність проникнення до житла сторонніх осіб. Оскільки, житло у багатоквартирному будинку пов'язане між собою комунальними комунікаціями це передбачає, що вчинення тих чи інших дій в одній квартирі так чи інакше впливає на інші квартири у цілому будинку. Проблемними положенням ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV при цьому можна назвати:

1. нечіткий перелік обставин, за яких можливий несанкціонований доступ до житла (ч.1 ст. 17). Так, покладення на споживача обов'язку забезпечення доступу для огляду не дає право на несанкціонований доступ до житла у зв'язку з його проведенням. Пропонуємо доповнити ч. 3 ст. 17 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV положенням такого змісту: «у невідкладних випадках, пов'язаних з урятуванням життя людей та майна, може бути здійснене проникнення до житла та іншого володіння особи для проведення в них огляду, ліквідації аварій та усунення небезпеки без отримання