

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ІМЕНІ О. М. БЕКЕТОВА

**МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
ДЛЯ ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ
З ДИСЦИПЛІНИ
«ЕКОНОМІКА І ОРГАНІЗАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА»**

(для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр»
напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства»)

Методичні вказівки для виконання контрольної роботи з дисципліни «Економіка і організація діяльності підприємств міського господарства» (для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр» напрямку підготовки 6.030504 «Економіка підприємства») / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: Н. І. Склярук. – Х.: ХНУМГ, 2013. – 30 с.

Укладач: Н. І. Склярук

Рецензент: д.е.н., проф. О. А. Карлова

Рекомендовано кафедрою економіки підприємств міського господарства,
протокол № 2 від 03.09.2013 р.

ЗМІСТ

	Стор.
1. Загальні положення	4
2. Загальні вимоги до контрольної роботи	4
3. Склад контрольної роботи	5
Контрольне завдання №1 і вказівки до виконання	6
Контрольне завдання №2 і вказівки до виконання	11
4. Порядок захисту й критерії оцінювання контрольної роботи	25
Перелік навчально-методичної та нормативної літератури	26
Додаток А	28

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Метою вивчення дисципліни «Економіка і організація діяльності підприємств міського господарства» є формування у студентів системи спеціальних знань про базові поняття щодо функціонування багатогалузевого комплексу міського господарства та практичних навичок розв'язання проблем його розвитку.

Виконання контрольної роботи є складовою частиною навчального процесу, активною формою самостійної роботи яка допомагає студентові заочної форми навчання закріпити й поглибити знання отримані на лекціях і практичних заняттях, а також підсумувати індивідуальне освоєння матеріалів курсу.

Мета контрольної роботи полягає в засвоєнні, закріпленні та поглибленні теоретичних знань, набутих студентом у процесі вивчення дисципліни, виробленні уміння самостійно працювати з навчальною, спеціальною літературою і статистичними матеріалами, робити узагальнення і висновки.

Під час виконання контрольної роботи студент повинен вивчити законодавчі акти, літературні джерела, періодичні публікації, в яких розглядаються питання обраної теми.

2. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольна робота – це самостійне дослідження, яке дає можливість оцінити якість знань студента, його вміння застосовувати їх на практиці. При вирішенні завдань контрольної роботи студентом викладаються теоретичні питання й усі розрахунки, а також аналітичні висновки щодо отриманих результатів.

Контрольна робота складається з двох частин: текстової (теоретичної) та розрахункової.

Зміст *теоретичної частини* роботи повинен бути розкритий повністю, містити порівняння та узагальнення матеріалу. Розкриття змісту теоретичних питань необхідно супроводжувати прикладами з практики господарювання підприємств міського господарства. Необхідно також показати підходи до рішення тих або інших проблем, самостійно робити висновки на основі вивченої літератури, зібраного, обробленого й узагальненого фактичного матеріалу.

Виклад матеріалу в *розрахунковій частині* контрольної роботи необхідно здійснювати в такій послідовності:

- теоретичне обґрунтування питання, яке розглядається;
- економічні розрахунки;
- аналіз і узагальнення отриманих результатів, висновки.

Вихідні дані й результати розрахунків наводять із зазначенням одиниць виміру. Розрахунки виконують із точністю до двох десятих (при розрахунку тарифу на послуги з утримання житлового будинку та прибудинкової території – трьох

десятих).

Роботу виконують за варіантами. Вибір варіанта здійснюють за останньою цифрою залікової книжки.

Контрольна робота виконують прописом в окремому зошиті або на аркушах паперу формату А4 з використанням комп'ютерної техніки. Мінімальний обсяг роботи складає 20 аркушів. Оформлюють контрольну роботу відповідно до діючих вимог з оформлення наукової, методичної й технічної документації (ДСТУ 3008-95: Система стандартів з інформації, бібліотечної й видавничої справи).

3. СКЛАД КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Контрольна робота містить наступні елементи:

- титульний аркуш;
- зміст;
- вступ;
- основна частина роботи;
- висновки;
- список використаної літератури.

Основна частина роботи містить у собі теоретичну й розрахункову частину.

Завдання для виконання теоретичної частини вибирається на основі даних, наведених у табл. 1.

Таблиця 1.- Завдання на теоретичну частину контрольної роботи

Варіант	Контрольні запитання
0	Організація роботи підприємств по обслуговуванню житлового фонду
1	Організація діяльності підприємств водопровідного господарства
2	Організація діяльності підприємств каналізаційного господарства
3	Організація виробничої діяльності підприємств санітарної очистки
4	Організація діяльності підприємств тепlopостачання
5	Організація діяльності підприємств електропостачання
6	Організація діяльності підприємств міського пасажирського транспорту
7	Організація роботи підприємств міського зеленого господарства
8	Організація роботи шляхо- експлуатаційних підприємств
9	Організація діяльності готельних підприємств

У розрахунковій частині роботи виконуються контрольні завдання 1 і 2.

Контрольне завдання №1

Виробнича програма підприємств ЖКГ

На підставі показників, що характеризують діяльність підприємств, наведених у таблицях 2-4 необхідно:

- ≡ визначити виробничу програму підприємств за базовий і звітний роки в натуральному і вартісному вираженні;
- ≡ виявити фактори, що впливають на виконання виробничої програми;
- ≡ визначити абсолютний і відносний вплив цих факторів на зміну виробничої програми у звітному році.

Таблиця 2.- Показники, що характеризують діяльність підприємства міського електротранспорту

Показники	Умовні позначки	Роки	
		базисний	звітний
1. Середньоінвентарна кількість рухомого складу	N	14*	129
2. Кількість днів роботи за рік	Д	366	365
3. Кількість машино-днів у господарстві	A	?	?
4. Коефіцієнт випуска рухомого складу	K	0,6**	0,634
5. Кількість машино-днів у русі	Б	?	?
6. Середньодобова тривалість роботи однієї машини на лінії, год.	<i>t</i>	9,5	10,0
7. Кількість машино-годин у русі	B	?	?
8. Середня експлуатаційна швидкість, км/год.	V	15,8	15,**
9. Загальний пробіг рухомого складу,	M	?	?
10. Наповнюваність, чол/ маш-км.	<i>h</i>	2,**	1,95
11. Кількість перевезених пасажирів, тис.пас.	П	?	?
12. Частка платних пасажирів	α	0,32	0,31
12. Середній тариф поїздки 1 пасажирів,	ρ	1,5	1,5
13. Доходи від перевезення пасажирів,	Д	?	?

* - остання цифра зачіткі

** - останні дві цифри зачіткі

Таблиця 3.- Показники, що характеризують діяльність готелю

Показники	Умовні позначки	Роки	
		базисний	звітний
1	2	3	4
1. Кількість номерів у готелі	N	200	18*
2. Середня місткість одного номера	γ	1,7	1,5

Продовження табл. 3

1	2	3	4
3.Кількість койко-місць у господарстві	М	?	?
4.Число днів у звітному періоді	Д	366	365
5.Кількість ліжко-діб в господарстві	А	?	?
6.Коефіцієнт використання номерного фонду	К	98,**	98,3
7.Кількість ліжко-діб в експлуатації	Е	?	?
8. Коефіцієнт завантаження номерного фонду	α	39,*	46,5
9. Кількість наданих ліжко -діб	ґ	?	?
10.Середній тариф 1 реалізованої ліжко-доби, грн.	ц	27*,5	283,9
11. Доходи від реалізації ліжко-діб, грн.	Д	?	?

* - остання цифра зачітки

** - останні дві цифри зачітки

Таблиця 4.-Показники, що характеризують діяльність підприємства водопостачання

Показники	Умовні позначки	Роки	
		базисний	звітний
1. Піднято води, тис.м ³	Р	30**	2855
2. Витрати води на власні потреби,		?	?
3. Коефіцієнт подачі води в мережу	К	95,*	95,5
4. Подано води в мережу, тис.м ³	М	?	?
4. Коефіцієнт реалізації води	К ^р	78,9	74,*
5.Обсяг реалізованої води споживачам,	Q	?	?
6. Втрати та втечі води в мережі, тис.м ³		?	?
6. Середній тариф 1 м ³ реалізованої	ц	5,5*	5,69
7. Доходи	Д	?	?

* - остання цифра зачітки

** - останні дві цифри зачітки

Вказівки до виконання завдання:

Для виконання завдання необхідно вивчити тему «Виробнича програма комунальних підприємств».

Виробнича програма комунального підприємства – це завдання щодо кількості, асортименту продукції або послуг визначеної якості, які воно повинне виробити й реалізувати в певному періоді, виходячи з потреб споживачів і можливостей їх задоволення.

Виробнича програма є найважливішим розділом плану господарської діяльності та розвитку будь-якого підприємства, основою для обчислення

різноманітних економіко-статистичних і аналітичних показників.

Для характеристики обсягів виробництва й реалізації продукції (послуг) комунальних підприємств можуть бути використані наступні показники:

➤ *натуральні* – точно відображають фізичний обсяг випуску й реалізації продукції (послуг): кубічні метри реалізованої води, кубічні метри газу, перевезені пасажирів і т.п.;

➤ *умовно-натуральні* - використовуються в тих випадках, коли однакові за значенням види продукції мають різні споживчі характеристики. У цьому випадку за умовну одиницю приймають один із однорідних виробів, а всі інші дорівнюють до нього, використовуючи відповідні коефіцієнти приведення.

➤ *вартісні* - є узагальнюючими й дозволяють обчислити обсяг виробництва й реалізації продукції у вартісному виразі. Виробнича програма комунального підприємства у вартісному вимірі характеризує доходи (виручку) від реалізації продукції (послуг).

➤ *нормативно-трудова* - застосовують для визначення обсягу виробничо-експлуатаційної роботи у нормативних людино-годинах. Нормативно-трудова показники використовують у тих випадках, коли перелік виконуваних робіт великий, а самі види робіт, як правило, неодноразово повторюються за розрахунковий період на одних і тих же територіях (ділянках).

Кожна галузь ЖКГ має свої показники виробничої програми, які пов'язані між собою.

Для характеристики виробничої програми підприємства міського електричного транспорту використовують показник обсягу пасажироперевезень, який виміряється кількістю перевезених пасажирів. Абсолютна величина цього показника залежить від різних техніко-експлуатаційних факторів:

$$P=N * D * K * t * V * h, \quad (1.1)$$

де P - кількість перевезених пасажирів, тис.чол.;

N - середньоінвентарна кількість рухомого складу, одиниць;

D - кількість днів роботи у звітному періоді, днів;

K - коефіцієнт випуску машин на лінію;

t - середньодобова тривалість роботи однієї машини на лінії, годин;

V - середня експлуатаційна швидкість, км/год;

h - наповнюваність, чол/ маш-км.

Машино-дні в господарстві – визначаються як добуток середньоінвентарної кількості рухомого складу й кількості днів роботи в аналізованому періоді.

Машино-дні в русі – визначаються як добуток машино-днів у господарстві й коефіцієнта випуску машин на лінію.

Машино-години в русі – визначаються як добуток машино-днів у русі й середньодобової тривалості роботи однієї машини на лінії.

Загальний пробіг рухомого складу – визначається як добуток машино-годин у русі й середньої експлуатаційної швидкості рухомого складу.

Кількість перевезених пасажирів – визначається як добуток загального пробігу рухомого складу й кількості пасажирів, що припадає на 1 машино-кілометр пробігу.

Застосувавши до розрахункової формули 1.1 метод ланцюгових підстановок, можна визначити абсолютний і відносний вплив кожного з техніко-експлуатаційних факторів на зміну аналізованого показника.

Абсолютний вплив факторів на зміну кількості перевезених пасажирів визначається за формулами 1.2-1.7 (цифрою «0» позначений базисний показник, «1» - звітний, «Δ» - абсолютний вплив окремого фактору):

- вплив зміни середньоінвентарної кількості рухомого складу:

$$\Delta\Pi_N=(N_1 - N_0) * D_0 * K_0 * t_0 * V_0 * h_0 \quad (1.2)$$

- вплив зміни кількості днів роботи за рік:

$$\Delta\Pi_D= N_1 * (D_1 - D_0) * K_0 * t_0 * V_0 * h_0 \quad (1.3)$$

- вплив зміни коефіцієнта використання рухомого складу:

$$\Delta\Pi_K=N_1 * D_1 * (K_1 - K_0) * t_0 * V_0 * h_0 \quad (1.4)$$

- вплив зміни середньодобової тривалості перебування однієї машини на лінії:

$$\Delta\Pi_t=N_1 * D_1 * K_1 * (t_1 - t_0) * V_0 * h_0 \quad (1.5)$$

- вплив зміни середньої експлуатаційної швидкості:

$$\Delta\Pi_V= N_1 * D_1 * K_1 * t_1 * (V_1 - V_0) * h_0 \quad (1.6)$$

- вплив зміни наповнюваності рухомого складу:

$$\Delta\Pi_h= N_1 * D_1 * K_1 * t_1 * V_1 *(h_1 -h_0) \quad (1.7)$$

Сумарний абсолютний вплив факторів дорівнює загальному абсолютному приросту кількості перевезених пасажирів (ΔΠ):

$$\Delta\Pi = \Delta\Pi_N+\Delta\Pi_D+ \Delta\Pi_K+\Delta\Pi_t+\Delta\Pi_V+\Delta\Pi_h \quad (1.8)$$

Для обчислення відносного впливу факторів треба величину абсолютного впливу кожного фактора поділити на базисне значення кількості перевезених пасажирів і результат помножити на 100 (%):

$$\delta\Pi_N = (\Delta\Pi_N : \Pi_0) * 100\% \quad (1.9)$$

$$\delta\Pi_D = (\Delta\Pi_D : \Pi_0) * 100\% \quad (1.10)$$

$$\delta P_k = (\Delta P_k : P_o) * 100\% \quad (1.11)$$

$$\delta P_t = (\Delta P_t : P_o) * 100\% \quad (1.12)$$

$$\delta P_v = (\Delta P_v : P_o) * 100\% \quad (1.13)$$

$$\delta P_h = (\Delta P_h : P_o) * 100\% \quad (1.14)$$

Сумарний відносний вплив усіх факторів дорівнює загальній відносній зміні кількості перевезених пасажирів (δP):

$$\delta P = \delta P_N + \delta P_o + \delta P_k + \delta P_t + \delta P_v + \delta P_h \quad (1.15)$$

Аналогічно визначають вплив окремих техніко-експлуатаційних факторів на зміну показників виробничої програми готелю й водопровідного підприємства у звітному році.

Виробнича програма готельного підприємства вимірюється кількістю наданих населенню ліжко-діб. Цей показник, залежить від кількості номерів у готелі, їх місткості, рівня використання номерного фонду. Взаємозв'язок цих показників може бути відбитий наступною формулою:

$$F = M * D * K * \alpha, \quad (1.16)$$

де: F - кількість наданих (реалізованих) ліжко-діб;

M - кількість койко-місць у готелі;

D - кількість днів у звітному періоді;

K - коефіцієнт використання номерного фонду готелю, який визначається відношенням койко-місць в експлуатації до кількості койко-місць у господарстві.

α - коефіцієнт завантаження одного койко-місця, який визначається як відношення наданих койко-місць до кількості койко-місць в експлуатації.

Кількість ліжко-діб в господарстві визначають як добуток кількості койко-місць у господарстві й кількості днів у звітному періоді.

Кількість ліжко-діб в експлуатації визначають як добуток кількості ліжко-діб в господарстві й коефіцієнта використання номерного фонду.

Кількість наданих ліжко-діб визначають як добуток кількості ліжко-діб в експлуатації й коефіцієнта завантаження номерного фонду.

Виробнича програма підприємства водопостачання вимірюється кількістю кубічних метрів води, що реалізується споживачам.

Підйом води визначається річною виробничою потужністю насосних станцій з врахуванням режиму їх використання.

Подача води в мережу визначається як різниця між піднятою водою із джерела водопостачання й витратами води на власні потреби (промивання фільтрів, очищення відстійників й інші виробничі потреби).

Коефіцієнт подачі води в мережу визначається як співвідношення обсягу поданої в мережу й піднятої води.

Обсяг реалізованої води споживачам визначається як різниця між водою поданою в мережу й втратами в мережах (витоками й неврахованими втратами води).

Коефіцієнт реалізації води споживачам визначається як співвідношення обсягу реалізованої споживачам і поданої в мережу води.

Виходячи з установлених вище взаємозв'язків, показник виробничої програми водопровідного підприємства можна представити у вигляді наступної розрахункової формули:

$$Q = R * K * K^p, \quad (1.17)$$

де: Q – обсяг реалізованої води споживачам, тис. м³;

R – обсяг піднятої води, тис. м³;

K – коефіцієнт подачі води в мережу;

K^p – коефіцієнт реалізації води споживачам.

Контрольне завдання №2

Особливості калькулювання собівартості робіт (послуг) та ціноутворення на підприємствах міського господарства

На підставі даних, наведених у додатку А, необхідно визначити витрати та тариф на послуги з утримання житлового будинку та прибудинкової території.

Вказівки до виконання завдання:

Для виконання завдання необхідно вивчити теми «Собівартість продукції (робіт, послуг) комунальних підприємств» та «Тарифна політика в житлово-комунальному господарстві»

Собівартість продукції (робіт, послуг) – це грошове вираження витрат підприємства пов'язаних з виробництвом та збутом продукції, виконанням робіт, наданням послуг.

Для визначення повної собівартості продукції (робіт, послуг) комунальні підприємства складають кошторис (за елементами витрат) або калькуляцію (за статтями витрат). Перелік відповідно елементів або статей називають складом витрат, а співвідношення питомої ваги окремих витрат, що складають собівартість, - структурою собівартості. Вивчення структури важливе для планування і аналізу собівартості, бо воно дає змогу виявити порівняльну значущість окремих витрат. Собівартість може бути визначена на весь обсяг продукції (послуг) або розрахована на одиницю продукції.

Витрати класифікуються:

- *за економічними елементами* – групуються всі витрати одного типу незалежно від того, де вони формуються;

- за статтями калькуляції - групування у кожній статті усіх видів витрат, що відносяться до даного підрозділу підприємства (організації) або виду робіт.

Групування витрат за економічно однорідними елементами єдине для усіх підприємств. Витрати операційної діяльності групуються за такими економічними елементами

1. Матеріальні витрати

– витрати на сировину, основні й допоміжні матеріали, покупні напівфабрикати, паливо, енергію, тару;

– витрати на підготовку й освоєння нових видів робіт, послуг;

– витрати на обслуговування виробничого процесу (поточний ремонт, техогляд основних фондів, контроль за якістю продукції, забезпечення техніки безпеки)

– забезпечення працівників спецодягом, спецхарчуванням;

– витрати на утримання й експлуатацію основних фондів природоохоронного призначення;

– витрати некапітального характеру пов'язані з удосконаленням технології й організації виробничого процесу, поліпшенням якості послуг й ін.

2. Видатки на оплату праці (включаються заробітна плата за окладами й тарифами, премії та заохочення, матеріальна допомога, компенсаційні виплати, оплата відпусток та іншого невідпрацьованого часу, інші витрати на оплату праці);

3. Відрахування на соціальні заходи (єдиний соціальний внесок на загальнообов'язкове державне страхування, що включає відрахування до Пенсійного фонду; до фондів страхування на випадок безробіття; із тимчасової втрати працездатності; від нещасних випадків на виробництві). Розмір відрахувань обчислюється у встановлених нормах від фонду оплати праці;

4. Амортизація (включається сума нарахованої амортизації основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних матеріальних активів);

5. Інші операційні видатки

– плата за оренду основних засобів;

– оплата послуг банків (за розрахунково-касове обслуговування);

– страхування ризиків транспортування тепла, води й іншої продукції;

– оплата послуг сторонніх організацій (зв'язку, обчислювальних центрів, охорони);

– витрати на виготовлення інструкцій, розрахункових книжок, правил і іншої службової інформації;

– витрати на проведення роз'яснювально-рекламних заходів (плакатів, брошур, реклама в ЗМІ);

– придбання довідників, техпаспортів й інших документів експлуатаційної, технічної й виробничої діяльності);

– витрати на відрядження;

– витрати на підтримку нормальних умов праці;

– витрати на підвищення професійних навичок і перепідготовку працівників підприємства;

- витрати на утримання й експлуатацію об'єктів соціальної інфраструктури (дитсадків, баз відпочинку, спортзалів, клубів і т.д.);
- оплата робіт із сертифікації продукції, та інші видатки, які не можна віднести до певних елементів.

Калькулювання собівартості – це визначення у грошовій формі розміру витрат, пов'язаних із виробництвом і реалізацією одиниці робіт (послуг). При калькулюванні визначають об'єкт калькулювання, вибирають калькуляційну одиницю, визначають калькуляційні статті витрат і методики їх розрахунку.

Об'єктами калькулювання собівартості на підприємствах ЖКГ є продукція, роботи, послуги за кожним видом діяльності, а калькуляційною одиницею – вимірники, характерні для кожної підгалузі:

- ✓ житло – 1 м^2 загальної площі;
- ✓ водопровід – 1 м^3 реалізованої споживачам води;
- ✓ каналізація – 1 м^3 відведених (очищених) стічних вод;
- ✓ газове господарство – 1 м^3 газу;
- ✓ теплове господарство – 1 Гкал відпущеного тепла;
- ✓ санітарне очищення міст – 1 м^3 вивезеного сміття;
- ✓ зелене господарство – площа зелених насаджень;
- ✓ готельне господарство – тис. койко-місць;
- ✓ електроенергетичні підприємства – 1 квтч відпущеної електроенергії.

При калькулюванні продукції (робіт, послуг) всі витрати групуються за калькуляційними статтями, перелік яких установлюється підприємством самостійно. Склад типових статей може змінюватися залежно від характеру й структури виробництва. Порядок розробки калькуляції здійснюється відповідно до Методичних рекомендацій з планування обліку і калькулювання собівартості робіт (послуг) на підприємствах і в організаціях житлово-комунального господарства затверджених Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 06.03.2002 р. №47.

Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (тариф на послуги) - вартість надання таких послуг, розрахована на основі економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат з урахуванням планового прибутку та податку на додану вартість.

Порядок формування тарифів на послуги з утримання житлових будинків і споруд та прибудинкових територій затверджено постановою КМУ від 01.06.2011 № 869.

Тариф на послуги розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг.

Розрахунок витрат та вартості мінімально-необхідного переліку послуг з утримання будинку та прибудинкової території для забезпечення санітарно-гігієнічних вимог проживання людей та забезпечення технічних вимог до експлуатації будинку та експлуатаційних характеристик внутрішньобудинкових мереж і систем здійснюється на підставі таблиці :

- ≡ прибирання прибудинкової території (табл. 5);
- ≡ прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівель (табл. 7);
- ≡ технічне обслуговування ліфтів (табл. 9);
- ≡ обслуговування систем диспечеризації (табл. 10);
- ≡ технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого постачання (табл. 11);
- ≡ обслуговування димовентиляційних каналів (табл. 13);
- ≡ дератизація та дезінсекція (табл. 14);
- ≡ освітлення міст загального користування (табл. 15);
- ≡ поточний ремонт і технічне обслуговування внутрішньобудинкових електромереж і обладнання (табл. 16);
- ≡ електропостачання для ліфтів(табл. 18).

Загальна сума накладних витрат житлово-експлуатаційного підприємства, що надає послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, визначається на основі даних, наведених у табл. 19.

Обсяг накладних витрат визначається окремо по кожному виду послуг з утримання будинку та прибудинкової території у відсотках до фонду заробітної плати основних робітників виконавця робіт.

Розрахунок загального тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території необхідно звести у табл. 21 і зробити відповідні висновки.

Таблиця 5.- Розрахунок витрат та вартості послуг на прибирання прибудинкової території

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
1	<u>2</u>	3	4
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа прибудинкової території та інших об'єктів обслуговування,приведених до еквіваленту	м ²	(додаток А)
2.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	(додаток А)
3.	Площа обслуговування на 1 двірника	м ²	3600
4.	Чисельність двірників	чол.	?
5.	Місячна тарифна ставка двірника	грн.	1581,2
6.	Розмір премії (у відсотках до основної заробітної плати)	%	10
7.	Відрахування на соціальні заходи	%	36,67
8.	Вартість спецодягу на 1 двірника на місяць	грн.	(таблиця б)

1	2	3	4
9.	Вартість інвентарю на 1 двірника на місяць	грн.	(таблиця 6)
10.	Накладні витрати	%	(таблиця 20)
11.	Рентабельність	%	10
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
12.	Основна зарплата двірників	грн.	?
13.	Додаткова зарплата двірників	грн.	?
14.	Фонд оплати праці двірників	грн.	?
15.	Відрахування на соціальні заходи	грн.	?
16.	Матеріальні витрати:		?
	– спецодяг	грн.	?
	– інвентар	грн.	?
17.	Накладні витрати	грн.	?
18.	Витрати всього	грн.	?
19.	Прибуток	грн.	?
20.	Вартість послуги	грн.	?
21.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі без ПДВ	грн.	?
22/	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі з ПДВ	грн.	?

Таблиця 6.- Розрахунок матеріальних витрат за статтею «Прибирання прибудинкової території»

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Кіль-ть шт. на рік	Ціна за од., грн.	Сума на 1 двірника на рік, грн.	Сума на 1 двірника на місяць, грн.
1	2	3	4	5	6	7
	<i>Інвентар</i>					
1.	Віник	шт.	5	13,02	?	?
2.	Мітла	шт.	50	9,36	?	?
	Усього інвентар				?	?
	<i>Спецодяг</i>					
3.	Тілогрійка	шт.	0,5	160	?	?
4.	Халат	шт.	1	46,2	?	?
5.	Рукавички х/б	шт.	12	4,68	?	?
6.	Фартух	шт.	1	36	?	?
7.	Черевики	шт.	1	45,36	?	?
8.	Жилет сигнальний	шт.	1	21	?	?
	Усього спецодяг				?	?

1	2	3	4	5	6	7
	Разом матеріальних витрат на прибирання прибудинкової території				?	?

Таблиця 7.- Розрахунок витрат та вартості послуг на прибирання підвалів, технічних поверхів та покрівель

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
1	<u>2</u>	3	4
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	(додаток А)
2.	Площа підвалів	м ²	(додаток А)
3.	Площа горищ	м ²	(додаток А)
4.	Площа технічних поверхів	м ²	(додаток А)
5.	Площа покрівель	м ²	(додаток А)
6.	Періодичність прибирання на рік	разів	2
7.	Площа обслуговування на 1 прибиральника	м ²	1500
8.	Чисельність прибиральників	чол.	?
9.	Місячна тарифна ставка прибиральника	грн.	1581,2
10.	Розмір премії (у відсотках до основної заробітної плати)	%	10
11.	Відрахування на соціальні заходи	%	36,67
12.	Вартість спецодягу на 1 прибиральника на місяць	грн.	(таблиця 8)
13.	Вартість інвентарю на 1 прибиральника на місяць	грн.	(таблиця 8)
14.	Накладні витрати	%	(таблиця 20)
15.	Рентабельність	%	10
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
16.	Основна зарплата прибиральників	грн.	?
17.	Додаткова зарплата прибиральників	грн.	?
18.	Фонд оплати праці прибиральників	грн.	?
19.	Відрахування на соціальні заходи	грн.	?
20.	Матеріальні витрати:		?
	– спецодяг	грн.	?
	– інвентар	грн.	?

Продовження табл. 7

1	2	3	4
21.	Накладні витрати		?
22.	Витрати всього	грн.	?
23.	Прибуток	грн.	?
24.	Вартість послуги	грн.	?
25.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі без ПДВ	грн.	?
26.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі з ПДВ	грн.	?

Таблиця 8.- Розрахунок матеріальних витрат за статтею «Прибирання підвалів, технічних поверхів та покривель»

№ п/п	Найменування	Од.вим.	Кіль-ть шт. на рік	Ціна за од., грн.	Сума на 1 робітника на рік, грн.	Сума на 1 робітника на місяць, грн.
	<i>Інвентар</i>					
1.	Віник	шт.	15	13,02	?	?
2.	Ведро	шт.	0,5	9,36	?	?
3.	Совок	шт.	1	3,0	?	?
	Усього інвентар				?	?
	<i>Спецодяг</i>					
4.	Халат	шт.	1	46,2	?	?
5.	Рукавички х/б	шт.	3	4,68	?	?
	Усього спецодяг				?	?
	Разом на прибирання підвалів, технічних поверхів та покривель				?	?

Таблиця 9.- Розрахунок вартості послуг на технічне обслуговування ліфтів

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
1	2	3	4
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку, без 1-х поверхів	м ²	(додаток А)
2.	Кількість ліфтів	од.	(додаток А)

1	2	3	4
3.	Середній тариф на технічне обслуговування одного ліфту без ПДВ (в місяць)	грн.	(додаток А)
4.	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
	Вартість технічного обслуговування ліфтів	грн.	?
5.	Вартість технічного обслуговування ліфтів в розрахунку на 1 м ² загальної площі квартир у будинку, без 1-х поверхів	грн.	?
6.	Те ж з ПДВ	грн.	?

Таблиця 10.- Розрахунок вартості послуг на обслуговування систем диспетчеризації

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку, без 1-х поверхів	м ²	(додаток А)
2.	Витрати на технічне обслуговування обладнання систем диспетчеризації на місяць (згідно з договором)	грн.	(додаток А)
3.	Витрати на диспетчерський контроль за роботою інженерного обладнання на місяць (згідно з договором)	грн.	(додаток А)
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
4.	Загальна вартість технічного обслуговування обладнання систем диспетчеризації та диспетчерського контролю за роботою інженерного обладнання	грн.	?
5.	Вартість технічного обслуговування обладнання систем диспетчеризації та диспетчерського контролю за роботою інженерного обладнання на 1 м ² загальної площі квартир у будинку, без 1-х поверхів	грн.	?

Таблиця 11.- Розрахунок вартості послуг на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
1	<u>2</u>	3	4
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	(додаток А)
2.	Кількість квартир	од.	(додаток А)
3.	Норма обслуговування внутрішньобудинкових систем водопровода та каналізації на 1 слюсаря-сантехніка	кв.	329
4.	Норма обслуговування внутрішньобудинкових систем централізованого отопління та гарячого водопостачання на 1 слюсаря-сантехніка	м ²	26390
5.	Чисельність слюсарів-сантехніків	чол.	?
6.	Місячна тарифна ставка слюсаря-сантехніка	грн.	1976
7.	Розмір премії (у відсотках до основної заробітної плати)	%	10
8.	Відрахування на соціальні заходи	%	36,67
9.	Вартість спецодягу на 1 слюсаря-сантехніка на місяць	грн.	(таблиця 12)
10.	Вартість матеріалів на проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем	грн.	50% від ФОП
11.	Накладні витрати	%	(таблиця 20)
12.	Рентабельність	%	10
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
13.	Основна зарплата слюсарів-сантехніків	грн.	?
14.	Додаткова зарплата слюсарів-сантехніків	грн.	?
15.	Фонд оплати праці слюсарів-сантехніків	грн.	?
16.	Відрахування на соціальні заходи	грн.	?
17.	Матеріальні витрати, всього в т.ч.:	грн.	?
	– спецодяг	грн.	?
	– вартість матеріалів на проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем	грн.	?

1	2	3	4
18.	Накладні витрати	грн.	?
19.	Витрати всього	грн.	?
20.	Прибуток	грн.	?
21.	Вартість послуги	грн.	?
22.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі без ПДВ	грн.	?
23.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі з ПДВ	грн.	?

Таблиця 12.- Розрахунок витрат на спецодяг слюсарів-сантехніків

№ п/п	Найменування	Од.в им.	Кіл-ть шт. на рік	Ціна за од., грн.	Сума на 1 слюсаря-сантехніка на рік, грн.	Сума на 1 слюсаря-сантехніка на місяць, грн.
	<i>Вартість спецодягу</i>					
1.	Куртка	шт.	0,5	160,0	?	?
2.	Костюм	шт.	1	112,0	?	?
3.	Халат	шт.	1	46,2	?	?
4.	Черевики	шт.	1	45,36	?	?
5.	Рукавички	шт.	6	4,68	?	?
	Усього спецодяг				?	?

Таблиця 13.- Розрахунок вартості послуг на обслуговування димовентиляційних каналів

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	(додаток А)
2.	Витрати на обслуговування димовентиляційних каналів на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	(додаток А)
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
3.	Вартість технічного обслуговування димовентиляційних каналів в розрахунку на 1 м ² загальної площі	грн.	?

Таблиця 14.- Розрахунок вартості послуг з дератизації та дезінсекції

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	(додаток А)
2.	Витрати на дератизацію та дезінсекцію на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	(додаток А)
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
3.	Вартість послуг з в розрахунку на 1 м ² загальної площі	грн.	?

Таблиця 15.- Розрахунок вартості послуг з освітлення міст загального користування

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	(додаток А)
2.	Житлова площа квартир у будинку	м ²	(додаток А)
3.	Норми витрат електроенергії на 100 м ² житлової площі в місяць	кВт-год	47,5
4.	Поправочний коефіцієнт на споживання електроенергії		0,4
5.	Тариф на електроенергію з ПДВ	грн/кВт-год.	0,3648
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
6.	Обсяг спожитої електроенергії на освітлення міст загального користування в середньому за м ісяць	кВт-год.	
7.	Вартість спожитої електроенергії для освітлення міст загального користування	грн.	?
8.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі	грн.	?

Таблиця 16.- Розрахунок вартості послуг з поточного ремонту і технічного обслуговування внутрішньобудинкових електромереж і обладнання

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
1	2	3	4
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		

1	2	3	4
1.	Кількість квартир	од.	(додаток А)
2.	Норма обслуговування на 1 електромонтера	кв.	1565
3.	Чисельність електромонтерів	чол.	?
4.	Місячна тарифна ставка електромонтера	грн.	1976
5.	Розмір премії (у відсотках до основної заробітної плати)	%	10
6.	Відрахування на соціальні заходи	%	36,67
7.	Вартість матеріалів на проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових електромереж і обладнання	грн.	30% від ФОП
8.	Накладні витрати	%	(таблиця 20)
9.	Рентабельність	%	10
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
10.	Основна зарплата електромонтерів	грн.	?
11.	Додаткова зарплата електромонтерів	грн.	?
12.	Фонд оплати праці електромонтерів	грн.	?
13.	Відрахування на соціальні заходи	грн.	?
17.	Матеріальні витрати, всього в т.ч.:	грн.	?
	– спецодяг	грн.	(таблиця 17)
	– вартість матеріалів	грн.	?
18.	Накладні витрати	грн.	?
19.	Витрати всього	грн.	?
20.	Прибуток	грн.	?
21.	Вартість послуги	грн.	?
22.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі без ПДВ	грн.	?
23.	Вартість послуги в розрахунку на 1 м ² загальної площі з ПДВ	грн.	?

Таблиця 17.- Розрахунок витрат на спецодяг електромонтерів

№ п/п	Найменування	Од.в им.	Кількість шт. на рік	Ціна за од., грн.	Сума на 1 електромонтера на рік, грн.	Сума на 1 електромонтера на місяць, грн.
1.	Халат	шт.	1	46,2	?	?
2.	Рукавички	шт.	3	4,68	?	?
	Усього спецодяг				?	?

Таблиця 18.- Розрахунок вартості електропостачання для ліфтів

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
	<u>Вихідні дані для розрахунку</u>		
1.	Загальна площа квартир у будинку, без 1-х поверхів	м ²	(додаток А)
2.	Середньомісячний обсяг спожитої ліфтами електроенергії	кВт-год.	(додаток А)
3.	Тариф на електроенергію з ПДВ	грн/кВт-год.	0,3648
	<u>Розрахунок витрат на місяць</u>		
4	Вартість спожитої ліфтами електроенергії	грн.	?
5.	Вартість електроенергії для ліфтів в розрахунку на 1 м ² загальної площі, квартир у будинку, без 1-х поверхів	грн.	?

Таблиця 19.- Розрахунок адміністративних (накладних) витрат житлово-експлуатаційного підприємства

№ п/п	Статті витрат	Од. вим.	Значення (розрахунок) показника
1	2	3	4
1	Витрати на утримання АУП, всього в т.ч.	грн.	
	– основна зарплата АУП	грн.	28196,64
	– додаткова зарплата АУП (10% від основної зарплати АУП)	грн.	?
	– фонд оплати праці АУП	грн.	?
	– відрахування на соціальні заходи (36,67 % від ФОП)	грн.	?
2.	Витрати на розрахунково-касове обслуговування й інші послуги банку	грн.	3000
3.	Канцелярські товари	грн.	100
4.	Витрати на утримання, ремонт, експлуатацію, основних фондів загальногосподарського призначення (опалення, освітлення, охорона й ін.);	грн.	1200
5.	Видатки на зв'язок	грн.	120
6.	Податок на землю	грн.	100

1	2	3	4
7.	Інші загальногосподарські витрати (на підготовку й перепідготовку кадрів, підписку й ін.)	грн.	60
8.	Всього адміністративних витрат по ЖЕП	грн.	?
9.	Загальна площа житлового фонду, що обслуговується ЖЕП	м ²	337140
10.	Питомі накладні витрати	грн./ м ²	?

Таблиця 20.- Розподіл адміністративних (накладних) витрат

1.	Фонд плати праці двірників	грн.	таблиця 5
2.	Фонд плати праці прибиральників	грн.	таблиця 7
3.	Фонд плати праці слюсарів-сантехніків	грн.	таблиця 11
4.	Фонд плати праці електромонтерів	грн.	таблиця 16
5.	Разом фонд плати праці основних робітників	грн.	?
6.	Загальна сума адміністративних (накладних) витрат, що припадає на житловий будинок	грн.	?
7.	% розподілу накладних витрат	%	п б./п. 5

Таблиця 21.- Розрахунок тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території, грн/м²

№ п/п	Найменування послуг	Тариф, грн/м ²
1.	Прибирання прибудинкової території	таблиця 5
2.	Прибирання підвалів, технічних поверхів та покривель	таблиця 7
3.	Технічне обслуговування ліфтів	таблиця 9
4.	Обслуговування систем диспетчеризації	таблиця 10
5.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, гарячого водопостачання, тепlopостачання	таблиця 11
6.	Обслуговування димовентиляційних каналів	таблиця 13
7.	Дератизація та дезінсекція	таблиця 14
8.	Освітлення місць загального користування	таблиця 15
9.	Технічне обслуговування та поточний ремонт технічного обслуговування внутрішньобудинкових електромереж і обладнання	таблиця 17
10.	Енергопостачання ліфтів	таблиця 18
	Загальний тариф	?

4. ПОРЯДОК ЗАХИСТУ Й КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Виконану у встановлений термін контрольну роботу студент подає керівникові на перевірку. Керівник дає загальну оцінку виконаної роботи й відзначає недоліки, допущені при її виконанні, які можуть бути ліквідовані після доробки й при підготовці до захисту. Роботу, на яку дана негативна оцінка, студент виконує повторно й після усунення зауважень подає на повторну перевірку. Під час захисту студент повинен продемонструвати знання теоретичних питань роботи, показати вміння виконувати економічні розрахунки й робити обґрунтовані висновки. При оцінюванні роботи враховуються:

- ступінь і глибина розкриття питань;
- аргументованість відповідей;
- знання законодавчих і нормативних актів, що регламентують діяльність підприємства;
- дотримання вимог по оформленню.

Критерії оцінювання контрольної роботи:

✓ *ОЦІНКА 20 балів* – робота виконана на високому рівні, теоретичні питання викладені комплексно, глибоко, логічно, структуровано, розрахункове завдання виконане правильно й зроблені обґрунтовані висновки. На всі питання викладача отримані правильні відповіді.

✓ *Оцінка 15 балів:* теоретичні питання розкриті, про що свідчить достатня повнота й логічність висвітлення матеріалу, однак мають місце окремі недоліки неprincipiального характеру: допущені незначні помилки при формулюванні термінів, категорій, є незначні арифметичні помилки в розрахунках при розв'язку практичних завдань. На переважну більшість питань викладача були представлені правильні відповіді.

✓ *Оцінка 5 балів:* теоретичні питання в основному розкриті, але мають місце недоліки змістовного характеру: виклад є неповним і має виражений компілятивний характер, допущені серйозні помилки в розв'язку розрахункових завдань. Є зауваження щодо оформлення роботи. Студентом представлені правильні відповіді на окремі питання викладача.

✓ *Оцінка 0 балів:* теоретичні питання нерозкриті, розрахунки в практичній частині відсутні або неправильні внаслідок допущення грубих помилок.

ПЕРЕЛІК НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНОЇ ТА НОРМАТИВНОЇ ЛІТЕРАТУРИ:

1. Закон України „Про житлово-комунальні послуги” від 24.06.2004р. № 1875 / Відомості Верховної Ради України, 2004, № 47.
2. Велихов Л. А. Основы городского хозяйства. М.: Наука, 1996.– 480с.
3. Економіка водопровідно-каналізаційних підприємств: навч. посіб. / Г. К. Агаджанов; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – 2-е вид., перероб. та доп. – Х.: ХНАМГ, 2010. – 392 с
4. Економіка міського господарства: Навч. Посібник/ За ред. Т.П. Юр’євої.– Харків: ХДАМГ, 2002.– 672с.
5. Економіка підприємства: підручник / Швиданенко Г.О., Васильков В.Г., Гончарова Н.П. та ін.; за заг. ред. Г.О. Швиданенко. – К.: КНЕУ, 2009. – 598 с.
6. Економка міського господарства: Навчальний посібник/ За ред. С.В.Богачова. – Макіївка: Вид-но «Ноулідж» (донецьке відділення), 2011.– 308 с.
7. Карлова О. А.Організація виробництва на підприємствах міського господарства: Навчальний посібник. – Харків: ХНАМГ, 2006. – 385 с.
8. Карлова О.А. Технології виробництва в міському господарстві: Навч.посібник – Харків: ХНАМГ, 2005. – 156с.
9. Методичні рекомендації із планування, обліку й калькулюванню собівартості робіт (послуг) на підприємствах і організаціях ЖКГ, затверджені наказом Держкомітету будівництва й архітектури й житлової політики України №47 від 06.03.2002.
- 10.Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води (затверджений постановою КМУ від 01.06.2011 № 869);
- 11.Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення (затверджений постановою КМУ від 01.06.2011 № 869);
- 12.Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (затверджений постановою КМУ від 01.06.2011№ 869);
- 13.Порядок формування тарифів на послуги з вивезення побутових відходів (затверджений постановою КМУ від 26.07.2006 №1010).
- 14.Реформування житлово-комунального господарства: теорія, практика, перспективи: монографія / О.М. Тищенко, М.О. Кизим, Т.П. Юр’єва, І.В. Покуца. – Х.: ВД «ІНЖЕК», 2008. – 368 с.
- 15.Славуца О.І. Економіка і організація діяльності підприємств міського господарства: Навч. посібник. – Харків: ХНАМГ, 2009.– 284 с.
- 16.Ткаченко Т.І., Гаврілюк С.П. Економіка готельного господарства й туризму. - К., 2005.
- 17.Хозяйствование города: теория и практика: Монография / Под ред. С.В.Богачева, М.В.Мельниковой, В.А.Устименко и др. – НАН Украины.

- Ин-т экономико-правовых исследований. – Донецк: изд-во «Ноулидж», 2012. – 270 с.
18. Шилова Т.О. Міське комунальне господарство: Навчальний посібник. – К.: КНУБА, 2006. – 272 с.
 19. Экономика городского хозяйства : Учебное пособие / И.Н. Ильина. – М. : КНОРУС, 2013. – 248 с.
 20. Экономика жилищно-коммунального хозяйства: Учебное пособие. Под ред. Ю.Ф. Симионова – Москва: ИКЦ «Март», 2004. – 208с.
 21. Экономика и управление на городском электрическом транспорте: учеб. для студентов / Ю.М.Коссой. – М. : Мастерство, 2002. – 346 с.
 22. Экономика, организация и планирование зеленого хозяйства и строительства : Учеб. для техникумов / Н.И. Кожухов, В.С. Теодоронский. – М. : Стройиздат, 1987. – 318 с.
 23. Юр'єва Т.П. Економіка підприємств міського господарства. Навч. посібник.– Харків: ХДАМГ, 1998.– 176с.

Додаток А
Вихідні дані для розрахунку контрольного завдання 2 (варіант 1-5)

№	Показники	Од вим.	Варіант				
			1	2	3	4	5
1.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	13490	16188	18886	15513,5	10792
2.	Загальна площа квартир у будинку, без 1-х поверхів	м ²	12470	14964	17458	14340,5	9976
3	Житлова площа квартир у будинку	м ²	8543,8	10252,6	11961	9825,37	6835
4.	Загальна площа прибудинкової території та інших об'єктів обслуговування,приведених до еквіваленту	м ²	5560	6672	7784	6394	4448
5.	Кількість квартир	од.	270	324	378	288	240
6.	Площа підвалів	м ²	228	273,6	319,2	262,2	182,4
7.	Площа горищ	м ²	150	180	210	172,5	120
8.	Площа тенічних поверхів	м ²	130	156	182	149,5	104
9.	Площа покрівель	м ²	302	362,4	422,8	347,3	241,6
10.	Кількість ліфтів	од.	6	7	6	4	5
11.	Середній тариф на технічне обслуговування одного ліфту без ПДВ (в місяць)	грн.	678	679	702	795	675
12.	Витрати на технічне обслуговування обладнання систем диспетчеризації на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	353,5	424,2	494,9	406,525	282,8
13.	Витрати на диспетчерський контроль за роботою інженерного обладнання на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	965	1158	1351	1109,75	772
14.	Витрати на обслуговування димовентильяційних каналів на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	100,4	120,48	140,56	115,46	80,32
15.	Витрати на дератизацію та дезінсекцію на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	38	45,6	53,2	43,7	30,4
16.	Середньомісячний обсяг спожитої ліфтами електроенергії	кВт-год.	2507	3008	3500	2890	2005

Вихідні дані для розрахунку контрольного завдання 2 (варіант 6-0)

№	Показники	Од вим.	Варіант				
			6	7	8	9	0
1.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	16862,5	12815,5	11466,5	17537	12141
2.	Загальна площа квартир у будинку, без 1-х поверхів	м ²	15587,5	11846,5	10599,5	16211	11223
3	Житлова площа квартир у будинку	м ²	10679,8	8116,61	7262,23	11107	7689,4
4.	Загальна площа прибудинкової території та інших об'єктів обслуговування,приведених до еквіваленту	м ²	6950	5282	4726	7228	5004
5.	Кількість квартир	од.	320	240	200	350	288
6.	Площа підвалів	м ²	285	216,6	193,8	296,4	205,2
7.	Площа горищ	м ²	187,5	142,5	127,5	195	135
8.	Площа тенічних поверхів	м ²	162,5	123,5	110,5	169	117
9.	Площа покрівель	м ²	377,5	286,9	256,7	392,6	271,8
10.	Кількість ліфтів	од.	8	5	5	7	6
11.	Середній тариф на технічне обслуговування одного ліфту без ПДВ (в місяць)	грн.	670	690	680	685	695
12.	Витрати на технічне обслуговування обладнання систем диспетчеризації на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	441,875	335,825	300,475	459,55	318,15
13.	Витрати на диспетчерський контроль за роботою інженерного обладнання на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	1206,25	916,75	820,25	1254,5	868,5
14.	Витрати на обслуговування димовентилляційних каналів на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	125,5	95,38	85,34	130,52	90,36
15.	Витрати на дератизацію та дезінсекцію на місяць (згідно з договором), з ПДВ	грн.	47,5	36,1	32,3	49,4	34,2
16.	Середньомісячний обсяг спожитої ліфтами електроенергії	кВт-год.	3140	2381	2130,95	3260	2258

Навчальне видання

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ
З ДИСЦИПЛІНИ

**«ЕКОНОМІКА І ОРГАНІЗАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА»**

(для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр»
напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства»)

Укладач **СКЛЯРУК** Наталя Іванівна

За авторською редакцією

Комп'ютерне верстання *Н. І. Склярук*

План 2013, поз. 572 М

Підп. до друку 04.11.2013 р.

Формат 60×84/16

Друк на ризографі

Ум. друк. арк. 1,7

Тираж 50 пр.

Зам. №

Видавець і виготовлювач:
Харківський національний університет
міського господарства імені О. М. Бекетова
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@kname.edu.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК № 4064 від 12.05.2011 р.