

лица. В связи с этим предлагаются следующие блок-помещения: спальня для родителей, детей (старших и младших), родственников, санузел. В зависимости от количества взрослых детей спальня может быть разделена на две зоны: спальня для детей мужского пола и спальня для детей женского пола. Для обеспечения автономного пользования блоками спальня родителей или взрослых детей в структуру могут быть включены санузлы и кладовые для вещей. Коммуникации между основными помещениями блока могут играть роль холла, через который можно сделать выход на участок. Помещения или пространства, находящиеся в одной зоне или блоке, характеризуются наличием прямых связей и преимущественно находятся в пользовании членов семьи.

В зависимости от характера осуществляемых бытовых процессов при группировке блоков учитываются следующие приемы: во-первых, взаимосвязь помещений или пространств, требующих непосредственного сопряжения. Например, для присмотра за детьми целесообразно наличие прямых связей между кухней и общей комнатой, столовой – с детским игровым помещением или пространством. Удобно будет, если сгруппировать между собой шумные и мокрые помещения, гостиную – с детским игровым помещением в доме, беседкой и детскими площадками на участке, санузлы – с постирочной и кухней. Во-вторых, следует учитывать взаимосвязь помещений с помощью горизонтальных и вертикальных коммуникаций (коридоров, лестниц).

Таким образом, модель функциональной организации комплекса “дом-участок” демонстрирует специфику быта сьерра-леонцев, их климатических условий, что отражено в особенностях функционального зонирования и объемно-планировочной структуре жилища.

Получено 25.04.2002

УДК 711.55 (569.3) (091)

УСАМА РАМАДАН

Киевский национальный университет строительства и архитектуры

ИСТОРИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ БЕЙРУТА

Рассматривается история территориального развития Бейрута с архитектурной точки зрения.

Историческое развитие Бейрута было долгим во времени и сложным. Этот процесс можно разделить на несколько этапов.

Первый этап с момента основания до середины XIX в. – самый древний и продолжительный, когда город развивался в пределах крепостных стен в северной части полуострова на низком и ровном участке. В конце XVIII – начале XIX вв. Бейрут представлял собой небольшой город-крепость, обнесенный крепостными стенами с хаотичной сетью мелких кварталов. Городские ворота обеспечивали связь Бейрута с портом и близлежащими деревнями. В первой половине XIX в. город рос медленно, в это время застраивались жилые кварталы в пределах городских стен.

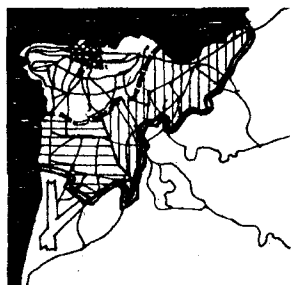
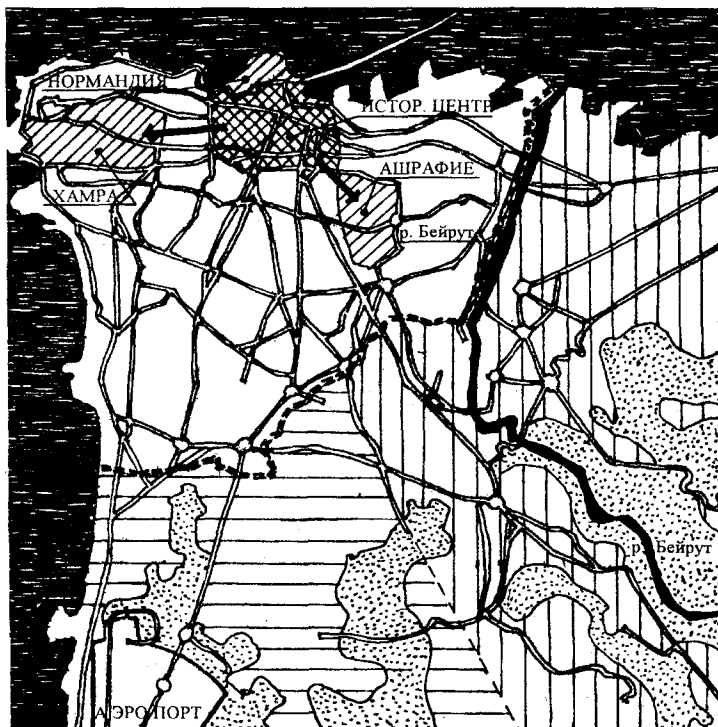
В конце XIX в. город вышел за пределы городских крепостных стен, развиваясь вдоль морского берега. Это – второй этап территориального роста города. Территория Бейрута в крепостных стенах и прилегающие к ней участки сформировали городской центр, где были сосредоточены административные, торговые и культовые здания.

Во время гражданской войны древний центр был уничтожен. Позднее – в 70-х годах при его расчистке на территории города образовалась искусственная насыпь, названная "Нормандией", которая состояла из остатков зданий, сооружений и строительного мусора. Развитие города к востоку от древней части сформировало общественный центр Ашрафия с учреждениями общегородского значения, к западу – торговую зону Хамра, куда из центра переехали банки и администрация (см. рисунок).










При французском правлении (1922–1946 гг.) начался третий, современный этап развития города. При новом положении Бейрута была сделана первая попытка упорядочить стихийное развитие города. Были созданы два генплана – *план Данджера* и *план Экошара* [1].

В плане Данджера (1932 г.) учтены факторы, влияющие на формирование города. В нем даются рекомендации по развитию транспорта, организации парков, размещению коммунального хозяйства. Жилые кварталы запроектированы в стиле города-сада. Впервые Бейрут рассматривался вместе с прилегающими деревнями – нынешними пригородами. Этот план не был утвержден и реализован. План Экошара (1942 г.) еще больше детализирован. В нем обозначены границы существующих жилых, общественных, промышленных и зеленых зон, предусматривались организация торговой зоны вокруг центра, устройство аэропорта, развитие Бейрута за существующие границы и меры по защите природных ресурсов. План Экошара также не был утвержден, хотя многие из его положений сохранены и введены в более поздние варианты.

Первые годы после получения независимости (1946–1958 гг.) характеризовались стихийным ростом Бейрута. Новая администрация



г. Бейрут с пригородами:

-  городская застройка
-  древнейший участок города
-  вторичные центры
-  незастроенные участки
-  пригород "Восточный Бейрут"
-  пригород "Южный Бейрут"
-  граница Бейрута
-  направление развития городских территорий в XX в.
-  граница пригородов Бейрута

пыталась упорядочить строительство, утвердив строительные нормы, но при отсутствии единого генплана они не ограничили деятельность населения. Город не смог противостоять росту частного сектора. В 1950 г. был разработан новый *генплан* *Игли*. Практически это были

рекомендации, в которых предлагалось в общих чертах принять план Экошара. Его тоже не утвердили.

После неудачи предыдущих проектов в 1954 г. был разработан *новый генплан*, в котором, однако, не были учтены факторы, влияющие на развитие города: зонирование территорий, проблемы сохранения природы и исторических памятников, непрерывно продолжающийся рост города. Фактически это была взятая из плана Экошара сеть магистралей, уже реализованная к тому моменту. Устаревшая к 1954 г., она повлекла за собой все недостатки современного Бейрута. В городе не организованы необходимые общественные центры и зеленые насаждения, поскольку участки, отведенные для них, уже были застроены. Улицы в жилых районах узки и не справляются с транспортом. Природа и памятники истории разрушаются и исчезают, так как отсутствуют меры по их охране. Серьезным недостатком этого плана является установление завышенных показателей плотности населения. Население, превышающее возможности города, способствует скученности и обветшанию городской среды сегодня [2].

В период реформ президента Фоада Шехаба в 1958–1975 гг. государство стало уделять больше внимания проблемам городов. В этот период были подготовлены две большие градостроительные работы: *генплан столицы с пригородами и градостроительное законодательство. Генплан 1964 г.*, созданный с участием Экошара, до сих пор применяется к зоне Бейрутской агломерации. В нем больше внимания, чем прежде, уделялось окраинам. Для них были установлены зонирование территорий, правила застройки внутри каждой зоны, приняты природоохранные меры для сохранения пляжей, морских берегов, лесов и памятников природы и др. Недостатком проекта были завышенные показатели плотности населения, как и в плане 1954 г. Переуплотнение городской застройки имело разрушительный эффект, который проявляется даже сейчас, спустя 30 лет.

Так как попытки создать и реализовать удачный генплан Бейрута ни к чему не привели, в 1963 г. были реорганизованы градостроительные власти. Государственные градостроительные органы, имея новую структуру, должны были взять на себя руководящую роль в управлении развитием городов. Во вновь утвержденном Законе о строительстве были разработаны новые градостроительные принципы. Была определена стадийность планировки городских территорий: первая стадия – генплан, вторая – детальный план. Генплан – это концептуальная основа перспективного развития города, определяющая его зонирование, инфраструктуру и др. Детальные планы готовятся в соответствии с заданным порядком приоритетов и выполняются органами управле-

ния на стадии реализации. Новый закон усилил административный контроль над разрешениями на строительство и архитектурой зданий. Его заслугой стал пункт о приобретении земли под общественные парки и зеленые насаждения, что дало возможность осуществлять крупные градостроительные работы.

Из-за гражданской войны (1975–1990 гг.) существующая администрация потеряла возможность решать проблемы возрождения разрушенных территорий. Созданный в помощь ей Совет по развитию и реконструкции (СПР) не смог помочь в этом, хотя в послевоенные годы он заложил основы восстановления страны и обеспечил финансирование главных проектов. В это время были сделаны две большие работы по планировке Бейрута: *проект застройки центра Бейрута 1977–1986 гг. и генплан Бейрута и его окрестностей (IAURIF) 1986 г.* Концептуальная основа *генплана Бейрута (IAURIF)*, созданного с помощью французских архитекторов, строилась на таких принципах: сохранить состояние и формы собственности городских территорий; возратить древней части Бейрута роль центра поликонфессионального ливанского общества; усовершенствовать инфраструктуру города; возродить разрушенные территории методами, закрепленными законодательством. Генплан был утвержден и частично реализован, но возобновившиеся военные действия прервали его выполнение.

Таифское соглашение 1990 г. урегулировало конфликт, но в результате гражданской войны изменилась структура населения. Миграция привела к перераспределению населения в Бейруте. При отсутствии должного контроля произошло беспрецедентное увеличение территории города, угрожающее гибелью природы. Вокруг столицы образовались незаконно построенные полисы. Состояние города менялось стремительно, поэтому генплан Бейрута и его окрестностей (IAURIF) устарел, но он до сих пор лежит в основе главных направлений городского развития. В настоящее время его реализацией в соответствии с законами 1991 г. занимаются компании, созданные администрацией [3].

Таким образом, агломерация г.Бейрута формировалась в несколько этапов, которые можно условно разделить на два больших периода: первый период – наиболее древний, когда город развивался на небольшом участке в северной части полуострова рядом с бухтой. В это время здесь формируется средневековый город-крепость, ставший затем историческим центром Бейрута, и соседние районы, где размещаются государственные и общегородские учреждения. Эта зона образует в современном Бейруте полицентрическое ядро, наиболее интересное в архитектурном отношении.

Второй период, современный, с 1922 г. и по сегодняшний день отмечен бесконтрольным бурным ростом города. В течение этого времени делались попытки создать генплан Бейрута, реализация которого учла бы все аспекты существования и развития большого города, дала возможность проводить широкомасштабные государственные программы, упорядочила градостроительную деятельность. Но удачные проекты оказались нереализованными, а реализованные и не доведенные до конца – неудачными.

Сложный процесс реконструкции вместе с периодически потрясающими Ливан гражданскими войнами, оставляющими после себя опустошенную землю и разрушенные сооружения, нанесли непоправимый ущерб городу. Наиболее пострадавшей частью оказалось историческое ядро Бейрута, так как через него проходила линия фронта. Сейчас оно находится в плачевном состоянии и требует срочной реконструкции. Сильные разрушения в застройке, образующие большие провалы, открывают широкие возможности для архитекторов.

1. Халед Абу Таам. Принципы функционально-планировочной организации приморских общественных центров Бейрутской агломерации / Автореф. дис. ... канд. archit. 18.00.04. – К.: КНУБА, 2001. – 19 с..

2. Эль Хадж Мохамед Хусни. Конфликт ливанского города. – Бейрут: Изд-во профсоюза инженеров и архитекторов, 1999. – С.54-55.

3. Awad Mounzer. History of Tripoli. – Beirut: Printed at the ordre des ingenieures et architectes, 1996. – 200 p.

Получено 25.04.2002

СТРОИТЕЛЬСТВО

УДК 624 : 725/728

В.С.ШМУКЛЕР, д-р техн. наук

Харьковская государственная академия городского хозяйства

СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Рассматриваются принципы формирования и конструктивные особенности новых архитектурно-строительных систем. Определены области их применения. Приведены примеры возведенных объектов и технико-экономические показатели, характеризующие предложенные конструкции.

"Что б ты построить из кубиков мог?

Замки и виллы, церковь и док".

(Р.Л. Стивенсон. "Детский цветник стихов")