

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА  
імені О.М. БЕКЕТОВА

СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ



## ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВІ РОБОТИ

### ПРОГРАМА

навчальної дисципліни за вибором ВНЗ

підготовки бакалавра

галузь знань 0801 «Геодезія та землеустрій»

напрямок підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»

(шифр дисципліни за ОПП \_\_\_\_\_)

Стандарт чинний з дати затвердження



РОЗРОБЛЕНО: Харківський національний університет міського господарства  
імені О. М. Бекетова,

КАФЕДРА: Геоінформаційних систем, оцінки землі та нерухомого майна

РОЗРОБНИК: старший викладач кафедри Анопрієнко Т. В.

ЗАВІДУВАЧ КАФЕДРИ  (Мамонов К. А.)

«29» серпня 2014 р., протокол № 1

Схвалено **випусковою** кафедрою Геоінформаційних систем, оцінки землі та  
нерухомого майна

Протокол від «29» серпня 2014 року № 1

Завідувач випускової кафедри  (Мамонов К. А.)

Програма відповідає формі Програми навчальної дисципліни, що затверджена  
Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ  (Тригорченко С. А.) «26» 11 2014 р.

Обговорено та рекомендовано до затвердження Вченою радою містобудівельного  
факультету

/ Голова Вченої ради  (Рищенко Т. Д.) 29.08.2014 р., протокол № 1

Цей стандарт не може бути тиражований або відтворений будь яким способом  
без письмової згоди ХНУМГ ім. О.М. Бекетова

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014 рік  
© Т.В. Анопрієнко, 2014 рік

## ВСТУП

Програма вивчення навчальної дисципліни «Земельно-кадастрові роботи» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки бакалавра напряму 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій».

**Предметом** вивчення навчальної дисципліни є комплекс землевпорядних дій направлений на створення умов раціонального використання, покращення та охорони земель, формування земельних ділянок та створення умов щодо функціонування Державного земельного кадастру в Україні.

### Міждисциплінарні зв'язки:

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на:	На результати вивчення цієї дисципліни безпосередньо спираються:
Топографія	Державний земельний кадастр
Геодезія	Землевпорядне проектування
Вища геодезія	ГІС аналіз
Супутникова геодезія	Методологія оцінки нерухомості
Електронні геодезичні прилади	
Земельне право	
Землеустрій	
Картографія	
Основи ГІС і бази даних	

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів (ЗМ):

ЗМ 1. Земельно-кадастрові роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях.

ЗМ 2. Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні.

### 1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «Земельно-кадастрові роботи» є набуття майбутніми фахівцями теоретичних знань та практичних навичок під час здійснення землеустрою та кадастру.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «Земельно-кадастрові роботи» є

- ознайомлення студентів з сучасними вимогами, які встановлені до землевпорядної документації, яка складається за відповідними видами робіт;
- оволодіння загальними теоретичними, правовими та організаційними засадами здійснення землеустрою на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- засвоєння загальної методики та організації проведення відповідних земельно-кадастрових робіт згідно поставленої мети та завдання.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

**знати:**

- нормативно-правову базу здійснення землеустрою та кадастру;
- види землевпорядної документації;
- вимоги до виконавців та умов проведення земельно-кадастрових робіт на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- вимоги до відповідної землевпорядної документації складеної за результатами проведення земельно-кадастрових робіт на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;

**вміти:**

- застосовувати теоретичні знання під час проведення відповідних земельно-кадастрових робіт на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- складати технічне завдання на проведення земельно-кадастрових робіт;
- проводити відповідні земельно-кадастрові роботи згідно поставленого завдання;
- здійснювати авторський нагляд за розробленими проектами;

**мати компетентності:**

- здатність володіти навичками роботи з комп'ютером та відповідним програмним забезпеченням на рівні користувача, для проведення земельно-кадастрових робіт на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- здатність складання технічного завдання на проведення земельно-кадастрових робіт на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;
- здатність проведення повного комплексу земельно-кадастрових робіт.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 144 годин(и) 4,0 кредитів ЄКТС.

## **2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни**

**МОДУЛЬ 1** Організація і проведення земельно-кадастрових робіт.

**Змістовий модуль 1.** Земельно-кадастрові роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях.

Законодавче забезпечення проведення земельно-кадастрових робіт в Україні. Земельно-кадастрові роботи у капіталістичних країнах. Документація із землеустрою. Земельно-кадастрові роботи та послуги, які проводяться при розробці документації із землеустрою. Проведення землеустрою на загальнодержавному рівні. Проведення землеустрою на регіональному рівні.

**Змістовий модуль 2.** Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні.

Земельно-кадастрові роботи на місцевому рівні та види документації із землеустрою складені за їх результатами. Земельно-кадастрові роботи за результатами яких розробляються проекти землеустрою. Земельно-кадастрові роботи за результатами яких складається технічна документація із землеустрою.

**МОДУЛЬ 2** Курсовий проект на тему: Проект землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

### **3. Рекомендована література**

1. Геодезичні роботи при землеустрої: Навч. посібник / В. Б. Балакірський, М. В. Червоний, О. Я. Петренко, М. М. Гарбуз.; за заг. ред. В. Б. Балакірського / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва, 2008. – 226 с.
2. Землевпорядкування: Підручник / Л. Ф. Веселовська. – М.:ЮРКНІГА, 2004. – 256с.
3. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник / А. М. Третяк. – К. : ТОВ «ЦЗРУ», 2008. – 576с.
4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К. : Профі, 2002. – 256 с.
5. Основи землевпорядкування: Навч. посібник / В. М. Кривов, Р. В. Тихенко, І. П. Гетманьчик. – К. : «Урожай», 2009. – 322 с.
6. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч.посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; за заг ред. М. Г. Ступеня.– Львів: «Новий Світ–200», 2006. – 336с.
7. Теоретичні основи землеустрою: Навч. посібник / А. М. Третяк. – К. : ІЗУ УААН, 2002. –152 с.

### **4. Форма підсумкового контролю успішності навчання екзамен.**

**5. Засоби діагностики успішності навчання** поточні та підсумкові тестові завдання, захист індивідуальних завдань, курсового проекту, питання до екзамену.

## **АНОТАЦІЯ**

Програма вивчення навчальної дисципліни «Земельно-кадастрові роботи» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки бакалавра напрямку 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій».

Метою викладання навчальної дисципліни є набуття майбутніми фахівцями теоретичних знань та практичних навичок під час здійснення землеустрою та кадастру. Предметом вивчення дисципліни є комплекс землевпорядних дій направлений на створення умов раціонального використання, охорони земель, створення умов щодо функціонування Державного земельного кадастру в Україні. Програмою дисципліни передбачено вивчення двох змістових модулів

## **ABSTRACT (ANNOTATION)**

Program of study discipline «Cadastral work» prepared in accordance with the educational and vocational training programs for bachelor direction 6.080101 «Geodesy, Cartography and Land Management».

The goal of teaching is to become the future professionals of theoretical knowledge and practical skills in the implementation of land management and cadastre. The object of discipline is a set of land management actions aimed at creating conditions for sustainable use, protection of land, creation of conditions for the functioning of the State Land Cadastre of Ukraine. Discipline program provides study of two structural modules

## **АННОТАЦИЯ**

Программа изучения учебной дисциплины «Земельно-кадастровые работы» составлена в соответствии с образовательно-профессиональной программой подготовки бакалавра направления 6.080101 «Геодезия, картография и землеустройство».

Целью преподавания учебной дисциплины является приобретение будущими специалистами теоретических знаний и практических навыков при осуществлении землеустройства и кадастра. Предметом изучения дисциплины является комплекс землеустроительных действий направленный на создание условий рационального использования, охраны земель, создания условий для функционирования Государственного земельного кадастра в Украине. Программой дисциплины предусмотрено изучение двух содержательных модулей.