

следствием неэффективной системы управления проектом в целом и неиспользованием инновационных подходов к управлению.

Таким образом, отметим, что анализ и классификация ключевых проблем возникновения изменений в проектах регионального развития, является необходимым основанием для дальнейшей доработки и усовершенствования процессов управления изменениями, что будет способствовать повышению эффективности реализации проектов данной направленности в целом.

Литература

1. Мазур И.И., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. М12 Управление проектами: Учебное пособие / Под общ. ред. И.И. Мазура. — 2-е изд. — М.: Омега-Л, 2004.

АНАЛИЗ БАЗОВЫХ ПРЕДПОСЫЛОК ФОРМИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Сухонос М. К., д.т.н., проф., **Старостина А. Ю.**, **Парфёнов Е. А.**

Харьковский национальный университет городского хозяйства

имени А. Н. Бекетова

Украина 61002 г. Харьков, ул. Революции, 12

На сегодняшний день в рамках регионального развития все больше внимания специалистами различной направленности уделяется строительной отрасли и реализации строительных программ.

Как и для большинства программ, основной проблемой реализации строительных программ является проблема ее финансирования. Этому способствуют различные причины: инфляция, чрезвычайные происшествия, частичное финансирование по годам, появление более приоритетных проектов.

Поэтому целесообразным является уже на этапе формирования программ, более подробно анализировать содержание и структуру программы, с целью выявления источников экономии средств, без потери качества. Первым шагом к

такому анализу, является рассмотрение ключевых иницирующих программу предпосылок.

Строительные программы города формируются из основных категорий:

- Нужды граждан
 - Развитие сети городского транспорта
 - Усовершенствование благоустройства при домовых территориях
 - Модернизация инженерной инфраструктуры города
 - Повышение безопасности жизни горожан, усовершенствование дорожных развязок, пешеходов
 - Расширение черт города, за счет роста населения, миграции сельского населения в город
- Реализация проектов города утверждённые на ГС
 - Программы социально-экономического развития
 - Программы капитально строительства и реконструкции
 - Харьковский Международный Марафон
- Реализация проектов из программы государственного развития
 - Программа ЕВРО-2012
 - Программы Евробаскет-2015
- Возникновение аварийных ситуаций
 - Взрыв жилых домов
 - Аварии на центральных линиях инженерных сетей
 - Пожары общественных зданий

После выявления иницирующего фактора программы, следует уделить больше внимания непосредственно процессам анализа компонентов программы, и разработке критериев и механизмов их отбора. Это будет способствовать увеличению количества реализованных программ и компонентов в программах, упростит их отбор, как между смежными проектами, так и разнонаправленными, уменьшит риск заморозки проектов на стадии их реализации, а также приведет к экономии финансовых ресурсов программы в целом.