

УДК 728.22

Л.Г.БАЧИНСКАЯ, канд. архит.

Киевский национальный университет строительства и архитектуры

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ПОДСОБНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ЗОНЫ В СТРУКТУРЕ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Рассматриваются особенности формирования центральной части многоэтажного жилого дома – его подсобно-коммуникационной зоны.

Структура жилого дома (система коммуникаций между отдельными пространствами, его пространственная организация) выступает как организованная целостность, имеющая внутреннее строение – ядро и внешнюю оболочку. Сущность структуры, закон ее построения заключены в ядре. Оболочка лишь реагирует на внешнюю среду. Во внутренней наиболее удаленной от внешней оболочки части структуры размещены коммуникации общего пользования, эвакуационные пути из дома, для которых не обязателен естественный свет или нормы их освещенности минимальные. Это – внеквартирные коридоры, лифты, в зарубежной практике – лестницы. Кроме того, в этой части располагаются все неосвещенные непосредственно естественным светом внутриквартирные помещения – санузлы и кладовые, дополнительные рабочие зоны и комнаты, коммуникационные пространства – коридоры, шлюзы, внутренние лестницы, холлы и передние. По составу образующих ее помещений эту зону назовем подсобно-коммуникационной (ПК зоной). В структурах с протяженной формой плана – прямой, изогнутой или ступенчатой – ПК зона вытянута вдоль центральной оси корпуса. В структурах с компактной формой плана, например, односекционных, ПК зона образует центральное ядро.

На первый взгляд, ориентируясь на жилые помещения как пространства для основного местопребывания в квартире, можно сказать, что ПК зона из всех других зон имеет второстепенное значение. Но с точки зрения структуры жилого дома как целостности, будь она протяженна или компактна, ПК зона есть настоящее ядро, которое, во-первых, несет информацию об организации структуры, ее типе, содержит всю систему основных коммуникаций структуры, во-вторых, является жесткой и практически неизменяемой частью структуры, принадлежащей лишь самой себе и не зависимой от влияния внешней среды, если структура не подвергнута разрушению при реконструкции настолько, что изменяется ее тип (например, когда оставлены лишь стены и часть перекрытий). ПК зона играет важнейшую роль, так как

принципы ее устройства характеризуют тип структуры, дают возможность объединить структуры разных типов и квартиры разной пространственной организации в одном доме и соседних этажах, позволяют найти пути типизации элементов пространства и конструктивных изделий, обеспечивая минимум исходных приемов и конструктивных узлов при максимуме вариантов решений.

Ядро структуры (тип и его планировка, направление и форма в плане внеквартирных коридоров, способ примыкания к ним пространства квартир и т.п.) не только дает отпечаток на фронтально-пространственную композицию жилого дома, но фактически продиктовывает всю форму объекта, его конфигурацию в плане и основные массы силуэта. Ядро структуры – это не просто как ПК зона, т.е. содержит все то, что представляет в доме сумму подсобных пространств и коммуникаций общего пользования. Оно включает, во-первых, *главные* коммуникационные пространства в доме, которые несут типологические характеристики структуры, во-вторых, в них находятся входы в квартиры – переход из внеквартирного во внутриквартирное пространство, и далее – тип этого внутриквартирного пространства (простое или сложное), направление его развития по отношению к коридору общего пользования (перпендикулярно или под углом), движение в пространстве квартиры от входа к свету, к окнам (к месту контакта внутриквартирного пространства с внешней средой) – все это является очень важным для понимания принципов организации пространства во всем доме.

В структуре дома квартиры и коммуникации находятся во взаимодействии и взаимно влияют друг на друга. Квартиры – это объекты, элементы, пространственно обособленные единицы, предназначенные для проживания семей (обособленных и самодостаточных социальных единиц). Коммуникации общего пользования – это пути продвижения по системе «жилой дом», связи, с помощью которых система существует как единое целое. Обе эти части системы не отделимы друг от друга. Приоритетность в образовании структуры принадлежит коммуникациям, пространство квартир воспринимает на себя их влияние.

На самом деле квартиры как пространственные единицы являются неминимальной пространственной ячейкой, так и коммуникация в целом – это довольно сложный, разветвленный многоуровневый организм. Как пространства, так и коммуникации образуют свою собственную систему.

В односекционном доме пространство всех квартир направлено к коммуникациям. В многоквартирной секции секционного дома пространство квартир «работает» на лестнично-лифтовый узел через про-

межуточные коммуникации – тупиковые коридоры. Необходимость примыкания к соседним секциям ограничивает пространственную ориентацию торцовых и рядовых квартир. В коридорном доме пространство квартир развивается перпендикулярно к коридору. Коридор существенно влияет на формирование пространства квартир. Название структуры дома, как это принято, идентичное типу коммуникаций общего пользования (коридорный, секционный).

Специфика развития внутриквартирного пространства в домах определенного типа обуславливает типы квартир по их местоположению, пространственной организации, ориентации, конфигурации в плане, т.е. по признакам, существенным для их «работы» в системе. Квартиры как части системы могут быть в одном или нескольких уровнях, с внутренней лестницей и без, одно-, двухсторонней или угловой ориентации, по очертанию плана – в виде прямоугольника, Г-образные, с внутренним или внешним углом. Для понимания принципов формирования пространства квартиры важно видеть направление связи: вход в квартиру – световой фронт в квартире.

Фронт освещенности в квартире – это принадлежность ее взаимосвязи с внешней средой. Вход в квартиру – это часть внутреннего, сердцевины структуры, где проходят основные коммуникации, коммуникационное ядро, которое определяет тип структуры. Вход в квартиру, являющаяся единым семейным пространством, и разворот к естественному свету имеют большое значение для формирования пространства квартиры и дома.

Как отличаются между собой односекционный дом и блок-секция по пространственной организации? Как необходимость блокировки ограничивает планировку торца в рядовой секции, так и наличие большого количества квартир в структуре многоэтажного дома ограничивает их планировку. Во-первых, это относится к внутренним межквартирным стенам-ограничителям развития пространства квартиры (они дают лишь право выбора: хочешь квартиру большей комнатности, добавь еще целую пространственную ячейку-помещение, т.е. сдвинь квартирную стену на 1 шаг). Поэтому набор квартир по комнатности в доме превращается в комбинаторную игру: тут отнял, сюда добавил. Стены-ограничители пространства квартир всегда прямолинейны независимо от приемов организации пространства в квартире. Во-вторых, планировка квартир зависит друг от друга из-за размещения сантехнических коммуникаций и санузлов.

Таким образом, в системе «многоэтажный жилой дом» центральная часть – сердцевина дома «работает» иначе, чем зона помещений, освещаемых естественным светом, и зона связи с внешней средой.

Сердцевина – это распределитель, главные коммуникационные каналы, остальное – более инертная зона по подвижности, зона наружной стены – зона созерцания, контакта с солнцем, светом и природой.

Все внутренние поперечные и продольные стены являются ограничителями развития внутреннего пространства определенного уровня: торцовые стены блок-секций определяют планировку секций, межквартирные продольные и поперечные задают признаки типа квартиры в структуре, задают ограничение развития квартирного пространства и комнатности квартир; внутриквартирные ограничивают площадь отдельных помещений в квартире и при установленной величине общей площади позволяют перераспределить ее между помещениями.

Получено 25.04.2002

УДК 711.5 : 711.51

ПАЙН СИЛЬВАНУС

Киевский национальный университет строительства и архитектуры

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩА В ГОРОДАХ СЬЕРРА-ЛЕОНЕ

Рассматривается функциональное зонирование малоэтажного жилища в городах Сьерра-Леоне.

Архитектурные особенности жилой застройки городов Сьерра-Леоне формировались под воздействием природно-климатических, демографических факторов и национально-бытовых традиций.

Государство Сьерра-Леоне расположено в климатическом поясе на побережье Атлантического океана, что обусловило субэкваториальный, муссонно-тропический, жаркий и влажный климат, который отличается хорошо выраженными дождливым и сухим периодами.

Исследования образа жизни, национальных особенностей быта и традиций населения позволяют сделать вывод о том, что земельный участок является неотъемлемой и главной частью жилища, обеспечивающей нормализацию микроклимата, выполнение бытовых и хозяйственных функций. Двор или участок выступает важным композиционным элементом целостной системы, состоящей из ограниченного стенами внутреннего пространства и пространства за стенами дома.

Нами установлены возможные сочетания функций помещений без учета ограничений по условиям экономики, гигиены среды. Схема этих связей приведена на рис.1. На основе модели комплекса