

УДК 711.557:711.558

О.В.ФОМЕНКО

*Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А.Н.Бекетова*

## **ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИДОРОЖНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ УКРАИНЫ**

Определены принципы формирования придорожных туристических комплексов в новых социально-экономических условиях Украины.

Визначено принципи формування придорожніх туристичних комплексів в нових соціально-економічних умовах України.

Defined principles of roadside tourist complexes in the new socio-economic conditions in Ukraine.

*Ключевые слова:* придорожный туристический комплекс, экономическая комфортность, эстетическая выразительность, экономическая эффективность.

Современный придорожный туристический комплекс (ПТК) представляет собой обособленную архитектурно-ландшафтную среду, включающую систему зданий и сооружений, предназначенную для обслуживания и развлечения туристов в придорожной территории. Он является элементом инфраструктуры туризма и характеризуется одновременно как узкоспециализированностью отдельных сегментов, так и разнообразием предлагаемых рекреационных услуг. В Украине на государственном уровне признается стратегическая приоритетность развития транспортной [1] и туристической инфраструктуры, и в частности, объектов архитектурной среды в зонах влияния автомобильных дорог для обслуживания автотуристов, поскольку формирование таких объектов способствует диверсификации экономики и формированию позитивного имиджа Украины.

Необходима разработка концепции совершенствования формирования ПТК на основании разработанных принципов проектирования.

В научных трудах исследованы лишь отдельные аспекты данной проблемы – в основном градостроительного характера .

*Цель представленной работы* – выявить особенности формирования ПТК в современных условиях Украины.

*Задачи исследования:*

Определить основные принципы формирования ПТК как объектов автотуризма в Украине.

Как показывает проведенный анализ, в Украине необходимо создавать разнообразную систему ПТК, прежде всего, с учетом принципа социально-градостроительной значимости и идентификации.

Этот принцип характеризует целесообразность создания в каждом регионе Украины системы объектов автотуризма с включением в их структуру определенных типов ПТК с учетом потенциала природного и историко-культурного наследия, а также выявленных приоритетных видов туризма необходимо создать систему профильных объектов, различающихся по градостроительной иерархии (международного уровня, регионального и местного уровня), по функциональному назначению – монофункциональные, полифункциональные с познавательной, оздоровительной, развлекательной, развлекательно-оздоровительной и др. функциями, по вместимости (с небольшой вместимостью, средней и высокой) и др.

Принимая во внимание ранимость уникальных ландшафтов Украины, следует считать предпочтительным строительство комплексов отдыха и туризма малой и средней величины, соподчиненных по масштабу природному окружению. Предпочтительно строительство малых, но, по всей видимости, неизбежно строительство и больших рекреационных объектов: последнее определено нарастающей динамикой развития туризма. Необходимо использовать следующий прием градостроительного формирования рекреационных объектов и систем: чем выше экологическая ценность ландшафта, тем меньшим должно быть антропогенное вмешательство, следовательно, тем меньше по величине и мощности должен быть рекреационный объект, тем детальнее для него должны быть разработаны природоохранные мероприятия в ходе архитектурно-градостроительного проектирования. Чем глубже в естественные природные ландшафты вторгается в рекреационный объект, тем больше ограничений к его архитектурно-планировочной организации. Крупные рекреационные комплексы, в отличие от средних и малых, следует приближать к урбанизированным территориям. Эти комплексы тяготеют к городам, к скоплениям населенных пунктов. Должно действовать правило: чем ближе к урбанизированным территориям («урбанизированным кольцам») рекреационный комплекс, тем выше может быть коэффициент его урбанизации. Коэффициент урбанизации влияет на емкость ландшафтов, допускает увеличение антропогенных нагрузок.

Компенсация происходит за счет регулирования потоков рекреантов, за счет антропогенного переустройства местности, заметного преобразования исходного природного ландшафта, его окультуривания: добавления площади мощения, повышения степени благоустройства территории.

При создании системы ПТК необходим также учет принципа экологической комфортности и сбалансированности. Он позволит обеспе-

чить архитектурно-планировочными средствами динамическое, экологическое равновесие в допустимых пределах между природной средой и архитектурными объектами.

При размещении придорожных туристических комплексов должна учитываться взаимосвязь комплекса с природным ландшафтом и водной средой и сохранение устойчивого развития природного ландшафта за счет эффективного использования природного потенциала территории самого комплекса.

В уникальной природной среде – с учетом экологического подхода придорожные туристические комплексы, как уже отмечалось выше, должны быть небольшими по вместимости.

Это позволит не разрушать природную среду, не нарушать естественных связей в ландшафтах, поскольку избыточное использование естественных ландшафтов (лесов, горных склонов, озер, побережья) приводит к деградации и потере биологического многообразия природной среды.

Придорожные туристические комплексы должны стать устойчивыми природоинтегрированными средовыми объектами, предназначенными для осуществления туристической деятельности с системой интерьерных и экстерьерных пространств, с высокими экологическими характеристиками. В их планировочную структуру необходимо включить все средства ландшафтного дизайна: растительность, геопластику, водные устройства и др.

На территории туристического комплекса, как правило, должны предусматриваться растительные группировки с фитонцидными свойствами, вертикальное озеленение, цветочное оформление, разнообразные водные устройства, а также обязательно должны размещаться плавательные бассейны.

Основные здания придорожных туристических комплексов должны создаваться на основе концепций энергетически эффективных и экологически чистых технологий и других решений по гармонизации архитектурной среды.

Они должны обеспечить энергосбережение (автономная генерация энергии: использование биотоплива, солнечной радиации, использование ветра) и влияние энергоресурсов на атмосферу, повторное использование материалов. Такой подход требует строительства всех зданий из натуральных природных материалов – дерева, кирпича, камня.

С учетом экологического подхода должна формироваться архитектурно-ландшафтная среда всего придорожного туристического комплекса. В структуру основных зданий следует включать: сады на

крышах, зимние сады, внутренние дворики, патио, озелененный атриум, террасы, которые обогащают эстетические характеристики объекта и делают комфортными его экологические показатели [3].

Для создания системы ПТК в Украине также целесообразно применить принцип «природоинтегрированности». Он позволит ограничить архитектурно-градостроительными средствами видоизменения природных пейзажей.

В связи с тем, что основные туристические регионы Украины обладают уникальными природными пейзажами с высокой экологической ценностью при создании всех типов ПТК эти особенности необходимо учитывать.

Необходимо использовать в этих целях следующие приемы архитектурно-ландшафтного проектирования.

- проектировать не отдельные здания, сооружения и комплексы, а ландшафт в целом [2], сохраняя его первоначальные, первоприродные характеристики, его облик;

- интегрировать «архитектуру» и «природу», оставляя приоритет последней;

- проектировать комплексы с автономным, независимым функционированием; автономное энергообеспечение комплексов должно базироваться на ресурсах территории.

Обобщение опыта показывает, что природо-архитектурно-пространственное формирование рекреационных объектов по принципу природоинтеграции необходимо применять следующие специальные приемы композиционного единения:

- подчинение архитектуры зданий морфологии ландшафта – «копирование» архитектурой здания формы ландшафта, характерных его членений, структуры, горизонтального или вертикального строя;
- проектирование интерьера как составной части экстерьера и, наоборот, за счет увеличенной доли остекления в ограждающих конструкциях (вплоть до полностью стеклянных стен): использование большого количества «переходных» пространств; «втягивание» элементов природного окружения (элементов экстерьера) в интерьер;
- включение элементов естественного ландшафта в конструктивно-морфологическую структуру здания;
- использование в качестве ограждающих конструкций зеленых крыш», «зеленых стен» и пр.

Наряду с использованием принципа «природоинтегрированности» целесообразно применение принципа национально-эстетической выразительности. Он позволит, прежде всего, выявить национальный колорит в формировании ПТК.

*Национальный колорит* – одна из основных особенностей, характерных для архитектуры загородных объектов предназначенных для отдыха. Использование в архитектурном облике традиционных для данной местности приемов, деталей и материалов позволяет гармонично вписать здание в окружающую среду и оптимально приспособиться к природно-климатическим условиям. Кроме этого национальный колорит, присутствующий как в архитектурном облике, так и в оформлении интерьерных и экстерьерных пространств, является важным эмоционально-эстетическим фактором, который влияет на психофизиологическое состояние туристов и на формирование положительного имиджа ПТК.

При этом следует отметить, что главным является прием соединения национального колорита и высочайшего уровня комфорта.

Не следует забывать и о культурно-исторических ценностях территории. Культурные слои, «память места» – благодарнейшая тема для дизайн-проектирования. Деревня, как тип жилища, с избами и хатами европейских переселенцев, яранги, айлы, жилища кочевников-тюрьков – все это прототипы, способные вдохновить любого туриста. Опыт зарубежных стран, где рекреационное строительство развивается в природной среде США, Италии, Австрии, Швейцарии, Китае, Индии, свидетельствует, что важно ценить и транслировать традиционные архитектурные образы жилья. Интерес туриста вызывают не железобетонные строения, тем более многоэтажные, а народная архитектура, деревенская усадьба, например, где есть место колодцу, телеге, сохе на подворье, а в интерьере есть место печи, прихвату, рушникам и венкам [4].

Одним из актуальных направлений организации обслуживания туристов в сельской местности Украины является анимация, т.е. оживление обслуживания, отдыха и досуга туристов с использованием театрализованных сценариев, насыщение этих сценариев игровыми элементами и шоу- программами с национальным колоритом. В Украине объекты туризма с яркими анимационными программами являются популярными центрами массового внутреннего и международного туризма (например, Музей народной архитектуры в с. Пирогово возле Киева, ярмарка в с. Сорочинцы на Полтавщине, фестиваль сельских художественных коллективов Украины в с. Боромля и многие др.).

На весь мир славится заповедное музейно-анимационная шоу-программа казачества на о. Хортица в Запорожской области (площадь 3 тыс. га, 12 км длиной и 2,5 км шириной, прибрежные скалы в отдельных местах достигает 40-метровой высоты).

Необходим также учет принципа социальной адаптивности. Он позволит создать придорожные туристические комплексы с учетом возрастных и социальных особенностей рекреантов. Необходимо учитывать, прежде всего, возрастные рекреационные потребности туристов.

Наиболее мобильной категорией автотуризма является молодежь, поэтому предпочтительно учитывать потребности этой категории туристов. Особенно целесообразно создание недорогих молодежных комплексов с набором элементарных удобств в наиболее привлекательной природной среде. Следует учитывать материальную обеспеченность туристов и создавать объекты элитного отдыха.

Важными факторами, которые будут влиять в дальнейшем на развитие рынка автотуризма, являются демографические изменения, материальный и социальное положение населения, уровень образования, продолжительность отпуска, профессиональная занятость и многие другие факторы.

Одним из важнейших факторов, влияющим на развитие как внутреннего, так и международного туризма, является благосостояние населения. Существует четкая связь между тенденцией развития туризма, общим экономическим развитием и личными доходами граждан. Туристический рынок очень ошутим к изменениям в экономике. При стабильных ценах рост личного потребления на 2,5% увеличивает расходы на туризм на 4%, а рост личного потребления на 5% – на 10%.

Постепенное увеличение количества работающих, обеспечение более высокого дохода на каждого члена семьи, повышение продолжительности оплачиваемого отпуска и гибкость рабочего времени постепенно расширят такие сегменты туристического рынка, как поездки с целью отдыха и в период отпусков, посещение тематических парков и культурных мероприятий, осуществление деловых поездок, кратковременных поездок и маршрутов выходного дня.

Следует отметить, что в процессе создания разных типов ПТК необходимо учитывать принципы экологической эффективности и самокупаемости.

Он позволяет добиться экономической эффективности любого типа ПТК.

Для крупных типов ПТК необходима разработка маркетинговой концепции, ТЭО и бизнес-планов на проектируемом объекте.

В целом необходим учет всех факторов: стоимость прав аренды участка, проектные работы, строительство, меблировка и выбор видов рекреационного оборудования.

Грамотное, профессиональное решение всех вопросов позволит, прежде всего, обеспечить самокупаемость объекта и ожидаемую прибыль.

В заключение проведенного исследования необходимо сформулировать следующие выводы.

Придорожные туристические комплексы являются эффективными объектами для развития автотуризма. В новых социально-экономических условиях Украины их формирование как системы объектов автотуризма следует осуществлять с учетом следующих принципов:

- социально-градостроительной значимости и идентификации;
- экологической комфортности и сбалансированности;
- интегрированности с природной средой;
- национально-эстетической выразительности;
- социальной адаптивности;
- экономической эффективности и самокупаемости.

1. Державна програма активізації економічного розвитку на 2013-2014 роки: [Електронний ресурс]. – Режим доступа: <http://frk.kiev.ua/index.php?action=displayarticle&area=1&id=851&name=&p=articles>

2. Дида І.А. Екологічні основи традиційної української архітектури: монографія. – Львів: Вид. Національного університету «Львівська політехніка», 2009. – 332 с.

3. Воскресенский, И.А. Гармония и экология: пути интеграции / И.А. Воскресенский // Ландшафтная архитектура. Дизайн. – 2004. - №3. – С. 66-74.

4. Поморов С.Б. Аттрактивность – фундаментальная характеристика ландшафтов при проектировании рекреационных объектов и систем: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://elibr.altstu.ru/elibr/books/Files/pa1999\\_1/pages/29/pap\\_29.html](http://elibr.altstu.ru/elibr/books/Files/pa1999_1/pages/29/pap_29.html)

*Получено 10.10.2013*