

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О.М. БЕКЕТОВА**

СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ



УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ

ПРОГРАМА

навчальної дисципліни

підготовки спеціаліста та магістра за вибором студента

галузі знань 0601 – " Будівництво та архітектура

**спеціальності 7.06010103, 8.06010103 «Міське будівництво та
господарство»**

(шифр дисципліни за ОПІ – ПІ.11)

Стандарт чинний з дати затвердження

Харків - 2014

РОЗРОБЛЕНО: Харківський національний університет міського господарства
імені О.М. Бекетова

КАФЕДРА: Міського будівництва

РОЗРОБНИКИ: к.т.н., доцент кафедри Безлюбченко О.С.

Схвалено **випусковою** кафедрою Міського будівництва
Протокол від "29"08. 201 4 року № 1

Завідувач кафедри _____ (проф. Семенов В.Т.)
(яка не є випусковою) (підпис) (прізвище та ініціали)

Програма відповідає формі Програми навчальної дисципліни, що затверджена
Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ _____ (Чигораків В.К.) " 12 " листопада 2014 р.

Обговорено та рекомендовано до затвердження Вченою радою
містобудівельного факультету.

Голова Вченої ради _____ (Рищенко Т.Д.) "29" 08.2014 р.,
протокол № 1

Цей стандарт не може бути тиражований або відтворений будь яким способом
без письмової згоди ХНУМГ ім. О.М. Бекетова

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова , 201 4 рік

© Безлюбченко О.С , 201 4 рік
(ПБ розробників)

ВСТУП

Програма вивчення навчальної дисципліни «**УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ**» складена відповідно до освітньо-професійних програм підготовки спеціаліста та магістра спеціальності 7.06010103, 8.06010103 «Міське будівництво та господарство».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є поняття, принципи, методи і системи управління міськими територіями.

Міждисциплінарні зв'язки:

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на:	На результати вивчення цієї дисципліни безпосередньо спираються:
Філософія (у прикладах категорій та законів, що ілюструються розвитком міст), Інженерна графіка (креслення), Інженерна геологія (види ґрунтів, їх класифікація і властивості), Інженерна геодезія (розрахунок відміток та ухилів), Технічний рисунок (історія міст та прийоми креслення), Планування міст і транспорт. Інженерний благоустрій територій; Інженерний благоустрій міст Садово-паркове та ландшафтне будівництво та господарство	Переддипломна практика. Виконання дипломного проекту. Виконання магістерської роботи.

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів (ЗМ):

ЗМ 1. Управління територіями;

ЗМ 2. Управління територіями в контексті законодавства

1 Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «**Управління міськими територіями**» є формування знань про зміст, методи та принципи управління територіями.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «**Управління міськими територіями**» є формування у студентів належного рівня знань про методи та принципи управління територіями. Та навчити студента приймати науково обґрунтоване управлінське рішення, і вміти аналізувати наслідки викликані ухваленням даного рішення, для оцінки його ефективності.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:
знати:

- принципи організації територій поселень,

- основи планування й забудови населених місць,
- принципи організації територій поселень,
- основи планування й забудови населених місць,
- правове забезпечення та регулювання містобудівних процесів.

вміти:

- робити необхідні розрахунково-графічні роботи,
- знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення територій,
- складати містобудівну документацію,
- ефективно планувати роботу по території ,
- визначати ступень впливу процесу управління на розвиток території, та використання земель.

мати компетентності:

- здатність приймати оптимальне управлінське рішення,
- здатність робити аналіз результатів управлінського рішення.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 108 годин – 3кредита ЄКТС

2 Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

ЗМ 1 Методи та принципи управління територіями

- Основні терміни й поняття.
- Визначення об'єкта й суб'єкта управління. Управління як процес.
- Основні наукові методи в дослідженні процесу управління.
- Загальні, конкретні й стратегічні цілі процесу управління.
- Вивчення принципів і функцій управління територіями.
- Основні напрямки й тенденції управлінської політики на сучасному етапі. Закордонний досвід.
- Класифікація основних проблем. Шляхи рішення цих проблем, та наслідки пов'язані з ними

ЗМ 2 Управління територіями в контексті законодавства

- Містобудівний кодекс.
- Повноваження уряду й органів місцевого самоврядування в області містобудування. Повноваження органів архітектури й містобудування в регулюванні містобудівної діяльності.
- Містобудівна документація про планування розвитку й забудові територій населених пунктів.
- Правила забудови населених пунктів.
- Види територіальних зон у містобудуванні.

3 Рекомендована основна навчальна література

1. Земельний кодекс України. – Х.: ТОВ «Одіссей», 2002. -600 с..
2. Керівництво з питань проектного менеджменту. К.: УКРНЕТ, 1999
3. Шапіро В.Д. Управління проектами. Спб.: Два-три,1996.
4. Антипов А.В., Носов С.И. Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: учебно-практическое пособие - М.: изд-во Рос.экон.акад.,2000.
5. Воронин А.Г., Лапин В.А., Широков А.Н. Основы управления муниципальным хозяйством. Учебное пособие. – М.: Дело, 1998.
6. Безлюбченко О.С. Управління міськими територіями. Конспект лекцій–Х.: ХНАМГ, 2009. – 145 с.

4 Форма підсумкового контролю успішності навчання: екзамен

5 Засоби діагностики успішності навчання: поточні та підсумкові тестові завдання, контрольні роботи, захист контрольної роботи, питання до екзамену.

Анотація програми навчальної дисципліни УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ

Мета та завдання вивчення дисципліни це навчити студента приймати науково обґрунтоване управлінське рішення, і вміти аналізувати наслідки викликані ухваленням даного рішення, для оцінки його ефективності.

Предмет вивчення у дисципліні це поняття, принципи, методи і системи управління міськими територіями.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 108 годин – 3кредита ЄКТС

Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

ЗМ 1 Методи та принципи управління територіями

- Основні терміни й поняття.
- Визначення об'єкта й суб'єкта управління. Управління як процес.
- Основні наукові методи в дослідженні процесу управління.
- Загальні, конкретні й стратегічні цілі процесу управління.
- Вивчення принципів і функцій управління територіями.
- Основні напрямки й тенденції управлінської політики на сучасному етапі. Закордонний досвід.

- Класифікація основних проблем. Шляхи рішення цих проблем, та наслідки пов'язані з ними

ЗМ 2 Управління територіями в контексті законодавства

- Містобудівний кодекс.
- Повноваження уряду й органів місцевого самоврядування в області містобудування. Повноваження органів архітектури й містобудування в регулюванні містобудівної діяльності.
- Містобудівна документація про планування розвитку й забудові територій населених пунктів.
- Правила забудови населених пунктів.
- Види територіальних зон у містобудуванні

Аннотация программы учебной дисциплины **УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

Цель и задачи изучения дисциплины это научить студенту принимать научно обоснованное управленческое решение, и уметь анализировать следствия вызванные принятием данного решения, для оценки его эффективности.

Предмет изучения в дисциплине это понятие, принципы, методы и системы управления городскими территориями.

Объем учебной дисциплины 108 часов – 3кредита

Информационный объем (содержание) дисциплины Управление городскими территориями

ЗМ 1 Метода и принципы управления территориями

- Основные сроки и понятия.
- Определение объекта и субъекта управления. Управление как процесс.
- Основные научные методы в исследовании процесса управления.
- Общие, конкретные и стратегические цели процесса управления.
- Изучение принципов и функций управления территориями.
- Основные направления и тенденции управленческой политики на современном этапе. Заграничный опыт.
- Классификация основных проблем. Пути решения этих проблем, и следствия связанные с ними

ЗМ 2 Управление территориями в контексте законодательства

- Градостроительный кодекс.

- Полномочие правительства и органов местного самоуправления в области градостроительства. Полномочие органов архитектуры и градостроительство в регулировании градостроительной деятельности.
- Градостроительная документация о планировании развития и застройке территорий населенных пунктов.
- Правила застройки населенных пунктов.
- Виды территориальных зон в градостроительстве

The summary of the program of a subject matter
MANAGEMENT OF URBAN AREAS

The purpose and it to learn the student to make **of a problem{task}** of studying of discipline scientifically proved administrative decision, and to be able to analyze consequences{investigations} caused to acceptances of the given decision, for an estimation of his{its} efficiency.

Subject of studying in discipline this concept, principles, methods and control systems of city territories.

Information volume (maintenance{contents}) of discipline
 quantity{amount} of credits / hours 3/108

3M 1 Method and principles of management of territories

- The basic terms and concepts.
- Definition of object and the subject of management. Management as process.
- The basic scientific methods in research of managerial process.
- The general{common}, concrete and strategic purposes of managerial process.
- Studying principles and functions of management by territories.
- The basic directions and tendencies of an administrative policy{politics} at the present stage. Foreign experience.
- Classification of the basic problems. Ways of the decision of these problems, and consequences{investigations} connected to them

3M 2 Management of territories in a context of the legislation

- The town-planning code.
- Power of the government and institutions of local government in the field of town-planning. Power of bodies of architecture and town-planning in regulation of town-planning activity.
- The town-planning documentation on planning development and building of territories of settlements.
- Rules of building of settlements.
- Kinds of territorial zones in town-planning