

2. Тесленко П.А. Концепция информационного конструирования систем / П.А.Тесленко, В.Д Гогунский // Тези доповідей міжнародної конференції: Управління проектами в умовах глобалізації знань. – К.: КНУБА, 2008. – С. 100-102.

ДОСЛІДЖЕННЯ ПИТАННЯ ЕФЕКТИВНОГО УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ В СУЧАСНИХ УМОВАХ

Гончарова З. В., к.е.н., ст. викладач, **Рибніков Д. Ю.**

Харківський національний університет міського господарства

імені О.М. Бекетова

Україна 61002 м. Харків, вул. Революції, 12

На сьогоднішній день актуальним питанням при формуванні стратегії міського і регіонального розвитку виступає ефективне управління основною складовою економічного та фінансового забезпечення розбудови місцевого самоврядування – комунальною власністю. Це обумовлено тим, що в багатьох містах України комунальне майно, яким володіє, користується та розпоряджається кожна територіальна громада, становить значну частку наявних виробничих потужностей, будівель, споруд та приміщень. Саме від органів місцевого самоврядування, які, виступаючи невід'ємним суб'єктом серед інших господарюючих суб'єктів, є уповноваженим органом власника (територіальної громади) комунального майна і регулятором економічних взаємовідносин з іншими господарюючими суб'єктами, створюючи «правила гри» на ринку, залежить формування та розвиток комунальної власності, визначення суб'єктів управління, підходів, методів управління об'єктами комунальної власності, а також здійснення дієвого контролю за її схоронністю, поліпшенням, збільшенням.

Аналіз складу суб'єктів та вартісних показників майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Харківської області свідчить про постійну їх зміну (збільшення, зменшення), що пов'язано з ліквідацією, реорганізацією, передачею у комунальну власність, а також придбанням нових

основних засобів, проведенням індексації, ремонтом за рахунок корегування вартості по перевірці та списанню (відчуження) основних засобів. Так, наприклад, спостерігається поступове збільшення суми первісної вартості основних засобів, який станом на 01.01.2013 становить 2 153 896,9 тис. грн., на 01.01.2012 складає 1 699 638,6 тис. грн., на 01.01.2011 – 1 474 320,1 тис. грн. За рахунок збільшення первісної вартості основних засобів поступово зростає сума їх залишкової вартості. Склад спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області станом на 01.01.2012 року налічував 254 юридичні особи, а на 01.01.2013 р. – 407 осіб. Слід зазначити, що розширення переліку об'єктів комунальної власності має подвійний характер і є недостатнім чинником підвищення ефективності управління комунальним майном. Збільшення об'єктів комунальної власності може привести до зниження ефективності господарювання підприємств і організацій, обмеження можливості місцевих органів влади у здійсненні своїх функцій.

Отже, впровадження нових форм взаємовідносин між органами управління та підприємствами, організаціями, пошук раціональної кількості комунальних підприємств сприятиме підвищенню раціонального та ефективного використання основних засобів, збереженню важливих соціальних об'єктів комунальної власності, забезпеченню стійких фінансових здобутків, дозволить збільшити об'єми виробництва без додаткових капітальних вкладень або при мінімальній їх величині забезпечить більшу прибутковість (рентабельність) фінансово-господарської діяльності підприємства в цілому. Таким чином, аналіз системи комунальної власності та застосування дієвих механізмів управління комунальною власністю сприятиме ефективному управлінню комунальної власності. Враховуючи, що основою відновлення основних засобів підприємств є прибуток (рентабельність) необхідно прийняття заходів, спрямованих на виконання підприємствами планових показників. Найбільшу роль відіграє професіоналізм керівництва підприємства, його уміння здійснювати діяльність в умовах ринкової економіки та конкуренції. Здійснення постійного контролю за виконанням планових

показників фінансово-господарської діяльності, аналіз наданої фінансової звітності дає можливість відстежити динаміку змін кінцевих результатів роботи підприємств та своєчасно вплинути на дії керівника підприємства.

ОТРАСЛЕВОЙ АНАЛИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ТУРКМЕНИСТАНА

Гусева Ю. Ю., к.т.н., доц., Гурбаннепесов Г., Дурдыев Ю., Юсупов А.

Харьковский национальный университет городского хозяйства

имени А. Н. Бекетова

Украина 61002, г. Харьков, ул. Революции, 12

В условиях замедления мировой экономики, сокращения спроса на мировом рынке на углеводородное сырье – главный экспортный ресурс туркменской экономики, реализуемая в Туркменистане модель развития позволяет на данный момент сохранить стабильный рост всех основных макроэкономических показателей. При этом главным фактором роста являются инвестиции [1].

Исходя из этого, актуальной является задача расстановки приоритетов реализации инвестиционных проектов и программ. На уровне государства результатом соответствующих исследований стала «Программа Президента Туркменистана по социально-экономическому развитию страны на 2012-2016 годы». Программа выделяет следующие основные направления реализации проектов: нефтегазовый и химический комплекс; энергопромышленный комплекс; сельское хозяйство и производство продуктов питания; ирригационные проекты; комплекс транспорта и связи; национальная туристическая зона «Аваза».

С точки зрения независимых экспертов [2] в отраслевом разрезе наиболее перспективным направлением для инвестиций в Туркмении является