

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА імені О. М. БЕКЕТОВА

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до практичних занять
та самостійної роботи
з дисципліни

«ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»

*(для студентів 3 курсу денної та заочної форм навчання
напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій)*

Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи з дисципліни «Земельне право» (для студентів 3 курсу денної та заочної форм навчання напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій) / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: О. І. Міхно. – Х.: ХНУМГ, 2014. – 31 с.

Укладач: доц. О. І. Міхно

Рецензент: доц. А. В. Науменко

Затверджено на засіданні кафедри правового забезпечення господарської діяльності, протокол № 6 від 23.01.2014р.

ВСТУП

Основними пріоритетами реалізації завдань у сфері земельних відносин виступають:

розробка та реалізація органами державної влади, органами місцевого самоврядування плану заходів щодо подальшого розвитку земельних відносин на території нашої держави, на території регіону, міста;

встановлення меж (районів) міст;

виконання робіт по землеустрою та землевпорядкуванню, тощо.

У процесі формування земельної політики держава обирає для себе певні напрями та пріоритети.

Держава має можливість визначити, яка система управління вже створена, які програмні дії та законодавчі документи ще необхідно прийняти з метою створення ефективної системи управління земельними ресурсами. До цих положень можна віднести:

законодавче врегулювання правових титулів на землю;

нормативно-правове регулювання права власності на землю;

можливість отримання суб'єктами необхідної інформації про землю;

прозорість та доступність до цієї інформації усіх зацікавлених суб'єктів;

використання моніторингу і контролю з метою ефективного управління земельними ресурсами.

Тема № 1

ПРЕДМЕТ, ПРИНЦИПИ І СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

План лекції

1. Предмет і методи земельного права
2. Принципи земельного права
3. Система земельного права
4. Місце земельного права в системі права
5. Джерела земельного права.

План практичного заняття

1. Земельне право як галузь права
2. Предмет земельного права
3. Методи земельного права
4. Принципи земельного права
5. Класифікація принципів земельного права
6. Система земельного права
7. Місце земельного права в системі права
8. Джерела земельного права
9. Класифікація джерел земельного права.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Предмет земельного права
2. Поняття земельних відносин
3. Земельне право як галузь права
4. Методи правового регулювання земельного права
5. Принципи земельного права
6. Класифікація принципів земельного права
7. Конституційні принципи земельного права
8. Загальні принципи земельного права
9. Спеціальні принципи земельного права
10. Система земельного права
11. Інститути земельного права
12. Співвідношення земельного права із суміжними галузями права
13. Місце земельного права в системі права
14. Зв'язок земельного права з конституційним правом
15. Зв'язок земельного права з адміністративним правом
16. Зв'язок земельного права з цивільним правом
17. Джерела земельного права
18. Класифікація джерел земельного права
19. Конституція України та Закони України як джерела земельного права
20. Підзаконні нормативні акти як джерела земельного права.

Тематика рефератів

1. Предмет і методи земельного права
2. Принципи земельного права
3. Система земельного права
4. Інститути земельного права
5. Місце земельного права в системі права
6. Джерела земельного права.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
9. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998р., № 161-XIV станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
10. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003р., № 962-IV станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 2.

ЗЕМЕЛЬНІ ПРАВОВІДНОСИНИ

План лекції

1. Визначення та сутність земельних правовідносин
2. Класифікація земельних правовідносин
3. Види земельних правовідносин

4. Склад земельних правовідносин
5. Суб'єкти та об'єкти земельних правовідносин
6. Зміст земельних правовідносин
7. Підстави виникнення, зміни чи припинення земельних правовідносин.

План практичного заняття

1. Поняття земельних правовідносин
2. Класифікація земельних правовідносин
3. Склад земельних правовідносин
4. Суб'єкти земельних правовідносин
5. Об'єкти земельних правовідносин
6. Зміст земельних правовідносин
7. Підстави виникнення, зміни чи припинення земельних правовідносин

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Поняття земельних правовідносин
2. Види земельних правовідносин
3. Класифікація земельних правовідносин залежно від категорії земель
4. Охоронні земельні правовідносини
5. Матеріальні і процесуальні земельні правовідносини
6. Склад земельних правовідносин
7. Суб'єкти земельних правовідносин
8. Об'єкти земельних правовідносин
9. Склад земельних правовідносин
10. Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин
11. Класифікація юридичних фактів
12. Об'єктивні підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин
13. Суб'єктивні підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин
14. Правовстановлюючі юридичні факти
15. Правозмінюючі юридичні факти
16. Правоприпиняючі юридичні факти.

Тематика рефератів

1. Поняття та класифікація земельних правовідносин
2. Склад земельних правовідносин
3. Суб'єкти та об'єкти земельних правовідносин
4. Зміст земельних правовідносин
5. Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошніченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошніченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 3.

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ УПРАВЛІННЯ У ГАЛУЗІ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ

План лекції

1. Поняття, зміст та суб'єкти управління у галузі використання та охорони земель
2. Система і функції управління у галузі використання та охорони земель
3. Система і повноваження органів управління у галузі використання та охорони земель
4. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень
5. Планування використання земель
6. Землеустрій
7. Контроль за використанням та охороною земель
8. Моніторинг земель
9. Державний земельний кадастр
10. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель.

План практичного заняття

1. Поняття, зміст та суб'єкти управління у галузі використання та охорони земель

2. Система і повноваження органів управління у галузі використання та охорони земель
3. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень
4. Планування використання земель
5. Землеустрій
6. Контроль за використанням та охороною земель
7. Моніторинг земель
8. Державний земельний кадастр.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Поняття управління у галузі використання та охорони земель
2. Зміст управління у галузі використання та охорони земель
3. Суб'єкти управління у галузі використання та охорони земель
4. Система управління у галузі використання та охорони земель
5. Функції управління у галузі використання та охорони земель
6. Система органів управління у галузі використання та охорони земель
7. Повноваження органів управління у галузі використання та охорони земель
8. Система органів загальної компетенції у галузі використання та охорони земель
9. Система органів спеціальної компетенції у галузі використання та охорони земель
10. Повноваження Верховної Ради України у галузі використання та охорони земель
11. Повноваження Верховної Ради Автономної Республіки Крим у галузі використання та охорони земель
12. Повноваження Кабінету Міністрів України у галузі використання та охорони земель
13. Повноваження Рада міністрів Автономної Республіки Крим у галузі використання та охорони земель
14. Повноваження органів місцевого самоврядування у галузі використання та охорони земель
15. Повноваження місцевих органів виконавчої влади у галузі використання та охорони земель
16. Повноваження Міністерства екології та природних ресурсів України у галузі використання та охорони земель
17. Повноваження Державного агентства земельних ресурсів України та підпорядкованих йому органів у галузі використання та охорони земель
18. Встановлення меж адміністративно-територіальних утворень
19. Зміна меж адміністративно-територіальних утворень
20. Планування використання земель
21. Державне планування використання земель України
22. Природно-сільськогосподарське районування земель
23. Зонування земель
24. Землеустрій

25. Мета землеустрою
26. Суб'єкти землеустрою
27. Функції землеустрою
28. Система землеустрою
29. Землевпорядний процес
30. Контроль за використанням та охороною земель
31. Завдання, функції контролю за використанням та охороною земель
32. Форми і методи здійснення контролю за використанням та охороною земель
33. Мета і цілі контролю за використанням та охороною земель
34. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин при проведенні моніторингу родючості ґрунтів
35. Права державних інспекторів у сфері державного контролю за використанням та охороною земель
36. Моніторинг земель
37. Структура, завдання та зміст моніторингу земель
38. Державний земельний кадастр
39. Кадастрове зонування
40. Кадастрові зйомки
41. Бонітування ґрунтів
42. Економічна оцінка земель
43. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель

Тематика рефератів

1. Поняття та зміст управління у галузі використання та охорони земель
2. Система органів загальної компетенції у галузі використання та охорони земель
3. Мета і цілі контролю за використанням та охороною земель
4. Повноваження Державного агентства земельних ресурсів України та підпорядкованих йому органів у галузі використання та охорони земель
5. Структура, завдання та зміст моніторингу земель
6. Державний земельний кадастр
7. Економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.

3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
9. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003р., № 858-IV станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
10. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003р., № 963-IV станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
11. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про моніторинг земель» від 20.08.1993р., № 661 станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
12. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011р., № 3613-VI станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 4.

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКОВОГО ОБІГУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

План лекції

1. Державне управління земельним фондом в Україні
2. Інституційно-функціональне забезпечення ринкового обігу прав на земельні ділянки
3. Юридична природа ринкового обігу земельних ділянок
4. Вилучення земельних ділянок для суспільних потреб

План практичного заняття

1. Інституційно-функціональне забезпечення ринкового обігу прав на земельні ділянки
2. Юридична природа ринкового обігу земельних ділянок
3. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності на земельних торгах
4. Вилучення земельних ділянок для суспільних потреб.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Інституційно-функціональне забезпечення ринкового обігу прав на земельні ділянки
2. Юридична природа ринкового обігу земельних ділянок
3. Ринок земель
4. Обіг земельних ділянок (перехід прав на земельні ділянки)
5. Правові засади обігу земельних ділянок
6. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)
7. Організатор земельних торгів
8. Виконавець земельних торгів
9. Учасник земельних торгів
10. Порядок проведення земельних торгів
11. Гарантійний внесок на земельних торгах
12. Реєстраційний внесок на земельних торгах
13. Підготовка лотів до проведення земельних торгів
14. Порядок залучення до земельних торгів осіб, які бажають прийняти в них участь
15. Права ліцитатору для усунення порушень та відновлення порядку
16. Початок проведення земельних торгів
17. Процес проведення земельних торгів
18. Підписання протоколу торгів та договору за результатами проведення земельних торгів
19. Визнання земельних торгів такими, що відбулися
20. Визнання земельних торгів такими, що не відбулися
21. Скасування земельних торгів
22. Рішення про анулювання земельних торгів
23. Проведення повторних земельних торгів
24. Вилучення земельних ділянок для суспільних потреб
25. Порядок вилучення земельних ділянок для суспільних потреб
26. Органи державної влади, посадові особи, які мають право здійснювати вилучення земельних ділянок для суспільних потреб

Тематика рефератів

1. Юридична природа ринкового обігу земельних ділянок
2. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)
3. Учасники земельних торгів
4. Вилучення земельних ділянок для суспільних потреб
5. Порядок вилучення земельних ділянок для суспільних потреб.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 5.

ПРАВОВА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ

План лекції

1. Поняття і зміст правової охорони земель
2. Суб'єкти та об'єкти правової охорони земель
3. Нормування і стандартизація у галузі охорони земель
4. Консервація земель.

План практичного заняття

1. Поняття і зміст правової охорони земель
2. Суб'єкти та об'єкти правової охорони земель
3. Нормування і стандартизація у галузі охорони земель
4. Рекультивация земель

5. Консервація земель
6. Особливості правової охорони ґрунтів.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Поняття правової охорони земель
2. Зміст правової охорони земель
3. Функції держави у процесі здійснення правової охорони земель
4. Стандартизація у галузі використання земель
5. Нормування у галузі використання земель
6. Суб'єкти правової охорони земель
7. Об'єкти правової охорони земель
8. Повноваження Верховної Ради України в сфері правової охорони земель
9. Повноваження Кабінету Міністрів України в сфері правової охорони земель
10. Повноваження Міністерство екології та природних ресурсів України в сфері правової охорони земель
11. Повноваження місцевих державних адміністрацій в сфері правової охорони земель
12. Повноваження органів місцевого самоврядування в сфері правової охорони земель
13. Повноваження Державного агентства земельних ресурсів України в сфері правової охорони земель
14. Обов'язки громадян та юридичних осіб в сфері правової охорони земель
15. Об'єкт правової охорони земель
16. Стандартизація в галузі охорони земель
17. Нормування в галузі охорони земель
18. Нормативи оптимального співвідношення земельних угідь
19. Нормативи якісного стану ґрунтів
20. Нормативи гранично допустимого забруднення ґрунтів
21. Нормативи рівня деградації земель та ґрунтів
22. Рекультивація земель
23. Технологічні питання здійснення рекультивації земель
23. Склад рекультивації
24. Консервація земель
25. Визначення деградованих земель
26. Визначення техногенно-забруднених земель
27. Визначення малопродуктивних земель
28. Правові підстави консервації земель
29. Порядок здійснення консервації земель
30. Особливості правової охорони ґрунтів
31. Визначення особливо цінних земель

Тематика рефератів

1. Поняття та зміст правової охорони земель
2. Стандартизація у галузі використання земель
3. Нормування у галузі використання земель
4. Суб'єкти правової охорони земель
5. Об'єкти правової охорони земель
6. Нормативи оптимального співвідношення земельних угідь
7. Нормативи якісного стану ґрунтів
8. Нормативи гранично допустимого забруднення ґрунтів
9. Нормативи рівня деградації земель та ґрунтів
10. Рекультивація земель.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
9. Закон України «Про охорону земель» від 19.06.2003р., № 962-IV станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
10. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку консервації земель» від 26.04.2013р., № 283 станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 6.

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ

План лекції

1. Визначення права власності на землю
2. Суб'єкти та об'єкти права власності на землю
3. Підстави та порядок виникнення права власності на землю
4. Права та обов'язки власників земельних ділянок
5. Підстави припинення права власності на землю.

План практичного заняття

1. Характеристика права власності на землю у об'єктивному та суб'єктивному розумінні
2. Суб'єкти та об'єкти права власності на землю
3. Підстави та порядок виникнення права власності на землю
4. Права та обов'язки власників земельних ділянок
5. Підстави та порядок припинення права власності на землю.

Контрольні питання для самостійної роботи:

1. Поняття права власності на землю
2. Поняття права власності на землю у суб'єктивному розумінні
3. Поняття права власності на землю у об'єктивному розумінні
4. Суб'єкти права власності на землю
5. Об'єкти права власності на землю
6. Форми власності на землю
7. Суб'єкти та об'єкти права комунальної власності на землю
8. Суб'єкти та об'єкти права державної власності на землю
9. Суб'єкти та об'єкти права приватної власності на землю
10. Земельна правосуб'єктність
11. Особливі суб'єкти права власності на землю
12. Підстави виникнення права власності на землю
13. Порядок виникнення права власності на землю
14. Підстави та порядок набуття права власності на землю громадянами
15. Процедура набуття права власності шляхом приватизації земельної ділянки
16. Підстави і порядок набуття права власності на землю іноземцями та особами без громадянства
17. Підстави і порядок набуття права власності на землю юридичними особами
18. Територіальні громади як суб'єкти права власності на землю
19. Держава як суб'єкт права власності на землю
20. Розмежування земель державної і комунальної власності
21. Добровільна відмова від прав на земельну ділянку
22. Підстави та порядок виникнення права державної власності на землю
23. Підстави та порядок виникнення права комунальної власності на землю
24. Порядок викупу земельних ділянок для суспільних потреб

25. Права власників земельних ділянок
26. Обов'язки власників земельних ділянок
27. Право користування земельною ділянкою
28. Групи обов'язків власника земельної ділянки
29. Підстави припинення права власності на землю
30. Порядок припинення права власності на землю
31. Підстави припинення права приватної власності на земельну ділянку
32. Примусове припинення прав на земельну ділянку

Тематика рефератів

1. Поняття права власності на землю
2. Форми власності на землю
3. Суб'єкти та об'єкти права комунальної власності на землю
4. Суб'єкти та об'єкти права державної власності на землю
5. Суб'єкти та об'єкти права приватної власності на землю
6. Земельна правосуб'єктність
7. Особливі суб'єкти права власності на землю
8. Підстави та порядок виникнення права власності на землю групи обов'язків власника земельної ділянки
9. Підстави та порядок припинення права власності на землю.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ:

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 7.
ПРАВО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

План лекції

1. Визначення права землекористування
2. Суб'єкти та об'єкти права землекористування
3. Підстави виникнення права землекористування
4. Права та обов'язки землекористувачів
5. Порядок припинення права землекористування
6. Правова характеристика договору оренди земельної ділянки.

План практичного заняття

1. Загальна характеристика права землекористування
2. Суб'єкти та об'єкти права землекористування
3. Підстави та порядок виникнення права землекористування
4. Права та обов'язки землекористувачів
5. Порядок та підстави припинення права землекористування
6. Правове регулювання оренди землі.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Право землекористування як правовий інститут
2. Постійне землекористування
3. Тимчасове землекористування
4. Використання землі на умовах оренди
5. Суб'єкти права землекористування
6. Об'єкти права землекористування
7. Земельна правосуб'єктність
8. Підстави виникнення права землекористування
9. Порядок надання у постійне користування земельної ділянки
10. Суб'єкти права постійного землекористування
11. Права землекористувачів
12. Обов'язки землекористувачів
13. Групи прав землекористувачів з урахуванням їх змісту
14. Здійснення прав землекористувачем
15. Класифікації обов'язків землекористувачів
16. Припинення права землекористування
17. Підстави припинення права користування земельною ділянкою
18. Добровільна відмова від права постійного користування земельною ділянкою
19. Вилучення земельної ділянки із землекористування
20. Правове регулювання оренди землі
21. Юридичні ознаки (основні та додаткові) оренди земель
22. Правова характеристика договору оренди земельної ділянки
23. Істотні умови договору оренди земельної ділянки

24. Звичайні умови договору оренди земельної ділянки
25. Випадкові умови договору оренди земельної ділянки
26. Правові умови укладення договору оренди земельної ділянки
27. Загальні умови укладення договору оренди земельної ділянки
28. Стадії укладення договору оренди земельної ділянки
29. Форма договору оренди земельної ділянки
30. Державна реєстрація договору оренди земельної ділянки
31. Права та обов'язки сторін за договором оренди земельної ділянки
32. Припинення договору оренди земельної ділянки
33. Розірвання договору оренди земельної ділянки
34. Відповідальність сторін договору оренди земельної ділянки
35. Наслідки припинення договору оренди земельної ділянки
36. Визнання договору оренди земельної ділянки недійсним.

Тематика рефератів

1. Право землекористування як правовий інститут
2. Групи прав землекористувачів з урахуванням їх змісту
3. Здійснення прав землекористувачем
4. Класифікації обов'язків землекористувачів
5. Припинення права землекористування
6. Правове регулювання оренди землі
7. Юридичні ознаки (основні та додаткові) оренди земель
8. Правова характеристика договору оренди земельної ділянки
9. Види умов договору оренди земельної ділянки
10. Стадії укладення договору оренди земельної ділянки

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошніченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошніченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

9. Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998р., № 161-XIV станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 8.

ОБМЕЖЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

План лекції

1. Поняття та класифікації обмеження прав на землю
2. Обмеження прав на землю, які впливають із права добросусідства
3. Право земельного сервітуту
4. Емфітевзис та суперфіцій
5. Визначення гарантій прав на землю
6. Способи захисту прав на землю
7. Відшкодування збитків у разі порушення земельного законодавства
8. Порядок вирішення земельних спорів
9. Механізм реалізації прав на землю.

План практичного заняття

1. Поняття обмеження прав на землю
2. Обмеження прав на землю, які впливають із права добросусідства
3. Право земельного сервітуту
4. Відмінні особливості емфітевзису та суперфіцію
5. Визначення гарантій прав на землю
6. Характеристика способів захисту прав на землю
7. Відшкодування збитків у разі порушення земельного законодавства
8. Порядок вирішення земельних спорів.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Поняття обмеження прав на землю
2. Класифікація обмежень прав на землю
3. Обтяження земельної ділянки
4. Постійні обмеження прав на землю
5. Тимчасові обмеження прав на землю
6. Право добросусідства
7. Право земельного сервітуту
8. Види земельних сервітутів
9. Державна реєстрація земельного сервітуту
10. Права власника земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут
11. Припинення земельного сервітуту
12. Випадки припинення земельного сервітуту в судовому порядку
13. Емфітевзис
14. Суперфіцій
15. Гарантії прав на землю
16. Класифікація гарантій прав на землю
17. Способи захисту прав на землю
18. Перелік способів захисту земельних прав
19. Припинення дій, які порушують право на землю, як самостійний спосіб захисту земельних прав
20. Відшкодування заподіяних збитків як специфічний спосіб захисту прав на землю
21. Перелік підстав відшкодування завданих збитків
22. Особливість відшкодування земельно-правових збитків
23. Визначення збитків
24. Вирішення земельних спорів
25. Поняття земельних спорів
26. Предмет земельного спору
27. Класифікації земельних спорів
28. Вирішення земельних спорів в адміністративному порядку
29. Порядок розгляду земельних спорів
30. Рішення, що виноситься компетентним органом на основі розгляду земельного спору
31. Виконання рішення щодо земельних спорів
32. Механізм реалізації прав на землю
33. Застосування механізму реалізації прав на землю
34. Процедура реалізації прав на землю.

Тематика рефератів

1. Поняття обмеження прав на землю
2. Класифікація обмежень прав на землю

3. Права власника земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут
4. Припинення земельного сервітуту
5. Випадки припинення земельного сервітуту в судовому порядку
6. Емфітевзис
7. Суперфіцій
8. Гарантії прав на землю
9. Класифікація гарантій прав на землю
10. Способи захисту прав на землю.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 9.

ОСОБЛИВОСТІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЗЕМЕЛЬ

План лекції

1. Загальна характеристика складу та цільового призначення земель
2. Правова характеристика категорій земель
3. Правове регулювання земель сільськогосподарського призначення
4. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови
5. Правове регулювання земель лісогосподарського призначення
6. Правове регулювання земель водного фонду
7. Загальна характеристика земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

План практичного заняття

1. Загальна характеристика складу та цільового призначення земель
2. Правове регулювання земель сільськогосподарського призначення
3. Поняття і склад земель житлової та громадської забудови
4. Правове регулювання земель лісогосподарського призначення
5. Правове регулювання земель водного фонду
6. Загальна характеристика земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Загальна характеристика складу земель
2. Цільове призначення земель
3. Категорії земель України
4. Зміна цільового призначення земельних ділянок
5. Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності
6. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності
7. Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель
8. Зміна цільового призначення особливо цінних земель
9. Зміна цільового призначення земельних ділянок лісогосподарського призначення
10. Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель
11. Правове регулювання земель сільськогосподарського призначення
12. Визначення земель сільськогосподарського призначення
13. Визначення земель, придатних для потреб сільського господарства
14. Використання земель особистого селянського господарства
15. Земельні ділянки, призначені для садівництва
16. Землі фермерського господарства
17. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
18. Поняття земель житлової та громадської забудови
19. Склад земель житлової та громадської забудови
20. Здійснення житлової забудови
21. Правове регулювання земель лісогосподарського призначення
22. Землі, які не належать до земель лісогосподарського призначення
23. Порядок надання земельних ділянок лісогосподарського призначення в постійне користування
24. Правове регулювання земель водного фонду
25. Визначення земель водного фонду
26. Порядок надання земель водного фонду в постійне користування
27. Використання земельних ділянок водного фонду для рибальства
28. Прибережні захисні смуги по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води

29. Правові заборони у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах
30. Загальна характеристика земель промисловості
31. Загальна характеристика земель транспорту
32. Види та правова характеристика земель транспорту за видами транспорту
33. Загальна характеристика земель зв'язку
34. Загальна характеристика земель енергетики
35. Загальна характеристика земель оборони.

Тематика рефератів

1. Загальна характеристика складу та цільового призначення земель
2. Правове регулювання земель сільськогосподарського призначення
3. Правове регулювання земель житлової та громадської забудови
4. Правове регулювання земель лісгосподарського призначення
5. Правове регулювання земель водного фонду
6. Правова характеристика земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошніченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошніченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
9. Лісовий кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
10. Водний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
11. Закон України «Про транспорт» від 10.11.1994р., № 232/94-ВР станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 10.

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ, ЩО ОСОБЛИВО ОХОРОНЯЮТЬСЯ

План лекції

1. Поняття, склад та використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
2. Види земель природно-заповідного фонду за своїм цільовим призначенням
3. Вимоги щодо використання земель природно-заповідного фонду
4. Землі природних заповідників
5. Правове регулювання земель оздоровчого призначення
6. Правове регулювання земель рекреаційного призначення
7. Юридичні ознаки земель рекреаційного призначення
8. Порядок визнання територій рекреаційними зонами на землях рекреаційного призначення
9. Правове регулювання земель історико-культурного призначення.

План практичного заняття

1. Поняття, склад та використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
2. Правове регулювання земель оздоровчого призначення
3. Правове регулювання земель рекреаційного призначення
4. Правове регулювання земель історико-культурного призначення.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Поняття земель природно-заповідного фонду
2. Склад земель природно-заповідного фонду
3. Використання земель природно-заповідного фонду
4. Поняття земель іншого природоохоронного призначення
5. Склад земель іншого природоохоронного призначення
6. Використання земель іншого природоохоронного призначення
7. Види земель природно-заповідного фонду за своїм цільовим призначенням
8. Вимоги щодо використання земель природно-заповідного фонду
9. Землі природних заповідників
10. Землі парків та заказників
11. Землі пам'яток природи та заповідних урочищ
12. Землі ботанічних садів
13. Землі парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
14. Правовий режим земель оздоровчого призначення
15. Визначення земель оздоровчого призначення
16. Визначення земель рекреаційного призначення

17. Склад земель рекреаційного призначення
18. Використання земель рекреаційного призначення
19. Юридичні ознаки земель рекреаційного призначення
20. Порядок визнання територій рекреаційними зонами на землях рекреаційного призначення
21. Класифікація земель рекреаційного призначення за своїм складом
22. Інші види земель рекреаційного призначення
23. Функціональні зони на території земель рекреаційного призначення
24. Основні права та обов'язки користувачів землями рекреаційного призначення
25. Особливості використання земель рекреаційного призначення за Лісовим кодексом України
26. Особливості використання земель рекреаційного призначення, розташованих на землях природно-заповідного фонду
27. Правовий режим земель історико-культурного призначення
28. Визначення земель історико-культурного призначення
29. Зони охорони пам'яток.

Тематика рефератів

1. Правове регулювання використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення
2. Правове регулювання земель оздоровчого призначення
3. Правове регулювання земель рекреаційного призначення
4. Правове регулювання земель історико-культурного призначення.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

9. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992р., № 2456-ХІІ станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

10. Закон України «Про курорти» від 05.10.2000р., № 2026-ІІІ станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

11. Закон України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000р., № 1805-ІІІ станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Тема № 11.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

План лекції

1. Загальна характеристика відповідальності за порушення земельного законодавства
2. Земельне правопорушення як підстава юридичної відповідальності
3. Класифікація порушень земельного законодавства
4. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення

План практичного заняття:

1. Загальна характеристика відповідальності за порушення земельного законодавства
2. Склад земельного правопорушення
3. Елементи складу земельного правопорушення
4. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення.

Контрольні питання для самостійної роботи

1. Загальна характеристика відповідальності за порушення земельного законодавства
2. Визначення відповідальності за порушення земельного законодавства
3. Ознаки відповідальності за порушення земельного законодавства
4. Види відповідальності за порушення земельного законодавства
5. Функції відповідальності за порушення земельного законодавства
6. Земельне правопорушення як підстава юридичної відповідальності
7. Визначення земельного правопорушення
8. Ознаки земельного правопорушення
9. Склад земельного правопорушення
10. Об'єктивна характеристика земельного правопорушення
11. Перелік видів порушень земельного законодавства
12. Класифікація порушень земельного законодавства
13. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення

14. Підстави та порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам
15. Збитки, завдані суб'єктам земельних правовідносин
16. Визначення складу земельних правопорушень і порядок притягнення до відповідальності за Кодексом України про адміністративні правопорушення
17. Кримінальна відповідальність за порушення земельного законодавства.

Тематика рефератів

1. Загальна характеристика відповідальності за порушення земельного законодавства
2. Склад земельного правопорушення
3. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

1. Мірошниченко А. М. Земельне право України /А. М. Мірошниченко – К. : Алерта; КНТ; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
2. Погребной А. А. Земельное право Украины : учеб. пособие / под. ред. А. А. Погребного, И. И. Каракаша. – К.: Истина, 2002. – 417 с.
3. Шульга М. В. Земельне право України: підр. / М. В. Шульга, Г. В. Анісімова, Н. О. Багай, А. П. Гетьман; за ред. М. В. Шульги. – К.: Юринком Інтер, 2004. – 368 с.
4. Земельное право: учеб. пособие / Н. Г. Станкевич. – Мн. : Книжный Дом, 2003. – 544 с.
5. Земельное право : учеб. для вузов / под. ред. акад. Г. В. Чубукова / Б. В. Ерофеев. – М. : Новый юрист, 1998. – 544 с.
6. Харитонов О. В. Конспект лекцій з дисципліни «Земельне право». – Х. : ХНАМГ, 2008. – 138 с.
7. Конституція України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
8. Земельний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
9. Кодекс України про адміністративні правопорушення станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.
10. Кримінальний кодекс України станом на 27.01.2014р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.zakon.rada.gov.ua>.

Перелік запитань для складання іспиту

1. Поняття і предмет земельного права.
2. Принципи земельного права.
3. Історичні умови виникнення земельного права.
4. Методи земельного права.
5. Функції земельного права.

6. Співвідношення і взаємодія земельного права з іншими галузями правової системи: конституційним правом; адміністративним правом; цивільним правом; екологічним правом; аграрним правом.
7. Поняття, особливості та класифікація джерел земельного права.
8. Закони як джерела земельного права
9. Земельний кодекс України та його значення при регулюванні земельних відносин.
10. Акти (накази) центральних органів виконавчої влади як джерела земельного права.
11. Правові гарантії реалізації земельної реформи.
12. Конституційні основи управління земельними ресурсами.
13. Підзаконні нормативні акти як джерела земельного права.
14. Функції державно-правового регулювання земельних правовідносин.
15. Правові механізми управління земельними ресурсами.
16. Відомчі нормативні акти, як джерела земельного права.
17. Локальні нормативні акти, як джерела земельного права.
18. Нормативно-правові акти органів місцевого самоврядування як джерела земельного права.
19. Міжнародні нормативні акти як джерела земельного права.
20. Поняття, особливості та види земельних правовідносин.
21. Поняття земельної ділянки.
22. Поняття та види земельних правовідносин.
23. Суб'єкти, об'єкти та зміст земельних правовідносин.
24. Підстави виникнення, зміни земельних правовідносин
25. Поняття режиму використання земельної ділянки.
26. Підстави припинення земельних правовідносин.
27. Поняття, зміст і завдання державного управління земельним фондом.
28. Система і функції органів державного управління в галузі використання і охорони земель.
29. Система і повноваження органів державного управління в галузі використання і охорони земель.
30. Органи загальної компетенції та органи спеціальної компетенції, що здійснюють управління в галузі використання і охорони земель .
31. Основні повноваження Верховної Ради у сфері управління земельними ресурсами.
32. Основні повноваження Державного агентства земельних ресурсів у сфері управління земельними ресурсами.
33. Основні повноваження галузевих, міжгалузевих органів виконавчої влади у сфері управління земельними ресурсами.
34. Основні повноваження органів місцевого самоврядування у сфері управління земельними ресурсами.
35. Планування використання земель.
36. Зонування земель в Україні: нормативне регулювання та застосування.
37. Землеустрій і землевпорядний процес.

38. Моніторинг земель.
39. Державний земельний кадастр, його функції та порядок його ведення.
40. Встановлення та зміна меж адміністративно-територіальних утворень.
41. Поняття та зміст раціонального використання та охорони земель.
42. Загальна характеристика права землекористування.
43. Суб'єкти і об'єкти права землекористування.
44. Виникнення права землекористування.
45. Права та обов'язки землекористувачів.
46. Припинення права землекористування.
47. Юридична природа ринкового обігу земельних ділянок.
48. Правочини із земельними ділянками.
49. Особливості права орендного землекористування.
50. Поняття та зміст права власності на землю.
51. Особливості права власності на землю.
52. Суб'єкти права власності на землю
53. Набуття права власності на земельні ділянки за цивільно-правовими договорами.
54. Правові форми права власності на землю.
55. Право державної власності на землю.
56. Право комунальної власності на землю.
57. Право приватної власності на землю.
58. Право власності на землю громадян.
59. Право власності на землю юридичних осіб.
60. Спільна власність на землю суб'єктів.
61. Підстави виникнення і припинення права землекористування.
62. Права та обов'язки власників земельних ділянок.
63. Продаж ділянок несільськогосподарського призначення на земельних торгах.
64. Правове регулювання плати за землю.
65. Склад земель, поділ земель на категорії, встановлення та зміна цільового призначення земельної ділянки.
66. Особливості правового регулювання різних категорій земель.
67. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення.
68. Землі житлової та громадської забудови та їхній правовий режим.
69. Особливості права власності та права землекористування у межах населених пунктів.
70. Використання земельних ділянок під забудову та обслуговування жилого будинку.
71. Використання земельних ділянок під житлово-будівельні і гаражно-будівельні кооперативи.
72. Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення та їхній правовий режим.
73. Правовий режим земель оздоровчого, рекреаційного призначення.
74. Правовий режим земель історико-культурного призначення.

75. Поняття земель лісогосподарського призначення.
76. Склад земель водного фонду та особливості їхнього правового режиму.
77. Особливості правового режиму земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
78. Відповідальність за порушення земельного законодавства.
79. Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення
80. Підвідомчість земельних спорів. Порядок їх розгляду та вирішення.
81. Види відповідальності за земельні правопорушення.
82. Поняття та підстави застосування адміністративної відповідальності за земельні правопорушення.
83. Цивільно-правова відповідальність за земельні правопорушення.
84. Кримінальна відповідальність за земельні правопорушення.
85. Поняття гарантій прав на землю.
86. Способи захисту прав на землю.
87. Відшкодування збитків власникам земельних ділянок і землекористувачам.
88. Вирішення земельних спорів.
89. Спори, що розглядаються в порядку адміністративного судочинства.
90. Земельні спори, що розглядаються в порядку господарського судочинства.

Навчальне видання

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до практичних занять
та самостійної роботи
з дисципліни

«ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО»

*(для студентів 3 курсу денної та заочної форм навчання
напряму підготовки 6.080101 – Геодезія, картографія та землеустрій)*

Укладач **МІХНО** Ольга Іванівна

Відповідальний за випуск *І. І. Килимник*

За авторською редакцією

Комп'ютерне верстання *І. В. Волосожарова*

План 2013, поз. 302 М

Підп. до друку 27.01.2014 р.
Друк на ризографі
Тираж 50 пр.

Формат 60x84/16
Ум. друк. арк. 1,3
Зам. №

Видавець і виготовлювач:
Харківський національний університет
міського господарства імені О. М. Бекетова,
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@kname.edu.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК № 4705 від 28.03.2014р.