

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О. М. БЕКЕТОВА

Кафедра геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

/ Декан факультету МБ

(Рищенко Т. Д.)

“ 26 ” 2014 року



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Земельно-кадастрові роботи

галузь знань 0801 «Геодезія та землеустрій»

напрямок підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»

факультет Містобудівельний

2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК

Робоча програма «Земельно-кадастрові роботи» для студентів за напрямом підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій».

Розробники: Анопрієнко Т. В., старший викладач кафедри



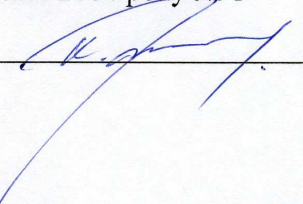
Робочу програму схвалено **на засіданні** кафедри геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна.

Протокол від «29» серпня 2014 року № 1

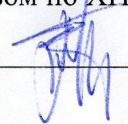
Завідувач кафедри  (Мамонов К.А.)

Робочу програму схвалено **на засіданні випускової** кафедри геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна.

Протокол від «29» серпня 2014 року № 1

Завідувач кафедри  (Мамонов К.А.)

Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. №46-01.

Методист НМВ  (Чирченко М) «26» " 2014 р.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників ↓↓↓	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів 4,0	за вибором ВНЗ	Рік (роки) підготовки	
		4-й	...-й
		Семестр(и)	
		7-й	...-й
Загальна кількість годин – 144	Галузь знань 0801 «Геодезія та землеустрій» Напрямок підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»	Лекції:	
30 год.		... год.	
Модулів – 1		Практичні, семінарські:	
		30 год.	... год.
Змістових модулів (ЗМ) – 2		Лабораторні:	
		0 год.	... год.
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 самостійної роботи студента – 5,9	Освітньо-кваліфікаційний рівень: бакалавр	Самостійна робота:	
Індивідуальне (науково-дослідне) завдання (ІЗ) <u>КП</u> «Проект землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь»		84 год.	... год.
		Індивідуальні завдання:	
		54 год.	... год.
		Вид контролю:	
	екзамен (7)	...	

Питома вага кількості аудиторних годин в загальному обсязі дисципліни становить:

для денної форми навчання – 41,7%

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета: набуття майбутніми фахівцями теоретичних знань та практичних навичок під час здійснення землеустрою та кадастру.

Завдання:

- ознайомлення студентів з сучасними вимогами, які встановлені до землевпорядної документації, яка складається за відповідними видами робіт;
- оволодіння загальними теоретичними, правовими та організаційними засадами здійснення землеустрою на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях;
- засвоєння загальної методики та організації проведення відповідних земельно-кадастрових робіт згідно поставленої мети та завдання.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати:

- нормативно-правову базу здійснення землеустрою та кадастру;
- види землевпорядної документації;
- вимоги до виконавців та умов проведення земельно-кадастрових робіт на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях;
- вимоги до відповідної землевпорядної документації складеної за результатами проведення земельно-кадастрових робіт на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях;

вміти:

- застосовувати теоретичні знання під час проведення відповідних земельно-кадастрових робіт на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях;
- складати технічне завдання на проведення земельно-кадастрових робіт;
- проводити відповідні земельно-кадастрові роботи згідно поставленого завдання;
- здійснювати авторський нагляд за розробленими проектами;

мати компетентності :

- здатність володіти навичками роботи з комп'ютером та відповідним програмним забезпеченням на рівні користувача, для проведення земельно-кадастрових робіт на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях;
- здатність складання технічного завдання на проведення земельно-кадастрових робіт на національному, регіональному та локальному (місцевому) рівнях;
- здатність проведення повного комплексу земельно-кадастрових робіт.

3. Програма навчальної дисципліни

МОДУЛЬ 1 Організація і проведення земельно-кадастрових робіт.

Змістовий модуль 1. Земельно-кадастрові роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях.

Тема 1. Законодавче забезпечення проведення земельно-кадастрових робіт в Україні.

Правова основа проведення земельно-кадастрових робіт в Україні. Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою та земельного кадастру. Фінансування та оплата земельно-кадастрових робіт та послуг.

Тема 2. Земельно-кадастрові роботи у капіталістичних країнах.

Історичні аспекти розвитку земельно-кадастрових робіт в Україні та світі. Земельно-кадастрові роботи в системі сучасного капіталізму.

Тема 3. Документація із землеустрою.

Види документації із землеустрою. Порядок формування і зберігання документації із землеустрою.

Тема 4. Земельно-кадастрові роботи та послуги, які проводяться при розробці документації із землеустрою.

Топографо-геодезичні вишукувальні роботи. Аерофотогеодезичні вишукування. Створення цифрових планів і карт. Ґрунтово-меліоративні роботи. Геоботанічні роботи.

Тема 5. Проведення землеустрою на загальнодержавному рівні.

Види документації із землеустрою на загальнодержавному рівні. Документація із землеустрою щодо визначення державного кордону України та встановлення його в натурі (на місцевості). Загальнодержавні і регіональні програми використання та охорони земель. Врахування громадських інтересів при здійсненні землеустрою.

Тема 6. Проведення землеустрою на регіональному рівні.

Види документації із землеустрою на регіональному рівні. Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Змістовий модуль 2. Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні.

Тема 7. Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні та види документації із землеустрою складені за їх результатами.

Види документації із землеустрою на місцевому рівні. Види та порядок виконання земельно-кадастрових робіт на місцевому рівні. Врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні

Тема 8. Земельно-кадастрові роботи за результатами яких розробляються проекти землеустрою.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Проекти землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань. Проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівоzmіни та впорядкування угідь. Проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів. Робочі проекти землеустрою.

Тема 9. Земельно-кадастрові роботи за результатами яких складається технічна документація із землеустрою.

Земельно-кадастрові роботи щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Земельно-кадастрові роботи щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту. Земельно-кадастрові роботи щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Спеціальні тематичні карти і атласи стану земель та їх використання.

Структура навчальної дисципліни

Змістові модулі та теми	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		лек	лаб	пр/сем	срс		лек	лаб	пр/сем	срс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МОДУЛЬ 1 Земельно-кадастрові роботи										
Змістовий модуль 1 Земельно-кадастрові роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях										
Тема 1.	6	2		2	2					
Тема 2.	6	2		2	2					
Тема 3.	6	2		2	2					
Тема 4.	12	4		4	4					
Тема 5.	6	2		2	2					
Тема 6.	12	4		4	4					
Разом за ЗМ 1	48	16		16	16					
Змістовий модуль 2. Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні										
Тема 7.	6	2		2	2					
Тема 8.	18	6		6	6					
Тема 9.	18	6		6	6					
Разом за ЗМ 2	42	14		14	14					
Індивідуальне завдання Проект землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівоzmіни та впорядкування угідь.										
Інд. завдання КП	54	-	-	-	54					
Усього годин	54	-	-	-	54					
Разом	144	30		30	84					

5. Теми семінарських занять

Не передбачено.

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Законодавче забезпечення проведення земельно-кадастрових робіт в Україні	2	
2	Земельно-кадастрові роботи у капіталістичних країнах	2	
3	Земельно-кадастрові роботи та послуги, які проводяться при розробці документації із землеустрою	6	
4	Проведення землеустрою на загальнодержавному рівні	2	
5	Проведення землеустрою на регіональному рівні	4	
6	Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні та види документації із землеустрою складені за їх результатами	2	
7	Земельно-кадастрові роботи за результатами яких розробляються проекти землеустрою	6	
8	Земельно-кадастрові роботи за результатами яких складається технічна документація із землеустрою	6	
Разом		30	0

7. Теми лабораторних занять

Не передбачено.

8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Законодавче забезпечення проведення земельно-кадастрових робіт в Україні	2	
2	Земельно-кадастрові роботи у капіталістичних країнах	2	
3	Земельно-кадастрові роботи та послуги, які проводяться при розробці документації із землеустрою	6	
4	Проведення землеустрою на загальнодержавному рівні	2	
5	Проведення землеустрою на регіональному рівні	4	
6	Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні та види документації із землеустрою складені за їх результатами	2	
7	Земельно-кадастрові роботи за результатами яких розробляються проекти землеустрою	6	
8	Земельно-кадастрові роботи за результатами яких складається технічна документація із землеустрою	6	
9	Розробка курсового проекту	54	
Разом		84	0

9. Індивідуальні завдання (ІЗ)

Курсовий проект на тему: **Проект землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь - 54 год.**

Перелік умовних позначень одиниць, скорочень і термінів.

Вступ.

Розділ 1. Теоретичні основи організації території та впорядкування угідь сільськогосподарських підприємств.

Розділ 2. Сучасний стан організації території та використання угідь.

Розділ 3. Трансформація, поліпшення і консервація угідь.

Розділ 4. Уточнення складу і розміщення угідь на території господарства.

Розділ 5. Складання сівозмін та впорядкування угідь.

Розділ 6. Оформлення проекту землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Розділ 7. Перенесення проекту землеустрою в натуру (на місцевість).

Висновки.

Перелік посилань.

Додаток А Кадастровий план

Додаток Б Проект землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

Додаток В Схема перенесення проекту землеустрою в натуру.

Додаток Г Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання

Додаток Д Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

10. Методи навчання

Словесні, наочні, практичні, репродуктивні (пояснювально-ілюстративні). Розв'язок задач. Конспектування лекцій. Самостійна робота.

11. Методи контролю

Тестування. Практична перевірка умінь і навичок. Розв'язок задач. Захист КП. Екзамен – тестування.

12. Розподіл балів, які отримують студенти

для екзамену

Поточна атестація та самостійна робота									Підсумковий контроль (екзамен)	Сума	
ЗМ 1						ЗМ 2					ІЗ КП
Т 1	Т 2	Т 3	Т 4	Т 5	Т 6	Т 7	Т 8	Т 9			
5	5	5	5	5	5	10	10	10			10
30						30					
70%									30%	100%	

для виконання курсового проекту

Хід виконання проекту							Оформлення та захист проекту				Сума
Розділ 1	Розділ 2	Розділ 3	Розділ 4	Розділ 5	Розділ 6	Розділ 7	Пояснювальна записка	Ілюстративна частина	Презентація	Захист проекту	
8	8	9	9	9	9	8	10	10	10	10	
60%							40%				100%

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою		Оцінка за шкалою ЄКТС
	для екзамену, курсового проекту (роботи), практики, диф. заліку	для заліку	
90-100	відмінно	зараховано	A
82-89	добре		B
74-81			C
64-73	задовільно		D
60-63			E
35-59	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання	F _x
0-34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

13. Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій з дисципліни «Земельно-кадастрові роботи» (для студентів 4 курсу денної форми навчання напряму підготовки 6.080101 Геодезія, картографія та землеустрій). / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва; уклад. : Т. В. Анопрієнко. – Х. : ХНУМГ, 2015. – 74 с.
2. Методичні вказівки до виконання курсового проекту з дисципліни «Земельно-кадастрові роботи» (для студентів 4 курсу денної форми навчання напряму підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій») / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова; уклад.: Т. В. Анопрієнко. – Х. : ХНУМГ, 2014. – 35 с.

3. Методичні вказівки та завдання до виконання практичних робіт та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Земельно-кадастрові роботи» (для студентів 4 курсу денної форми навчання напряму підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій») / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад. : І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко, С. О. Глушенков. – Х. : ХНУМГ, 2014. – 40 с.

14. Рекомендована література

Базова

1. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В. Б. Балакірський, М. В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз.; за заг. ред. В. Б. Балакірського/ Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
2. Землевпорядкування: Підручник / Л. Ф. Веселовська. – М.:ЮРКНІГА, 2004. – 256с.
3. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник / А. М. Третяк. – К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К.: Профі, 2002. – 256 с.
5. Основи землевпорядкування: Навч. посібник / В. М. Кривов, Р. В. Тихенко, І. П. Гетманьчик. – К.: «Урожай», 2009. – 322 с.
6. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч.посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М. Г. Ступеня.– Львів: «Новий Світ-200», 2006. – 336с.
7. Теоретичні основи землеустрою: Навч. посібник / А. М. Третяк. – К.: ІЗУ УААН, 2002. –152 с.

Допоміжна

1. Земельний кодекс України: Прийнятий 25.10.2001 № 2768-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3-4. – Ст. 27.
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 36. – Ст. 282.
3. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7.07.2011 р. № 3613-VI // Офіційний вісник України від 15.08.2011 р., № 60, стор. 64, ст. 2405.
4. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 1999. – № 5-6 – Ст. 46.
5. Про оцінку земель: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 15. – Ст. 229.
6. Про державну експертизу землевпорядної документації: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 38. – Ст. 471.
7. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 38. – Ст. 314.
8. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>.

9. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів): Постанова Кабінету Міністрів України від 23.11.2011 № 1278 // Офіційний вісник України від 23.12.2011 р., № 97, стор. 138, ст. 3538.
10. Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів // Офіційний вісник України від 26.04.2006 р., № 15, стор. 154, ст. 1133.
11. Добряк Д.С. Концептуальні засади розвитку землеустрою // Землевпорядкування. – 2001. – №1. – С.31.
12. Застосування ГІС-технології у сфері земельного кадастру та землеустрою [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zisforum.org.ua/index.php?topic=242.0>.
13. Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологічно безпечного використання / Д.С. Добряк, О.П. Канащ, Д.І. Бабміндра, І.А. Розумний – К.: «Урожай», 2007. – 464 с.
14. Колганова І. Стан та проблеми інноваційного розвитку землеустрою у період проведення земельної реформи в Україні. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.nbu.gov.ua/Portal/Chem_Biol/Vldau/APK/2010_2/files%5C10kilriu.pdf.
15. Кривов В.М. Екологічно безпечне землекористування Лісостепу України. Проблема охорони ґрунтів. – К.: «Урожай», 2008. – 302 с.
16. Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми № 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем): Наказ Держкомстату України від 05.11.1998 № 377 // Офіційний вісник України. – 1998. – № 50. – 218 с.

15. Інформаційні ресурси

1. Цифровий репозиторій ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://eprints.kname.edu.ua>.
2. Верховна Рада України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
3. Державне агентство земельних ресурсів України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.dazru.gov.ua>.
4. Публічна кадастрова карта України: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.
5. Вихідні топографічні дані: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: Сервер кафедри.

Аркуш актуалізації

Робоча програма навчальної дисципліни
(назва)

за напрямом / спеціальністю підготовки
(залишіть потрібне)

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри
(на якій розроблена робоча програма)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” 201 _ року

Зав. випускової кафедри
(за належністю напрям / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” 201 _ року

Декан факультету
(за належністю напрям / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П. “ ” 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри
(на якій розроблена робоча програма)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” 201 _ року

Зав. випускової кафедри
(за належністю напрям / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” 201 _ року

Декан факультету
(за належністю напрям / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П. “ ” 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри
(на якій розроблена робоча програма)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” 201 _ року

Зав. випускової кафедри
(за належністю напрям / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ ” 201 _ року

Декан факультету
(за належністю напрям / спеціальності)

..... (.....)
(підпис) (прізвище та ініціали)

М.П. “ ” 201 _ року