

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
імені О.М. БЕКЕТОВА

СТАНДАРТ ВИЩОЇ ОСВІТИ



ЕКОНОМІКА ІНВЕСТИЦІЙ

ПРОГРАМА

варіативної навчальної дисципліни

підготовки спеціаліста

галузі знань 0921 «Будівництво»

напряму 7.06010101 - «Промислове та цивільне будівництво»

Стандарт чинний з дати затвердження

2014

РОЗРОБЛЕНО: Харківський національний університет міського господарства
імені О.М. Бекетова

КАФЕДРА: Економіки підприємств міського господарства

РОЗРОБНИКИ: д-р.е.н., проф. кафедри Васильєв О.В.;
к.е.н., ас. кафедри Серьогіна Д.О.

ЗАВІДУВАЧ КАФЕДРИ _____ (д-р.е.н., проф. Ачкасов А.Є.)
" 29 " 08 2014 р., протокол № 1

Схвалено **випусковою** кафедрою Будівельних конструкцій.

Протокол від " 09 " _____ 10 _____ 2014 року № 3

Завідувач випускової кафедри _____ (д-р.е.н., проф. Шмуклер В. С.)

Програма відповідає формі Програми навчальної дисципліни, що затверджена
Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. № 46-01.

Методист НМВ _____ (_____) " 01 " _____ 2014 р.

Обговорено та рекомендовано до затвердження Науково-методичною радою ЦПО і
ЗН.

Голова Вченої ради _____ (Ачкасов А.Є.) "30" 09 2014 р., протокол № 1.

Цей стандарт не може бути тиражований або відтворений будь яким способом без
письмової згоди ХНУМГ ім. О.М. Бекетова

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014

© О. В. Васильєв, Д. О. Серьогіна 2014

ВСТУП

Програма вивчення варіативної навчальної дисципліни «Економіка інвестицій» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки спеціаліста напрямів підготовки 7.06010101 «Промислове та цивільне будівництво» (слухачі другої вищої освіти).

Предметом вивчення навчальної дисципліни є економічні відносини, що виникають у сфері інвестування а різних рівнях господарювання.

Міждисциплінарні зв'язки:

Вивчення цієї дисципліни безпосередньо спирається на:	На результати вивчення цієї дисципліни безпосередньо спираються:
Економіка будівництва; Менеджмент; Економіка будівельного підприємства; Фінансовий менеджмент; Політична економіка; Статистика; Мікроекономіка.	Дипломне проектування.

Програма навчальної дисципліни складається з таких змістових модулів (ЗМ):

ЗМ 1. Економіка інвестицій

ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «Економіка інвестицій» є оволодіння студентами теоретичних основами інвестування та методичного інструментарію оцінки інвестиційних проектів, вміння вірно вибирати та застосовувати методи оцінки економічної ефективності інвестицій.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка інвестицій» є дати знання студентам про економічну сутність, види інвестицій, сформулювати уявлення про методи розробки і реалізації інвестиційної політики та інвестиційної стратегії організації, методів оцінки інвестиційних проектів та прийняття рішень. У ході навчання студенти повинні ознайомитися з методами розрахунку ефективності інвестиційних проектів, побудови грошових потоків, розрахунку дохідності та ризиків інвестування, оптимізації інвестиційного процесу.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати:

- види інвестицій, зміст і учасників інвестиційної діяльності;
- поняття, види, етапи життєвого циклу інвестиційного проекту;
- зміст бізнес-плану інвестиційного проекту;

- критерії економічної ефективності інвестиційних проектів;
- методи аналізу економічної ефективності інвестицій;
- методи аналізу інвестиційних проектів в умовах інфляції та ризику;
- методи оцінки вартості різних джерел фінансування інвестицій;

вміти:

- застосувати методи аналізу ефективності інвестиційних проектів до вирішення конкретних задач;
- використовувати результати інвестиційного аналізу в розробці управлінських рішень;
- виявляти вплив різних чинників ризику на економічну ефективність інвестиційного проекту;

мати компетентності:

- здатність вирішувати проблеми та розв'язувати завдання у галузі реалізації інвестицій та оцінки доцільності інвестування коштів у об'єкти будівництва, що передбачає проведення аналітичних процедур враховуючи умови невизначеності
- та вимог, які змінюються.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 54 годин – 1,5 кредити ЄКТС.

2. Інформаційний обсяг навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Основи інвестування в будівництві.

Теоретичні основи інвестування. Реальні інвестиції. Фінансові інвестиції. Економічна оцінка інвестицій.

Змістовий модуль 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування.

Інвестиційний проект у будівництві. Сутність та класифікація джерел фінансування інвестиційних проектів в будівництві.

3. Рекомендована література:

1. Антипин И.И. Инвестиционный анализ в строительстве: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений/ И.И. Антипин. – М.: Издательский центр «Академия», 2008. – 240 с.
2. Майорова Т.В. Інвестиційна діяльність: підруч. [для студ. Вищ. Навч. Закл] / Т.В.Майорова. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 427 с.
3. Череп А. В. Инвестознаводство : підручник / А. В. Череп. – К. : Кондор, 2006. – 398 с.

4. Форма підсумкового контролю успішності навчання: екзамен

5. Засоби діагностики успішності навчання: поточні та підсумкові тестові завдання, контрольні роботи, розрахунково-графічне завдання, питання і задачі до екзамену.

АНОТАЦІЯ

Програма вивчення навчальної дисципліни «Економіка інвестицій» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки спеціаліста для слухачів другої вищої освіти напрямів підготовки 7.06010101 «Промислове та цивільне будівництво».

Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка інвестицій» є дати знання студентам про економічну сутність, види інвестицій, сформувані уявлення про методи розробки і реалізації інвестиційної політики та інвестиційної стратегії організації, методів оцінки інвестиційних проектів та прийняття рішень. У ході навчання студенти повинні ознайомитися з методами розрахунку ефективності інвестиційних проектів, побудови грошових потоків, розрахунку дохідності та ризиків інвестування, оптимізації інвестиційного процесу.

ABSTRACT (ANNOTATION)

Program for the study of discipline "Business Investment" prepared in accordance with the educational and vocational training programs for students of other higher education courses of training 7.06010101 "Industrial and civil construction."

The main objectives of the study subject "Business investment" is to give students knowledge of economic substance, types of investments, to form an idea of the methods of development and implementation of investment policy and investment strategy of the organization, methods of evaluating investment projects and decision-making. During the program, students should be familiar with the methods of calculating the efficiency of investment projects, construction of cash flows, calculating return on investment and risk, optimize the investment process.

АННОТАЦИЯ

Программа изучения учебной дисциплины «Экономика инвестиций» составлена в соответствии с образовательно-профессиональной программой подготовки специалиста для слушателей второго высшего образования направления подготовки 7.06010101 «Промышленное и гражданское строительство».

Основными задачами изучения дисциплины «Экономика инвестиций» является дать знания студентам об экономической сущности, видах инвестиций, сформировать представление о методах разработки и реализации инвестиционной политики и инвестиционной стратегии организации, методов оценки инвестиционных проектов и принятия решений. В ходе обучения студенты должны ознакомиться с методами расчета эффективности инвестиционных проектов, построения денежных потоков, расчета доходности и рисков инвестирования, оптимизации инвестиционного процесса.