

Подальші дослідження з цієї проблеми можуть бути спрямовані на вдосконалення методик оцінки ефективності фінансової діяльності.

1.Власюк В.С. Трансформація фінансово-кредитних систем перехідних економік // Фінанси України. – 2005. – №1. – С.4-9.

2.Кривицька О.Р. Планування прибутку підприємства при визначенні стратегії його розвитку // Фінанси України. – 2005. – №3. – С.138-146.

3.Лашак В.В. Стимулювальна роль прямих податків // Фінанси України. – 2005. – №2. – С.84-91.

4.Мортиков В.В. Бюджетне обмеження держави як об'єкт економічного аналізу // Фінанси України. – 2005. – №1. – С.25-29.

5.Мочерний С.В., Ларіна Я.С., Плахотнюк О.Я. Сутність фінансів у контексті економічних відносин // Фінанси України. – 2005. – №3. – С.16-22.

Отримано 16.12.2005

УДК 330.341.1 : 330.322

В.И.ТОРКАТЮК, д-р техн. наук, И.В.МИЛЬКИН, О.Е.СОЛОВЬЕВА,
С.А.СВИЧКО, С.А.СТЕПАНЕНКО, Ю.Л.ФЕСЕНКО, И.В.ЖИНЖИКОВА
Харьковская национальная академия городского хозяйства

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО МЕХАНИЗМА УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ РЕГИОНА

Рассматриваются особенности инвестиционной деятельности строительного комплекса на региональном уровне с учетом современного социально-экономического положения Украины, предлагаются пути реализации концептуальных положений для обеспечения инвестиционной привлекательности.

Актуальность данной работы обусловлена тем, что оценка экономической эффективности управления инвестиционно-строительным комплексом региона является важной задачей решения проблемы выхода экономики Украины из кризисного состояния.

Вопросы формирования стратегии развития инвестиционно-строительного комплекса региона, определяют необходимость разработки методических подходов к формированию системы управления проектами инвестиционно-строительного комплекса (ИСК) региона, изложенные в работах [1, 3], освещают отдельные аспекты данной проблемы и требуют углубленных исследований.

В связи с этим целью настоящей работы является разработка научно-методических рекомендаций по совершенствованию организационно-экономического механизма управления инвестиционно-строительным комплексом региона.

Решая поставленную задачу, необходимо исходить из того, что экономическая стратегия должна содержать набор правил управления ресурсами во времени. Представление экономической стратегии пред-

полагаем осуществлять в форме субстратегий, наборов стратегических программ и проектов по реализации экономической ситуации, выражающих концепцию экономической политики. Механизм стратегического управления реализуется в форме системы документов управления совместно с процедурами, обеспечивающими осуществление стратегических целей и задач.

Экономическая стратегия развития инвестиционно-строительного комплекса региона задает рамки для реализации программ, направленных на эффективное управление ИСК региона. При этом экономическая стратегия призвана обеспечить:

- единое понимание происходящего в региональном инвестиционно-строительном комплексе;
- создание различных условий для контактов по вопросу развития региона между властями, руководителями предприятий, инвесторами, строительными предприятиями, общественными организациями и т.д.;

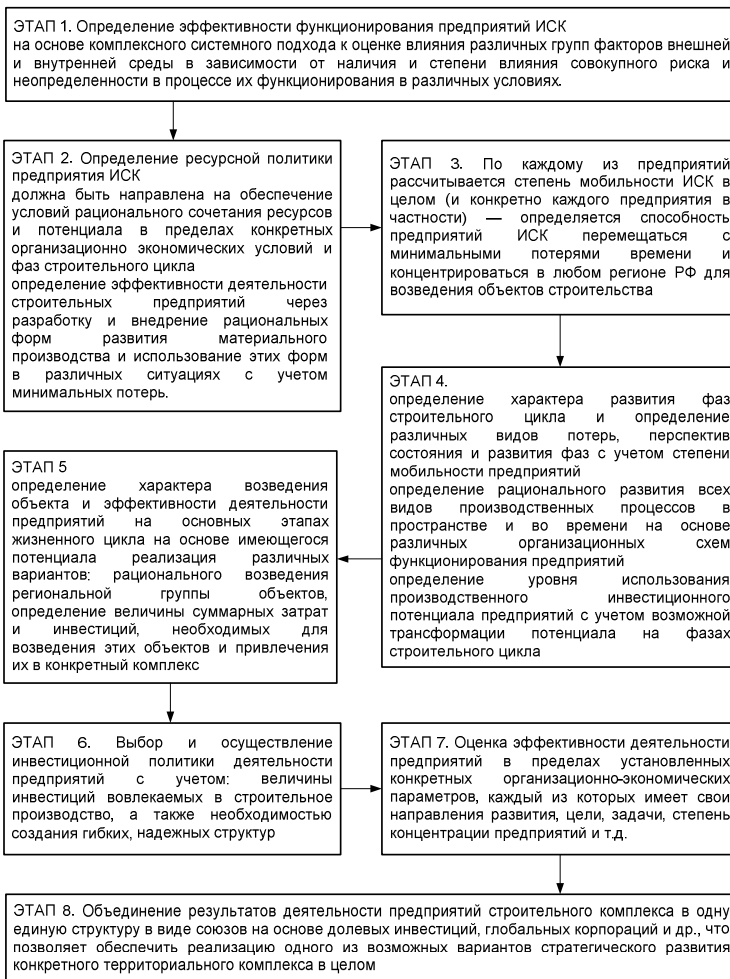
Целью формирования экономической стратегии развития инвестиционно-строительного комплекса региона является: отображение существующего и будущего экономического состояния инвестиционно-строительного комплекса с заданием ориентиров для муниципальных властей и организаций, действующих в сфере строительного производства [3].

Процесс эффективного развития предприятий инвестиционно-строительного комплекса региона необходимо осуществлять по основным этапам при соблюдении следующих условий:

- каждый из этих этапов имеет свои специфические условия оценки деятельности, включая систему частных и интегральных показателей, с помощью которых можно оценить весь спектр инвестиционно-строительной деятельности его предприятий;
- изменение концентрации предприятий связано с изменениями во внешней среде и общей стратегией развития всего комплекса;
- повышение степени мобильности предприятий должно осуществляться на основе создания внешних и внутренних резервов;
- качество конечной строительной продукции, создаваемой предприятиями регионального ИСК должно обеспечить ее конкурентоспособность и создавать инвестиционную привлекательность как по отношению к предприятию, так и ко всему комплексу в целом;
- уровень использования накопленного потенциала ИСК должен быть достаточным и необходимым для перемещения предприятий в другие регионы и их участия на рынке подрядных работ, создания условий по инвестиционной привлекательности в своем регио-

не.

Предлагаемые этапы (рисунок) определяют реализацию общей концепции стратегического развития ИСК региона, направленной на повышение эффективности деятельности всех предприятий с учетом организационных, экономических и социальных предпосылок их развития, и могут быть представлены в следующей последовательности.



Реализация общей концепции стратегического развития
регионального инвестиционно-строительного комплекса

Для формирования адекватной рыночным условиям стратегии развития инвестиционно-строительного комплекса региона целесообразно, как отмечалось выше, создать систему мониторинга функционирования строительного комплекса, основными задачами которой будут:

- организация наблюдения, получение достоверной и объективной информации о протекании в строительной сфере социально-экономических процессов;
- оценка и системный анализ получаемой информации, выявление причин, негативно влияющих на функционирование строительного комплекса;
- обеспечение в установленном порядке органов управления, предприятий, учреждений и организаций независимости от их подчиненности и формы собственности, граждан информацией, полученной при проведении отраслевого мониторинга;
- разработка прогнозов развития социально-экономической ситуации в отрасли;
- подготовка рекомендаций, направленных на преодоление негативных и поддержку позитивных тенденций, доведение их до соответствующих органов управления и власти.

Следует отметить, что при разработке стратегии развития ИСК региона необходимо уделять большое внимание прогнозированию экономических показателей. Для исследования закономерностей экономического развития строительного комплекса используются статистические ряды динамики, которые позволяют получить характеристику уровня развития производства во времени, измерять его динамику с помощью системы статистических показателей, выявить и количественно оценить основную тенденцию развития (тренда), изучить периодические колебания и, наконец, осуществить прогнозирование для принятия управленческих решений.

1. Тимофеев А.А., Бузырев В.В., Березин А.О. Подходы к регулированию регионального инвестиционно-строительного комплекса // Современные проблемы геодезии и оптики: Междунар. науч.-техн. конференция, посвященная 70-летию Сибирской государственной геодезической академии. Ч.IV. – Новосибирск, 2003. – С.75-79.

2. Кизилова Л.О., Мизяк Ю.І. Податкове стимулювання інвестиційної активності в регіонах України // Коммунальное хозяйство городов: Науч.-техн. сб. Вып.62. – К.: Техніка, 2005. – С.157-162.

3. Торкатюк В.И., Пан Н.П., Бутник С.В., Богдан Н.Н. Управление органами местного самоуправления инвестиционным портфелем энергосберегающих проектов на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства // Науковий вісник будівництва. Вип.27. – Харків: ХДТУБА, ХОТВ АБУ, 2004. – С.169-176.

Получено 05.12.2005