

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

С. Ю. ЮРЬЕВА, к. е. н., доц., Д. ШЕВЧУК, магистр
*Харьковский национальный университет городского хозяйства
имени А. Н. Бекетова*

Одной из первых, кризис ощутила сфера строительства, реализующая инвестиционные программы, требующие значительных финансовых средств, а также их стабильного и ритмичного поступления. Последствия кризиса оказались для строительной отрасли наиболее ощутимыми. Из-за недостатка финансовых средств замораживаются уже начатые объекты, принимаются решения о переносе ранее намеченных сроков их ввода в эксплуатацию на более поздние. Сокращение заказов негативно отразилось на экономическом положении подрядных организаций, а также предприятий-изготовителей строительных материалов. Многие из них оказались совершенно не готовы к такой ситуации, не имеют никакой программы по выходу из нее. Некоторые стали предпринимать отчаянные, чрезвычайные, но совершенно бесперспективные попытки выживания, вплоть до консервации строительства объектов, сворачивания основной деятельности, сокращения численности персонала, перехода на неполную рабочую неделю и т.д.

Кризисное состояние экономики в полной мере отразилось на состоянии предприятий строительной отрасли, где наблюдалось свёртывание инвестиций в условиях прогрессирующего старения и износа основных фондов.

Ухудшение финансового положения предприятий во многом вызвано объективными факторами. Так, высокая инфляция обусловила норму процента за кредит, намного превышающую предполагаемую рентабельность большинства проектов. Это сделало недоступными среднесрочные, и ещё в большей мере долгосрочные кредиты. Высокий уровень налогов, введение предоплаты за продукцию стройиндустрии, взаимная задолженность предприятий по платежам - всё это затруднило нормальную хозяйственную деятельность предприятий стройиндустрии области.

Основными проблемами, возникшими в строительной отрасли в период кризиса являются следующие:

- Отсутствие платежеспособного спроса и высокие ставки по ипотеке.

- Недоверие людей к долевному строительству и отсутствие выгодных источников инвестирования.
- Недостаточность госгарантий и господдержки.
- Энергодефицит и неразвитость инженерной инфраструктуры.

В связи с этим развитие строительства опирается на трех китов: финансовую систему, инфраструктуру и господдержку. Только когда эти три вектора совпадут - отрасль заживет. Заживет отрасль - «заживут» люди и бизнес-структуры.

Для решения проблем необходимо:

- стимулировать ипотечное кредитование, сделать кредиты доступными;
- развитие госфинансирования жилищных программ;
- строительство государственных бизнес-инкубаторов для предоставления площадей;
- открытие строительных технопарков в регионах;
- развитие инфраструктурных систем в муниципалитетах;
- развитие малоэтажного строительства.

Строительная отрасль в ее современном представлении существует не один десяток лет и, соответственно, пережила не один кризис на своем веку. Практически все аналитики рынка предрекают спад в строительстве, связанный в первую очередь с диспропорциями спроса и предложения, а не отголосками мирового кризиса.

В строительной отрасли наблюдается резкое падение спроса на жилье, на строительные и ремонтные работы, и, как следствие, на строительные материалы и оборудование. Падение спроса обусловлено падением платежеспособности конечного потребителя, возникновением сложностей с предоставлением кредитов на недвижимость.

Для улучшения ситуации в строительной отрасли предлагаются следующие направления развития:

- увеличение спроса на рынке жилья;
- повышение доступности жилья;
- развитие государственной поддержки строительства жилья;
- доведение средств, выделяемых в рамках антикризисных программ, до строительной отрасли и ее кредитование;
- повышение ресурсо- и энергоэффективности в строительстве;
- разработка комплекса антикризисных мер по обеспечению рабочих мест, и поддержке предприятий строительной отрасли.

В перспективе должны произойти также качественные изменения строящегося и реконструируемого жилья. Прежде всего будет осуществлен переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций. Расширится до 50 и более процентов объем строительства частных семейных жилых домов в пригородных зонах и в сельской местности. В городах, в основном, будут строиться новые жилые дома повышенной комфортности. Для решения проблемы социального, в том числе бесплатного жилья, будет использоваться существующий жилищный фонд с обязательной его реконструкцией – повышением уровня комфортности квартир, энергоэффективности жилых домов, экологической безопасности жилой застройки и развитием в ней сети объектов социальной сферы услуг.

В целом кризис серьезно отразился на строительной отрасли, однако данная отрасль является одной из древнейших и востребована будет всегда.

FEATURES OF BUSINESS INTERNATIONALIZATION IN THE MODERN ECONOMY

NATALYA BIBIK, PhD, MYKHAYLO BUGAYEV

O. M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv

nvbibik@gmail.com mihail4422@gmail.com

In a modern market economy and development of globalization international trade shows the special rate of development. As is well known, international trade - a system of international commodity-money relations, which are made up of foreign trade all over the world. International trade has arisen in the process of the birth of the world market in the XVI-XVIII centuries. Its development is one of the most important factors in the development of the world economy in modern times.

Relevance of this topic is that nowadays many companies in the process of diversification set goals to master the markets of other countries. This process has a positive impact on the state's economy.

It should be noted that this process of diversification requires a thorough preparation on the analysis and evaluation of possible risks. This preparation should be comprehensive and cover all economic aspects of functioning of the company in the new environment. For this process may be involved employees of the marketing department of the company and the involved specialists and