

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В ЖКГ ЯК ПРІОРИТЕТНИЙ НАПРЯМОК РОЗВИТКУ

С.В. ТЕЛЯТНИК, С.В. ДВОРКІН

Харківська національна академія міського господарства

вул. Революції, 12, м. Харків, 61002, Україна

telyatniks@yandex.ru

У зв'язку із стрімким подорожчанням енергоресурсів виникає необхідність в якнайшвидшому впровадженні засобів енергоефективності в комунальну сферу міст. Ефективність використання первинних енергоносіїв в нашій країні досить низька. Це пов'язано з ростом тепло- та енергоспоживання в житловому секторі. На жаль, цей процес пов'язаний не стільки з ростом обсягів житлового фонду, а із збільшенням витрат теплоенергоресурсів в житловому фонді та інженерних мережах внаслідок їх зростаючого зношення, яке інколи наближається до критичної межі (60%), а десь і досягає її.

Підвищення енергоефективності у сфері житлово-комунального господарства та зменшення непродуктивних витрат енергоресурсів у цій сфері можна досягти за наступними напрямками:

- модернізація систем опалення в житлово-комунальному господарстві;
- стимулювання масового застосування засобів обліку споживання комунальних послуг;
- застосування при будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житлових і громадських споруд проектних рішень, конструкцій та ізоляційних матеріалів з підвищеним тепловим захистом та з урахуванням технологічних вимог;
- реконструкція систем освітлення місць загального користування із застосуванням спеціальних освітлювальних пристроїв;
- реконструкції вуличного освітлення та запровадження сучасних енергоощадних ламп;
- збір і накопичення відомостей про використання енергоресурсів при експлуатації житлового фонду;
- звільнення від місцевих податків тієї частини прибутку, яка отримана за рахунок впровадження енергозберігаючих проектів, при умові її реінвестування в наступні енергозберігаючі проекти.

Для забезпечення енергоефективності в житловому секторі необхідно покращити експлуатаційні характеристики будинків, забезпечити проведення їх теплової санації та модернізації інженерного обладнання шляхом: виявлення основних резервів енергозбереження в житловому фонді; впровадження принципово нових енергозберігаючих підходів при будівництві житла у місті; налагодження ефективної системи комерційного обліку теплової енергії.