

УДК 72.01

М.А.ВОТИНОВ, канд. архит.

Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А.Н. Бекетова

ПРЕДПОСЫЛКИ ГУМАНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В КРУПНЕЙШИХ ГОРОДАХ УКРАИНЫ

В статье рассмотрены реновация и гуманизация промышленных территорий в крупнейших городах Украины. Выявлено их негативное воздействие на городскую среду.

У статті розглянуті реновація та гуманізація промислових територій у найвизначніших містах України. Визначено їх негативний вплив на міське середовище.

Renovation and humanization of the industry territories in the biggest cities of Ukraine are considered in the article. There unfavorable impact on the urban environment is defined.

Ключевые слова: гуманизация, реновация, промышленные территории, городская среда.

Промышленность на протяжении всей истории играла градообразующую роль, начиная с того, что явилась причиной образования города, сделала его производственным центром и сегодня занимает важное место в его экономике. В течение многих лет производственные предприятия оказывали серьезное влияние на формирование городской инфраструктуры и имели большое значение как на функциональном, так и образно-символическом уровнях.

В настоящее время при проектировании городов основное внимание уделяется развитию жилых и общественных пространств, торговых зон, транспортной инфраструктуры. Наукоемкое и инновационное производство приходит на смену ресурсоемкой индустрии. Из промышленного центра город постепенно превращается в крупный административный. Вместе с тем, растут потребности горожан, усложняется инфраструктура городской среды.

Возникает необходимость развивать и совершенствовать административную структуру города, увеличивать жилой фонд, расширять и модифицировать транспортную сеть. Тем временем, технологии устаревают, промышленный фонд неизбежно ветшает, а большинство крупных предприятий сегодня представляет собой изолированные территории с невыразительной архитектурой послевоенного периода, окруженные серыми безликими заборами. Все это не соответствует новообретенной функции города, противоречит определению «город для человека».

Необходимо в этих условиях рассматривать вопросы гуманизации промышленных объектов и их территорий.

Теоретических разработок и научных исследований по данной проблематике фактически нет, рассматриваются лишь отдельные аспекты данной проблемы [1,2].

Цель данной работы – рассмотреть существующее состояние промышленных объектов и их территорий в целях гуманизации городской среды.

Задачи исследования:

1. Определить возможность интеграции промышленных объектов с городской средой.

2. Выявить основные предпосылки гуманизации промышленных объектов и их территорий.

Проблема интеграции промышленных объектов в современную городскую среду обусловлена постепенным и непрерывным развитием социума, изменениями эстетического восприятия промышленной архитектуры, изменением отношения общества к индустриальному наследию, а также процессами совершенствования науки, техники и производства.

Новые социально-экономические условия в Украине, требования к конкурентоспособности продукции ведут к необходимости создания более совершенных и современных производств, как правило, на новом месте в структуре города и в новых зданиях. В этих условиях возникает необходимость анализа существующих промышленных объектов как функционирующих так и нефункционирующих с выявлением возможностей их реструктуризации и гуманизации.

Одним из эффективных возможностей гуманизации нефункционирующих промышленных объектов является создание альтернативных городских пространств с учетом существующей градостроительной инфраструктуры города.

В городской среде необходимо создание пространств, которые удовлетворяют потребностям разных категорий населения. Образование объектов с новой функцией в виде разнообразных деловых и рекреационных комплексов, развлекательно-оздоровительных комплексов на территориях нефункционирующих промышленных предприятий позволит сделать более гуманной инфраструктуру городской среды. Включения крупных промышленных зон с нефункционирующими предприятиями в городскую структуру с новой функцией, например с жилой, позволит решить ряд социальных проблем.

Предпосылками гуманизации промышленных объектов и их территорий является необходимость создания более комфортной среды для обитания человека.

Как показывает зарубежный опыт благодаря основным направлениям гуманизации промышленных объектов и их территорий структура города становится более развитой, а заброшенные территории с использованием средств ландшафтного дизайна превращаются в комфортную среду.

В Украине, в настоящее время, многие производственные здания в крупнейших городах находятся в заброшенном, ветхом состоянии и продолжают разрушаться, а их территории превращаются в мусорные свалки.

Промышленные здания в центральных районах вносят диссонанс в общую композиционно-пространственную структуру города.

Во многих городах невыразительная архитектура, длинные безликие фасады корпусов и серые бетонные заборы, тянущиеся вдоль городских магистралей, создают напряженную визуальную среду и оказывают в целом негативное воздействие на людей, идущих пешком и едущих в общественном и личном транспорте.

Именно поэтому в настоящее время вопрос переосмысления роли индустриального наследия городов особенно актуален. Необходимы новые принципы преобразования и развития индустриальных территорий города в условиях смены экономических и социальных приоритетов, развития инновационных процессов.

В связи с этим развитие большинства крупных современных городов оказывается связанным с проблемой преобразования территорий промышленных комплексов. Это обусловлено тем, что часть промышленных комплексов перестали выполнять прямую задачу, а в ряде случаев вообще оказываются остановленными. Также отмечено, что увеличиваются экологические показатели, отражающие ухудшение среды обитания людей. Большая концентрация различных видов человеческой деятельности в городах привела к нарушению оптимального баланса между естественными и искусственными компонентами ландшафта.

Возникает необходимость в адаптации промышленных территорий к существующим социально-экономическим и градостроительным условиям в крупнейших городах Украины.

Процесс переосмысления роли городских промышленных территорий является весьма трудоемким, требующим концентрации усилий множества специалистов и проведения комплекса мероприятий, связанных с оценкой экономической и функциональной эффективности, экологической безопасности и эстетических качеств. Используя накопленный опыт, можно определить два основных направления развития индустриальных образований: сохранение производственной функции и рефункционализация.

Сохранение производственной функции может быть реализовано двумя приемами. В тех случаях, когда производство функционирует нормально, не оказывает негативного влияния на окружающую среду, нет необходимости выносить его за пределы городской черты. Необходимо проводить работу по повышению архитектурных и эколого-эстетических качеств объектов. Во-первых, это корректировка генерального плана с проработкой благоустройства производственной территории в целях создания благоприятной и комфортной среды для удовлетворения потребностей работников предприятия. Во-вторых, реставрация фасадов (если архитектура здания представляет собой историческую ценность, является памятником архитектуры) или их реконструкция (с целью создания нового образа, гармонирующего с окружением, или более ярко характеризующего производственный процесс, специализацию предприятия).

Другой прием – это перепрофилирование. В условиях динамичного развития мегаполисов непрерывно меняются и совершенствуются требования к организации их инфраструктуры, ужесточаются нормы, регулирующие жизнедеятельность производственных предприятий, находящихся в городской застройке. Экологически вредные производства выносятся за ее черту, а порой и перемещаются в города-спутники. Крупные предприятия под воздействием экономических, социальных и производственных факторов сокращают объемы выпускаемой продукции. Все это ведет к тому, что в границах промышленных зон освобождается все больше площадей и построек, которые на сегодняшний день либо не используются, либо сдаются в аренду. В этом случае на предприятиях с маленькой и средней площадью целесообразно провести смену специализации, то есть разместить более высокотехнологичное, компактное и экологически безвредное производство.

Вторым направлением развития является полная рефункционализация. Наряду с «дееспособным» производством в структуре многих городов существует промышленные объекты и площадки, производственная деятельность на которых уже остановлена или близка к этому по причине ее нерентабельности. Здания либо сдаются в аренду, либо пустуют в ожидании нового наполнения, либо просто заброшены. В этом случае становится актуальной смена их функционального назначения. Жизнь мегаполисов ускоряет свои темпы, эволюционирует, и, соответственно, меняются идеологические системы и мировосприятие людей, меняется общественная психология. Как следствие этих процессов, происходит постоянный пересмотр систем ценностей и смысловых значений.

Это и определяет разнообразие возможного функционального наполнения индустриальных объектов, из которого можно выделить следующие направления переориентации: административно-деловая, торговая, культурно-развлекательная, музейная, образовательная, спортивная, гостиничная, жилая и другие функции.

Нивелирование архитектурно-ландшафтной среды промышленных территорий, как за счет их выноса, так и за счет переформатирования, должны соответствовать требованиям оздоровления среды, смена функции должна предполагать возможность осуществления работ по восстановлению природных компонентов среды в зависимости от выбираемого назначения территории.

В ряде зарубежных исследований процесс смены промышленной функции на альтернативное освоение территории с обеспечением возможностей реализации для природы ее способности к самоподдержанию получил название «Конверсии». Смысл данного понятия составляет переход промышленной территории в новое качество с вариантами ее освоения для развития рекреационной деятельности или освоения под жилую застройку с использованием природных элементов среды. Возникает необходимость экореставрации промышленных территорий.

Экореставрация нарушенных промышленных территорий включает возвращение ландшафта в первоначальное или близкое к нему состояние за счет воссоздания исходных природных компонентов среды (почвы, рельефа, растительности, воды).

В этих условиях необходимо поэтапное возвращение природных компонентов на бывших промышленных территориях. Принципиально важным является выбор новых функций территории и отдельных промышленных объектов, отвечающих экологическим и эстетическим требованиям.

Гуманизация среды в данном случае предполагает дифференцированное отношение к сохраняемым промышленным строениям.

Гуманизация промышленных территорий дает основание рассматривать все возможные варианты увеличения природно-ресурсного потенциала, в том числе на территориях с негативными характеристиками среды. Возможно применение в этих случаях приемов регенерации.

Под регенерацией, как правило, предлагают понимать создание на бывших промышленных территориях форм искусственного ландшафта с включением компонентов «второй» природы интегрируемых в открытые пространства на месте разбираемых промышленных строений. Гуманизация промышленных территорий в этих условиях может осуществляться на основе выбора необходимых средств оформления поверхности земли с использованием элементов геопластики в виде

рельефного профилирования и различных видов растительности, приемов визуального разграничения больших открытых пространств.

Необходимо достижение большей эстетичной согласованности с ближайшим окружением, но при этом «дух места» закрепляется преимущественно сохраняемым промышленным объектом.

В заключение проведенного исследования необходимо сформулировать следующие *выводы*:

1. Необходимость гуманизации промышленных объектов и их территорий обусловлена социально-экономическими процессами направленными на трансформацию производственной среды с целью ее интеграции с городской средой.

Интеграция – это включение в современную городскую среду промышленных объектов посредством их сохранения, социальной адаптации с созданием альтернативных пространств для включения в инфраструктуру городского пространства и его социальной жизни посредством различных преобразований, обусловивших наиболее максимальный социально-экономический и социально-культурный эффект.

2. К числу основных предпосылок гуманизации промышленных территорий следует отнести:

- низкие эколого-эстетические показатели промышленных территорий, создающие в городской среде зоны негативного психологического воздействия на человека;

- необходимость адаптации промышленных территорий к существующим в Украине социально-экономическим и градостроительным условиям с сохранением производственной функции или ее рефункционализацией;

- целесообразность проведения мероприятий по оздоровлению ландшафта промышленных территорий посредством «конверсии» и экореставрации для создания альтернативных городских пространств.

В дальнейших исследованиях целесообразно рассмотреть основные направления гуманизации промышленных объектов с сохранением и ликвидацией производственной функции.

1. Вершинин В.И. Эволюция промышленной архитектуры: учеб. пособие / В.И. Вершинин.– М.: Архитектура – С, 2007. – 176 с.

2. Чайко Д.С. Современные направления интеграции исторических производственных объектов в городскую среду: автореф. дисс. ... канд. арх. 18.00.02 / Д.С. Чайко. – М.: МАХРИ, 2007. – 20 с.

Получено 26.12.2013