

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О.М. БЕКЕТОВА

Кафедра економіки підприємств міського господарства

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Директор ЦПО і ЗН

 (Ачкасов А.Є.)
“ 20 ” жовтня 2014 року
М.П.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Економіка інвестицій

галузь знань 0921 Будівництво

напрямок підготовки 7.06010101 - «Промислове та цивільне будівництво»

факультет ЦПО і ЗН

· 2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК

Робоча програма з дисципліни «Економіка інвестицій» для студентів за напрямом підготовки 7.06010101 «Промислове та цивільне будівництво».

Розробники: д-р.е.н., проф. кафедри Васильєв О.В.;
к.е.н., ас. кафедри Серьогіна Д.О.

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри економіки підприємств міського господарства ЦПО і ЗН.

Протокол від "29" 08 2014 р., протокол № 1.

Завідувач кафедри _____ (Ачкасов А.С.)

Робочу програму схвалено на засіданні випускової кафедри будівельних конструкцій

Протокол від "09" _____ 10 _____ 2014 року № 3

Завідувач випускової кафедри _____ (Шмуклер В. С.)

Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ _____ (Мирошніченко В.В.) "01" лютого 2014 р.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 1,5	Варіативна	Рік підготовки:	
			2-й
Загальна кількість годин – 54	Напрямок підготовки 7.06010101 - Промислове та цивільне будівництво Галузь знань 0921 Будівництво	Семестр	
Модулів – 1			4-й
Змістових модулів – 2		Лекції	
			5 год.
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних ___ самостійної роботи студента – ___	Освітньо-кваліфікаційний рівень: спеціаліст	Практичні, семінарські	
			4 год.
Лабораторні			
–		–	
Самостійна робота			
		45 год.	
Індивідуальне розрахунково-графічне завдання: «Теоретичні основи інвестування та методичний інструментарій оцінки інвестиційних проектів»		Індивідуальні завдання: РГЗ - 18 год.	
		Вид контролю: екзамен	

Примітка:

* вказуються години відведені по дисципліні в цілому на дану навчальну роботу.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для заочної форми навчання – 17% до 83 %

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою викладання навчальної дисципліни «Економіка інвестицій» є оволодіння студентами теоретичних основами інвестування та методичного інструментарію оцінки інвестиційних проектів, вміння вірно вибирати та застосовувати методи оцінки економічної ефективності інвестицій.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка інвестицій» є дати знання студентам про економічну сутність, види інвестицій, сформулювати уявлення про методи розробки і реалізації інвестиційної політики та інвестиційної стратегії організації, методів оцінки інвестиційних проектів та прийняття рішень. У ході навчання студенти повинні ознайомитися з методами розрахунку ефективності інвестиційних проектів, побудови грошових потоків, розрахунку дохідності та ризиків інвестування, оптимізації інвестиційного процесу.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- види інвестицій, зміст і учасників інвестиційної діяльності;
- поняття, види, етапи життєвого циклу інвестиційного проекту;
- зміст бізнес-плану інвестиційного проекту;
- критерії економічної ефективності інвестиційних проектів;
- методи аналізу економічної ефективності інвестицій;
- методи аналізу інвестиційних проектів в умовах інфляції та ризику;
- методи оцінки вартості різних джерел фінансування інвестицій;

вміти:

- застосувати методи аналізу ефективності інвестиційних проектів до вирішення конкретних задач;
- використовувати результати інвестиційного аналізу в розробці управлінських рішень;
- виявляти вплив різних чинників ризику на економічну ефективність інвестиційного проекту;

мати компетентності:

- здатність вирішувати проблеми та розв'язувати завдання у галузі реалізації інвестицій та оцінки доцільності інвестування коштів у об'єкти будівництва, що передбачає проведення аналітичних процедур враховуючи умови невизначеності та вимог, які змінюються.

3. Програма навчальної дисципліни

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. ОСНОВИ ІНВЕСТУВАННЯ В БУДІВНИЦТВІ

Тема1. Теоретичні основи інвестування.

Сутність, роль та класифікація інвестицій. Інвесторська діяльність, об'єкт та суб'єкт інвестування. Ознаки інвестицій. Класифікація та структура інвестицій. Державне регулювання інвестиційної діяльності.

Тема2. Реальні інвестиції.

Економічна сутність, структура реальних інвестицій. Інвестиції в інноваційну діяльність, як одна з основних форм реальних інвестицій. Інтелектуальні інвестиції. Венчурні інвестиції та наліз стартапи.

Тема3. Фінансові інвестиції.

Характеристика фінансових інвестицій. Об'єкти фінансових інвестицій та їх характеристика. Формування портфелю фінансових інвестицій. Ринок фінансових ресурсів, його структура та складові. Фондова біржа, учасники фондової біржі.

Тема4. Економічна оцінка інвестицій.

Оцінка вартості грошей в часі: теперішня та майбутня вартість грошових потоків. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз і оцінка. Вплив інфляції на формування теперішньої та майбутньої вартості грошових коштів. Нарощення та дисконтування грошових потоків. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ В БУДІВНИЦТВІ ТА ЇХ ФІНАНСУВАННЯ

Тема5. Інвестиційний проект у будівництві.

Інвестиційний проект: визначення, класифікація. Етапи інвестиційного проекту в будівництві. Техніко-економічне обґрунтування інвестицій. Бізнес-планування інвестиційного проекту. Ціноутворення інвестиційних проектів у будівництві.

Тема6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів.

Сутність і класифікація джерел фінансування будівництва. Власні джерела фінансування будівельних проектів. Залучені джерела фінансування. Тендерні договори у будівництві як джерело залучення коштів. Позикові джерела фінансування будівельних проектів. Лізинг як джерело залучення додаткових коштів.

Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						Заочна форма					
	Усього	у тому числі					Усьо го	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль Економіка інвестицій												
ЗМ 1. ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ В БУДІВНИЦТВІ ТА ЇХ ФІНАНСУВАННЯ												
<i>Тема 1.</i>	-	-	-	-	-	-	6	1	-	-	-	5
<i>Тема 2.</i>	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
<i>Тема 3.</i>	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
<i>Тема 4.</i>	-	-	-	-	-	-	6	1	-	-	-	5
РГЗ	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Разом за змістовим модулем 1	-	-	-	-	-	-	27	2	-	-	-	25
ЗМ. 1. ОСНОВИ ІНВЕСТИВАННЯ В БУДІВНИЦТВІ												
<i>Тема 5.</i>	-	-	-	-	-	-	7	2	2	-	-	3
<i>Тема 6.</i>	-	-	-	-	-	-	7	1	2	-	-	4
РГЗ	-	-	-	-	-	-	13	-	-	-	-	13
Разом за змістовим модулем 2	-	-	-	-	-	-	27	3	4	-	-	20
Усього годин	-	-	-	-	-	-	54	5	4	-	-	45

5. Теми семінарських занять

Не передбачено.

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	<i>Тема 5.</i> Інвестиційний проект у будівництві	2
2	<i>Тема 6.</i> Фінансування інвестиційних будівельних проектів	2
	Разом	4

7. Теми лабораторних занять

Не передбачено.

8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема 1. Теоретичні основи інвестування	5
2	Тема 2. Реальні інвестиції	5
3	Тема 3. Фінансові інвестиції	5
4	Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	5
5	Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	3
6	Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	4
	- у тому числі робота над РГЗ	18
	Разом	45

9. Індивідуальні завдання (ІЗ)

№ з/п	Вид індивідуального завдання	Семестр	Найменування завдання	Обсяг завдання	Кількість годин
1	Індивідуальне розрахунково-графічне завдання: «Теоретичні основами інвестування та методичний інструментарій оцінки інвестиційних проектів»	4 - й (заочна форма)	Систематизації, закріплення та поглиблення знань отриманих під час вивчення курсу	Текст контрольної роботи на 10-15 стор.	18

10. Методи навчання

Словесні, наочні, практичні, репродуктивні (пояснювально-ілюстративні). Розв'язок задач. Конспектування лекцій. Самостійна робота.

11. Методи контролю

Методи контролю знань студентів:

1. Проміжні методи контролю по темах (усне опитування, тестові завдання) з зазначенням кількості балів, які можна отримати за кожну тему та за модуль в цілому, передбачають 100-бальну систему оцінювання.

2. ІЗ оцінюється окремо також по 100-бальній системі.

3. Екзамен проводиться письмово.

12. Розподіл балів, які отримують студенти

Екзамен

Поточне тестування та самостійна робота				Індивідуальне завдання (РГЗ)		Підсумковий контроль (іспит)	Сума	
Змістовий модуль 1			Змістовий модуль 2			10%	30%	100
T1	T2	T3	T4	T5	T6			
40%			20%					

T1, T2 ... T6 – теми змістових модулів.

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

13. Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки для проведення практичних занять з дисципліни «Економіка інвестицій» (для слухачів другої вищої освіти, спеціальності 7.092101 (7.06010101) «Промислове і цивільне будівництво» і 7.092103 (7.06010103) «Міське будівництво і господарство»).
2. Методичні вказівки для самостійного вивчення дисципліни «Економіка інвестицій» (для слухачів другої вищої освіти спеціальностей 7.06010101 «Промислове і цивільне будівництво», 7.06010103 «Міське будівництво і господарство»).
3. Методичні вказівки для виконання контрольної роботи з дисципліни «Економіка інвестицій» (для слухачів другої вищої освіти спеціальностей

7.06010101 «Промислове і цивільне будівництво», 7.06010103 «Міське будівництво і господарство»).

14. Рекомендована література

Базова

1. Антипин И.И. Инвестиционный анализ в строительстве: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений/ И.И. Антипин. – М.: Издательский центр «Академия», 2008. – 240 с.
2. Майорова Т.В. Інвестиційна діяльність: підруч. [для студ. Вищ. Навч. Закл]/ Т.В.Майорова. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 427 с.
3. Череп А. В. Инвестознаводство : підручник / А. В. Череп. – К. : Кондор, 2006. – 398 с.

Допоміжна

1. Борщ Л. М. Інвестування: теорія і практика / Л. М. Борщ, С. В. Герасимова. – К. : Знання, 2007. – 685 с.
2. Гончаров А. Б. Інвестування : навч. посіб. / А. Б. Гончаров. – Х. : ІНЖЕК, 2004. – 240 с.
3. Дука А. П. Теорія та практика інвестиційної діяльності. Інвестування : навч. посібн. / А. П. Дука. – К. : Каравела, 2008. – 432 с.
4. Інвестування : підручник. Затверджено МОН / за ред. Л. О. Омелянович. – К., 2012. – 278 с.
5. Кравцова Л. В. Інвестування / Л. В. Кравцова. – Донецьк : ДонІЕК,
6. 2008. – 100 с.
7. Музиченко А. С. Інвестиційна діяльність в Україні : навч. посібн. / А. С. Музиченко. – К. : Кондор, 2005. – 406 с.
8. Федоренко В. Г. Инвестознаводство : підручник / В. Г. Федоренко. –3-тє вид., допов. – К. : МАУП, 2008. – 480 с.

15. Інформаційні ресурси

1. Цифровий репозиторій ХНУМГ [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://eprints.kname.edu.ua>

Аркуш актуалізації

Робоча програма навчальної дисципліни
(назва)

за напрямом / спеціальністю підготовки
(залишіть потрібне)

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри _____
(на якій розроблена робоча програма)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри _____
(за належністю напрямом / спеціальності)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Декан факультету _____
(за належністю напрямом / спеціальності)

М.П.

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри _____
(на якій розроблена робоча програма)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри _____
(за належністю напрямом / спеціальності)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Декан факультету _____
(за належністю напрямом / спеціальності)

М.П.

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

на 201.../1... навч. рік переглянута та затверджена "Без змін"

Завідувач кафедри _____
(на якій розроблена робоча програма)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Зав. випускової кафедри _____
(за належністю напрямом / спеціальності)

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року

Декан факультету _____
(за належністю напрямом / спеціальності)

М.П.

_____ (_____)
(підпис) (прізвище та ініціали)

“ _____ ” _____ 201 _ року