

ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ У СФЕРІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ

Торкатюк В. І., Євтушенко М. В., Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова

Аналізуючи стан землекористування у регіонах, необхідно відзначити, що воно характеризується нарощуванням темпів землекористування, їхнім нераціональним використанням та збільшенням техногенного навантаження на земельні ресурси. Внаслідок вищезазначеного, зміна підходів до навколишнього середовища передбачає формування нової інвестиційної політики в поєднанні із системою ринкових стимулів.

Необхідно звернути особливу вагу на забезпечення раціонального землекористування на регіональному рівні на підставі розробки і використання місцевих або загальнодержавних Програм землекористування. Ці програми націлені не тільки на забезпечення раціонального землекористування суб'єктами, а також, передбачають комплексний підхід до охорони навколишнього середовища, ліквідації наслідків діяльності людини. Важливо відзначити, що розвиток Харківського регіону і формування інфраструктур ґрунтується на підставі національних інвестиційних проектів із врахуванням галузевої специфіки, програм економічних реформ, які сконцентровані у напрямках розвитку 9 кластерних структур: видобуток газу й нафти та їх переробка, виробництво, переробка сільськогосподарської продукції та випуск продуктів харчування, легка промисловість, будівництво, випуск будівельних матеріалів, високотехнологічні виробництва, науково-освітній, охорони здоров'я, житлово-комунального господарства, транспортно-торговельно-логістичний. Формування кластерів, зростання економіки в регіонах виступають важливими напрямками регіональної політики, що спрямована на сталий розвиток регіонів, внаслідок чого підвищується їхня конкурентоздатність. Варто зазначити, що розвиток Харківського регіону передбачається в пріоритетних галузях економіки - агропромисловий комплекс, житлово-комунальний комплекс, машинобудівний комплекс, транспортна інфраструктура. Прикладом виступають наступні інвестиційні проекти розвитку економіки регіону: місто майбутнього. Цей проект націлений на створення інфраструктури інноваційного розвитку і високих технологій; внаслідок створення індустріальних парків передбачається розвиток промислової виробничої інфраструктури із метою залучення інвестицій у реальний сектор економіки, науково-технічного потенціалу регіону, в основний ресурс загального виробництва; зелені ринки. Цей інвестиційний проект націлений на розбудову ринків сільськогосподарської продукції, здійснюється наступний пошук та залучення інвестиційних проектів у сільське господарство.

Необхідно наголосити на тому, що більшість програм розвитку землекористування на регіональному рівні націлені на формування

інфраструктур у сфері сільськогосподарського виробництва із метою забезпечення населення продуктами харчування. Крім того, організаційні заходи у сфері землекористування повинні полягати у розробці національних інвестиційних проектів, пріоритетних програм розвитку землекористування із метою їхнього втілення на регіональному, місцевому рівнях, що передбачають широкомасштабну заміну використання непоновлюваних джерел енергії на альтернативні джерела, залучення інвестицій під ці проекти, створення інфраструктур, необхідних для реалізації проектів. Вони є одними із пріоритетних напрямів соціально-економічного та культурного розвитку. Ці та інші інвестиційні проекти передбачають зменшення техногенного навантаження на земельні, природні ресурси внаслідок використання альтернативних джерел енергій – вітру, сонця, біомаси, переробку відходів, ядерної енергетики і широкомасштабне запровадження відновлюваної енергетики. Основними пріоритетними інвестиційними напрямами виступають наступні проекти із метою їхньої реалізації у регіонах. На підставі проекту «Місто майбутнього» здійснюється формування стратегічного плану та системи проектів розвитку міста. Від його реалізації передбачається створення моделей міст нових типів, які можуть бути застосовані в інших регіонах України. Міста отримують синергетичний ефект в усіх сферах, зачіпаючи існуючу інфраструктуру - будівництво, транспорт, туризм, культуру, послуги, збільшуються кількість робочих місць і заробітної плати та соціальний ефект, який полягає у покращенні якості життя територіальної громади, соціальній захищеності населення. Внаслідок реалізації цих проектів передбачається залучення інвестицій на територіальні перебудови за рахунок використання існуючих ресурсів та попиту на ринку товарів та послуг, підвищення стандартів якості життя населення на основі сталого розвитку, модернізація інфраструктури, зростання інвестиційної та туристичної привабливості, посилення конкурентних позицій та міжнародних рейтингів столиці України на підставі використання ресурсів територіальної громади.

При запровадженні проекту Агрופерспектива передбачається залучення інвестицій та економічний розвиток регіонів у наступних напрямах – зерно України, відроджене скотарство та зелені ринки, запровадження сонячної енергетики у агропромисловому комплексі. Проект зелені ринки націлений на створення мережі національних оптових продовольчих ринків. Він передбачає реалізацію стратегії із розбудови об'єктів агрологістики, яка включає розбудову відповідної інфраструктури у регіонах із метою створення замкнутого циклу вирощування і зберігання продукції, переробки і доставки її споживачам. Його реалізація дозволить зменшити цини на продукцію, створити нові робочі місця.

Важливо відмітити широке застосування альтернативних джерел енергії у агропромисловому комплексі, комунальний сектор, які виступають пріоритетним напрямами. Поєднання сонячної енергетики у агропромисловому комплексі є важливим напрямом успішного розвитку економіки країни, тому що у використанні відновлюваних джерел енергії та

енергоефективних джерел енергії ми маємо великий потенціал. Використання такої енергії зменшить витрати підприємств на електричну енергію і є доцільним для усієї території країни. Особливі перспективи відкриваються для АР Крим, що зможе забезпечити технологію виробництва протягом 10 місяців на рік. Найбільш ефективним вважається прийняття комплексного рішення у поєднанні сонячних, вітрових технологій із акумуляцією енергії, що зменшить техногенне навантаження на земельні ресурси та обсяги їхнього видобування.