

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО  
ГОСПОДАРСТВА ім. О.М. Бекетова

КАФЕДРА МІСЬКОГО БУДІВНИЦТВА

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан факультету

Рищенко Т.Д.

“ / 4 ”



року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ»**

галузь знань 0601 – «Будівництво та архітектура»

напрямок підготовки 6.060101 – «Будівництво»

факультет містобудівельний

2014-2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК



Робоча програма «РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ»

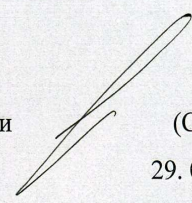
для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання, та слухачів другої вищої освіти за напрямом підготовки 6.060101 – «Будівництво»,

Розробники:

к.т.н., доцент кафедри містобудування  (Т. В. Жидкова)  
Робоча програма затверджена на засіданні випускової кафедри міського будівництва

Протокол від. 29.08.14 року № 1


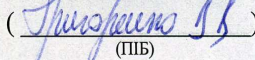
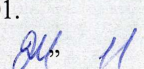

Завідувач кафедри



(Семенов В.Т.)

29. 08. 2014 року

Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. №46-01.

Методист НМВ  (підпис) (  ) “  ”  2014\_р.  
(ПІБ)

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова , 2014\_ рік

© Т. В. Жидкова, 2014 \_ рік

## 1.ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 3,5 Для заочної форми навчання 3	<b>Галузь знань – 0601 - «Будівництво та архітектура»</b> <b>Напрямок підготовки 6.060101 – «Будівництво»</b>	За вибором студента	
		<b>Рік підготовки:</b>	
		4-й	5-й
		<b>Семестр</b>	
		8-й	9-й
Загальна кількість годин-126 Для заочної форми навчання 108	<b>Фахове спрямування «Міське будівництво та господарство»</b>	<b>Лекції</b>	
Модуль 1		30 год.	6 год.
Змістовних модулів 2		<b>Практичні роботи</b>	
		30 год.	8 год.
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 самостійної роботи студента – 4,4	Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	<b>Самостійна робота</b>	
		66 год.	94 год.
Індивідуальне науково-дослідне завдання – КуР «Модернізація будинку»		<b>В тому числі індивідуальні завдання:</b>	
		36 год	36 год
		<b>Вид контролю:</b>	
		екзамен	екзамен

### Примітка.

Питома вага кількості аудиторних годин в загальному обсязі дисципліни становить:

- для денної форми навчання -47,6%
- для заочної форми навчання – 7,7%

## • 2.МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**Мета** формування у студентів розуміння проблем, понять, принципів і методів реконструкції житлових і громадських будинків, набуття навичок проектної і дослідницької роботи щодо реконструкції житлових і громадських будинків

**Завдання:** вивчення: основних параметрів об'ємно-планувальної структури, конструктивних рішень, і прийомів будівництва будинків опорного житлового фонду, одержання навичок модернізації планувальної структури і реконструкції будинків, що збудовані в різні періоди.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

**Знати** зміст, завдання, будівельні норми і обмеження щодо перед проектного винахідницького циклу, способи і методи реконструкції житлових і громадських будинків.

**Вміти** провести перед проектні дослідження, оцінити доцільність тих чи інших реконструктивних заходів, застосовувати теоретичні знання під час проектування реконструкції житлових і громадських будинків, розробити архітектурно-конструктивну частину проекту, розрахувати ефективність проектних рішень.

**Мати компетентності:** здатність до оцінки технічного стану будинків; здатність до виконання проекту реконструкції житлових і громадських будинків; здатність до розрахунку ефективності проектних рішень.

## 3.ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. СУЧАСНИЙ СТАН ЗАБУДОВИ МІСТА.

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, навчальні посібники і література.

#### Тема 1.1 Вимоги до житлового середовища

Якість житлової забудови. Мета та завдання реконструкції житлових будинків. Санітарно-гігієнічні умови. Функціональна комфортність житла. Умови безпеки. Раціональність.

#### Тема 1.2. Особливості сформованої забудови міст.

Світова спадщина ЮНЕСКО. Пам'ятники історії і культури, їхнє значення. Архітектурно-планувальні елементи і види житлових будинків. Класифікація існуючого житлового фонду. Квартира і її елементи. Основні вимоги до планування квартир

### **Тема 1.3. Методи обстеження.**

Загальне і детальне обстеження будинків. Причини та види деформацій будинків. Види обміру при обстеженні. Способи і послідовність проведення обмірів зовнішніх і внутрішніх елементів будинків.

## **ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. МЕТОДИ ТРАНСФОРМАЦІЇ БУДИНКІВ**

### **Тема 2.1. Стратегія модернізації будинків**

#### **Тема 2.2. Планувальні і конструктивні особливості будинків, методи модернізації.**

Дореволюційний житловий фонд.

Житловий фонд 1918-1941р.

Житловий фонд 1945-1955р.

Житловий фонд 1956-1975р.

Житловий фонд 1976-1984р, сучасний житловий фонд.

#### **Тема 2.3. Громадські будинки**

Методи і прийоми реконструкції громадських будинків.

Реконструкція по розвитку первісної утилітарної функції, об'єкта.

Реконструкція для нового використання і пристосування інших типів споруджень під функції суспільних будинків

#### **Тема 2.4. Реконструкція будинків**

Надбудови і прибудови додаткових об'ємів. Пересувки й підйом поверхів

#### **Тема 2.5. Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.**

Конструкції для підсилення і поліпшення елементів будинків. Методи підсилення основ, фундаментів, стін, перекриттів, дахів. Поліпшення режиму вологості в приміщеннях.

### **ІНДИВІДУАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ КУРСОВА РАБОТА «Модернізація будинку»**

Передпроектні дослідження і розрахунки. Розробка пропозицій. Креслення графічної частини. оформлення пояснювальної частини. Захист роботи.

#### 4. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин									
	Денна форма					Заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
л		п	інд	с.р.	л		п	інд	с.р.	
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1.1. СУЧАСНИЙ СТАН ЗАБУДОВИ МІСТА.</b>										
<b>Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, навчальні посібники і література</b>	<b>2</b>	<b>2</b>				<b>2</b>	<b>1</b>			<b>1</b>
<b>Тема 1.1.</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>2</b>		<b>8</b>
<b>Тема 1.2..</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>4</b>	<b>10</b>	<b>1</b>			<b>9</b>
<b>Тема 1.3.</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>2</b>		<b>6</b>
<b>Разом за змістовим модулем 1</b>	<b>36</b>	<b>14</b>	<b>10</b>		<b>12</b>	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		<b>24</b>
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. МЕТОДИ ТРАНСФОРМАЦІЇ БУДИНКІВ</b>										
<b>Тема 2.1..</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>			<b>4</b>
<b>Тема 2.2.</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>6</b>		<b>4</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>10</b>
<b>Тема 2.3.</b>	<b>6</b>		<b>2</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-</b>			<b>6</b>
<b>Тема 2.4.</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		<b>4</b>	<b>8</b>	<b>2</b>			<b>6</b>
<b>Тема 2.5.</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>8</b>	<b>-</b>			<b>8</b>
<b>Разом за змістовим модулем 2</b>	<b>54</b>	<b>16</b>	<b>20</b>		<b>18</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>2</b>		<b>34</b>
<b>ІНДЗ</b>	<b>36</b>			<b>36</b>		<b>36</b>			<b>36</b>	
<b>Усього годин</b>	<b>126</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>108</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>36</b>	<b>60</b>

## 5. ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№№ п/п	Тема практичного заняття	Кількість ауд . годин	
		Денне навчання	Заочне навчання
1	Вивчення методів оцінки санітарно-гігієних показників будинків	2	1
2	Вивчення методів оцінки функціональної комфортності будинків	2	1
3	Вивчення методів перед проектного обстеження будинків.	2	1
4	Вивчення методів обміру будинків	2	1
5	Визначення фізичного і морального зношення будинку.	2	
6	Вивчення стратегії модернізації будинку в залежності від конкретних умов	2	
7	Вивчення планувальних особливостей будинків опорного житлового фонду в залежності від первісної функції	2	
8	Вивчення конструктивних особливостей фундаментів різних періодів будівництва.	2	1
9	Вивчення конструктивних особливостей перекриття різних періодів будівництва.	2	1
10	Вивчення методів проектування приміщень громадського призначення	2	
11	Вивчення методів проектування житлових приміщень	2	
12	Вивчення методів проектування надбудови і мансардних поверхів	2	
13	Вивчення методів підсилення конструкцій при розробці проекту реконструкції	2	1
14	Вивчення методів розрахунку. відбудовної вартості житлового будинку.	2	1
15	Вивчення методів розрахунку техніко-економічних показників будинків.	2	1
	Всього	30	6



## 6. САМОСТІЙНА РОБОТА

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денне навчання	Заочне навчання
	Самостійне вивчення теми або розділів теми, здійснення поточного контролю за вивченими темами, підготовка до практичних занять і підсумкового контролю.	30	58
	Виконання курсової роботи	36	36
	Всього	66	94

## 7. ІНДИВІДУАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ - КУРСОВА РОБОТА «МОДЕРНІЗАЦІЯ БУДИНКУ»

Мета курсової роботи - набуття навичок проектної і дослідницької роботи щодо реконструкції житлових і громадських будинків

Курсова робота «Модернізація будинку» виконується студентами самостійно на основі знань які одержано на лекційних та практичних заняттях. Будинки, що запропоновані до модернізації є існуючі, збудовані до 1917 року. Курсова робота складається з графічної частини і пояснювальної записки.

Пояснювальна записка повинна мати 15-20 аркушів рукописного тексту, а також рисунки - схеми функціонального взаємозв'язку приміщень, схеми розкладки балок перекриття і даху.

В ній має бути відображено: відомості про будинок: характеристика планування й конструктивного рішення, поверховості, ступеню історико-архітектурної цінності, технічного стану, інженерного обладнання, функціонального призначення; визначені будівельні обмеження; загальне архітектурно-композиційне рішення модернізації, розрахунки основних техніко-економічних показників, ступеню морального і фізичного зношення.

Графічна частина – плани 1 і 2 поверхів будинку до і після модернізації, фасад будинку після модернізації, поперечний розріз будинку М 1:100, схеми розкладки балок перекриття і даху.



## 8. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Вивчення матеріалу дисципліни окрім лекційних і практичних занять, тобто аудиторної роботи, передбачає самостійну роботу студентів, яка підтримується консультаціями лектора. Основні види самостійної роботи студента: вивчення додаткової літератури, робота з довідковими матеріалами, підготовка до практичних занять, підготовка до проміжного й підсумкового контролю, виконання курсової роботи.

## 9. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ (модульний контроль, захист курсової роботи, екзамен)

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Перевірку й оцінювання знань студентів викладач проводить в наступних формах:

- Оцінювання роботи студентів у процесі практичних занять.
- Оцінювання засвоєння питань для самостійного вивчення.
- Проведення дистанційного контролю.
- Оцінювання виконання курсової роботи.
- Проведення екзамену (білети або тести).

## 10. РОЗПОДІЛ БАЛІВ, ЯКІ ОТРИМУЮТЬ СТУДЕНТИ

Поточний контроль		Курсова робота	Разом	Підсумковий контроль (тест або екзамен)	Сума балів
ЗМ.1	ЗМ 2				
20	30	20	70	30	100

### Розподіл балів за виконання курсової роботи

Хід роботи		Оформлення		Захист роботи	Сума
1 частина	2 частина	Пояснювальна записка	Ілюстративна частина		
30	30	10	20	10	100

**Шкала оцінювання: національна та ECTS Шкала оцінювання: національна та ECTS**

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою для екзамену	Оцінка ECTS
90 – 100	відмінно	<b>A</b>
82-89	добре	<b>B</b>
74-81		<b>C</b>
64-73	задовільно	<b>D</b>
60-63		<b>E</b>
35-59		<b>FX</b>
0-34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	<b>F</b>

**11 МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

1. Реконструкція житлових і громадських будинків: конспект лекцій з курсу:" (для студентів 4 курсу денної, 5 курсу заочної форм за напрямком 6.060101 – «Будівництво», спеціальності – «Міське будівництво та господарство») Харків: ХНУМГ, 2014. – 28 с.
2. МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ до курсової роботи, практичних занять і самостійної роботи з курсу "Реконструкція житлових і громадських будинків" для студентів 4 курсу денної форми навчання, 5 курсу заочної форми за напрямком 6.060101 – «Будівництво». Спеціальність - "Міське будівництво та господарство" Харків: ХНУМГ, 2014. – 71с.

**12. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА****Базова**

1. ДБН В.2.2-9-2009. Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення
2. ДБН В.2.2-15-2005. Житлові будинки. Основні положення
3. ДБН В.2.2-17:2006. Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.
4. ДБН В.2.6-31:2006. Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель
5. ДБН В.3.2-1-2004 Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини
6. ДБН В.3.2-2-2009. Житлові будинки. реконструкція та капітальний ремонт.
7. ДБН В.2.2.-28 2010 Будинки адміністративного та побутового призначення. Основні положення.
8. СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы
9. Шепеляв Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Учеб. для строит. спец.вузов.- М.: Высшая школа, 2000.-271с
10. Кутуков В.Н. Реконструкция зданий. М., Высшая школа, 1981

**Допоміжна**

1. Ауров В.В. Общественные здания. - 1987.
2. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.
3. Миловидов Н.Н., Орловский Б.Я. Жилые здания. М.: Высшая школа, 1987.

### **13. ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ**

1. Цифровий репозиторій ХНАМГ //www.ksame.ua
2. Інтернет ресурси
3. Дистанційний курс «Реконструкція житлових і громадських будинків»
4. Програмне забезпечення: Word, Excel, Archi CAD, Auto CAD, Компас

## Аркуш актуалізації

Робоча програма навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» .

(назва)

за напрямом / спеціальністю підготовки 6.060101 – «Будівництво»,.

(залишіть потрібне)

**на 2015/2016 навч. рік** переглянута та затверджена "Без змін"

Зав. випускової кафедри \_\_\_\_\_

(за належністю напрямку / спеціальності)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 \_ року

Декан факультету \_\_\_\_\_  
(за належністю напрямку / спеціальності)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 \_ року

**на 2016.../2017... навч. рік** переглянута та затверджена "Без змін"

Зав. випускової кафедри \_\_\_\_\_

(за належністю напрямку / спеціальності)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 \_ року

Декан факультету \_\_\_\_\_  
(за належністю напрямку / спеціальності)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 \_ року

**на 2017.../2018 навч. рік** переглянута та затверджена "Без змін"

Зав. випускової кафедри \_\_\_\_\_

(за належністю напрямку / спеціальності)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 \_ року

Декан факультету \_\_\_\_\_  
(за належністю напрямку / спеціальності)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201 \_ року