

работы девелоперской компании с клиентами. Поэтому целесообразно дополнить методику рейтинговой оценки компаний показателями уровня обустройства спортивно-игровых площадок, расположенных на придомовых и (или) близ расположенных территориях:

- 1) количественными – площадь спортивно-игровых комплексов для детей и взрослых (или по видам спорта),
- 2) качественными – возможность использовать спортивную площадку разными социальными группами жильцов, уровень удовлетворенности качеством комплекта оборудования и т. п.).

Литература

1. Державні Будівельні Норми України/ ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій. – К.: Укархбудінформ, 2012, – 44 с.
2. Державна цільова соціальна програма підготовки та проведення в Україні фінального турніру чемпіонату Європи 2015 року з баскетболу, затверджено постановою Кабінету міністрів України від 2 жовтня 2013 р. № 793.
3. Ларионова М. 10 Крупнейших девелоперов жилой недвижимости Украины [Электронный ресурс] / Режим доступа : [http://www.kyivmiskbud.ua/upload/files/bb\\_25\\_39.pdf](http://www.kyivmiskbud.ua/upload/files/bb_25_39.pdf).

**ИДЕНТИФИКАЦИЯ БЕНЕФИЦИАРОВ В КОНТЕКСТЕ УПРАВЛЕНИЯ  
ОЦЕНКОЙ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ (НА ПРИМЕРЕ  
ГОРОДСКИХ ПРОГРАММ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ Г. ХАРЬКОВА)**

**Фесенко Т. Г., к.т.н., доц., Яо Сяофей, Сопов Д. В.**

*Харьковский национальный университет городского хозяйства*

*имени А. Н. Бекетова*

*Украина 61002 г. Харьков, ул. Революции, 12*

Неотъемлемой частью физического, психологического и интеллектуального развития ребенка является игра, а детская игровая площадка – пространством для социальных коммуникаций детей. Правильно

спроектированная детская площадка и придомовая территория в целом должна учитывать особенности детей разного возраста. Например, для маленьких детей необходимо установить песочницу. Для детей, возрастом от трёх и до шести лет наибольший интерес вызовут карусели и качели, а также дорожки для катания на велосипеде, роликах и т.п. Детям же от шести и до двенадцати лет особый интерес представляют различные строения, сделанные в виде замков, крепостей и т.п.

Мероприятия по обустройству, ремонту, восстановлению детских площадок в Харькове предусмотрено городскими программами:

- 1) Развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Харькова на 2011-2014 гг., в которой обустройство детский площадок предусматривается для домов коммунальной собственности;
- 2) Поддержки жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и объединений совладельцев многоквартирных домов в Харькове.

В рамках Программ Департамент жилищного хозяйства г. Харькова устанавливает во дворах коммунальной собственности стандартные комплексы из пяти элементов: горка, песочница, качель, балансир и теннисный стол. В рекомендациях по эксплуатации игровых элементов указаны ограничения по возрасту (рисунок). Исходя из соответствия функционально-технических характеристик элементов детской площадки можно утверждать, что такой комплект в большей степени ориентирован на детей 6-12 лет, и может быть использован детьми в разной степени: на 80% детьми в возрасте 6-12 лет, на 60% – детьми в возрасте 3-5 лет и только на 20% детьми в возрасте 1-2 года.

В проектных решениях по обустройству детских площадок отсутствует учет потребностей родителей детей дошкольного возраста, так как взрослые (мамы, папы, бабушки, дедушки и др.) должны обязательно сопровождать детей до 7 лет [1], поэтому в комплект детской площадки обязательно должны быть включены скамьи для взрослых. В условиях ограниченных бюджетных ресурсов учет интересов родителей в проектах обустройства детских площадок

можно осуществить путем перераспределения средств. Например, исключив из списка элементов теннисный стол, который рассчитан на возрастную категорию 7-17 лет и соответствует спортивно-игровому назначению.

Элемент детской площадки	Возраст пользователей элементами детской площадки (детей)																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Горка			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Песочница	■	■	■	■	■	■											
Качели						■	■	■	■	■	■	■					
Балансир			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Теннисный стол							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Рис. Рекомендованный возраст детей для пользования элементами детской площадки

В результате, учет интересов и потребностей детей и взрослых при проектировании обустройства придомовых территорий способствует созданию условий для активного и безопасного досуга детей, их родителей и общества в целом – формируется физически здоровое, социально устойчивое молодое поколение города.

#### Литература

1. Державні Будівельні Норми України/ ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій. – К.: Укархбудінформ, 2012, – 44 с.