

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ УКРАИНЫ**

**ХАРЬКОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА имени А. Н. Бекетова**

А. И. Зиньковская

**КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ**

по дисциплине

**«СМЕТНОЕ ДЕЛО»**

Части II и III

**ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

*(для студентов 4 курса дневной и 5 курса заочной форм обучения  
направления подготовки 6.030504 «Экономика предприятия»)*

Харьков

ХНУГХ

2013

Зиньковская А. И. Конспект лекций по дисциплине «Сметное дело» Части II и III. «Договорные отношения в строительстве» (для студентов 4 курса дневной и 5 курса заочной форм обучения направления подготовки 6.030504 «Экономика предприятия») / А. И. Зиньковская; Харьк. нац. ун-т гор. хоз-ва им. А. Н. Бекетова. – Х. : ХНУГХ им. А. Н. Бекетова, 2013. – 186 с.

Автор: доц. А. И. Зиньковская

Рецензент: доц. В. А. Бардаков

Рекомендовано кафедрой городской и региональной экономики,  
протокол № 4 от 26 декабря 2012 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение .....	4
<b>Часть II. Договорные цены в строительстве .....</b>	<b>5</b>
Раздел 1. Особенности формирования и согласования договорных цен .....	5
Раздел 2. Прямые затраты .....	21
2.1. Заработная плата в прямых затратах .....	21
2.2. Строительные машины и механизмы .....	25
2.3. Материалы, изделия и конструкции .....	37
2.3.1. Отпускные текущие цены на материалы, изделия и конструкции, включая тару, упаковку и реквизит .....	39
2.3.2. Стоимость транспортировки .....	40
2.3.3. Заготовительно-складские расходы .....	40
2.3.4. Схема расчета стоимости отдельных строительных материалов, изделий и конструкций на второстепенных производствах подрядчика .....	41
2.3.5. Определение стоимости перевозок строительных грузов .....	42
2.3.6. Определение трудоемкости работ при перевозке строительных грузов собственным автотранспортом подрядных строительных организаций .....	49
Раздел 3. Общепроизводственные расходы .....	61
Раздел 4. Сопутствующие затраты .....	72
4.1. Возведение и разборка временных зданий и сооружений .....	73
4.2. Зимние удорожания .....	79
4.3. Дополнительные затраты в летний период .....	82
4.4. Прочие работы и затраты .....	90
4.4.1. Перевозка работников .....	98
4.4.2. Потеря времени в дороге .....	104
4.4.3. Командировки .....	107
4.4.4. Перевозки .....	109
4.5. Прибыль .....	116
4.6. Административные расходы .....	118
4.7. Риск .....	123
<b>Часть III. Взаиморасчеты за выполненные работы .....</b>	<b>127</b>
Раздел 1. Порядок учета и приемки работ .....	127
Раздел 2. Особенности проверки расчетов между заказчиком и подрядчиком по договору строительного подряда .....	138
Приложения .....	145
1. Примерный договор подряда в капитальном строительстве .....	145
2. И РЭСН. Кладка наружных стен .....	159
3. Усредненная стоимость человеко-часа по разрядам работ в строительстве .....	164
4. Межразрядные коэффициенты по разрядам работ в строительстве .....	164
5. Средние значения коэффициентов внутрисменного использования строительных машин .....	165
6. Номенклатура быстроизнашивающихся частей и нормативный ресурс их использования .....	166
7. Нормы затрат на технические обслуживание и текущий ремонт автомобилей и автобусов РД 200 УССР 84001-3-88 .....	167
8. Нормативы трудоемкости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автотранспортных средств .....	175
9. Нормы времени простоя .....	176
10. Усредненные показатели трудоемкости при перевозке грунта и строительного мусора автомобилями-самосвалами .....	177
11. Информация об уровне общепроизводственных расходов .....	178
12. Справка об объемах, трудоемкости работ, общепроизводственных и административных расходах .....	182
13. Расчет договорной цены .....	183
Источники .....	185

## **ВВЕДЕНИЕ**

Конспект лекций предназначен для изучения студентами сметного дела в строительстве. Конспект состоит из трех частей.

В части 1 «Инвесторская сметная документация» кратко изложены теоретические основы ценообразования и его особенности в строительстве. Приведены методическая и нормативная база, порядок и правила определения сметной стоимости продукции строительства, состав инвесторской сметной документации, правила исчисления объемов работ.

В части «Договорные отношения в строительстве» изложены теоретические основы формирования и согласования договорных цен; особенности их разработки, приведены методические основы расчета всех составляющих договорной цены, порядок их согласования (Часть II) и взаиморасчетов за выполненные работы (Часть III).

## ЧАСТЬ II. ДОГОВОРНЫЕ ЦЕНЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### РАЗДЕЛ 1. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ И СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН

По мере развития рыночных отношений, ликвидации монополизма подрядных организаций, преодоления разбалансированности рынка и создания условий для свободной конкуренции цены на строительную продукцию во все большей степени складываются как результат столкновения экономических сил, конкурирующих на инвестиционном рынке, отражая в прямой или косвенной форме соотношение спроса и предложения.

Этим и определяется разница между сметной стоимостью объекта, исчисленной по нормам и расценкам, и договорной ценой объекта.

Применение договорных цен – необходимая предпосылка нормального функционирования рынка инвестиций, проектов и строительных услуг, которая органически увязана с системой экономических регуляторов, совокупность которых составляет основу рыночного хозяйственного механизма.

При характеристике особенностей договорных цен, принципов и методов их определения необходимо учитывать их назначение и место, которое они занимают в хозяйственном механизме.

Экономическая природа договорных цен может быть правильно понята лишь при условии, если рассматривать их не изолировано, а в органической связи, с одной стороны, с системой действующих норм и цен, порядком определения стоимости строительства, правил составления сметной документации, а с другой – с необходимостью учета экономической самостоятельности заказчиков и подрядных организаций в реализации целей и задач инвестиционной деятельности.

Важнейшей особенностью договорной цены является сочетание в ней регулируемых процедур сметного нормирования, применения сметных цен, расценок на строительные и монтажные работы, норм строительного и технологического проектирования и факторов рынка, учитывающих инвестиционный спрос, требования всестороннего учета реальных условий производства строительных и монтажных работ и возможностей подрядных организаций по использованию трудовых и материальных ресурсов и основных фондов.

Цену строительной продукции следует рассматривать как с позиции инвестора-заказчика так и подрядчика.

Для *инвестора* ценой строительной продукции являются инвестиционные затраты, определяемые соответствующей сметной документацией: сводным сметным расчетом стоимости строительства, ведомостью стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс, объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

Для *подрядной* строительной организации цена строительной продукции – это индивидуальная стоимость строительно-монтажных (ремонтно-строительных, реставрационных, пусконаладочных) работ, выполняемых подрядчиком по

договору (контакту) подряда, включающая обоснованные затраты подрядчика и сметную прибыль.

Исходным моментом при определении договорных цен служит сметная стоимость к проекту, учитывающая изменения в условиях ценообразования в промышленности, на транспорте, в сфере обращения по сравнению с уровнем цен, принятом в сметных нормах и расценках. Эти изменения могут отражать применение договорных оптовых цен на промышленную продукцию, договорных тарифов на транспортные услуги, результаты либерализации оптовых цен, изменения в условиях оплаты труда работников строительства и др.

Согласование заказчиком и подрядчиком особых условий строительства, реализация которых связана с необходимостью выделения дополнительных финансовых ресурсов, также отражается в договорной цене стройки ( средства на строительство временных зданий и сооружений с учетом повышенных требований к производственным и бытовым условиям на строительных площадках, средства на развитие производственной базы подрядной организации и т.п.). Стороны могут также договориться о включении в договорную цену величины «строительного риска», обусловленного неопределенностью экономических, социальных и иных условий проектирования и строительства.

Могут быть и другие факторы, учет которых возможен в договорной цене.

Достоверное определение сметной стоимости строительно-монтажных работ, всесторонний учет проектно-технологических особенностей объекта, экономико-географических и природно-климатических факторов с использованием сметных нормативов составляют необходимые условия формирования обоснованной договорной цены.

Один из методов определения цены строительства – конкурсная форма размещения заказов на строительство, т. е. проведение открытых или закрытых торгов (тендеров). В случае когда строительство планируется вести за счет бюджетных средств или за счет средств предприятия, организации государственной формы собственности, тендеры проводятся на основании требований [4], при условии, что стоимость работ равняется или превышает сумму в **300 тыс. грн.**

Договорная цена на строительную продукцию (работы, услуги) определяется подрядчиком и заказчиком при заключении договора подряда на капитальное строительство, в том числе по результатам торгов.

При ее определении используются – в качестве рекомендуемых – государственные нормы и цены. Формирование договорной цены происходит с учетом спроса и предложения на строительную продукцию, условий, складывающихся на рынке труда, конъюнктуры стоимости материалов, строительных машин и оборудования, потребностей подрядных организаций в средствах на расширенное воспроизводство, включая объекты социальной и производственной инфраструктуры.

В практике заключения договоров подряда с частными инвесторами встречаются примеры составления протоколов соглашения о договорной цене работ без обоснования их соответствующими сметными расчетами.

Иногда договорная цена указывается в виде стоимости выполнения работ на расчетную единицу (1 м<sup>2</sup> кровли, 1 м<sup>2</sup> благоустроенной территории и т.п.) и оговаривается, что плата будет производиться за фактически выполненный объем работ. Показатели стоимости работ подтверждаются соответствующими калькуляциями подрядчика или принимаются на основе мониторинга рыночных цен на данные работы и услуги.

Подобная практика определения цен обусловлена характером строительной продукции. Она допустима, если продукция (виды работ) однотипна, имеет простые технологии производства, короткие сроки выполнения и небольшую стоимость.

На формирование договорных цен оказывает влияние готовность проектной документации. Зачастую ведение переговоров по заключению договоров подряда начинается на ранних стадиях проектирования, когда заказчик имеет лишь эскизный проект, по которому невозможно определить объемы работ и составить смету. В этом случае договорная цена определяется по аналогам или на основе сложившихся показателей стоимости подрядных работ на расчетный измеритель здания или сооружения (обычно в условных единицах).

Рассмотрим действующие методические положения о порядке разработки договорных цен.

В сметном ценообразовании, в планировании и финансировании различают различные виды строительной продукции:

- *стройка* – совокупность зданий и сооружений различного назначения, возведение, расширение или реконструкция которых осуществляется на основе единой проектной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом;
- *очередь строительства* – группа зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом;
- *пусковой комплекс* – совокупность объектов основного и обслуживающего назначения (энергетического, транспортного, складского хозяйства, связи, наружных инженерных коммуникаций, благоустройства), одновременный ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренных проектом, и нормальные условия труда.
- *объект строительства* – отдельно стоящее здание (производственный корпус, склад, жилой дом и т. п.) или сооружение (мост, тоннель, платформа и т.п.) со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами, и т.п., оборудованием, мебелью, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, а также, при необходимости, с прилегающими к нему инженерными сетями, территорией, требующей вертикальной планировки, благоустройства, озеленения);
- *технологический этап работ* – комплекс строительных процессов по возведению части здания или сооружения, завершение которого обеспечивает готовность к выполнению следующего комплексного

- строительного процесса (нулевой цикл, возведение надземной части здания, благоустройство территории и т.п.);
- *технологический комплекс работ* – технологически однородный комплекс строительных процессов (свайные, сантехнические, электромонтажные работы и т.п.).

Если предметом договора является комплекс работ для обоснования договорной цены достаточно локальной сметы, составленной в соответствии с действующими требованиями. В конце сметы следует учесть средства на возведение временных зданий и сооружений, зимнее удорожание, прочие затраты подрядчика (при обоснованной потребности в этих затратах в конкретных условиях производства работ), налог на добавленную стоимость.

В случаях, когда предметом договора является строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта, необходим весь комплект сметной документации:

Подрядные договоры заключаются на основе прямых переговоров с заказчиком или по итогам участия в подрядных торгах.

Подрядные торги являются обязательной процедурой при размещении государственных и муниципальных заказов. Их проводят с целью выбора надежных партнеров, которые могут своевременно и качественно выполнить работы при рациональном использовании финансовых и производственных ресурсов.

Формы торгов и порядок конкурсных процедур определяются Законом Украины.

Подрядные торги чаще всего проводятся в форме конкурсов между претендентами на получение заказа. Победителем конкурса признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения заказа (цену, качество, сроки). Конкурс может быть открытым или закрытым, если сведения о предмете конкурса составляют государственную тайну. Организуется конкурс заказчиком, уполномоченным органом или специализированной организацией. Не менее чем за 30 дней до вскрытия конвертов с заявками (офертами) должно быть опубликовано извещение о проведении открытого конкурса в официальном печатном издании и размещено на официальном сайте. В случае отказа от проведения конкурса соответствующее извещение должно быть опубликовано не менее чем за 15 дней до окончания срока подачи заявок.

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, профессионально занимающиеся данным видом деятельности, в отношении которых не проводится процедура банкротства, отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, не имеется задолженности по налогам и другим платежам в бюджеты всех уровней за прошедший календарный год в размере, превышающем 25% балансовой стоимости активов.

К участникам конкурса могут быть установлены дополнительные требования о наличии производственных мощностей, технологического оборудования, финансовых и трудовых ресурсов, необходимых для выполнения предмета заказа.

Подрядные организации представляют заявки на участие в конкурсе с установленным комплектом документов и вносят задаток для обеспечения заявки. Прием заявок прекращается в день вскрытия конвертов. Его производит конкурсная комиссия во время и в месте, указанном в извещении. Обеспечивается полная гласность проведения конкурса: возможность присутствия при вскрытии конвертов, доступа к поданным в форме электронных документов заявками всем участникам конкурса или их представителям. Вся информация об участниках конкурса и поданных заявках может сразу размещаться на официальном сайте. Организатор конкурса также размещает на сайте протокол вскрытия конвертов в день его назначения всеми членами конкурсной комиссии.

Все поданные заявки рассматриваются конкурсной комиссией, и принимаются или отклоняются как соответствующие или несоответствующие условиям конкурса. Оценка принятых заявок подрядчиков осуществляется по следующим критериям:

- 1) функциональные характеристики, качество работ;
- 2) сроки выполнения работ;
- 3) срок предоставления гарантий качества работ;
- 4) объем предоставляемых гарантий качества;
- 5) цена контракта;
- 6) другие критерии.

Победителем конкурса признается участник, предложивший лучшие условия исполнения контракта.

Протокол оценки заявок размещается на официальном сайте и публикуется в официальном печатном издании. Любой участник конкурса вправе обжаловать его результаты.

С победителем конкурса заключается контракт на условиях, указанных в заявке.

По результатам тендера избирается победитель, который и заключает контракт (договор) на строительство объекта по предложенной цене.

Порядок проведения подрядного конкурса показан в таблице 1:

В цену предложения включаются как *непосредственные*, так и *сопутствующие* затраты (прямые затраты и общепроизводственные расходы) на строительство объекта заказа, прибыль, средства на покрытие административных расходов строительно-монтажных организаций, средства на покрытие риска, средства на уплату налогов, сборов, обязательных платежей.

К *непосредственным* затратам, как к прямым затратам, так и общепроизводственным расходам относятся средства, которые подрядчик планирует расходовать непосредственно на сооружение объекта заказа, то есть на трудовые и материально-технические ресурсы.

К *сопутствующим* затратам относятся средств, которые подрядчик планирует расходовать непосредственно на строительство в целом, как прямые затраты, так и общепроизводственные расходы на:

- подготовку территории строительства;

- возведение и разборку (приспособление) титульных временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты, связанные с выполнением строительно-монтажных работ в зимний и летний периоды, если это планируется проектом организации строительства.

Таблица 1 - Порядок проведения подрядных торгов

№ п/п	Процедуры процесса организации	Заказчик, уполномоченная организация	Специализированная организация (организатор конкурса)	Конкурсная комиссия	Участник тендера (подрядчик)
1	2	3	4	5	6
1.	Решение о проведении конкурса, определение его предмета	+			
2.	Выбор специальной организации (организатора конкурса) путем проведения торгов	+	+		
3.	Решение о создании конкурсной комиссии	+			
4.	Подготовка конкурсной документации и ее утверждение	+	+		
5.	Решение о месте и времени проведения конкурса	+			
6.	Извещение о проведении конкурса в печати и размещение на официальном сайте		+		
7.	Распространение конкурсной документации (на платной основе)		+		+
8.	Разъяснение комиссией конкурсной документации и внесение в нее изменений	+			
9.	Разработка заявок на участие в конкурсе				+
10.	Прием конкурсных заявок от участников		+		
11.	Регистрация поданных заявок и выдача расписок в их получении (по требованию участника)	+			
12.	Вскрытие конвертов с конкурсными заявками и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам с ведением протокола			+	
13.	Размещение протокола вскрытия конвертов с конкурсными заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на официальном сайте		+		
14.	Рассмотрение заявок и решение о допуске к участию в конкурсе			+	
15.	Оценка и сопоставление заявок, выбор победителя			+	
16.	Подача апелляции на результаты конкурса, их рассмотрение		+	+	+
17.	Объявление победителя, публикация и размещение на сайте результатов конкурса				
18.	Утверждение результатов конкурса	+	+		+
19.	Уведомление победителя конкурса				
20.	Определение окончательных условий договора и подписание контракта	+			+

При необходимости включаются также средства на:

- перевозку работников строительно-монтажной организации автомобильным транспортом;

- командирование работников строительной-монтажной организации на стройку;
- перебазировку структурного производственного подразделения строительной-монтажной организации;
- доплаты работникам в связи с потерями времени на проезд от места размещения строительной-монтажной организации (сборного пункта) к объекту строительства и обратно;
- и т.п.

В свою очередь непосредственные и сопутствующие затраты разделяются на следующие виды работ и затрат:

- строительные работы;
- работы по монтажу оборудования (монтажные работы);
- прочие затраты.

Таким образом, договорная цена на строительную продукцию включает:

- а) сметную стоимость строительной-монтажных работ;
- б) прочие и лимитированные затраты, относящиеся к деятельности подрядчика;
- в) стоимость других работ, принимаемых на себя подрядчиком согласно договору (проектные работы, приобретение оборудования и т.п.).

*Цена предложения* победителя конкурсных торгов, определенного исполнителем работ, оформляется как *договорная цена* на строительство объекта и является неотъемлемой частью договора подряда (контракта).

**Договорная цена** – это смета стоимости подрядных работ, за которую подрядная организация, определенная исполнителем работ, согласна построить данный объект.

Договорная цена входит в состав стоимости строительства и используется при проведении взаиморасчетов.

В соответствии с Хозяйственным кодексом Украины (ст. 318, п. 5) договор подряда должен предусматривать права и обязанности сторон, порядок расчетов за выполнение работы, финансовые гарантии, ответственность сторон (компенсацию убытков).

В частности, в договоре подряда может быть предусмотрена ответственность заказчика за нарушение сроков платежей за выполненные работы – оплата подрядчику за каждый день просрочки неустойки (пени) в согласованном сторонами размере от суммы просроченного платежа.

Цена предложения за которую претендент (подрядчик) согласен выполнить заказ определяется расчетным путем на основании нормативной потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, необходимых для осуществления проектных решений по объекту заказа в текущих ценах.

Для расчета договорной цены подрядчиком заказчик на свое усмотрение должен передать ему или ведомость объемов работ, которая содержит перечень и объемы работ в натуральном измерении, или проектную и инвесторскую сметную документацию или «Ведомость договорной цены на строительство», передаваемой генподрядчику проектно-сметной документации. (таблица 2).

Таблица 2. Ведомость договорной цены

Министерство, ведомство-заказчик, Главное управление

(ссылка на документ о прохождении государственной или ведомственной экспертизы)  
Составлена на основе сводного сметного расчета к проекту (расчета стоимости к ТЭО или ТЭР) на строительство, прошедшее экспертизу

**Ведомость договорной цены**

на строительство \_\_\_\_\_  
(наименование стройки, очереди, пускового комплекса и объекта)

Составлена в ценах \_\_\_\_\_ г.

№ п. п.	Номера смет и сметных расчетов	Наименование глав	Стоимость, тыс. грн.						Договорная цена, тыс. грн.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	проектно-изыскательских работ	пусконаладочных работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<b>Глава 2</b> Основные объекты строительства ..... <b>Глава 3</b> и т. д.							

Руководитель предприятия генеральной подрядной организации

\_\_\_\_\_ *подпись (инициалы, фамилия)*

Руководитель генеральной подрядной организации

\_\_\_\_\_ *подпись (инициалы, фамилия)*

Директор (главный инженер) организации заказчика

\_\_\_\_\_ *подпись (инициалы, фамилия)*

Следует отметить, что Статьей 1 Закона Украины «О закупке товаров, работ и услуг за государственные средства» определено, что *работы* – это любая деятельность, связанная с проектированием, строительством новых, капитальным ремонтом и реставрацией объектов и сооружений производственного назначения, техническим перевооружением действующих предприятий, а также сопутствующими работами, услугами, если стоимость выполнения этих услуг не превышает стоимости самого строительства.

*Услуги* – любая закупка, кроме товаров и работ.

Статьей 2 этого Закона (с изменениями, внесенными Законом Украины от 18.11.2004. №2188-IV) все закупки товаров, работ и услуг, которые полностью

или частично осуществляются за счет государственных средств, при условии, что стоимость закупки товара равняется или превышает сумму, эквивалентную 5 тысячам евро, а работ – 20 тысячам евро, проводятся по процедуре торгов (тендеров).

Получив от проектного института сметную документацию, Заказчик должен понимать, что стоимость работ, которая определена проектной организацией, не окончательная. Это пока приблизительные данные подрядчику для определения цены тендерного предложения.

Подготовка материалов для обоснования договорных цен – в компетенции подрядчика. В результате общего решения оформляется протокол согласования договорной цены на строительную продукцию, что является неотъемлемой частью подряда на капитальное строительство.

В цене предложения претендент (подрядчик) определяет стоимость подрядных работ, которые предлагаются к выполнению.

Основные принципы определения цены тендерного предложения установлены ДБН 1.1 – 1-2000. Подраздел 3.2. [27].

**Цена предложения** участника конкурсных торгов (цена, за которую претендент-подрядчик согласен выполнить заказ) рассчитывается на основании потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, необходимых для осуществления проектных решений по объекту заказа, и текущих цен на них.

Проект договорной цены на строительство разрабатывается генеральной проектной организацией с привлечением субподрядных организаций, согласовывается с заказчиком после внесения в разработанную проектно-сметную документацию исправлений по замечаниям участников инвестиционного цикла.

Сметная документация рассматривается генподрядчиком и субподрядными организациями, привлекаемыми для выполнения специальных строительных и монтажных работ. Участие субподрядчиков в рассмотрении этой документации по стройке, пусковым комплексам и отдельным объектам обеспечивает генподрядчик. По требованию генподрядчика субподрядчик по намечаемому для него комплексу работ обязан участвовать в рассмотрении выданной заказчиком документации (проекты, ТЭО, ТЭР) на строительство и в определении договорных цен. В документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, должны быть выделены объемы и стоимость субподрядных работ. На стадии согласования договорных цен с заказчиком субподрядчик представляет генподрядчику необходимые данные и расчеты о размерах лимитируемых и прочих затрат, подлежащих включению в договорную цену на комплекс работ, а также делает свои замечания по определенным проектной организацией объемам и стоимости соответствующего комплекса работ. Между генеральным подрядчиком и субподрядчиком договорная цена на комплекс работ оформляется в виде протокола согласования договорной цены. Виды договорных цен на строительную продукцию, порядок их формирования зависят от условий заключения договоров подряда: по результатам подрядных конкурсов или на основе прямых переговоров сторон.

Таблица 3. Договорная цена.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(название организации)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(название организации)

**Договорная цена**

на строительство \_\_\_\_\_  
(наименование стройки, ее очереди, пускового комплекса, объекта)

осуществляемое в 20\_\_ году

Вид договорной цены \_\_\_\_\_

Определена в соответствии с ДБН Д.1.1 -1-2000

Составлена в текущих ценах по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование затрат	Стоимость, тыс. грн.			
			Всего	в том числе		
				строительных работ	монтажных работ	прочих затрат
1	2	3	4	5	6	7
1	Расч. №1	Прямые затраты в т.ч. Заработная плата	+	+	+	-
	Расч. №2	Стоимость материальных ресурсов	+	+	+	-
	Расч. №3	Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов	+	+	+	-
2	Расч. №4	Общепроизводственные расходы	+	+	+	-
3	Расч. №5	Затраты на возведение (приспособление) и разборку титульных временных зданий и сооружений в т. ч. возвратные суммы	+	+	+	-
4	Расч. №6	Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период (на объемы работ, планируемые к выполнению в зимний период)	+	+	+	-
5	Расч. №7	Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в летний период (на объемы работ, планируемые к выполнению в летний период)	+	+	+	-
6	Расч. №8	Другие сопутствующие затраты	+	+	+	+
		<b>Итого</b>	+	+	+	+
7		Прибыль	+	+	+	-
8	Расч. №9	Средства на покрытие административных расходов строительно-монтажных организаций	+	-	-	+
9	Расч. №10	Средства на покрытие риска	+	-	-	+
		<b>Итого (пп. 1-10)</b>	+	+	+	+
10	Расч. №11	Налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства (без НДС)	+	-	-	+
		<b>Итого договорная цена</b>	+	+	+	+
11		Налог на добавленную стоимость	+	-	-	+
		<b>Всего договорная цена</b>	+	+	+	+
	Расч. №12	в т. ч. возвратные суммы	+	-	-	-

Руководитель предприятия  
(организации) – заказчика

Руководитель генеральной  
подрядной организации

(подпись, инициалы, фамилия,  
печать)

(подпись, инициалы, фамилия  
печать)

Примечание. Пример расчета договорной цены приведен в приложении 4.

Договорные цены могут устанавливаться следующих видов: **твердые, динамичные и периодичные.**

**Вид договорной цены устанавливается сторонами** (заказчик, подрядчик) с учетом положений законодательства.

В случае, если в договоре не указан вид договорной цены, она считается твердой.

Договорные цены, в зависимости от их вида, могут уточняться. В соответствии с ДБН Д.1.1-1-2000 уточняются динамичные и периодичные договорные цены. Порядок и сроки уточнения договорных цен обуславливаются в договоре подряда.

Квалифицированный Подрядчик имеет в своем составе хорошую инженерную службу, которая анализирует и прогнозирует все возможные критические ситуации и варианты их решения. Все это будет учитываться в договорной цене.

Заказчик вместе с Подрядчиком, при участии субподрядчиков, приходят к решению какой вид договорной цены необходимо выбрать при заключении Контракта и как действовать совместно при возникновении ситуаций, которые приводят к удорожанию выполняемых работ.

При выборе вида договорной цены, а также при принятии решения о необходимости и возможности ее уточнения на стадии взаиморасчетов следует учитывать полноту и достоверность информации инвестора (заказчика) и подрядчика относительно уровня цен на материально-технические ресурсы, который сложился в регионе на момент формирования договорной цены.

При согласовании договорной цены по объектам, финансируемым за счет бюджетных и государственных средств, заказчик, рассматривая ее составляющие, проверяет стоимость материальных ресурсов, которая не должна превышать той, которая сложилась в регионе по ценам производителей, кроме случаев, подтвержденных соответствующими обоснованиями и расчетами.

К таким случаям, в частности, относятся:

- особые требования к техническим характеристикам и качеству материалов, изделий и конструкций;
- технологические условия осуществления строительства.

Твердая цена строительной продукции, установленная в результате проведенного конкурса, оформляется протоколом согласования договорной цены, который подписывается заказчиком и подрядчиком, выигравшим конкурс.

При выборе вида договорной цены необходимо учитывать, что такой вид договорной цены, как твердая, нецелесообразно устанавливать для объектов с продолжительностью строительства более 1,5 лет, а также в случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть точно определены как при проектировании, так и при формировании договорных цен, и уточняются в процессе строительства.

Например, отдельные виды и конструктивные элементы подводной части гидротехнических сооружений; здания и сооружения экспериментального строительства; работы по реконструкции и ремонту зданий и сооружений;

технологическая часть объектов с новыми видами производства; дноуглубительные и горнопроходческие работы; водопонижение и водоотлив; бурение скважин на воду и т.п.

На такие виды работ на основании уточненных в процессе строительства объемов работ составляются локальные и, при необходимости, объектные *исполнительные сметы*.

При капитальном ремонте зданий и сооружений также имеется много видов работ и конструктивов, объемы по ремонту которых не могут быть точно определены при проектировании в связи с их закрытостью и невозможностью обследования в полном объеме: фундаменты; подпольные элементы; конструкции в толще перекрытия стен; несущие деревянные элементы чердачных крыш; штукатурка и облицовка внутренних стен и фасадов зданий; санитарно-технические и электрические коммуникации и т.д.

На объекты с такими видами работ устанавливать твердые договорные цены нецелесообразно, так как неизбежно уточнение объемов и стоимости этих работ в процессе выполнения.

Установление твердой договорной цены требует тщательного и ответственного подхода со стороны как заказчика, так и подрядчика, поскольку при твердой договорной цене взаиморасчеты производятся на основании выполненных объемов работ и их стоимости, определенной в договорной цене.

Вместе с тем, твердая договорная цена не дает права подрядчику получать денежные средства за работы, которые были ранее предусмотрены договорной ценой, а в дальнейшем заменены на другие, или надобность в выполнении которых отпала.

Согласно [19] твердая договорная цена может корректироваться только по взаимному согласию сторон. В случае повышения подрядчиком твердой договорной цены, не предусмотренного договором подряда, все связанные с этим затраты, если другое не установлено законом, несет подрядчик.

Стороны в договоре подряда (контракте) могут предусматривать порядок уточнения твердой договорной цены в случаях:

- выявления в процессе строительства в проектно-сметной документации бесспорных ошибок, которые не были обнаружены на стадии тендерного предложения и составления договорной цены, а подрядчик не является исполнителем проектно-сметной документации;
- внесения изменений в проектную документацию по инициативе заказчика, увеличения или уменьшения размера твердой договорной цены, первоначально согласованной заказчиком и подрядчиком.
- необходимости устранения недостатков работ, возникших вследствие несоответствия установленным требованиям проектной документации, обеспечение которой возложено на заказчика;
- обнаружения в ходе строительных работ ошибок, не учтенных в смете и рабочих чертежах, или ошибках, вызывающих увеличение или уменьшение утвержденной сметной стоимости строительства, подрядчик уведомляет заказчика; заказчик, в свою очередь, обязан в 15-дневный срок дать подрядчику соответствующие указания, если эти изменения внесены в

- ходе строительства и привели к увеличению стоимости строительства сверх предусмотренной договором подряда;
- замедления темпов или приостановки выполнения работ по решению заказчика или по его вине, если это вызывало дополнительные затраты подрядчика;
  - изменения законодательства по вопросам налогообложения, если это влияет на стоимость работ;
  - возникновения обстоятельств непреодолимой силы – чрезвычайных обстоятельств и событий, которые не могли быть предусмотрены сторонами во время заключения договора (контракта);
  - существенного повышения (в размере, определенном сторонами) после заключения договора подряда цен на ресурсы, которые обеспечивает подрядчик, а также на услуги, которые оказываются ему третьими лицами;
  - в других случаях, предусмотренных договором подряда.

Изменение твердой договорной цены в части затрат подрядчика или ее перераспределения по статьям затрат в пределах утвержденной стоимости производится с согласия заказчика путем подписания соответствующего соглашения к договору.

Стоимость работ по дополнительному соглашению определяется с учетом тендерного снижения в соответствии с итогами конкурса по выбору генерального подрядчика на строительство или реконструкцию объектов.

**Динамичная договорная цена** устанавливается открытой и может уточняться на протяжении всего срока строительства, но не чаще одного раза в год.

Основания для изменения цены должны быть предусмотрены договором. Изменение цены оформляется двусторонним дополнительным соглашением.

Уточнение динамичных договорных цен осуществляется на основании обосновывающих расчетов подрядчика исходя из минимальной стоимости материально-технических ресурсов, сложившихся на момент уточнения. При этом стоимость материальных ресурсов не должна превышать уровень зарегистрированных в Минэкономике цен на эти ресурсы.

Уточнение динамичных договорных цен осуществляется исходя из сопоставления региональных уровней цен материально-технические ресурсы на время согласования договорной цены, среднего их изменения на момент уточнения и цен ресурсов, предъявленных подрядчиком.

При необходимости может проводиться уточнение стоимости отдельных составляющих стоимости строительной продукции или конкретных видов работ и ресурсов, оговоренных в контракте.

Если стоимость материально-технических ресурсов, предъявленная подрядчиком, выше среднего увеличения цен по таким ресурсам в регионе, решение об уровне уточненных стоимостных показателей и источников покрытия разницы принимается заказчиком на основе соответствующих обоснований подрядчика.

В случае если строительные работы осуществляются в летний или зимний период и договором на строительство предусмотрено уточнение цены в связи с погодными условиями, то при взаиморасчетах динамические цены

уточняются в установленном порядке [27]: при наличии указанных условий дополнительные затраты возмещаются подрядчику дополнительно в порядке, предусмотренном контрактом.

Динамичные договорные цены уточняются также в случаях, предусмотренных для уточнения твердых договорных цен.

**Периодичная договорная цена** устанавливается открытой и имеет элементы как динамичной, так и твердой цены. Особенность такой цены состоит в том, что на объемы работ, планируемые на определенный период, как правило это годовой план, устанавливается твердая договорная цена (фиксированная часть цены).

По окончании периода, в котором действовала твердая цена в составе периодичной договорной цены, стоимость остатков работ может уточняться в дальнейшем с установлением твердой цены на весь остаток или его часть.

Уточнение динамичной части периодической договорной цены осуществляется по правилам, предусмотренным для динамичных договорных цен.

В соответствии с действующим законодательством только стороны договора подряда имеют право устанавливать цену работы, а также какая смета определяет цену в договоре подряда – твердая, динамичная или периодичная.

Согласно ст.844 Гражданского кодекса Украины – цена в договоре подряда может быть определена в смете. Если работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета вступает в силу и становится частью договора подряда с момента подтверждения ее заказчиком. Смета на выполнение работ может быть приблизительной или твердой. Изменения в твердую смету могут вноситься только по согласованию сторон.

В случае превышения твердой сметы все связанные с этим затраты несет подрядчик, если другое не установлено законом.

Следует отметить, что на стадии разработки инвесторской сметной документации еще не определен подрядчик, поэтому не известен ряд факторов, влияющих на стоимость как строительно-монтажных работ (СМР) в целом, так и отдельных видов за единицу измерения. В частности, неизвестны цены конкретных поставщиков и расстояния перевозок материальных ресурсов от поставщика до приобъектного склада, а также неизвестно, собственные или арендованные транспортные средства будет использовать подрядчик при перевозке материальных ресурсов, будет ли иметь место аренда подрядчиком основных средств производства (опалубки, лесов, строительной техники и т.д.), и изготовление подрядчиком на собственных второстепенных производствах отдельных материальных ресурсов. Этим и обусловлена усредненность некоторых составляющих сметной стоимости СМР, которые уточняются на стадии определения исполнителя этих работ, т.е. в договорной цене.

Учитывая изложенное, стоимость выполненных строительно-монтажных работ (цены на ресурсы, единичная стоимость по видам работ) по форме № КБ-2в, как правило не совпадает со сметой.

На выбор вида договорной цены, в частности, возможности ее уточнения на стадии взаиморасчетов, также оказывает влияние полнота и достоверность

информации инвестора (заказчика) и подрядчика относительно уровня цен, сложившихся в регионе на материально-технические ресурсы.

Если при заключении договора подряда из-за неопределенности затрат или других обстоятельств окончательно установить договорную цену невозможно, стороны в договоре подряда определяют периодическую договорную цену, а также порядок ее корректировки в процессе выполнения работ (строительства объекта). Периодическая договорная цена может уточняться по мере выполнения работ, осуществления затрат подрядчика и т.п.

В случае заключения договора подряда по результатам торгов (тендера) вид договорной цены и требования к смете определяются в тендерной документации заказчика. Договорная цена в этом случае должна соответствовать цене, указанной в тендерном предложении подрядчика, признанного победителем торгов (тендера).

Если договор подряда заключается по результатам переговоров сторон, решения относительно применения периодической или твердой договорной цены, порядка согласования сметы и проведения расчетов принимаются по договоренности сторон. В случае когда работы (строительство объекта) финансируются с привлечением государственных средств, договорная цена определяется в соответствии с требованиями нормативных документов в сфере ценообразования в строительстве.

При согласовании договорной цены заказчик, рассматривая ее составляющие, проверяет стоимость материальных ресурсов, которая не должна превышать минимальные цены, зарегистрированные в Минэкономике.

**Текущие цены** на материально-технические ресурсы претендент принимает **на основании анализа собственного банка данных**. При этом стоимость материальных ресурсов определяется, как правило, на уровне цен производителя, сложившихся в регионе.

После согласования договорной цены составляется контракт на выполнение работ. В контракте, в обязательном порядке, указывается документ, положенный в основу определения стоимостных показателей; вид и состав договорной цены; единица измерения, на которую она устанавливается, способ определения договорной цены, форму согласования; порядок и сроки уточнения договорной цены; условия финансирования и расчетов за объемы выполненных работ; гарантии заказчика и подрядчика и т.п. (приложение 1).

Кроме того, в цене подрядчик может учитывать средства **на покрытие риска**, связанного с выполнением работ, размер которого зависит от целого ряда факторов, таких как:

- срок строительства;
- способ финансирования строительства;
- оснащенность строительной организации материально-техническими ресурсами, необходимыми для выполнения работ на объекте заказа, и наличия рабочих соответствующей квалификации и т.п.;
- вид договорной цены.

Размер таких средств в полной мере зависит от объективной информации об объекте и способах выполнения работ, уменьшающих опасность непредвиденных ситуаций на строительной площадке при выполнении работ.

Разногласия, возникающие между участниками строительства в период формирования договорных цен и взаиморасчетов за объемы выполненных работ, рассматриваются соответствующими службами местных органов исполнительной власти и Госстроем Украины. Окончательное решение принимается в установленном законодательством Украины порядке.

## РАЗДЕЛ 2. ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

Прямые затраты учитывают в своем составе:

- заработную плату рабочих;
- стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
- стоимость материалов, изделий и конструкций.

Заработная плата рабочих-строителей (монтажников), стоимость эксплуатации машин и механизмов, стоимость материалов, изделий и конструкций определяется в расчете единичной стоимости ресурсных элементных сметных норм (нормативные расходы трудовых и материально-технических ресурсов умножаются на их текущие цены).

Пример расчета единичной стоимости приведен в приложении 2 .

Прямые затраты рассчитываются путем умножения *нормативного* расхода трудовых и материально-технических ресурсов, определенного на основании объемов работ по рабочим чертежам и ресурсных элементных сметных норм, на соответствующие текущие цены на эти ресурсы. (рис.1)

В случае, если обоснованные затраты подрядчика, вызванные изменением условий выполнения работ, превышают соответствующую нормативно-расчетную стоимость работ, подрядчик может вносить предложение о разработке и утверждении индивидуальных ресурсных элементных норм в составе проекта.

Основные принципы определения цены тендерного предложения, учитывающие применение при выполнении строительно-монтажных работ собственных автотранспортных средств и строительной техники подрядчика, а также изгоовленных на второстепенных производствах, имеющихся в структуре подрядной организации, отдельных строительных материалов, изделий и конструкций изложены в [27], которые приведены в соответствующих подразделах далее.

При формировании договорных цен, в случаях, если подрядчик при выполнении строительно-монтажных работ планирует применять собственные или арендованные строительные машины, механизмы и автомобильный транспорт, изготовленные собственными силами материалов, изделий и конструкций, определение стоимости таких ресурсов производится по схемам, приведенным на рисунках 2-6.

### 2.1. Заработная плата в прямых затратах

Сметная заработная плата состоит из основной и дополнительной заработной платы:

- основная заработная плата – заработная плата, которая начисляется за выполненную работу в соответствии с установленными нормами труда (нормы времени, выработки, обслуживания, служебные обязанности) по тарифным ставкам (окладам), по сдельным расценкам рабочих и должностным окладам руководителей, специалистов, технических служащих;
- дополнительная зарплата – заработная плата, которая начисляется за труд свыше установленных норм, за трудовые успехи и изобретательность и за особые условия труда. Она включает доплаты, надбавки, гарантийные и компенсационные выплаты, предусмотренные законодательством; премии, связанные с выполнением производственных заданий и функций; оплату отпусков и другого неотработанного времени; материальную помощь; другие затраты на оплату труда.



Рис.1 - Схема определения прямых затрат

Сметная зарплата в прямых затратах по позиции ведомости объемов работ рассчитывается путем умножения заработной платы, исчисленной в единичной стоимости, выраженной в гривнах на количество по позиции.

Сметная зарплата в прямых затратах рассчитывается как сумма затрат по всем позициям.

По стройкам (объектам), строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств предприятий, учреждений и организаций государственной собственности, стоимость человеко-часа принимается в соответствии с усредненной стоимостью человеко-часа по разрядам работ в строительстве, рекомендованной на соответствующий период Минрегионстроем Украины (приложение 3).

Если рекомендованный Минрегионстроем Украины на определенный период уровень заработной платы не изменяется, а изменяется среднемесячная норма продолжительности рабочего времени на соответствующий календарный год (или при соответствующем обосновании для конкретной стройки устанавливается другой уровень зарплаты), усредненная стоимость человеко-часа корректируется с применением межразрядных коэффициентов (приложение 4).

Так, например, установленная на 2011 год норма продолжительности рабочего времени при 40 часовой рабочей неделе составляет 1996 часов.

Среднемесячная продолжительность рабочего времени составляет:

$$1996 \text{ ч} : 12 \text{ мес.} = 166,33 \text{ ч}$$

В связи с тем, что в 2009–2010 гг. среднемесячная продолжительность рабочего времени составляла 167,0 ч (2004 ч : 12 мес. = 167,0 ч) значения усредненной стоимости человеко-часа по разрядам работ в строительстве, исходя из среднемесячной продолжительности рабочего времени на 2011 год 166,33 часа, составят от 10,57 грн. до 25,30 грн. (приложение 3).

Стоимость человеко-часа соответствующего среднего нормативного разряда сложности работ в строительстве – 3,8 при рекомендованном уровне среднемесячной зарплаты 2300 грн. и средней нормативной продолжительности рабочего времени на 2011 год – 166,33 ч составит:

$$2300 \text{ грн.} : 166,33 \text{ ч} = 13,83 \text{ грн.} \quad (2.1)$$

Для разряда 3,8 межразрядный коэффициент равен 1,308.

Соответственно, для разряда сложности работ 1,0 эта величина составит:

$$13,83 \text{ грн.} : 1,308 = 10,57 \text{ грн.} \quad (2.2)$$

Для определения стоимости другого разряда эта величина умножается на соответствующий межразрядный коэффициент, например:

$$- \text{ для разряда работ } 3,2: \quad 10,57 \text{ грн.} \times 1,217 = 12,86 \text{ грн.} \quad (2.3)$$

$$- \text{ для разряда работ } 4,2: \quad 10,57 \text{ грн.} \times 1,38 = 14,59 \text{ грн.} \quad (2.4)$$

В соответствии с п.4 статьи 19 Закона Украины [11], предприятие *самостоятельно* устанавливает формы, системы и размеры оплаты труда, а также другие виды доходов работников в соответствии с законодательством; согласно статье 13 Закона Украины [12] формы и системы оплаты труда, нормы труда, расценки, тарифные сетки, схемы должностных окладов, условия применения и размеры надбавок, доплат, премий, вознаграждений и других поощрительных, компенсационных и гарантийных выплат устанавливаются предприя-

тиями в коллективном договоре с соблюдением норм и гарантий, предусмотренных законодательством, генеральным и отраслевыми (региональными) соглашениями.

Исходя из положений указанных статей законов Украины, начисление заработной платы работникам относится к компетенции строительной организации и осуществляется в соответствии с установленными в этой организации положениями об оплате труда.

В соответствии с законодательством и коллективным договором из общего фонда оплаты труда ежемесячно резервируются средства на оплату ежегодных и дополнительных отпусков, на премирование, на выплату вознаграждения за выслугу лет, другие выплаты.

Распределение фонда оплаты труда осуществляется предприятием самостоятельно в соответствии с условиями, установленными в коллективном договоре, с соблюдением норм и гарантий согласно законодательству.

Заработная плата в составе прямых затрат претендентом рассчитывается на основании трудозатрат на определенный объем работ и стоимости человеко-часа, соответствующей среднему нормативному разряду этих работ для звена рабочих-строителей и монтажников и среднему нормативному разряду звена рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов.

Средний нормативный разряд по видам работ для звена рабочих-строителей и монтажников принимается по ресурсным элементным сметным нормам, а для звена рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, – по ресурсным сметным нормам эксплуатации строительных машин и механизмов.

Вместе с тем для расчета заработной платы в составе цены предложения претендента можно принимать также средний разряд по объекту в целом.

Стоимость человеко-часа, соответствующая среднему нормативному разряду работ или по видам работ, или по стройке (объекту) в целом, определяется исходя из среднемесячной заработной платы на одного работника в режиме полной занятости, которую претендент (подрядчик) планирует получить на объекте заказа, и показателя среднемесячной нормы продолжительности рабочего времени, установленного Министерством труда, и рассчитывается по формуле:

$$V_{л.г.} = ЗП_{п} : П_{снтрч}, \quad (2.5)$$

где  $V_{л.г.}$  – стоимость человеко-часа, соответствующая среднему нормативному разряду работ, грн;  $ЗП_{п}$  – среднемесячная заработная плата на одного работника в режиме полной занятости, которую претендент планирует получать на объекте заказа, грн.;  $П_{снтрч}$  – показатель среднемесячной нормы продолжительности рабочего времени, установленный Министерством труда, чел.–ч.

Среднемесячная заработная плата на одного работника, которую претендент планирует получать на объекте заказа, определяется с учетом уровня цен потребительских товаров и оказываемых населению услуг. По стройкам (объектам), строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной

собственности, среднемесячная заработная плата рассчитывается с учетом среднего по строительству уровня заработной платы на одного работника в режиме полной занятости на определенный период и рекомендаций Госстроя по согласованию с Минэкономимики.

## **2.2. Строительные машины и механизмы**

В состав затрат, связанных с эксплуатацией строительных машин и механизмов, входят:

- 1) основная и дополнительная заработная плата, поощрительные, компенсационные и другие денежные выплаты рабочим, занятым управлением, обслуживанием, проведением ремонта, технического осмотра и технического обслуживания собственных машин и механизмов;
- 2) стоимость горюче-смазочных материалов, электроэнергии и других материалов и запасных частей, используемых во время эксплуатации всех видов ремонта, технического осмотра и технического обслуживания собственной и арендованной техники, включая затраты на их доставку до приобъектного склада и заготовительно-складские расходы;
- 3) затраты на перебазирование строительной организацией строительных машин и механизмов, а также содержание и ремонт рельсов и безрельсовых путей;
- 4) сумма арендной платы (лизингового платежа) в случае оперативной аренды строительных машин и механизмов и сумма вознаграждения арендодателю (лизингодателю) за пользование строительной техникой;
- 5) стоимость услуг, оказанных управлениями механизации или другими специализированными организациями в период выполнения строительно-монтажных работ включая перебазирование строительных машин с объектов;
- 6) затраты на перемещение строительными машинами материалов, изделий и конструкций в пределах строительной площадки;
- 7) другие затраты, связанные с эксплуатацией и содержанием строительной техники за исключением той, которая используется на работах, не относящихся к строительно-монтажным, а также затрат на эксплуатацию машин, переданных в аренду сторонним организациям;
- 8) сумма амортизационных отчислений (лизинговый платеж), начисленный на протяжении периода полезного использования;
- 9) затраты на служебные командировки работников, занятых управлением, обслуживанием, проведением ремонта, технического осмотра и технического обслуживания своих и арендованных строительных машин и механизмов;
- 10) налоги, сборы и другие отчисления, предусмотренные действующим законодательством, связанные с эксплуатацией строительных машин и механизмов (налог на собственников транспортных средств и других самоходных машин, земельный налог), плата за проведение осмотров в органах госгортехнадзора и госавтоинспекции; сборы за загрязнение окружающей природной среды и др.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, занятых в строительном производстве, в прямых затратах определяется исходя из норма-

тивного времени их работы, необходимого для выполнения установленного объема строительных и монтажных работ, и стоимости их эксплуатации за 1 машино-час в текущих ценах.

В стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов в том числе показывается заработная плата рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов.

Нормативное время работы строительных машин и механизмов определяется на основании элементарных сметных норм и объемов предлагаемых к выполнению работ.

Время использования рабочими-строителями и монтажниками механизированных орудий производства (горелки, газопламенные вибраторы, мозаично-шлифовальные, машины электрозачищающие, трамбовки пневматические и т.п.) включено в нормы трудозатрат рабочих-строителей и монтажников и выделено в нормах только для расчета стоимости энергоносителей и горюче-смазочных материалов, учитываемой в составе прямых затрат на материальные ресурсы.

Амортизационные отчисления, затраты на ремонт и перемещение механизированных орудий производства учитываются общепроизводственными расходами.

Стоимость машино-часа собственной строительной техники подрядчика определяется на основании ресурсных показателей, приведенных в ресурсных сметных нормах эксплуатации строительных машин и механизмов, и соответствующих текущих цен на них.

Стоимость машино-часа в текущих ценах рассчитывается на основании трудовых и материальных ресурсов, приведенных в ресурсных сметных нормах эксплуатации строительных машин и механизмов [35].

В стоимости машино-часа учитываются прямые и косвенные затраты.

*Прямые затраты:*

- амортизационные отчисления;
- заработная плата рабочих, занятых на управлении и обслуживании машин;
- средства на замену быстроизнашивающихся частей;
- затраты энергоносителей;
- затраты на смазочные материалы;
- затраты на гидравлическую жидкость;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание;
- затраты на перебазировку;
- прочие прямые затраты, связанные с содержанием базы (участка) механизации.

В соответствии с действующим порядком ценообразования в строительстве при взаиморасчетах за объемы выполненных работ стоимость материальных ресурсов в прямых затратах, в том числе топливо-смазочных материалов, определяется на основании нормативных затрат, указанных в соответствующих ресурсных элементарных нормах, исходя из физических объемов выполненных работ и обоснованных текущих цен на эти ресурсы. Обоснованием могут служить счета и накладные на отпуск товарно-материальных ценностей.

Списание материальных ресурсов осуществляется на основании производственных норм расхода материальных ресурсов, в том числе топливно-смазочных материалов, разработанных и утвержденных в установленном порядке строительной организацией.

*Непрямые затраты:*

- плата за обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;
- плата за проведение периодических осмотров грузоподъемных механизмов в органах Госнадзорохрантруда;
- налог на землю, занимаемую базой (участком) механизации.

При этом налог с владельцев транспортных средств и других самоходных машин и механизмов и сбор за загрязнение природной среды с 01.01.2011 отдельно не учитываются.

Непрямые затраты, не учтенные стоимостью одного машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов, а именно: общепроизводственные расходы, дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний и летний периоды, если такое планируется, прибыль, административные расходы, средства на покрытие риска (учитываются в зависимости от вида договорной цены), налоги, сборы, обязательные платежи, установленные законодательством и не учтенные составляющими стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, рассчитываются *в целом на объект строительства с учетом трудозатрат рабочих, занятых на управлении и обслуживании собственных машин и механизмов.*

При формировании цены предложения участника конкурсных торгов стоимость машино-часа *собственной* техники определяется с применением методики [4], стоимость машино-часа *арендуемой* строительной техники принимается по ценам арендодателей, сложившимся в регионе, согласованной подрядчиком. В этом случае при исчислении общепроизводственных и административных расходов, а также прибыли по стройке трудозатраты рабочих, занятых на управлении и обслуживании этой строительной техники, не учитываются.

По стройкам, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств и средств предприятий государственной формы собственности, стоимость машино-часа определяется с учетом рекомендованных Минрегионстроем Украины цен машино-часа.

Уточнение динамичных договорных цен производится на основании обосновывающих расчетов подрядчика исходя из минимальной стоимости технических ресурсов, сложившихся в регионе на момент уточнения.

Схема формирования стоимости эксплуатации собственных машин механизмов строительной организации приведена на рис.2 и 3.

*В прямых* затратах стоимости одного машино-часа эксплуатации учитываются затраты, исчисленные согласно пп.2.1.1–2.1.10 «Методики ...», а также прочие прямые затраты, связанные с содержанием базы (участка) механизации, а именно: амортизация и затраты на содержание, эксплуатацию зданий и сооружений базы (участка) механизации, исчисляемые согласно п.2.1.11 «Методики ...» [9].

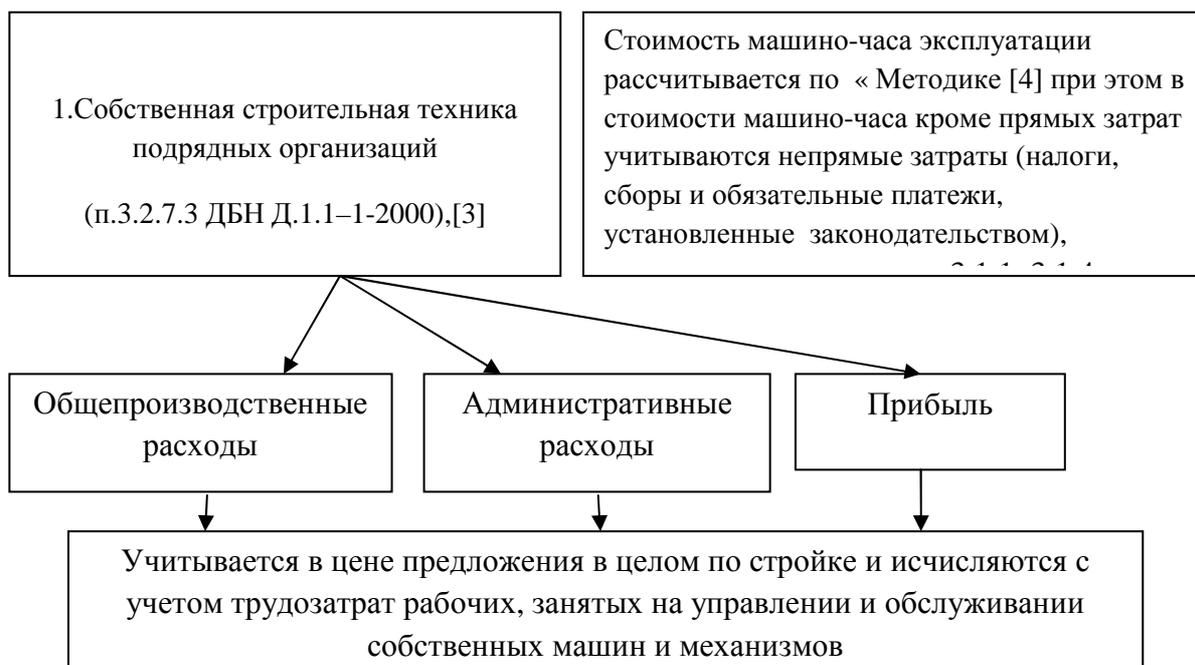


Рис.2 - Схема формирования стоимости эксплуатации собственных строительных машин и механизмов

При расчетах стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, если вследствие объективных причин (усложненные условия выполнения работ из-за ограниченности территории строительной площадки, невозможности размещения подъемных механизмов, отсутствие у подрядчика машин и механизмов, предусмотренных нормами, и т.п.) строительные (ремонтно-строительные) работы планируется выполнять без применения машин и механизмов как для внутрипостроечной транспортировки материальных ресурсов (горизонтальной и вертикальной), так и для выполнения работ, или с применением имеющихся в подрядной организации не предусмотренных нормами машин и механизмов, стоимость таких работ определяется с учетом измененных условий выполнения работ с соответствующими техническими (в проекте производства работ) и экономическими обоснованиями.

В экономическом обосновании производится сопоставление стоимости эксплуатации машин и механизмов, предусмотренных ресурсными элементными нормами для внутрипостроечной транспортировки материальных ресурсов и механизации технологических процессов, рассчитанной на основании нормативного времени работы и стоимости машино-часа этих машин, сложившейся в регионе, или (при их отсутствии) по усредненным данным Госстроя, с соответствующей стоимостью указанных работ, которые планируется выполнять с применением ручного труда или имеющихся в подрядной организации машин и механизмов. Расчетами, проведенными для указанного сопоставления, учитываются также общепроизводственные расходы.

Схема формирования цены арендуемых строительных машин и механизмов приведена на рис.3.



Рис.3. Схема формирования стоимости эксплуатации арендуемых строительных машин и механизмов

**Порядок определения стоимости эксплуатации собственных строительных машин и механизмов строительных организаций при составлении договорной цены и проведении взаиморасчетов за объемы выполненных работ [9].**

Расчет *прямых* затрат в договорной цене за один машино-час эксплуатации строительных машин и механизмов осуществляется на основании:

- сборника ресурсных элементных сметных норм эксплуатации строительных машин и механизмов РСНЭМ ДБН Д.2.7-2000 (с изменениями и дополнениями, далее – ДБН);
- сборника текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов «Усредненные показатели стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов» (далее – сборник текущих цен), предоставляемого Госстроем;
- «Правил определения стоимости строительства» ДБН Д.1.1-1-2000 (с изменениями и дополнениями).[27].

В прямые затраты включают амортизационные отчисления, заработную плату машинистов, затраты на замену быстроизнашивающихся частей, затраты на бензин и дизельное топливо, затраты на электроэнергию и сжатый воздух, затраты на смазочные материалы и гидравлическую жидкость, затраты на техническое обслуживание и ремонт, затраты на перебазировку и прочие прямые затраты.

*Амортизационные отчисления.*

Расчет размера амортизационных отчислений может определяться по формуле:

$$A = (C_{\text{об}} : n) \times N_{\text{ав}} / T_{\text{н.р.}} : n, \quad (2.7)$$

где  $A$  – амортизационные отчисления на 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин и механизмов, грн.;  $C_{об}$  – суммарная балансовая стоимость соответствующей группы однотипных машин и механизмов, грн.;  $T_{н.р.}$  – суммарный годовой нормативный срок эксплуатации строительных машин и механизмов соответствующих групп однотипных машин и механизмов, определяемых по среднегодовой нормативной наработке видов строительных машин и механизмов, принимается по приложению 5;  $n$  – количество однотипных машин и механизмов;  $N_{ав}$  – норма амортизационных отчислений (в процентах), в соответствии с законодательством Украины.

*Заработная плата машинистов*, занятых на управлении строительными машинами и механизмами, в составе прямых затрат рассчитывается на основании нормативных трудозатрат и стоимости человеко-часа, соответствующей среднему нормативному разряду звена.

$$ЗП_M = T_{нм} \times V_{чел.-ч.}, \quad (2.8)$$

где  $ЗП_M$  – заработная плата машинистов, занятых на управлении строительными машинами и механизмами, грн.;  $T_{нм}$  – нормативные трудозатраты машинистов, занятых на управлении строительными машинами и механизмами, по ДБН, чел.-ч;  $V_{чел.-ч.}$  – стоимость человеко-часа соответствующего среднего нормативного разряда звена, грн.

Средства на покрытие затрат на *замену быстроизнашивающихся частей* определяются исходя из их нормативной потребности, определяемой на основании нормативных ресурсов их использования и стоимости указанных частей на момент составления расчета.

Номенклатура быстроизнашивающихся частей и нормативный ресурс их использования принимается либо по паспортным данным заводов-изготовителей, а при отсутствии таких данных – по приложению 6.

Затраты на замену быстроизнашивающихся частей можно определить по формуле:

$$V_{ч(п/п)} = V_{ч(з/п)} \times K_{ч}, \quad (2.9)$$

где  $V_{ч(п/п)}$  – стоимость быстроизнашивающихся частей на момент составления расчетов, грн.;  $V_{ч(з/п)}$  – стоимость быстроизнашивающихся частей для соответствующей группы машин по сборнику текущих цен, предоставляемых Госстроем, грн.;  $K_{ч}$  – коэффициент приведения стоимости соответствующей группы быстроизнашивающихся частей, приведенной в сборнике текущих цен, к стоимости этих частей на момент составления расчета.

Коэффициент определяется как отношение стоимости быстроизнашивающихся частей на момент составления расчета к стоимости этих частей на период, указанный в сборнике текущих цен, по номенклатуре основных быстроизнашивающихся частей с учетом конкретного парка строительных машин и механизмов подрядной организации.

Затраты на *бензин и дизельное топливо* определяются по формуле:

$$V_{п} = H_{п} \times Ц_{п} \times 1,05, \quad (2.10)$$

где  $V_{п}$  – затраты на бензин и дизельное топливо, грн.;  $H_{п}$  – норма затрат энергоносителей по ДБН, кг;  $Ц_{п}$  – цена энергоносителей на момент составления

расчета, грн./кг; 1,05 – коэффициент, учитывающий доставку, хранение, развозку энергоносителей по объектам.

При работе на дизельном топливе дополнительно учитываются затраты бензина на запуск двигателя (до 3 % – в летний период; до 4,5 % – в зимний период – от нормы затрат дизельного топлива).

Затраты на электроэнергию определяются по формуле:

$$V_e = H_e \times C_e, \quad (2.11)$$

где  $V_e$  – затраты на электроэнергию, грн.;  $H_e$  – норма потребления электроэнергии по ДБН, кВт-ч;  $C_e$  – цена электроэнергии на момент составления расчета, грн./кВт-ч.

В случае, если заказчик предоставляет подрядной организации электроэнергию бесплатно, указанные затраты в расчете не учитываются.

Для машин, работающих на сжатом воздухе от стационарных компрессорных станций, затраты на сжатый воздух определяются по формуле:

$$V_c = H_c \times C_c, \quad (2.12)$$

где  $V_c$  – затраты на сжатый воздух, грн.;  $H_c$  – норма затрат сжатого воздуха по ДБН, м<sup>3</sup>;  $C_c$  – цена сжатого воздуха на момент составления расчета, грн./м<sup>3</sup>.

При работе строительных машин и механизмов от передвижных компрессорных установок затраты на сжатый воздух не учитываются в случае, если ресурсными элементными сметными нормами учтено время работы передвижных компрессорных установок.

Затраты на смазочные материалы определяются по формуле:

– для машин с дизельным двигателем:

$$V_{MM} = (0,044 \times H_d \times C_M + 0,004 \times H_d \times C_{П} + 0,015 \times H_d \times C_T), \quad (2.13)$$

где 0,044; 0,004; 0,015 – коэффициенты к нормам затрат дизельного топлива соответственно на моторные масла, пластичные смазки и трансмиссионное масло;

– для машин с карбюраторными двигателями:

$$V_{MM} = (0,035 \times H_b \times C_M + 0,004 \times H_b \times C_{П} + 0,015 \times H_b \times C_T), \quad (2.14)$$

где 0,035; 0,04; 0,015 – коэффициенты к нормам затрат на моторные масла, пластичные смазки и трансмиссионное масло;  $V_{MM}$  – затраты на смазочные материалы, грн;  $H_d$  та  $H_b$  – норма затрат дизельного топлива и бензина по ДБН, кг;  $C_M$ ;  $C_{П}$ ;  $C_T$  – текущая цена соответственно на моторные масла, пластичные смазки и трансмиссионное масло на момент составления расчета, грн./кг.

Затраты на гидравлическую жидкость определяются по формуле:

$$V_{ГР} = H_{ГР} \times C_{ГР}, \quad (2.15)$$

где  $V_{ГР}$  – затраты на гидравлическую жидкость, грн.;  $H_{ГР}$  – норма затрат гидравлической жидкости по ДБН, кг;  $C_{ГР}$  – цена гидравлической жидкости на момент составления расчета, грн./кг.

Затраты на ремонт и техническое обслуживание строительных машин и механизмов определяются по формуле:

$$V_{РТ} = 3П_{РТ} + V_{МР}, \quad (2.16)$$

где  $V_{РТ}$  – затраты на ремонт и техническое обслуживание строительных машин и механизмов, грн.;  $3П_{РТ}$  – заработная плата рабочих, занятых на ремонте и

техническом обслуживании, грн.;  $V_{\text{мр}}$  – стоимость материальных ресурсов, используемых при проведении ремонта и технического обслуживания, грн.

Заработная плата рабочих, занятых на ремонте и техническом обслуживании, определяется в соответствии с п.2.1.2 Порядка [9].

Стоимость материальных ресурсов, используемых при проведении ремонта и технического обслуживания, на момент составления расчета определяется по формуле:

$$V_{\text{мр}} = (V_{\text{рт(з/ц)}} - ЗП_{\text{рт(з/ц)}}) \times K_{\text{мр}}, \quad (2.17)$$

где  $V_{\text{мр}}$  – стоимость материальных ресурсов на момент составления расчета, грн.;  $V_{\text{рт(з/ц)}}$  – затраты на ремонт и техническое обслуживание по сборнику по сборнику текущих цен, грн.;  $ЗП_{\text{рт(з/ц)}}$  – заработная плата рабочих, занятых на ремонте и техническом обслуживании, по сборнику текущих цен, грн.;  $K_{\text{мр}}$  – коэффициент приведения стоимости материальных ресурсов, используемых при ремонте и техническом обслуживании, на период, указанный в сборнике текущих цен, к стоимости указанных ресурсов на момент составления расчета.

Затраты на *перебазировку* строительных машин и механизмов на момент составления расчета определяются по формуле:

$$V_{\text{пб}} = ЗП_{\text{пб}} + V_{\text{мпб}}, \quad (2.18)$$

где  $V_{\text{пб}}$  – затраты на перебазировку строительных машин и механизмов, грн.;  $ЗП_{\text{пб}}$  – заработная плата рабочих, занятых на перебазировке, грн.;  $V_{\text{мпб}}$  – стоимость материальных ресурсов на перебазировке, грн.

Заработная плата рабочих, занятых на перебазировке, определяется в соответствии с п.2.1.2 порядка [9].

Стоимость материальных ресурсов при перебазировке на момент составления расчета определяется по формуле:

$$V_{\text{мпб}} = (V_{\text{пб(з/ц)}} - ЗП_{\text{пб(з/ц)}}) \times K_{\text{пб}}, \quad (2.19)$$

где  $V_{\text{мпб}}$  – стоимость материальных ресурсов на перебазировку на момент составления расчета, грн.;  $V_{\text{пб(з/ц)}}$  – затраты на перебазировку по сборнику текущих цен, грн.;  $ЗП_{\text{пб(з/ц)}}$  – заработная плата рабочих занятых на перебазировке, по сборнику текущих цен, грн.;  $K_{\text{пб}}$  – коэффициент приведения стоимости материальных ресурсов на перебазировке, на период, указанный в сборнике текущих цен, к стоимости указанных ресурсов на момент составления расчета.

Коэффициент определяется, как отношение стоимости материальных ресурсов на момент составления расчета к стоимости этих ресурсов на период, указанный в сборнике текущих цен, по номенклатуре основных материальных ресурсов, с учетом конкретного парка строительных машин и механизмов подрядной организации.

В случае отдельного расчета затрат на перебазировку башенного крана из расчета стоимости одного машино-часа исключается статья «Затраты на перебазировку», указанные затраты определяются по Методике [8].

В прямых затратах стоимости машино-часа учитываются *прочие прямые затраты* ( $I_{\text{пв}}$ ), связанные с содержанием базы (участка) механизации, а именно: амортизация и затраты на содержание, эксплуатацию зданий и сооружений базы (участка) механизации. Исчисление этих затрат в расчете на 1 машино-час осуществляется на основании данных за предыдущий отчетный период с

учетом суммарной нормативной среднегодовой наработки машино-часов всего парка строительных машин и механизмов, находящихся на базе (участке) механизации.

Итого прямые затраты (ПВ) составляют:

$$ПВ = А + 3П_{м} + В_{ч(п/п)} + В_{п} + В_{е} + В_{мм} + В_{гр} + В_{рт} + В_{пб} + I_{пв} \quad (2.20)$$

В непрямые затраты включают: налоги, сборы и обязательные платежи, установленные законодательством, учитываемые в стоимости одного машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов.

*Налог с владельцев транспортных средств* и других самоходных машин и механизмов определяется исходя из расчета на один машино-час по формуле:

$$П_{мг} = П_{р} : T_{нр} , \quad (2.21)$$

где  $П_{мг}$  – налог с владельцев транспортных средств и других самоходных машин и механизмов из расчета на один машино-час, грн./маш.-ч;  $П_{р}$  – сумма налога на транспортные средства и другие самоходные машины и механизмы за год, исходя из ставки налога на год, в соответствии с действующим законодательством, грн.;  $T_{нр}$  – среднегодовой нормативный срок эксплуатации строительных машин и механизмов, определяемый по среднегодовой нормативной наработке видов строительных машин и механизмов, приведенной в приложении 1 Методики, маш.-ч.

*Сбор за загрязнение окружающей среды* ( $П_{эс}$ ) (для передвижных источников загрязнения) в расчете на 1 машино-час исчисляется плательщиками сбора на основании нормативов сбора за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ, вида и количества горючего, используемого при эксплуатации одного машино-часа строительных машин и механизмов, определенного по нормам ДБН Д.2.7.-2000 [35].

*Плата за проведение периодических осмотров* грузоподъемных механизмов в органах Гостехнадзора ( $П_{по}$ ) определяется на основании данных за предыдущий период с учетом среднегодовой наработки всех механизмов, подлежащих периодическому осмотру в органах Гостехнадзора.

*Налог на землю* ( $П_{з}$ ), занимаемую базой (участком) механизации. Исчисление налога на землю в расчете на 1 машино-час осуществляется исходя из суммы налога за предыдущий отчетный период и суммарной нормативной среднегодовой наработки машино-часов всего парка строительных машин и механизмов, находящегося на базе (участке) механизации.

Всего прямые затраты и налоги, сборы, обязательные платежи, учитываемые в стоимости 1 машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов ( $В$ ) определяются по формуле:

$$В = ПВ + П_{мг} + П_{эс} + П_{по} + П_{з} , \quad (2.22)$$

Пример расчета стоимости эксплуатации собственного крана на автомобильном ходу КС-3571 грузоподъемностью 10 т, принадлежащего подрядной организации (приведенные ниже цифры условные) [15].

Прямые затраты.

1) Амортизационные отчисления определяются по формуле:

$$А = (С_{бв} : n) \times N_{ав} / T_{нр} : n , \quad (2.23)$$

где  $C_{об}$  – суммарная балансовая стоимость соответствующей группы однотипных машин и механизмов, грн. (в примере по бухгалтерским данным подрядной организации  $C_{об}$  двух автокранов равна 170000 грн);  $T_{н.р}$  – суммарный годовой нормативный срок эксплуатации соответствующих групп однотипных строительных машин и механизмов, определяемых по среднегодовой нормативной наработке строительных машин и механизмов согласно Приложению 13 к [39]:  $T_{н.р} = 2600 \times 2 = 5200$ .  
 $n$  – количество однотипных машин и механизмов ( $n = 2$ );  $N_{ав}$  – норма амортизационных отчислений, % в соответствии с законодательством Украины ( $N_{ав}$  принята 15%).

$$A = (170000 : 2) \times 0,15 / 5200 : 2 = 4,90 \text{ грн.} \quad (2.24)$$

2) Заработная плата машинистов:

$$ЗП_M = T_{нм} \times V_{люд.-год.} \quad (2.25)$$

где  $ЗП_M$  – заработная плата машинистов, занятых на управлении строительными машинами и механизмами, грн;  $T_{нм}$  – нормативные трудозатраты машинистов, занятых на управлении строительными машинами и механизмами, по ДБН Д.2.7-2000, чел.-ч ( $T_{нм} = 1$ );  $V_{люд.-год.}$  – стоимость человеко-часа соответствующего среднего нормативного разряда звена, грн ( $V_{люд.-год}$  для разряда 5,3 = 4,45 грн.)

$$ЗП_M = 1 \times 4,45 = 4,45 \text{ грн.} \quad (2.26)$$

3) Средства на замену быстроизнашивающихся частей:

Средства на покрытие затрат на замену быстроизнашивающихся частей определяются исходя из ее нормативной необходимости, определяемой на основании нормативных ресурсов их использования и стоимости указанных частей на момент составления расчета.

Номенклатура быстроизнашивающихся частей и нормативный ресурс их использования принимается либо по паспортным данным заводов-изготовителей, а при отсутствии таких данных – по приложению 2 к [9].

Затраты на замену быстроизнашивающихся частей можно также определить по формуле:

$$V_{ч(n/n)} = V_{ч(з/n)} \times K_{ч}, \quad (2.27)$$

где  $V_{ч(n/n)}$  – стоимость быстроизнашивающихся частей на момент составления расчетов, грн;  $V_{ч(з/n)}$  – стоимость быстроизнашивающихся частей для соответствующей группы машин по сборнику текущих цен, 2,32 грн.;  $K_{ч}$  – коэффициент приведения стоимости быстроизнашивающихся частей соответствующей группы машин, приведенной в сборнике текущих цен, к стоимости этих частей на момент составления расчета.

Принимается для расчета значение  $K_{ч} = 1,057$ , определенное как отношение стоимости быстроизнашивающихся частей на момент составления расчета (01.01.2004) к стоимости этих частей на период, указанный в сборнике текущих цен (01.01.2003), по номенклатуре основных быстроизнашивающихся частей с учетом конкретного парка строительных машин и механизмов подрядной организации.

$$V_{ч(n/n)} = 2,32 \times 1,057 = 2,45 \text{ грн.} \quad (2.28)$$

4) Затраты на дизельное топливо определяются по формуле:

$$V_{п} = H_{д} \times Ц_{д} \times 1,05 \quad (2.29)$$

где  $V_{\text{д}}$  – затраты на дизельное топливо, грн.;  $N_{\text{д}}$  – норма расхода дизтоплива по ДБН Д.2.7.-2000, кг (стр.24, шифр 202-1141, графа 6 – 5,8 кг);  $C_{\text{д}}$  – цена энерго-носителей на момент составления расчета, грн./кг (1,62 грн./кг); 1,05 – коэффициент, учитывающий доставку, хранение, развозку энергоносителей по объектам.

$$C_{\text{д}} = 5,8 \times 1,62 \times 1,05 = 9,87 \text{ грн.}$$

- 5) Затраты на смазочные материалы для машин с дизельным двигателем определяются по формуле:

$$V_{\text{мм}} = (0,044 \times N_{\text{д}} \times C_{\text{м}} + 0,004 \times N_{\text{д}} \times C_{\text{п}} + 0,015 \times N_{\text{д}} \times C_{\text{т}}), \quad (2.30)$$

где 0,044; 0,004; 0,015 – коэффициенты к нормам затрат дизельного топлива, определяющие расход соответственно моторных масел, пластичных смазок и трансмиссионного масла;  $C_{\text{м}}$ ;  $C_{\text{п}}$ ;  $C_{\text{т}}$  – цена соответственно моторного масла, пластичной смазки и трансмиссионного масла на момент составления расчета, грн./кг; ( $C_{\text{м}} = 2,71$ ;  $C_{\text{п}} = 4,65$ ;  $C_{\text{т}} = 2,45$ ).

$$V_{\text{мм}} = (0,044 \times 5,8 \times 2,71 + 0,004 \times 5,8 \times 4,65 + 0,015 \times 5,8 \times 2,45) = 1,01 \text{ грн.}$$

- 6) Затраты на гидравлическую жидкость определяются по формуле:

$$V_{\text{гр}} = N_{\text{гр}} \times C_{\text{гр}}, \quad (2.31)$$

где  $V_{\text{гр}}$  – затраты на гидравлическую жидкость, грн.;  $N_{\text{гр}}$  – норма затрат гидравлической жидкости по ДБН Д.2.7-2000, 0,11 кг [35];  $C_{\text{гр}}$  – цена гидравлической жидкости на момент составления расчета, грн./кг ( $C_{\text{гр}} = 2,75$  грн./кг)

$$V_{\text{гр}} = 0,11 \times 2,75 = 0,30 \text{ грн.} \quad (2.32)$$

- 7) Затраты на ремонт и техническое обслуживание строительных машин и механизмов определяются по формуле (в соответствии с нормами, приложения 7):

$$V_{\text{рт}} = 3\Pi_{\text{рт}} + V_{\text{мп}}, \quad (2.33)$$

где  $V_{\text{рт}}$  – затраты на ремонт и техническое обслуживание строительных машин и механизмов, грн.;  $3\Pi_{\text{рт}}$  – заработная плата рабочих, занятых на ремонте и техническом обслуживании, грн.;  $V_{\text{мп}}$  – стоимость материальных ресурсов, используемых при проведении ремонта и технического обслуживания, грн.

$$V_{\text{мп}} = (V_{\text{рт(з/ц)}} - 3\Pi_{\text{рт(з/ц)}}) \times K_{\text{мп}}, \quad (2.34.)$$

где  $V_{\text{мп}}$  – стоимость материальных ресурсов, используемых при проведении ремонта и технического обслуживания, на момент составления расчета, грн.;  $V_{\text{рт(з/ц)}}$  – затраты на ремонт и техническое обслуживание по сборнику текущих цен, 7,01 грн.;  $3\Pi_{\text{рт(з/ц)}}$  – заработная плата рабочих, занятых на ремонте и техническом обслуживании, по сборнику текущих цен;  $K_{\text{мп}}$  – коэффициент приведения стоимости материальных ресурсов, используемых при ремонте и техническом обслуживании, на период, указанный в сборнике текущих цен, к стоимости указанных ресурсов на момент составления расчета.

Принимается для расчета значение  $K_{\text{мп}} = 1,073$ , определенное как отношение стоимости материальных ресурсов, используемых при ремонте и техническом обслуживании на момент составления расчета (01.01.2004) к стоимости этих ресурсов на период, указанный в сборнике текущих цен (01.01.2003), по номенклатуре основных материальных ресурсов с учетом конкретного парка строительных машин и механизмов подрядной организации.

$$V_{\text{мр}} = (7,01 - 1,20) \times 1,073 = 6,23 \text{ грн.} \quad (2.35)$$

$$V_{\text{рт}} = 1,20 + 6,23 = 7,43 \text{ грн.} \quad (2.36)$$

- 8) Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов определяются по формуле:

$$V_{\text{пб}} = 3\Pi_{\text{пб}} + V_{\text{мпб}}, \quad (2.37)$$

где  $V_{\text{пб}}$  – затраты на перебазировку строительных машин и механизмов, грн.;  $3\Pi_{\text{пб}}$  – заработная плата рабочих, занятых на перебазировке, грн.;  $V_{\text{мпб}}$  – стоимость материальных ресурсов на перебазировку, грн.

$$3\Pi_{\text{пб}} = T_{\text{нпб}} \times V_{\text{люд.-год.}}, \quad (2.38)$$

где  $T_{\text{нпб}}$  – нормативные трудозатраты рабочих, занятых на перебазировке строительных машин и механизмов по ДБН Д.2.7 – 2000, [35];  $V_{\text{люд.-год.}}$  – стоимость человеко-часа соответствующего среднего нормативного разряда звена, грн. ( $V_{\text{люд.-год}}$  для разряда 5,3 – 4,45 грн.).

$$3\Pi_{\text{пб}} = 0,17 \times 4,45 = 0,76 \text{ грн.} \quad (2.39)$$

$$V_{\text{мпб}} = (V_{\text{пб(з/ц)}} - 3\Pi_{\text{пб(з/ц)}}) \times K_{\text{пб}} \quad (2.40)$$

где  $V_{\text{пб(з/ц)}}$  – затраты на перебазировку текущих цен, 2,14 грн.;  $3\Pi_{\text{пб(з/ц)}}$  – заработная плата рабочих, занятых на перебазировке, по сборнику текущих цен, 0,76 грн.;  $K_{\text{пб}}$  – коэффициент приведения стоимости материальных ресурсов, используемых при перебазировке, на период, указанный в сборнике текущих цен, к стоимости указанных ресурсов на момент составления расчета.

Принимается для расчета значение  $K_{\text{пб}} = 1,046$ , определенное как отношение стоимости материальных ресурсов, используемых при перебазировке, на момент составления расчета (01.01.2004) к стоимости этих ресурсов на период, указанный в сборнике текущих цен (01.01.2003), по номенклатуре основных материальных ресурсов с учетом конкретного парка строительных машин и механизмов подрядной организации.

$$V_{\text{мпб}} = (2,14 - 0,76) \times 1,046 = 1,44 \text{ грн.} \quad (2.41)$$

$$V_{\text{пб}} = 0,76 + 1,44 = 2,20 \text{ грн.} \quad (2.42)$$

#### Итого прямые затраты (ПВ):

$$\text{ПВ} = A + 3\Pi_{\text{м}} + V_{\text{ч(п/п)}} + V_{\text{п}} + V_{\text{мм}} + V_{\text{рт}} + V_{\text{пб}} + I_{\text{пв}}, \quad (2.43)$$

где  $I_{\text{пв}}$  – прочие затраты, связанные с содержанием базы (участка) механизации (амортизация и затраты на содержание, эксплуатацию зданий и сооружений базы (участка) механизации), исчисленные в расчете на 1 машино-час на основании данных за предыдущий отчетный период с учетом суммарной нормативной среднегодовой наработки всего парка строительных машин и механизмов, находящихся на базе (участке) механизации (машино-часов). В данном примере  $I_{\text{пв}}$  приняты – 0,09 грн.

$$\text{ПВ} = 4,90 + 4,45 + 2,45 + 9,87 + 1,01 + 0,30 + 7,43 + 2,20 + 0,09 = 32,70 \text{ грн.} \quad (2.44)$$

#### Непрямые затраты

- 1) Налог с владельцев транспортных средств и других самоходных машин и механизмов определяется по формуле:

$$P_{\text{мг}} = P_{\text{р}} : T_{\text{нр}}, \quad (2.45)$$

где  $P_{\text{мг}}$  – налог с владельцев транспортных средств и других самоходных машин и механизмов из расчета на один машино-час, грн./маш.-ч;  $P_{\text{р}}$  –

сумма налога на транспортные средства и другие самоходные машины и механизмы за год, исходя из ставки налога на год в соответствии с действующим законодательством, грн. (для данного крана – 390 грн в год);  $T_{нр}$  – среднегодовой нормативный срок эксплуатации строительных машин и механизмов, определяемый по среднегодовой нормативной наработке видов строительных машин и механизмов, приведенной в [39] ( $T_{нр}$  – 2600 маш.-ч).

$$P_{мг} = 390 : 2600 = 0,15 \text{ грн.} \quad (2.46)$$

- 2) Сбор за загрязнение окружающей природной среды ( $P_{эс}$ ) (для передвижных источников загрязнения) в расчете на 1 машино-час исчислен на основании нормативов выброса в атмосферный воздух количества горючего, используемого при эксплуатации одного машино-часа. Размер сбора согласно 1.4 Приложения 1 к [30] за 1 т используемого дизельного топлива составляет 4,5 грн. Для данного крана (расход дизельного топлива на 1 маш.-ч – 5,8 кг) размер сбора составляет:  
 $0,0058 \times 4,5 \text{ грн} = 0,03 \text{ грн.}$
- 3) Плата за проведение периодических осмотров грузоподъемных механизмов в органах Госнадзорохрантруда ( $P_{по}$ ) определяется на основании данных за предыдущий отчетный период с учетом среднегодовой наработки всех механизмов, подлежащих периодическому осмотру в органах Госнадзорохрантруда (в данном примере принята 0,02 грн/маш.-ч).
- 4) Налог на землю ( $P_з$ ), занимаемую базой (участком) механизации, исчисляется в расчете на 1 машино-час исходя из суммы налога за предыдущий отчетный период и суммарной нормативной среднегодовой наработки машино-часов всего парка строительных машин и механизмов, находящихся на базе (участке) механизации (в данном примере принят 0,04 грн/маш.-ч).

**Итого прямые затраты и налоги, сборы, обязательные платежи,** учитываемые в стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин и механизмов ( $B$ ) составят:

$$B = ПВ + P_{мг} + P_{эс} + P_{по} + P_з, \quad (2.47)$$

$$B = 32,70 + 0,15 + 0,03 + 0,02 + 0,04 = 32,94 \text{ грн.} \quad (2.48)$$

### 2.3. Материалы, изделия и конструкции

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций в прямых затратах определяется на основании нормативной потребности в них ( $PЭСН$ ), рассчитанной исходя из объемов работ, предусмотренных рабочими чертежами, и соответствующих текущих цен.

*К статье «Материалы» относятся:*

- затраты на материалы, конструкции и изделия, детали для строительно-монтажных работ, *приобретенные у сторонних организаций*, которые составляют основу строительной продукции; стоимость материалов формируется, исходя из цен их приобретения, с учетом затрат строительной

- организации на доставку их на приобъектный склад (без затрат на разгрузку на нем) и заготовительно-складских затрат;
- затраты на изготовление продукции в подсобных производствах строительной организации, *не выделенных* на отдельный баланс; стоимость этой продукции учитывается в себестоимости строительно-монтажных работ исходя из себестоимости их изготовления;
  - затраты на приобретение у сторонних организаций горюче-смазочных материалов, электроэнергии, пара, воды и других ресурсов (исходя из цен их приобретения, включая транспортные и заготовительно-складские затраты), используемые при выполнении строительно-монтажных работ для технологических потребностей.

Следует помнить, что ресурсные элементные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы, предназначены для определения состава и потребности в ресурсах при определении сметной стоимости строительства как в составе инвесторской сметной документации, так и в договорной цене (цене тендерного предложения) и в стоимости выполнения работ на стадии проведения взаиморасчетов.

Однако, применять ресурсные элементные сметные нормы в организации, на предприятии без соответствующего анализа для внутреннего контроля за расходом при их списании не следует, т.к. затраты материалов, предусмотренные в РЭСН, и РЭСНр, приняты *усредненными* (по плотности, размерам, сортности, качеству и другим параметрам материалов) и могут отличаться от фактического расхода материалов с другими техническими характеристиками. Кроме того, при выполнении работ подрядная организация может применять высокопроизводительные механизмы и инструменты, современные технологии проведения работ, которые позволяют уменьшить затраты материалов.

Текущие цены на материалы, изделия и конструкции определяются франко-приобъектный склад строительной площадки на установленную единицу измерения и учитывают следующие элементы:

- отпускную цену;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- стоимость транспортировки и погрузочных работ;
- заготовительно-складские расходы.

В качестве приобъектного склада при определении сметной стоимости строительства принимается место предусмотренное проектом организации строительства:

- для материалов хранения под открытым небом – площадка, используемая для их размещения на территории строительства объекта (здания, сооружения);
- для других материалов – склад (место складирования) их для данного объекта (здания, сооружения).

Стоимость материальных ресурсов принимается подрядчиком по наименьшей цене, определенной на основании соответственно проведенного анализа рынка строительных материалов в регионе с учетом их качественных

характеристик, сроков и объемов поставки, которая согласовывается с заказчиком, о чем составляется соответствующий протокол.

### **2.3.1. Отпускные текущие цены на материалы, изделия и конструкции, включая тару, упаковку и реквизит.**

На стадии *формирования цены предложения участника конкурсных торгов (договорной цены)* – отпускные цены принимаются на основании анализа собственного банка данных подрядчика о ценах на необходимые строительные материалы в регионе по конкретным производителям, поставщикам.

На стадии *проведения взаиморасчетов за выполненные работы* – цены могут уточняться в порядке, предусмотренном в договоре, в зависимости от вида договорной цены.

Для строек, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств и средств предприятий государственной формы собственности, цены материальных ресурсов на всех стадиях принимаются по наименьшей стоимости в регионе, которая не должна превышать цены, зарегистрированные в Минэкономике. Наименьшая стоимость материальных ресурсов в регионе оформляется составлением соответствующего протокола.

Стоимость материальных ресурсов, которые по перечню подлежат регистрации, принимается по наименьшей цене, которая не должна превышать цен, зарегистрированных в Минэкономике Украины на дату представления цены тендерного предложения. Зарегистрированные цены обнародуются Минэкономике Украины через Интернет-сайт <http://www.me.gov.ua>. В случае отсутствия зарегистрированных цен на соответствующие материалы, их стоимость принимается по наименьшей цене, согласованной заказчиком.

На официальном сайте Министерства регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Украины ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) ежемесячно размещается информация о текущих ценах на основные строительные материалы по регионам Украины.

В случаях отсутствия информации о ценах на строительные материалы предприятий-производителей Управлением капитального строительства предоставляется информация относительно *их среднего уровня в регионе*.

По сообщению Министерства эта информация имеет справочный характер и может служить заказчику и подрядчику *ориентиром* при определении стоимости строительства на стадии составления договорной цены в случаях отсутствия данных относительно цен на отдельные материалы, которые не являются основными на конкретной стройке.

При расчетах договорной цены и стоимости объемов выполненных работ, если текущие цены приобретения материалов отличаются от средне-региональных, подрядная организация получает *письменное согласие* заказчика о поставке на строительство таких материально-технических ресурсов, о чем указывается в контракте.

При отсутствии согласования на приобретение материальных ресурсов по текущим ценам, превышающим средне-региональные, разница между стоимостью этих ресурсов и ценой, сложившейся в регионе, заказчиком не компенсируется.

При согласовании договорной цены заказчик проверяет стоимость материальных ресурсов исчисленную в ценовом предложении подрядчика, которые не должны превышать минимальный уровень цен по данным Минэкономики.

*Уточнение* договорной цены осуществляется на основании обосновывающих расчетов подрядчика исходя из минимальной стоимости материально-технических ресурсов, сложившейся на момент уточнения. При этом стоимость материальных ресурсов не должна превышать цен, зарегистрированных в Минэкономики на эти ресурсы.

При проведении *взаиморасчетов* за объемы выполненных подрядных работ стоимость ресурсов в составе прямых затрат определяются на основании нормативных затрат этих ресурсов исходя из физических объемов работ и уточненных цен, предусмотренных в договорной цене.

**2.3.2. Стоимость транспортировки** материальных ресурсов на *стадии формирования цены предложения участника конкурсных торгов (договорной цены)* рассчитывается и на *стадии проведения взаиморасчетов за выполненные работы* уточняется с применением методических рекомендаций [12].

**2.3.3. Заготовительно-складские расходы** – это расходы, предназначенные для покрытия затрат строительных организаций на содержание аппарата заготовительных служб, материальных базовых складов, а также затрат, связанных с трудноустраняемыми потерями и порчей материалов при их транспортировке и хранении на складах.

На *стадии формирования цены предложения участника конкурсных торгов* и на *стадии проведения взаиморасчетов за выполненные работы* заготовительно-складские расходы рассчитываются исходя из соответствующих статей данных расходов и объемов материальных ресурсов, хранящихся на складах и применяемых на стройке, мощности организации и объемов работ по данной стройке, или по договоренности сторон по усредненным процентным показателям:

- для строительных, санитарно-технических и электромонтажных изделий и конструкций – 2 %;
- для металлических конструкций – 0,75 %.

При этом следует учитывать, что к металлическим конструкциям также относятся металлопрокат (двутавр, швеллер, уголок, лист, полоса) и металлические трубы.

При определении средств на покрытие заготовительно-складских расходов для арматуры, закладных и накладных деталей, проволоки стальной АРМатурной применяется показатель в размере 2 %, как для строительных материалов.

Способ расчета заготовительно-складских расходов выбирается сторонами договора. Если по договоренности сторон их величина определяется по усредненным процентным показателям, предусмотренным в инвесторской сметной документации, что обуславливается в договоре подряда, подтверждающие документы о заготовительно-складских расходах подрядчиком не представляются.

Разгрузка материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное транспортирование их от приобъектного склада к месту установки, монтажа или укладки в дело (внутрипостроечный транспорт), учтены ресурсными элементными сметными нормами.

При расчете прямых затрат в составе цены предложения, если вследствие объективных причин какие-либо материалы или изделия, предусмотренные ресурсным и элементным и сметным и нормами, заменяются на другие и это не приводит к изменению трудовых и технических ресурсов и не влияет на качество работ, стоимость таких работ определяется с учетом измененных материальных ресурсов.

Затраты по транспортировке материальных ресурсов рассчитываются на основании их нормативного количества, расстояния перевозок и действующих тарифов.

Общепроизводственных и административные расходы, а также прибыль учитываются в цене предложения в целом по стройке и исчисляются с учетом трудозатрат рабочих, занятых на управлении и обслуживании собственного автомобильного транспортного.

Если перевозку планируется осуществлять *собственными* транспортными средствами претендента (подрядчика) – затраты определяются на основании расчетов стоимости перевозок за 1 тонно-километр соответствующими транспортными средствами, составленных с применением Методики [12]. При этом, нормативно-расчетная трудоемкость работ, предусматриваемых в прямых затратах, исчисляется с учетом таких работ.

Если для выполнения строительно-монтажных работ подрядчик планирует изготовление *собственными* силами отдельных строительных материалов, изделий и конструкций на второстепенных производствах, имеющих в его структуре, цена по таким материальным ресурсам принимается по соответствующей калькуляции, утвержденной подрядной организацией в установленном порядке (по производственной себестоимости).

*Прибыль* учитывается в цене предложения в целом по стройке и исчисляется с учетом трудозатрат структурного подразделения подрядной организации – изготовителя этих материальных ресурсов.

При этом соответствующая общая стоимость таких материальных ресурсов вместе с прибылью не должна превышать цены других производителей на те же ресурсы, сложившиеся в регионе, кроме случаев, подтвержденных соответствующими обоснованиями и расчетами.

**2.3.4. Схема расчета стоимости изготовления отдельных материалов, изделий и конструкций на второстепенных производствах подрядчика** приведена на рисунке 4.

В производственной себестоимости изготовления материальных ресурсов собственными силами учитываются все обоснованные затраты, связанные с изготовлением материальных ресурсов: стоимость сырья и материалов; стоимость покупных полуфабрикатов и комплектующих изделий; стоимость топлива и энергии на технические цели; основная и дополнительная заработная плата; отчисления на социальные мероприятия; затраты на содержание и эксплуатацию

оборудования; общепроизводственные расходы, непосредственно связанные с производством продукции на второстепенных производствах подрядчика (затраты на содержание работников аппарата управления второстепенным производством, амортизация основных средств общепроизводственного назначения, затраты на содержание и эксплуатацию производственных зданий и сооружений, налоги, сборы и обязательные платежи, предусмотренные законодательством, непосредственно связанные с производством продукции (налог на землю, занимаемую производственными зданиями и сооружениями, сбор за загрязнение окружающей природной среды, коммунальный налог и т.п.).



Рис.4 - Схема расчета стоимости изготовления материальных ресурсов

Указанные на рисунке правила расчета административных расходов не распространяется на случаи, когда строительные материалы, изделия и конструкции изготавливают *обособленные производственные структурные подразделения* подрядчиков (заводы железобетонных изделий, деревообрабатывающие комбинаты и т.д.).

### 2.3.5. Определение стоимости перевозок строительных грузов.

Стоимость перевозок строительных грузов включает прямые и не прямые затраты.

*Прямые* затраты определяются по следующим статьям:

- энергоносители (бензин, дизельное топливо, сжатый и сжиженный газ, газодизельная смесь);
- смазочные материалы;
- заработная плата рабочих, занятых на управлении, ремонте и техническом обслуживании;
- амортизационные отчисления;
- стоимость материальных ресурсов на замену пневматических шин;

- стоимость материальных ресурсов при ремонте и техническом обслуживании;
- прочие прямые затраты.

Схема расчета затрат на транспортировку грузов собственным транспортом приведена на рис.5.

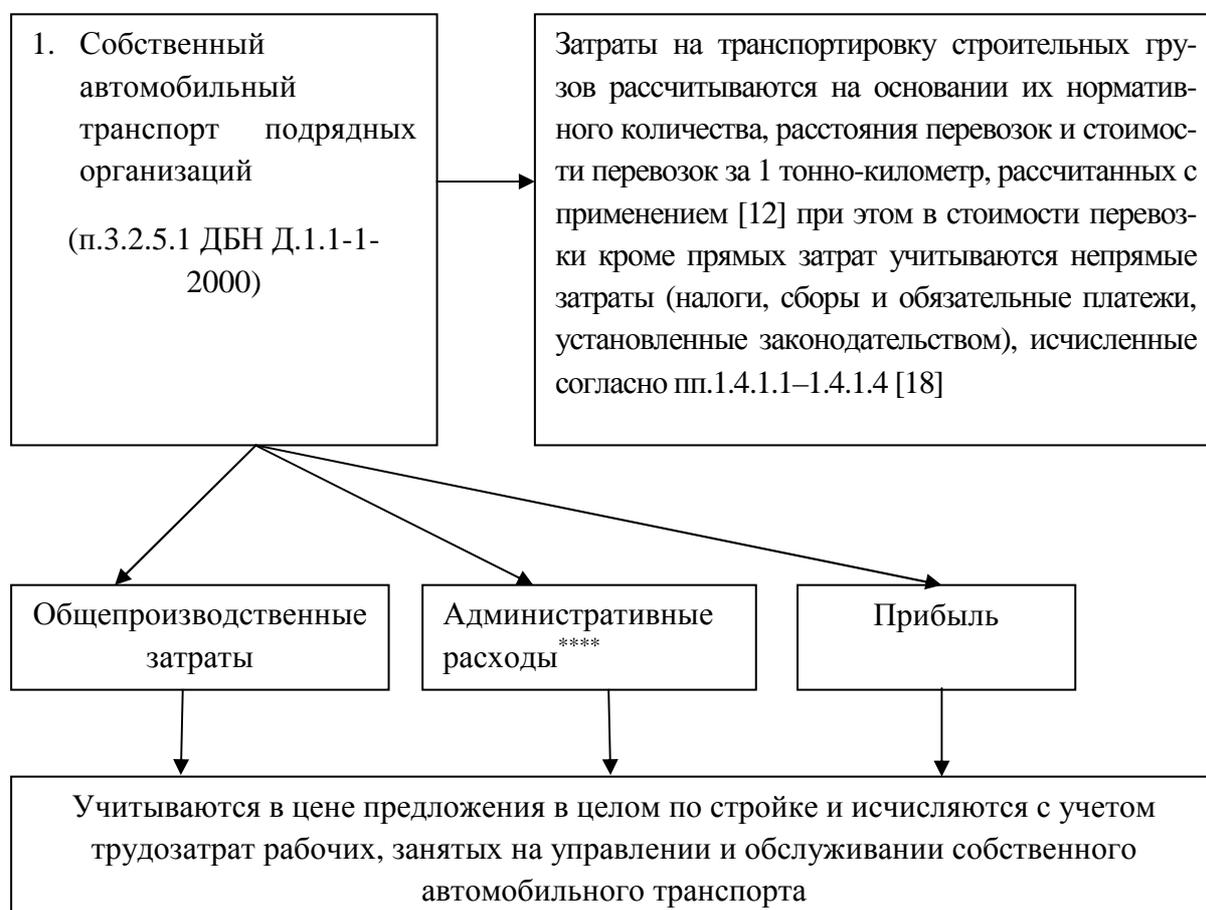


Рис.5 - Схема расчета стоимости перевозки грузов собственным транспортом

Указанные на схеме правила расчета административных расходов не распространяются на случаи, когда перевозку строительных грузов осуществляют обособленные автотранспортные структурные подразделения подрядчиков (автобазы и т.д.).

Затраты на *энергоносители* рассчитываются для каждого типа автомобиля отдельно (бортовые, тягачи, самосвалы, специальный транспорт) по формуле:

$$B_e = 1 : 100 \times [1 + 0,01 \times (K_3 + K_{вд} + K_{ин})] \times (E_{л} \times S + E_{дод}) \times Ц_{грн}. \quad (2.49)$$

где  $K_3$  – коэффициента, учитывающий надбавку к линейной норме в зимний период (принимается согласно норме [18]);  $K_{вд}$  – коэффициенты, учитывающие надбавку или снижение расхода топлива в зависимости от условий перевозки согласно норме расхода <18>.

Нормы повышаются:

а) при работе в условиях города:

- с населением до 0,5 млн чел. – 5 %;
- с населением от 0,5 млн до 1 млн чел. – до 10 %;

- с населением более 1 млн чел. – до 15 %;
- б) для автомобилей, эксплуатирующихся более 8 лет – до 5 %.

Нормы понижаются:

а) при работе за пределами пригородной зоны на дорогах:

- з цементобетона, асфальтобетона, брусчатки, мозаики – до 15 %.
- из битумоминеральной смеси, дегтебетона, щебня (гравия) – до 5 %.

$K_{ин}$  – коэффициенты, учитывающие другие условия эксплуатации (работа в горной местности, в тяжелых дорожных условиях, перевозка крупногабаритных грузов и т.п.) согласно норме расхода [18];  $E_{л}$  – линейная норма расхода топлива, л(м<sup>3</sup>) / 100 км пробега согласно норме расхода [18];  $E_{дод}$  – дополнительный расход топлива (на выполнение транспортной работы, движение с прицепом и т.п.), л(м<sup>3</sup>) согласно норме расхода ) [18].

Пригородной зоной называется зона за пределами города с численностью более 2,5 млн чел – до 50 км от города, для городов с населением от 0,5 до 2,5 млн чел – до 15 км от границы города с населением менее 0,5 млн чел – до 5 км.

$S$  – общий пробег автомобиля, учитывающий движение автомобиля с грузом, нулевой и холостой пробег, км;  $C$  – цена энергоносителей, грн/л, грн/м<sup>3</sup>.

Для бортовых автомобилей и бортовых автопоездов:

$$E_{дод} = H_j \times G_{пр} \times S \times H_w \times S_{ван} \times Q_a \times K_q, \quad (2.50)$$

Для самосвалов и самосвальных автопоездов:

$$E_{дод} = \frac{H_j \times G_{пр} \times S \times g \times S_{ван} \times H_w + H_z}{0,01 [1 + 0,01 (K_z + K_{зд} + K_{гр})]} \quad (2.51)$$

где  $H_j$  – норма расхода топлива на одну тонну снаряженной массы прицепа или полуприцепа (без груза), л(м<sup>3</sup>)/100 т-км согласно норме расхода [18];  $G_{пр}$  – снаряжение масса прицепа или полуприцепа (без груза), т (согласно данным техпаспорта);  $H_w$  – норма расхода топлива на транспортную работу, л(м<sup>3</sup>)/100 т-км согласно норме расхода [18];  $S_{ван}$  – расстояние перевозки, учитывающие движение автомобиля с грузом, км;  $Q_a$  – грузоподъемность автомобиля (автопоезда), т;  $K_q$  – усредненный коэффициент использования грузоподъемности автомобиля, принимается по таблице 7 [7];  $g$  – грузоподъемность прицепа, т;  $H_z$  – норма расхода топлива для автомобилей-самосвалов и автопоездов с самосвальными кузовами, учитывающая увеличение расхода топлива на маневрирование и выполнение операций погрузки и разгрузки при каждом рейсе, л(м<sup>3</sup>) согласно норме расхода [18].

Затраты на *смазочные материалы* рассчитываются для каждого типа автомобиля по нормам расхода на 100 л(м<sup>3</sup>) топлива согласно норме расхода [18]:

$$B_{зм} = P_t : 100 \times (H_{мм} \times C_{мм} + H_{тм} \times C_{тм} + H_{см} \times C_{см} + H_{п} \times C_{п}) \times K_{п} \text{ грн}, \quad (2.52)$$

где  $P_t$  – суммарный расход энергоносителей (определяется с учетом условий перевозки и коэффициентов к линейной норме расхода топлива), л, м<sup>3</sup>;  $H_{мм}$  – норма расхода моторного масла, л/100 л, л/100 м<sup>3</sup> топлива;  $C_{мм}$  – цена моторного масла, грн/л;  $H_{тм}$  – норма расхода трансмиссионного масла, л/100 л, л/100 м<sup>3</sup> топлива;  $C_{тм}$  – цена трансмиссионного масла, грн/л;  $H_{см}$  – норма расхода специального масла, л/100 л, л/100 м<sup>3</sup> топлива;  $C_{см}$  – цена специального масла, грн/л;  $H_{п}$  – норма расхода пластичной смазки, кг/100 л, кг/100 м<sup>3</sup> топлива;

$C_{\text{п}}$  – цена пластичной смазки, грн/кг;  $K_{\text{п}}$  – поправочный коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля:

- нормы расхода масел и смазок уменьшаются на 50% для автомобилей, находящихся в эксплуатации до трех лет;
- нормы расхода масел и смазок увеличиваются до 20% для автомобилей, находящихся в эксплуатации более восьми лет.

Затраты на *заработную плату* рабочих, занятых на управлении, ремонте и техническом обслуживании, определяются по формуле:

$$ЗП = T_{\text{п}} \times Q_{\text{а}} \times K_{\text{q}} \times V_{\text{люд-год}} \text{ грн,} \quad (2.53)$$

где  $T_{\text{п}}$  – трудоемкость по перевозке строительных грузов, определенная по разделу 2 Методических рекомендаций [12], чел-ч;  $V_{\text{чел-ч}}$  – стоимость человеко-часа соответствующего среднего нормативного разряда звена рабочих, занятых на управлении, ремонте и техническом обслуживании, грн.

*Амортизационные отчисления* определяются по формуле:

$$A = \frac{N_{\text{р}} \times S}{T_{\text{нр}} \times V_{\text{е}}} \text{ грн,} \quad (2.54)$$

где  $N_{\text{р}}$  – годовая сумма амортизации, которая определяется прямолинейным методом, при котором годовая сумма амортизации определяется делением амортизируемой стоимости на срок полезного использования объекта основных средств [25]; Срок полезного использования автотранспортных средств определяются с учетом их технического состояния, определенного на основании технического диагностирования и технических осмотров, ожидаемого использования по мощности и производительности, предполагаемого физического и морального износа, а также анализа данных об использовании аналогичных автотранспортных средств в предыдущие периоды;  $T_{\text{нр}}$  – среднегодовая наработка автомобиля (составляет 1750 маш-ч при односменной работе), маш-ч;  $V_{\text{е}}$  – эксплуатационная скорость, которая определяется по разделу 2 Методических рекомендаций, км/ч [12].

Затраты на *замену пневматических шин* определяются по формуле:

$$B_{\text{ш}} = \frac{C_{\text{ш}} \times N_{\text{ш}} \times S}{N_{\text{нш}} \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_6} \text{ грн,} \quad (2.55)$$

где  $C_{\text{ш}}$  – цена шины (комплекта шины-покрышка, камера, ободная лента), грн;  $N_{\text{ш}}$  – количество ходовых шин, шт;  $N_{\text{нш}}$  – норма среднего ресурса пневматических шин для нормальных условий эксплуатации в тыс. км, принимается согласно приложению 1 [44];  $k_1$  – коэффициент корректировки норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от дорожно-климатических условий эксплуатации согласно пункту 6.2.1. эксплуатационных норм [21] определяется по формуле:

$$k_1 = k_{11} \times k_{12} \times k_{13} \quad (2.56)$$

где  $k_{11}$  – коэффициент корректировки норм по типу дорожного покрытия;  $k_{12}$  – коэффициент корректировки норм по продольному уклону дороги;  $k_{13}$  – коэффициент корректировки норм по степени химического загрязнения.

Значения коэффициентов корректировки принимаются по таблице эксплуатационных норм [44].

Таблица 4 - Коэффициенты корректирования норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от дорожно-климатических условий [44].

Климатическая зона	Коэффициент корректировки в зависимости от типа дорожного покрытия в удовлетворительном (неудовлетворительном) техническом состоянии ( $k_{11}$ )			Коэффициент корректировки в зависимости от продольного уклона дороги ( $k_{12}$ )			Коэффициент корректировки в зависимости от степени химического загрязнения ( $k_{13}$ )		
	асфальто-бетон	цементобетон	брусчатка, колотый камень	не более 40 ‰	от 40 до 60 ‰	свыше 60 ‰	1	2	3,4
Северная	1,0 (0,96)	0,88 (0,80)	0,84 (0,76)	1,0	0,98	0,96	1,0	0,98	0,96
Центральная	1,0 (0,96)	0,88 (0,80)	0,84 (0,76)	1,0	0,98	0,96	1,0	0,98	0,96
Южная	0,95 (0,90)	0,79 (0,76)	0,76 (0,73)	1,0	0,98	0,96	1,0	0,97	0,95
Горная	0,97 (0,93)	0,82 (0,78)	0,80 (0,76)	1,0	0,98	0,96	1,0	1,0	1,0

Если маршрут транспортного средства пролегает по улично-дорожной сети с различным типом дорожного покрытия (со значительными колебаниями продольного уклона дороги, с разной степенью химического загрязнения), определяется средневзвешенное значение коэффициента  $k_1$ .

$k_2$  – коэффициент корректировки норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от интенсивности эксплуатации пневматических шин, принимается по таблице эксплуатационных норм [44].

Таблица 5 - Коэффициенты корректировки  $k_2$  норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от интенсивности эксплуатации шин [21]

Интенсивность эксплуатации, тыс. км/месяц	Значение коэффициента $k_2$
1	2
от 1,0 до 1,5	0,95
свыше 1,5 до 3,0	0,98
свыше 3,0	1,0

$k_3$  – коэффициент корректировки норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от продолжительности их эксплуатации.

Если интенсивность эксплуатации автомобильного транспорта характеризуется средним месячным пробегом менее одной тысячи километров, что соответствует периоду эксплуатации шины свыше 5 лет, для каждого из следующих за пятым годом эксплуатации коэффициент  $k_3$  для 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го лет эксплуатации соответственно составляет: 0,96; 0,92; 0,88; 0,82; 0,75.

$k_4$  – коэффициент корректировки норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от использования грузоподъемности автомобильного транспорта принимается по таблице эксплуатационных норм [44].

Таблица 6 - Коэффициенты корректирования  $k_4$  норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от коэффициента использования грузоподъемности  $k_b$  [44]

Колесные транспортные средства	Значение коэффициента использования грузоподъемности $k_b$								
	до 0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	0,95	1
	Значение коэффициента $k_4$								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Автомобили грузовые бортовые, прицепы, седельные тягачи, полуприцепы	1,03	1,03	1	1	1	0,98	0,98	0,97	0,97
Автомобили грузопассажирские	1,03	1,03	1,02	1	1	1	0,98	0,98	0,97
Автомобили-самосвалы	1,04	1,04	1,03	1,03	1	1	1	1	0,98

Если маршруты движения в определенные промежутки времени характеризуется разными значениями коэффициента грузоподъемности, определяется средневзвешенное значение коэффициента  $k_4$ .

$k_5$  – коэффициент корректировки норм среднего ресурса пневматических шин для бортовых автомобилей-тягачей автопоездов, которые применяют с прицепом.

Коэффициент корректировки  $k_5$  норм среднего ресурса пневматических шин для бортовых автомобилей-тягачей автопоездов принимается исходя из условия, что  $k_5 = 0,9$  в случае 100%-го пробега с одним прицепом и  $k_5 = 1$ , когда пробег осуществляется без прицепа.

$k_6$  – коэффициент корректировки норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от отношения пробега в городе к пробегу за пределами города, принимается по таблице эксплуатационных норм [44].

Таблица 6 - Коэффициенты корректирования  $k_6$  норм среднего ресурса пневматических шин в зависимости от отношения пробега в городах и населенных пунктах к общему пробегу по улично-дорожной сети [44]

Отношение пробега по улично-дорожной сети общего пользования в городе к пробегу за городом, %	0	20	40	60	80	100
1	2	3	4	5	6	7
Значение коэффициента $k_6$	1,04	1,02	1,00	0,99	0,98	0,97

В соответствии с п.6.4 эксплуатационных норм [44] суммарное процентное уменьшение скорректированных норм для фактических условий эксплуатации не должно превышать 25 %.

Расходы топлива, смазочных материалов, средний ресурс шин принимаются по нормативам, утвержденным приказами Министерства транспорта Украины от 10.02.98 № 43 и от 20.05.2006 № 488 [23 и 44].

Стоимость *материальных ресурсов при ремонте* и техническом обслуживании автомобиля определяется по формуле:

$$V_{\text{рт}} = (V_{\text{зч}} + V_{\text{мр}}) \times K_e \text{ грн,} \quad (2.57)$$

где  $V_{\text{зч}}$  – стоимость запасных частей;  $V_{\text{мр}}$  – стоимость материальных ресурсов;  $K_e$  – коэффициент согласно [17], учитывающий условия эксплуатации:

а) нормы расхода увеличиваются:

- для бортовых автомобилей с одним прицепом – на 15 %;
- для бортовых автомобилей с двумя прицепами и самосвалов с одним прицепом – на 20 %;
- для самосвалов с двумя прицепами – на 25 %;
- для автомобилей-самосвалов, которые работают на коротких плечах (до 5 км) – до 20 %;

б) нормы расхода снижаются:

- для автомобилей, имеющих пробег от начала эксплуатации менее, чем половину установленного до первого капитального ремонта – на 50 %.

Следует отметить, что наряду с автомобилями отечественного производства (республик бывшего СССР) в [17] содержатся нормативы для автомобилей иностранных марок (автомобиля-тягача с полуприцепом модели Шкода-706 РТТН, автомобилей-самосвалов моделей ИФА-В50 Л/К; Татра-138 С; Татра-148 С; 148 С1; 148 С3; Татра-815 С3; 815 С1; 815 СВ2; 815 СВ3).

Согласно Общим положениям к [17] для автомобилей иностранных марок, не указанных в нормах затрат, применяется коэффициент 1,5 к нормам, установленным для автомобилей отечественного производства одинаковой грузоподъемности.

Стоимость *запасных частей* определяется по формуле:

$$V_{\text{зч}} = \frac{N_{\text{зч}} \times K_{\text{зч}} \times S}{1000} \text{ грн,} \quad (2.58)$$

где  $N_{\text{зч}}$  – норма затрат на запасные части по конкретной марке автомобиля на 1000 км пробега, грн. [17];  $K_{\text{зч}}$  – коэффициент приведения уровня стоимости запасных частей, учтенного в норме, к уровню стоимости этих частей на момент составления расчета; коэффициент определяется, как отношение стоимости запасных частей в период составления расчета к стоимости этих частей, учтенной в норме (по номенклатуре основных запасных частей с учетом конкретного парка автомобилей).

Стоимость *материальных ресурсов* определяется по формуле:

$$V_{\text{мр}} = \frac{N_{\text{м}} \times K_{\text{м}} \times S}{1000} \text{ грн,}$$

где  $N_{\text{м}}$  – норма стоимости материальных ресурсов на 1000 км пробега, [17];  $K_{\text{м}}$  – коэффициент приведения уровня стоимости материальных ресурсов, учтенного в норме, к уровню стоимости этих ресурсов на момент составления расчета; коэффициент определяется, как отношение стоимости материальных ресурсов в период составления расчета к стоимости этих ресурсов, учтенной в норме (по номенклатуре основных ресурсов с учетом конкретного парка автомобилей).

### *Прочие прямые затраты.*

В прямых затратах при определении стоимости перевозки строительных грузов учитываются прочие прямые затраты ( $I_{пв}$ ), связанные с содержанием автотранспортного подразделения, а именно: амортизация, затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений автотранспортного подразделения. Исчисление этих затрат осуществляется на основании данных строительной организации за предыдущий отчетный период с учетом суммарной среднегодовой наработки машино-часов всего парка автомобильного транспорта (среднегодовая наработка автомобиля составляет 1750 маш-ч при односменной работе автомобиля).

Итого прямые затраты составляют:

$$ПВ = В_e + В_{зм} + ЗП + А + В_{ш} + В_{рт} + I_{пв} \text{ грн.} \quad (2.63)$$

*В не прямых затратах учитываются:*

- *налоги, сборы и обязательные платежи, установленные законодательством, учитываемые в стоимости перевозки строительных грузов.*
- *налог с владельцев транспортных средств и других самоходных машин и механизмов ( $\Pi$ ) определяется на основании данных строительной организации за предыдущий отчетный период с учетом суммарной среднегодовой наработки машино-часов всего парка автомобильного транспорта.*
- *сбор за загрязнение окружающей природной среды ( $\Pi_{зс}$ ) для передвижных источников загрязнения исчисляется на основании нормативов сбора [30].*
- *плата за проведение технических осмотров подразделениями ГАИ ( $\Pi_{то}$ ) определяется на основании данных строительной организации за предыдущий отчетный период с учетом суммарной среднегодовой наработки машино-часов всех автотранспортных средств, подлежащих периодическому осмотру в органах ГАИ.*
- *налог (плата) за землю ( $\Pi_3$ ), занятую автотранспортным подразделением, определяется на основании данных строительной организации за предыдущий отчетный период с учетом суммарной среднегодовой наработки машино-часов всего парка автомобильного транспорта.*

Итого прямые затраты и налоги, сборы, обязательные платежи, учитываемые в стоимости перевозки строительных грузов ( $В$ ), составляют:

$$В = ПВ + \Pi + \Pi_{зс} + \Pi_{то} + \Pi_3 \text{ грн.} \quad (2.64)$$

Непрямые затраты, *не учтенные* стоимостью перевозки строительных грузов, а именно: общепроизводственные расходы, прибыль, административные расходы, налоги, сборы и обязательные платежи, установленные законодательством и *не учтенные* составляющими стоимости перевозок строительных грузов, рассчитываются *в целом на объект* строительства.

### **2.3.6. Определение трудоемкости работ при перевозке строительных грузов собственным автотранспортом подрядных строительных организаций.**

Трудоемкость при перевозке строительных грузов учитывает затраты труда:

- а) водителя на подготовительно-заключительные работы;

- б) водителя при движении автомобиля с грузом (включая нулевой и холостой пробеги);
- в) рабочих при ежедневном и периодическом обслуживании и ремонте автомобиля;
- г) затраты рабочего времени водителя при погрузке и разгрузке грузов.

Трудоемкость перевозки ( $T_{\Pi}$ ) рассчитывается на 1 тонну груза на соответствующее расстояние по следующей формуле:

$$T_{\Pi} = [(T_{\text{ео}}/\Pi_{\text{зм}} + T_{\text{то1}}/\Pi_{\text{пр1}} + T_{\text{то2}}/\Pi_{\text{пр2}} + T_{\text{р}}/1000 + B_{\text{в}}/V_{\text{е}}) \times (S_{\text{о}} + S_{\text{ван}} + S_{\text{х}})] / (Q_{\text{а}} \times K_{\text{Q}}) \text{ чел-ч, (2.59)}$$

где  $T_{\text{ео}}$  – трудоемкость ежедневного обслуживания, чел-ч принимается по таблице 5 [12];  $T_{\text{то1}}$  и  $T_{\text{то2}}$  – трудоемкость технических обслуживаний, чел-ч принимается по таблице 5 [12];  $T_{\text{р}}$  – трудоемкость ремонта, чел-ч принимается по таблице 5 [12];  $\Pi_{\text{пр1}}$  и  $\Pi_{\text{пр2}}$  – периодичность видов технического обслуживания, км (при  $T_{\text{то1}} - \Pi_{\text{пр1}} = 4000$ ; при  $T_{\text{то2}} - \Pi_{\text{пр2}} = 16000$ );  $\Pi_{\text{зм}}$  – пробег автомобиля за смену (включая нулевой и холостой пробег), км, рассчитывается по формуле:

$$\Pi_{\text{зм}} = V_{\text{е}} \times (t_{\text{зм}} - B_{\text{впз}}) \text{ км, (2.60)}$$

где  $V_{\text{е}}$  – эксплуатационная скорость, км/ч, рассчитывается по формуле :

$$V_{\text{е}} = V_{\text{т}} \times S / (S + t_{\text{пр}} \times V_{\text{т}}) \text{ км/ч, (2.61)}$$

где  $V_{\text{т}}$  – средняя техническая скорость, км/ч принимается по таблице 4 [12];  $S_{\text{о}}$  – расстояние нулевого пробега на один рейс, км; при количестве рейсов более одного в рабочую смену расстояние нулевого пробега определяется путем деления этого расстояния на количество рейсов;  $S_{\text{ван}}$  – расстояние перевозки, учитывающее движение автомобиля с грузом, км;  $S_{\text{х}}$  – расстояние холостого пробега, км;

$$t_{\text{пр}} = t_{\text{н}} + t_{\text{р}} / 60, \text{ (2.62)}$$

где  $t_{\text{н}}$  и  $t_{\text{р}}$  – время погрузки и разгрузки (мин) определяется по таблицам раздела 3 с учетом грузоподъемности автомобиля) [12];  $t_{\text{зм}}$  – продолжительность смены, ч;  $B_{\text{впз}}$  – затраты труда водителя на подготовительно-заключительные работы, принимаются равными 0,38 ч в смену;  $B_{\text{в}}$  – затраты труда водителя в час, равные 1 чел-ч;  $Q_{\text{а}}$  – грузоподъемность автомобиля, т;  $K_{\text{Q}}$  – усредненный коэффициент использования грузоподъемности автомобиля, принимается по таблице 7 [7], приложения 10.

Нормативы трудоемкости работ по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств принимаются по приложению 9 [16], таблица 1.

Нормативы трудоемкости  $T_{\text{ео}}$ ,  $T_{\text{то1}}$ ,  $T_{\text{то2}}$ ,  $T_{\text{р}}$  автотранспорта, работающего с использованием сжатого или сжиженного газа, увеличиваются в соответствии с показателями таблицы 2, [16], (приложение 9).

Трудоемкость перевозки грунта и строительного мусора приведены в приложении 11.

Если маршрут перевозки проходит и в черте города, и за городской чертой, эксплуатационная скорость ( $V_{\text{е}}$ ) рассчитывается как средняя величина, учитывающая разные технические скорости ( $V_{\text{т}}$ ) в городской черте и за городом приведены в таблице 4.

Расстояние между местом погрузки и разгрузки в пределах города определяется на основании акта, в котором определено расстояние, зафиксированное по данным спидометра соответствующей комиссией (заказчик, подрядчик, пред-

ставитель автохозяйства). Расстояние между городами определяется по атласу автодорог и согласованному с заказчиком маршруту движения.

Таблица 4 - Показатели средней технической скорости.

Условия движения автотранспортных средств	Средняя техническая скорость ( $V_t$ , км/ч)
1	2
<i>За городской чертой:</i>	
– на дорогах с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонным и цементобетонным)	49
– то же, с твердым покрытием	37
– другие	28
<i>В черте города:</i>	
– при грузоподъемности до 10 т	25
– при грузоподъемности более 10 т	24

Основные нормы времени простоя приведены в приложении 10.

Пример расчета стоимости перевозки строительного груза *собственным* автотранспортом подрядной организации приведены ниже.

Основные *исходные данные*:

1. Месторасположение стройки – г. N.
2. Климатическая зона – южная.
3. Тип дорожного покрытия – асфальтобетон.
4. Техническое состояние покрытия – удовлетворительное.
5. Продольный уклон дороги – не более 40 %.
6. Степень химического загрязнения – 3.
7. Наименования груза – песок природный.
8. Объемный вес песка – 1600 кг/м<sup>3</sup>.
9. Объем перевозки – 750 м<sup>3</sup>.
10. Тип и марка автомобиля – автомобиль-самосвал КамАЗ-5511 грузоподъемностью 10 т (с дизельным двигателем) с прицепом грузоподъемностью 10 т.
11. Снаряженная масса прицепа согласно техпаспорту – 4,6 т.
12. Срок эксплуатации автомобиля – 9 лет.
13. Расстояние перевозки  $S = 25$  км.
14. Расстояние нулевого пробега в расчете на 1 рейс  $S_0 = 5$  км.
15. Нормы расхода топлива согласно приказу Минтранса Украины от 10.02.98 № 43:
  - линейная норма расхода топлива – 34,0 л на 100 км;
  - норма расхода топлива на одну тонну снаряженной массы прицепа (без груза) – 1,3 л/100 т-км;
  - норма расхода топлива на транспортную работу – 1,3 л/100 т-км;
  - норма расхода топлива для автомобилей-самосвалов и автопоездов с самосвальными кузовами, учитывающая увеличение расхода топлива на маневрирование и выполнение операций погрузки и разгрузки при каждом рейсе – 0,5 л (согласно нормам расхода [33] 0,25 л жидкого топлива на каждую единицу самосвального подвижного состава

- (0,25 x 2 = 0,5));
- надбавки к линейной норме расхода топлива, учитывающие:
    - а) работу в зимний период – 4,1 %;
    - б) городские условия перевозки – 9 %;
    - в) для автомобиля, срок эксплуатации которого более 8 лет, – определяется распоряжением руководителя предприятия в пределах 0 % – 5 %, в данном примере принята 1,5 %.
16. Цена дизельного топлива – 5,90 грн/л (без НДС).
  17. Стоимость человеко-часа звена, обслуживающего автомобиль 12,49 грн.
  18. Среднемесячный фонд рабочего времени – 167 часов в месяц.
  19. Годовая сумма амортизации самосвального автопоезда (самосвала и прицепа), определена линейным методом согласно бухгалтерским данным – 20900 грн.
  20. Среднегодовая наработка для автомобилей (при односменной работе)  $T_{np} = 1750$  часов.
  21. Цена комплекта шины  $C_{ш} = 1170$  грн.
  22. Объем транспортной работы с учетом оптимальной эксплуатации всех автотранспортных средств подрядной организации за ... год расчетно составил  $W = 1234905$  т-км.
  23. Затраты на содержание автотранспортного подразделения за год – 68412 грн.
  24. Размер сбора за загрязнение окружающей природной среды за все автотранспортные средства подрядной организации за ... год – 927 грн.
  25. Плата за проведение технических осмотров всех автотранспортных средств подрядной организации за 20.. год подразделениями соответствующих Госавтоинспекции – 364 грн.
  26. Налог на землю, занимаемую автотранспортным подразделением, за ... год – 3976 грн.
  27. Затраты на уплату налога с владельцев автотранспортных средств за весь автомобильный транспорт подрядной организации за ... год – 12346 грн.
  28. Плата за обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев наземных транспортных средств за весь автомобильный транспорт подрядной организации за ... год – 4904 грн.

Данные п.п. 22-28 приняты по отчету за предшествующий год.

### 1. Прямые затраты

1. Затраты на *энергоносители* (дизельное топливо):

$$V_e = 1 : 100 \times [1 + 0,01 \times (K_3 + K_{вд} + K_{ин})] \times (E_{л} \times S + E_{дод}) \times C = \quad (2.65)$$

$$= 1 : 100 \times [1 + 0,01 \times (4,1 + 9 + 1,5)] \times (34 \times 55 + 697,53) \times 5,90 = 173,58 \text{ грн.}$$

где  $E_{л}$  – линейная норма расхода топлива, 34 л/100 км пробега;  $S$  – общий пробег автомобиля, учитывающий движение автомобиля с грузом, холостой и нулевой пробег,  $25 + 25 + 5 = 55$  км;  $C$  – цена дизельного топлива, 5,90 грн/л;  $E_{дод}$  – дополнительный расход топлива, для самосвалов и самосвальных автопоездов определяется по формуле :

$$E_{дод} = N_g \times G_{np} \times S + g \times S_{ван} \times N_w + N_z / 0,01 [1 + 0,01 \times (K_3 + K_{вд} + K_{ин})] = \quad (2.66)$$

$$= 1,3 \times 4,6 \times 55 + 10 \times 25 \times 1,3 + 0,5 / 0,01 [1 + 0,01 \times (4,1 + 9 + 1,5)] =$$

$$= 328,90 + 325,0 + 43,63 = 697,53 \text{ л}$$

где  $H_g$  – норма расхода топлива на одну тонну снаряженной массы прицепа (без груза), 1,3 л/100 т-км;  $G_{пр}$  – снаряженная масса прицепа, 4,6 т;  $H_w$  – норма расхода топлива на транспортную работу, 1,3 л/100 т-км;  $S_{ван}$  – пробег автомобиля, учитывающий движение автомобиля с грузом, 25 км;  $g$  – грузоподъемность прицепа, 10 т;  $H_z$  – норма расхода топлива для автомобилей-самосвалов и автопоездов с самосвальными кузовами, учитывающая увеличение расхода топлива на маневрирование и выполнение операций погрузки и разгрузки при каждом рейсе на каждую единицу самосвального подвижного состава – 0,25 л,  $H_z = 2 \times 0,25 = 0,5$  л.

2. Затраты на *смазочные материалы*:

$$V_{зм} = P_T : (H_{мм} \times Ц_{мм} + H_{тм} \times Ц_{тм} + H_{см} \times Ц_{см} + H_{п} \times Ц_{п}) \times K_{п} = \quad (2.67)$$

$$= 29,42 : 100 \times (2,8 \times 14,89 + 0,4 \times 14,18 + 0,15 \times 14,53 + 0,35 \times 12,02) \times 1,03 =$$

$$= 16,29 \text{ грн.}$$

где  $P_T$  – суммарный расход энергоносителей,  $173,58 : 5,90 = 29,42$  л;  $H_{мм}$  – норма расхода моторного масла на 100 л топлива согласно нормам расхода [33] – 2,8 л;  $Ц_{мм}$  – цена моторного масла, 14,89 грн/л;  $H_{тм}$  – норма расхода трансмиссионного масла, 0,4 л/100 л;  $Ц_{тм}$  – цена трансмиссионного масла, 14,18 грн/л;  $H_{см}$  – норма расхода специального масла, 0,15 л/100 л;  $Ц_{см}$  – цена специального масла, 14,53 грн/л;  $H_{п}$  – норма расхода пластичной смазки, 0,35 л/100 л;  $Ц_{п}$  – цена пластичной смазки, 12,02 грн/л;  $K_{п}$  – поправочный коэффициент, учитывающий срок эксплуатации автомобиля; нормы расхода масел и смазок увеличиваются до 20 % для автомобилей находящихся в эксплуатации более 8 лет (в данном примере увеличение принято равным 3 %  $K_{п} = 1,03$ ).

3. Затраты на *заработную плату* рабочих, занятых на управлении, ремонте и техническом обслуживании:

$$ЗП = T_{п} \times Q_a \times K_Q \times V_{люд-год} = 0,217 \times 20 \times 0,95 \times 12,49 = 51,50 \text{ грн,} \quad (2.68)$$

где  $T_{п}$  – общая трудоемкость перевозки 1 т на 25 км равна 0,217 чел-ч;  $V_{люд-год}$  – стоимость чел-ч – 12,49 грн;  $Q_a$  – грузоподъемность самосвала с прицепом,  $10 + 10 = 20$  т;  $K_Q$  – коэффициент использования грузоподъемности автомобиля согласно таблице 7 [7].

4. *Амортизационные отчисления*:

$$A = N_p \times S / T_{пр} \times V_e = 20900 \times 55 / 1750 \times 18,57 = 35,37 \text{ грн,} \quad (2.69)$$

где  $N_p$  – годовая сумма амортизации – 20900 грн.;  $T_{пр}$  – среднегодовая наработка автомобиля – 1750 маш-ч;  $V_e$  – эксплуатационная скорость 18,57 км/ч.

5. *Затраты на замену пневматических шин*:

– для самосвала:

$$V_{шсам} = Ц_{ш} \times H_{ш} \times S / H_{ш} \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_6 = \quad (2.70)$$

$$= 1170 \times 6 \times 55 / 80000 \times 0,9025 \times 0,98 \times 1,0 \times 0,97 = 5,63 \text{ грн.}$$

– для прицепа:

$$V_{шпр} = Ц_{ш} \times H_{ш} \times S / H_{ш} \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_6 \quad (2.71)$$

$$= 1170 \times 8 \times 55 / 80000 \times 0,9025 \times 0,98 \times 0,97 \times 0,97 = 7,73 \text{ грн.}$$

Всего затрат на замену пневматических шин:

$$V_{ш} = 5,63 + 7,73 = 13,36 \text{ грн.} \quad (2.72)$$

где  $Ц_{ш}$  – цена шины – 1170 грн;  $H_{ш}$  – количество ходовых шин, самосвала – 6 шт; прицепа – 8 шт;  $H_{ш}$  – норма среднего ресурса пневматических шин для

нормальных условий эксплуатации, конкретной модели и торговой марки согласно [44] – 80000 км;  $k_1$  – коэффициент корректировки норм среднего ресурса пневматических шин:

$$k_1 = k_{11} \times k_{12} \times k_{13} = 0,95 \times 1,0 \times 0,95 = 0,9025 \quad (2.73)$$

где  $k_{11}$  – коэффициент корректировки норм по типу дорожного покрытия – 0,95;  $k_{12}$  – коэффициент корректировки норм по продольному уклону дороги 1,0;  $k_{13}$  – коэффициент корректировки норм по степени химического загрязнения – 0,95;  $k_2$  – коэффициент корректировки норм в зависимости от интенсивности эксплуатации шин, принимаемой по данным учета подрядчика (в данном примере принята равной 2,7 тыс км в месяц); значение  $k_2$  – 0,98;  $k_3$  – коэффициент корректировки норм в зависимости от продолжительности эксплуатации пневматических шин при среднем месячном пробеге менее 1,0 тыс км (в данном расчете не учитывается, так как интенсивность эксплуатации составляет 2,7 тыс км в месяц);  $k_4$  – коэффициент корректировки норм в зависимости от коэффициента использования грузоподъемности автотранспорта: самосвал – 1,0; прицеп – 0,97;  $k_5$  – коэффициент корректировки норм для бортовых автомобилей-тягачей автопоездов, которые используются с прицепом (в данном расчете не учитывается);  $k_6$  – коэффициент корректировки норм в зависимости от отношения пробега в городе к общему пробегу по улично-дорожной сети, 0,97.

6. Стоимость *материальных ресурсов* при ремонте и техническом обслуживании:  $V_{рт} = (V_{зч} + V_{мп}) \times K_e$  грн. (2.74)

6.1. Стоимость *запасных частей*:

$V_{зч} = N_{зч} \times K_{зч} / 1000 \times S = 10,92 \times 16,13 / 1000 \times (25+25+5) = 9,69$  грн. (2.75)  
 $N_{зч}$  – норма затрат на запчасти на 1000 км пробега, принимается в соответствии с [17]. Для модели автомобиля КамАЗ-5511 норма затрат на 1000 км пробега составляет 9,10 грн; при работе автомобилей с прицепами нормы затрат увеличиваются для самосвалов с одним прицепом на 20 %. С учетом этого норма затрат на запчасти на 1000 км пробега составит 9,10 грн  $\times$  1,2 = 10,92 грн;

$K_{зч}$  – коэффициент приведения уровня стоимости запасных частей, учтенного в норме, к уровню стоимости этих частей на момент составления расчета, равным 16,13 раза.

6.2. Стоимость *материальных ресурсов*:

$V_{мп} = N_{м} \times K_{м} / 1000 \times S = 11,40 \times 14,60 / 1000 \times (25+25+5) = 9,15$  грн. (2.76)  
где  $N_{м}$  – норма затрат на материалы на 1000 км пробега, принимается в соответствии [17]. Для модели автомобиля КамАЗ-5511 норма затрат на 1000 км пробега составляет 9,50 грн; при работе автомобилей с прицепами нормы затрат увеличиваются для самосвалов с одним прицепом на 20 %. С учетом этого норма затрат на материалы на 1000 км пробега составит 9,50 грн  $\times$  1,2 = 11,40 грн;  $K_{м}$  – коэффициент приведения уровня стоимости материальных ресурсов, учтенного в норме, к уровню стоимости этих ресурсов на момент составления расчета, 14,60 раза.

Всего стоимость материальных ресурсов при ремонте и техническом обслуживании:  $V_{рт} = (V_{зч} + V_{мп}) \times K_e = (9,69 + 9,15) \times 1,25 = 23,55$  грн. (2.77)

где  $K_e$  – коэффициент, учитывающий условия эксплуатации автомобильного транспорта. В данном примере принята третья категория автотранспорта, для которой значение  $K_e = 1,25$  [17].

7. *Прочие прямые затраты*, связанные с содержанием автотранспортного подразделения, согласно исходным данным.

Прочие прямые затраты в расчете на 1 т-км равны:

$$68412 \text{ грн} : 1234905 \text{ т-км} = 0,055 \text{ грн/т-км.} \quad (2.78)$$

Величина прочих прямых затрат в расчете на 1 рейс составит:

$$I_{\text{пр}} = 0,055 \text{ грн/т-км} \times 20 \text{ т} \times 0,95 \times 25 \text{ км} = 26,13 \text{ грн.} \quad (2.79)$$

Всего прямые затраты в расчете на 1 рейс:

$$\begin{aligned} \text{ПВ} &= V_e + V_{\text{зм}} + 3\text{П} + A + V_{\text{ш}} + V_{\text{рт}} + I_{\text{пв}} = \\ &= 173,58 + 16,29 + 51,50 + 35,37 + 13,36 + 23,55 + 26,13 = 339,78 \text{ грн.} \end{aligned} \quad (2.80)$$

Соответственно, прямые затраты в расчете за 1 тонну перевозимого груза на расстояние 25 км:

$$\text{ПВ} = 339,78 \text{ грн} : (20 \text{ т} \times 0,95) = 17,88 \text{ грн/т.} \quad (2.81)$$

### **Непрямые затраты**

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные законодательством, учитываются в стоимости перевозки строительных грузов в расчете на 1 т-км, исходя из размера затрат на их уплату за предыдущий отчетный период, объема транспортной работы за этот период и расстояния перевозки груза.

1. *Налог с владельца транспортных средств:*

$$\text{П} = 12346 \text{ грн} / 1234905 \text{ т-км} \times 25 \text{ км} = 0,250 \text{ грн/км} \quad (2.82)$$

где 12346 грн – затраты на уплату с владельцев транспортных средств за весь автомобильный транспорт подрядной организации за предшествующий год; 1234905 т-км – объем транспортной работы (расчетной) с учетом оптимальной эксплуатации всех автотранспортных средств подрядной организации за предшествующий год; 25 км – расстояние перевозки груза;

2. *Сбор за загрязнение окружающей природной среды:*

$$\text{П}_{\text{эс}} = 927 / 1234905 \text{ т-км} \times 25 = 0,019 \text{ грн/т.} \quad (2.83)$$

где 927 грн – размер сбора за загрязнение окружающей природной среды за все автотранспортные средства подрядной организации за предшествующий год.

3. *Плата за проведение технических осмотров:*

$$\text{П}_{\text{то}} = 364 \text{ грн} / 1234905 \text{ т-км} \times 25 \text{ км} = 0,007 \text{ грн/т} \quad (2.84)$$

где 364 грн. – плата за проведение технических осмотров всех автотранспортных средств подрядной организации подразделениями соответствующих органов Госавтоинспекции в предшествующем году.

4. *Налог на землю:*

$$\text{П}_3 = 3976 / 1234905 \text{ т-км} \times 25 \text{ км} = 0,080 \text{ грн/т} \quad (2.85)$$

где 3976 грн – налог на землю, занимаемую автотранспортным подразделением, за предшествующий год.

5. *Плата за обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев наземных транспортных средств:*

$$\text{П}_{\text{цв}} = 4904 \text{ грн} / 1234905 \text{ т-км} \times 25 \text{ км} = 0,099 \text{ грн/т} \quad (2.86)$$

где 4904 грн. – плата за обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев наземных транспортных средств.

6. Итого непрямые затраты:

$$\begin{aligned} \text{НВ} &= \Pi + \Pi_{\text{зс}} + \Pi_{\text{то}} + \Pi_{\text{з}} + \Pi_{\text{цв}} = \\ &= 0,250 + 0,019 + 0,007 + 0,080 + 0,099 = 0,46 \text{ грн./т} \end{aligned} \quad (2.87)$$

7. Итого прямые и непрямые затраты в расчете на 1 тонну перевозимого груза на расстояние 25 км:

$$\text{В} = \text{ПВ} + \text{НВ} = 17,88 \text{ грн/т} + 0,46 \text{ грн/т} = 18,34 \text{ грн/т} \quad (2.88)$$

### Трудоемкость перевозки

1. Общая трудоемкость перевозки 1 т груза на 25 км:

$$\begin{aligned} T_{\text{п}} &= [(T_{\text{ео}}/\Pi_{\text{зм}} + T_{\text{то1}}/\Pi_{\text{пр1}} + T_{\text{то2}}/\Pi_{\text{пр2}} + T_{\text{р}}/1000 + B_{\text{в}}/V_{\text{е}}) \times (S_{\text{o}} + S_{\text{ван}} + S_{\text{x}})] / (Q_{\text{а}} \times K_{\text{Q}}) = \\ &= [(0,55/0,4) / 141,50 + (3,91 + 1,6) / 4000 + (16,67 + 6,1) / 16000 + (9,77 + 2) / 1000 + \\ &\quad 1 / 18,57) \times (5 + 25 + 25)] / (20 \times 0,95) = 0,217 \text{ чел.-ч}, \end{aligned} \quad (2.89)$$

где  $T_{\text{ео}}$  – трудоемкость ежедневного обслуживания, принимается по графе 3 таблицы 5 раздела 2 [12]: для самосвала  $T_{\text{ео}} = 0,55$  чел.-ч; для прицепа  $T_{\text{ео}} = 0,4$  чел.-ч;  $T_{\text{то1}}, T_{\text{то2}}$  – трудоемкость технических обслуживаний, принимается по графе 4 таблицы 5 раздела 2 [12]: для самосвала  $T_{\text{то1}} = 3,91$  чел.-ч;  $T_{\text{то2}} = 16,67$  чел.-ч; для прицепа  $T_{\text{то1}} = 1,6$  чел.-ч;  $T_{\text{то2}} = 6,1$  чел.-ч;  $T_{\text{р}}$  – трудоемкость ремонта принимается по графе 6 таблицы 5 раздела 2 [12]: для самосвала  $T_{\text{р}} = 9,77$  чел.-ч; для прицепа  $T_{\text{р}} = 2,0$  чел.-ч;  $\Pi_{\text{пр1}}$  и  $\Pi_{\text{пр2}}$  – показатели, принимаемые согласно п.2.3. [12]: (при  $T_{\text{то1}}$  значение  $\Pi_{\text{пр1}} = 4000$  км; при  $T_{\text{то2}}$  значение  $\Pi_{\text{пр2}} = 16000$  км);  $\Pi_{\text{зм}}$  – пробег автомобиля за смену (включая нулевой и холостой пробег);  $V_{\text{е}}$  – эксплуатационная скорость, км/ч:

$V_{\text{е}} = V_{\text{т}} \times S : S + t_{\text{нр}} \times V_{\text{т}} = 24 \times 55 : 55 + 0,67 \times 24 = 1320 : 71,08 = 18,57 \text{ км/ч}$  (2.90)  
где  $V_{\text{т}}$  – средняя техническая скорость, принимается по таблице 7 раздела 2 [12] равной 24 км/ч;  $S$  – общий пробег автомобиля, учитывающий движение автомобиля с грузом, холостой и нулевой пробег, равен 55 км;  $t_{\text{нр}}$  – общее время погрузки и разгрузки, час:

$$t_{\text{нр}} = t_{\text{н}} + t_{\text{р}} / 60 = 20 + 20 / 60 = 0,67 \text{ ч}, \quad (2.91)$$

где  $t_{\text{н}}$  и  $t_{\text{р}}$  – время погрузки и разгрузки, определяется по таблице 9 раздела 3 [12] (1 мин.  $\times$  10 + 1 мин.  $\times$  10 = 20 мин.);  $t_{\text{зм}}$  – продолжительность смены 8 ч;  $B_{\text{впз}}$  – затраты труда водителя на подготовительно-заключительные работы, принимаются равными 0,38 ч в смену, согласно п.2.3 [12];  $B_{\text{в}}$  – затраты труда водителя в час, равные 1 чел.-ч;  $Q_{\text{а}}$  – грузоподъемность самосвального автопоезда – 20 т;  $K_{\text{Q}}$  – усредненный коэффициент использования грузоподъемности автомобиля, принимается по таблице 7 [41];

$$\Pi_{\text{зм}} = V_{\text{е}} \times (t_{\text{зм}} - B_{\text{впз}}) = 18,57 \times (8 - 0,38) = 141,50 \text{ км} \quad (2.92)$$

Исходя из полученных расчетных данных, стоимость перевозки песка природного (прямые и непрямые затраты, учтенные стоимостью перевозки) учитывается в сметной стоимости материала как транспортная составляющая и в расчете на 1 м<sup>3</sup> составит:

$$18,34 \text{ грн/т} \times 1,6 \text{ т} = 29,34 \text{ грн.} \quad (2.93)$$

Соответственно, трудоемкость перевозки 1 м<sup>3</sup> песка составит:

$$0,217 \text{ чел.-ч/т} \times 1,6 \text{ т} = 0,347 \text{ чел./ч} \quad (2.94)$$

(для определения трудоемкости перевозки в составе прямых затрат).

Непрямые затраты, не учтенные стоимостью перевозки строительных грузов, а именно: общепроизводственные расходы, прибыль, административные расходы, налоги и сборы, обязательные платежи, установленные законодательством и не учтенные составляющими стоимости перевозок строительных грузов, рассчитываются *в целом на объект* строительства.

Выполняемые с применением «Методических рекомендаций ...»[12] расчеты стоимости перевозки строительных грузов собственным транспортом подрядчика основаны на учете *нормативных расходов* ресурсов и текущих цен на них (нормы расхода топлива, смазочных материалов, нормы амортизации, нормы износа шин, нормы ремонта и технического обслуживания и т.п.), поэтому рассчитывая по этим рекомендациям стоимость перевозки грузов является оптимальной.

Расчеты *арендной платы* владельцами машин за использование автотранспортных средств могут базироваться на иных принципах.

В связи с тем, что подрядные организации могут не иметь собственного парка автотранспортных средств для перевозки материалов, изделий и конструкций (или имеющегося парка обеспечения строек недостаточно), применение арендованных автотранспортных средств полностью правомерно.

При этом необходимо учитывать следующее.

В связи с тем, что расчет арендной платы владельцами автотранспортных средств может основываться на принципах, отличающихся от рекомендованных Минрегионстроем в [12], при формировании договорной цены подрядчик должен ориентироваться на минимальный уровень стоимости транспортных услуг на региональном рынке.

Кроме того, принцип повременной платы, применяемый в существующей практике предоставления транспортных услуг и приемлемый для владельцев автотранспортных средств, не приемлем для заказчиков строительства, так как не отражает объем выполняемой транспортной работы за единицу времени и не стимулирует эффективное использование автотранспортных средств.

В связи с этим подрядчик, от которого зависит эффективность использования автотранспортных средств, при формировании договорной цены и взаиморасчетах за выполненные объемы работ в расчетах стоимости перевозки строительных грузов должен обосновать рациональное использование арендуемых автотранспортных средств, исключая элементы бесхозяйственности (необоснованные простои, неполную загрузку кузова, сокращение установленного времени рабочей смены и т.п.).

Схема расчета стоимости работ по перевозке строительных грузов арендованным транспортом приведена на рис.6.

В расчетах стоимости перевозки строительных грузов арендованным автотранспортом с учетом его эффективного использования подрядчиком могут применяться отдельные положения [12], при этом необходимо учитывать следующее.



Рис.6 - Схема расчета стоимости перевозки грузов арендованным транспортом

Указанная методика предназначена для использования предприятиями, учреждениями и организациями Украины независимо от форм собственности при определении стоимости строительства за счет бюджетов всех уровней, а также средств государственных и коммунальных предприятий, учреждений и организаций.

Методика устанавливает правила расчета прямых затрат, налогов, сборов и обязательных платежей в стоимости перевозки строительных грузов, то есть расчетом определяется полная стоимость перевозки на 1 т любого строительного груза конкретным автотранспортным средством для учета транспортной составляющей в стоимости материалов, изделий и конструкций.

Для этой цели в расчетах учитывается общий пробег автомобиля  $S$ , включающий движение автомобиля с грузом, нулевой и холостой пробег, во время которого расходуются энергоносители, смазочные материалы, изнашиваются и детали автомобиля.

При определении стоимости перевозки материальных ресурсов на объект строительства арендованными автотранспортными средствами могут использоваться только *отдельные* технические данные и параметры, такие, как показатели средней технической скорости движения автотранспортных средств – в черте города и за чертой города, нормы времени на погрузку и разгрузку 1 т груза, формула для расчета эксплуатационной скорости автомобиля с учетом простоев под погрузкой и разгрузкой, обосновывающие эффективность работы автотранспорта.

Для расчета эксплуатационной скорости движения арендованного автомобиля в течении рабочей смены (после его прибытия к месту работы) расстояние принимается равным пробегу автомобиля непосредственно при пере-

возке грузов (движение с грузом, холостой пробег), без учета нулевого пробега, который учитывается арендодателем при расчете тарифов (за 1 час использования, за 1 км пробега, минимальная почасовая плата) и отдельно арендатором не оплачивается.

Учет нулевого пробега в таком случае увеличивает расчетное время работы автомобиля и, соответственно, стоимость перевозки 1 т строительного груза, что неприемлемо для заказчика строительства.

### **Расчет стоимости перевозки строительных материалов арендованным автотранспортом** *Исходные данные*

1. Наименование перевозимого груза – смесь асфальтобетонная.
2. Класс груза –1, коэффициент использования грузоподъемности автотранспорта ( $K_{\text{вант}}$ ) – 1,0 в соответствии с п.31 таблицы 7 [19].
3. Расстояние перевозки от пункта погрузки до пункта разгрузки – 19 км.
4. Модель автомобиля – автомобиль-самосвал ЗИЛ-130, грузоподъемностью 6 т.
5. Вес перевозимого груза за один рейс – 6 т х 1,0 = 6 т.
6. Средняя техническая скорость движения автотранспортного средства при грузоподъемности до 10 т в черте города принята равной 25 км/ч [12].
7. Тарифы арендодателя автотранспортного средства:
  - за 1 ч использования – 14,10 грн.
  - за 1 км пробега – 3,96 грн.

Арендная плата (тариф) арендодателя учитывает как прямые, так и общепроизводственные и административные расходы, а также прибыль, налоги, сборы и обязательные платежи. В связи с этим при расчете договорной цены на выполнение работ общепроизводственные и административные расходы, а также прибыль подрядчика используются без учета трудозатрат рабочих арендодателя, занятых на управлении и обслуживании автотранспортного средства.

### *Расчет*

Для расчета необходимого времени работы автосамосвала в расчете на один рейс нужно определить среднюю эксплуатационную скорость его движения с учетом нормативных затрат времени на погрузку и разгрузку по формуле, приведенной в п.2.3 [12]:

$$V_e = \frac{V_T \times S}{s} + t_{\text{нр}} \times V_T = \quad (2.95)$$
$$= \frac{25 \times 38}{38} + 0,2 \times 25 = 22,1 \text{ км/ч.}$$

где  $S$  – пробег автомобиля (движение с грузом, холостой пробег), равен  $(19 + 19) = 38$  км;  $t_{\text{нр}}$  – общее время погрузки и разгрузки.

В соответствии с таблицей 9 Раздела 3 [12] норма времени на погрузку или разгрузку одной тонны груза для автомобилей-самосвалов составляет 1 минуту.

Для автомобиля-самосвала ЗИЛ-130 время погрузки смеси асфальтобетонной в количестве 6 т составит 6 мин., разгрузки – 6 мин.

Соответственно, затраты времени на погрузку и разгрузку при выполнении одного рейса составят:

$$t_{\text{нр}} = \frac{t_{\text{н}} + t_{\text{р}}}{60} = \frac{6+6}{60} = 0,2 \text{ ч} \quad (2.96)$$

Необходимое время работы автосамосвала в расчете на один рейс ( $N_p$ ) составит:

$$N_p = S : V_e = 38 \text{ км} : 22,1 \text{ км/ч} = 1,72 \text{ ч}, \quad (2.97)$$

где  $S$  – пробег автосамосвала (движение с грузом, холостой пробег);  $V_e$  – средняя эксплуатационная скорость автосамосвала.

Стоимость автоперевозки смеси асфальтобетонной в расчете на один рейс по тарифам арендодателя составит:

$$B_{\text{п}} = N_p \times B_{1\text{ч}} + S \times B_{1\text{км}} \quad (2.98)$$

где  $B_{1\text{ч}}$  и  $B_{1\text{км}}$  – тарифы арендодателя автосамосвала соответственно за 1 час использования и за 1 км пробега.

$$B_{\text{п}} = 1,72 \text{ ч} \times 14,10 \text{ грн./ч} + 38 \text{ км} \times 3,96 \text{ грн./км} = 24,25 \text{ грн} + 150,48 \text{ грн} \\ = 174,73 \text{ грн} \quad (2.99)$$

Стоимость перевозки 1 т смеси асфальтобетонной на расстояние 19 км арендованным транспортом составит:

$$174,73 \text{ грн} : 6 \text{ т} = 29,12 \text{ грн./т} \quad (2.100)$$

Определенная данным расчетом стоимость перевозки 1 т смеси асфальтобетонной на расстоянии 19 км учитывается в стоимости данного ресурса как транспортная составляющая при расчете единичной стоимости работ.

### РАЗДЕЛ 3. ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

Общепроизводственные расходы – это расходы строительной-монтажной организации, которые включаются в производственную себестоимость строительной-монтажных работ.

Перечень общепроизводственных расходов, учтенных усредненными показателями, предоставленными Госстроем, приведен в приложении 12 [27].

Общепроизводственные расходы учитывают:

- заработную плату линейного персонала, работников обособленных структурных подразделений строительной-монтажной организации;
- отчисления на социальные мероприятия в соответствии с действующим законодательством;
- остальные статьи расходов, связанные с организацией и ведением строительного производства.
- К общепроизводственным затратам строительной организации относятся затраты на :
  - управление и обслуживание строительного производства (заработная плата и другие денежные выплаты линейного персонала и работников обособленных производственных подразделений, затраты на их материально-техническое обеспечение и служебные командировки; затраты на содержание, эксплуатацию и ремонт, аренду и страхование необоротных активов общепроизводственного назначения, оплата коммунальных услуг и аварийно-спасательного обслуживания, затраты на транспортное обслуживание строительного производства; оплата услуг кредитно-финансовых учреждений; страховые взносы и отчисления на общеобязательное государственное социальное страхование от затрат на оплату труда работников, которые учитываются в общепроизводственных расходах);
  - организацию работ на строительных площадках и усовершенствование технологии (затраты на содержание строительных площадок и перебазирование линейных подразделений в их границах, затраты на возведение, содержание, ремонт, перемещение и разборку нетитульных зданий и сооружений; затраты на малоценный и быстроизнашивающийся инструмент и инвентарь; расходы, связанные с подготовкой объекта к сдаче, затраты на изобретение и рационализацию, на содержание противопожарной и сторожевой охраны);
  - осуществление мероприятий по охране труда на строительной площадках;
  - прочие общепроизводственные расходы (страхование имущества и рисков, затраты на охрану окружающей среды, затраты на перевозку работников к месту работы к месту работников и обратно, доплаты за особый характер выполнения строительных работ, авторские вознаграждения за изобретательство и рационализацию; затраты на подготовку и переподготовку кадров; налоги, сборы и платежи, включаемые в себестоимость строительной-монтажных работ и т.п.).

Общепроизводственные расходы (ОПР) в составе цены предложения претендента (подрядчика) исчисляются расчетно-аналитическим методом на

основании положений раздела 4 [3] исходя из структуры этих расходов, сложившейся в подрядной организации за предыдущий период с учетом мощности строительной организации – претендента.

На основании бухгалтерских данных за предыдущий отчетный год подрядчик рассчитывает размер ОПР сгруппированных в три группы:

1 блок – средства на оплату труда работников, заработная плата которых учитывается в ОПР;

2 блок – отчисления на социальные мероприятия (единый взнос на социальные мероприятия от средств на оплату труда рабочих, занятых на строительно-монтажных работах, на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, и работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах);

3 блок – средства на покрытие остальных статей ОПР.

Затраты *1 и 3 блоков* исчисляются с помощью расчетных показателей, а именно:

- коэффициента перехода от нормативно-расчетной трудоемкости работ, предусматриваемых в прямых затратах, к трудозатратам работников, средства на оплату труда которых учитываются в ОПР;
- показателя для определения средств на покрытие остальных статей ОПР, в грн./чел.-ч.

*2 блок* исчисляется прямым счетом исходя из норм, установленных законодательством, и средств на оплату труда, предусмотренных в прямых затратах договорной цены и в ОПР.

Суть расчетно-аналитического метода состоит в том, что подрядчик исчисляет общепроизводственные расходы для объекта заказа на основании анализа этих расходов за предыдущий отчетный год в сопоставлении с показателями производственной деятельности за тот же год, а именно: загрузки подразделений строительно-монтажными работами исходя из нормальной мощности организации, то есть занятости рабочих, выработки, рентабельности выполняемых строительно-монтажных работ.

Именно на стадии предложения конкурсных торгов подрядчик предоставляет в составе предложения расчет показателей общепроизводственных расходов. Для исчисления показателей общепроизводственных расходов необходимы следующие расходные данные:

- 1) объем работ в денежном выражении, выполненный собственными силами за предыдущий отчетный год, тыс.грн.;
- 2) тот же объем работ в расчете на одного рабочего по штатному расписанию (выработка), грн.;
- 3) коэффициент занятости рабочих, который исчисляется путем деления численности рабочих в эквиваленте полной занятости на численность рабочих по штатному расписанию;
- 4) расчетные общепроизводственные расходы за предыдущий отчетный год по статьям затрат;
- 5) структура общепроизводственных расходов;
- 6) производственная структура строительной организации;

7) нормативно-расчетная трудоемкость выполненных за предыдущий отчетный год строительно-монтажных работ, стоимость которых учтена в прямых затратах, чел.-ч.

Исчисление общепроизводственных расходов на стадии предложения конкурсных торгов (договорной цены) и проведения взаиморасчетов выполняется на основании показателей общепроизводственных расходов, рассчитанных с использованием методических рекомендаций Приложения 19 к [27].

Прежде всего, для предотвращения двойного учета ОПР в стоимости подрядных работ следует проанализировать, как распределяются эти затраты между структурными подразделениями, а именно между основным производством, второстепенным и вспомогательным. Если в организации имеются базы (участки) механизации, гаражи, ремонтные мастерские, а также мастерские (цеха) по изготовлению строительных материалов, изделий и конструкций, следует помнить, что по действующей системе ценообразования в строительстве все затраты, связанные с их содержанием, учитываются соответственно или в стоимости эксплуатации строительных машин, или в провозной плате за перевозку строительных грузов, или в себестоимости изготовленных материальных ресурсов.

То есть из массы затрат, по бухгалтерскому учету отнесенных к общепроизводственным, исключаются затраты, налоги, сборы, обязательные платежи, которые по правилам исчисления стоимости строительства учитываются в ней либо отдельно, либо в отдельных ее составляющих.

К затратам, которые учитываются в стоимости строительства *отдельно*, в частности, относятся затраты на:

- сооружение и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- аренду основных средств (леса, опалубка);
- перевозку работников строительной организации к месту работы и обратно как собственным, так и арендованным транспортом;
- доплаты за разъездной (передвижной) характер работ;
- дополнительные затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом.

К затратам, налогам, сборам, обязательным платежам, которые учитываются составляющими стоимости строительства, в частности, относятся:

- содержание производственных помещений (цеха, ремонтные мастерские, гаражи, базы механизации и т.п.);
- налог (плата) за землю, занимаемую производственными помещениями;
- обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев наземных транспортных средств;
- плата за проведение технических осмотров подразделениями ГАИ;
- плата за проведение периодических осмотров грузоподъемных механизмов органами Госнадзора.

Все эти затраты учитываются соответственно в стоимости продукции второстепенных производств и в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, в том числе в стоимости перевозки собственным автотранспортом строительных грузов.

Таким образом, исчисляется масса расчетных общепроизводственных расходов, которая используется для исчисления показателей этих расходов, которая используется для исчисления показателей этих расходов. При этом к указанной массе расходов прибавляются средства на отчисления на социальные мероприятия от средств на оплату труда рабочих основного производства, так как эти отчисления в бухгалтерской отчетности учитываются в прямых затратах на выполнение строительно-монтажных работ.

На основании распределения этих затрат по блокам составляется структура расчетных ОПР для конкретной организации. Такая структура нужна для анализа целесообразности затрат, а именно, продуктивны они или нет.

*Продуктивные* затраты – это затраты, предусмотренные рациональной организацией и технологией производства.

*Непродуктивные* затраты – это затраты, возникающие из-за несовершенства организации производства, нарушения технологии и т.п. Такие затраты не подлежат возмещению заказчиком, то есть относятся к убыткам подряной организации.

На основании сопоставления объема работ в денежном выражении, выполненных собственными силами за предыдущий отчетный год, с объемом работ, который может быть достигнут при условии полной загрузки исходя из нормальной мощности организации, исчисляется коэффициент загруженности. Если этот коэффициент меньше единицы, он применяется к массе расчетных общепроизводственных расходов (ко всем статьям затрат, кроме средств на отчисления на социальные мероприятия от заработной платы рабочих основного производства), если выше, то расчетные общепроизводственные расходы не корректируются.

Коэффициент занятости рабочих также свидетельствует, полная или нет загрузка объемами работ в организации. При полной загрузке организации этот коэффициент в среднем не менее 0,9.

Используя данные о производственной структуре строительной организации, обоснованной технологическими требованиями и рациональной организацией работ, а именно доля численность работников, средства на оплату труда которых учитываются в ОПР, на численность рабочих основного производства, то есть занятых на выполнении строительно-монтажных работ (обе численности принимаются по штатному расписанию), получаем коэффициент перехода от нормативно-расчетной трудоемкости работ, предусматриваемых в прямых затратах, к трудозатратам работников, средства на оплату труда которых учитываются в ОПР, то есть получаем первый показатель, по которому в действующей системе ценообразования в строительстве исчисляется *первый блок* ОПР при их распределении между определенными объемами выполненных строительно-монтажных работ.

1. *блок ОПР* определяется по формуле:

$$ЗП_{\text{итп}} = T_{\text{н-р}} \times K \times V_{\text{чел-час}},$$

где  $T_{\text{н-р}}$  – нормативно-расчетная трудоемкость работ, выполненных собственными силами за определенный отчетный период;  $K$  – коэффициент перехода от нормативно-расчетных трудозатрат рабочих основного производства к трудо-

затратам инженерно-технических работников (ітп), средства на оплату труда которых учитываются в ОПР;  $V_{\text{чел-час}}$  – стоимость одного чел.-часа работников, которые учитываются в ОПР.

Правовые и организационные основы обеспечения сбора и учета единого взноса на общеобязательное государственное социальное страхование, условия и порядок его начисления и уплаты определяет Закон Украины [3].

Согласно части второй статьи 1 Закона Украины «единый взнос на общеобязательное государственное социальное страхование (далее – единый взнос) – консолидированный страховой взнос, сбор которого осуществляется в систему общеобязательного государственного социального страхования в обязательном порядке и на регулируемой основе с целью обеспечения защиты в случаях, предусмотренных законодательством, прав застрахованных лиц и членов их семей на получение страховых выплат (услуг) по действующим видам общеобязательного государственного социального страхования».

Таким образом, единый взнос объединил взносы в Пенсионный фонд Украины и в другие фонды общеобязательного государственного социального страхования в одну величину.

Размер единого взноса для каждой категории плательщиков устанавливается в процентах к базе начисления единого взноса в соответствии с классами профессионального риска производства, к которым отнесены плательщики единого взноса, с учетом видов их экономической деятельности.

Единый взнос начисляется на сумму начисленной заработной платы по видам выплат, которые включают основную и дополнительную заработную плату, другие поощрительные и компенсационные выплаты в размерах, установленных для каждого класса профессионального риска производства – в размере 38,52 % для 52 класса профессионального риска производства (строительные и монтажные работы), а также на сумму вознаграждения физическим лицам за выполнение работ (оказания услуг) по гражданско-правовым договорам – в размере 34,7 %. Кроме того, единый взнос начисляется на сумму денежного обеспечения, оплаты первых пяти дней временной нетрудоспособности, которая осуществляется за счет средств работодателя, и пособия по временной нетрудоспособности – в размере 33,2 %.

В отличие от инвесторской сметы, при расчете Договорной цены или Акта выполненных работ подрядная организация включает в показатели расчета 2 блока ОПР доведенные ей (в зависимости от вида деятельности) размеры отчислений в фонды социального страхования, пенсионный фонд, и т.п. Для компенсации заказчиком затрат подрядчика на выплату компенсации за первые пять дней временной нетрудоспособности последний обязан предоставить расчет этих затрат за предыдущий период (год). В этом случае оплата первых пяти дней временной нетрудоспособности включается в договорную цену подряда.

Величина затрат на оплату первых пяти дней временной нетрудоспособности и на уплату единого взноса уточняется на стадии взаиморасчетов за объемы выполненных работ на основании данных о фактических величинах

этих затрат по каждому объекту за период, оговоренный в договоре подряда (квартал, полугодие, год).

Сумма единого взноса, начисленного на сумму начисленной заработной платы по видам выплат, которые включают основную и дополнительную заработную плату, распределяется по видам общеобязательного государственного социального страхования пропорционально сумме единого взноса (в процентах) следующим образом:

- государственное пенсионное страхование – 86,1889 %;
- государственное социальное страхование на случай безработицы – 3,8941 %;
- государственное социальное страхование в связи с временной утратой трудоспособности и затратами на потребление – 3,6345 %;
- государственное социальное страхование от несчастного случая на производстве и профессионального заболевания, повлекшее утрату трудоспособности – 6,2825 %.

Размер средств на социальное страхование во 2-ом блоке общепроизводственных расходов может быть определен по формуле:

$$C = C^{\text{ЗП}} + C^{\text{ВВПД}} + C^{\text{Н5}} + C^{\text{ТН}}_{\text{ев}}, \quad (3.1)$$

где  $C^{\text{ЗП}}$  – сумма единого взноса, начисляемого на сумму начисленной заработной платы работникам по трудовым договорам;  $C^{\text{ВВПД}}$  – сумма единого взноса, начисляемого на сумму вознаграждения физическим лицам по гражданско-правовым договорам;  $C^{\text{Н5}}$  – сумма средств на оплату первых 5 дней временной нетрудоспособности;  $C^{\text{ТН}}_{\text{ев}}$  – сумма единого взноса, начисляемого на сумму оплаты первых пяти дней временной нетрудоспособности и пособия по временной нетрудоспособности (свыше 5 дней).

Сумма единого взноса, начисляемого на сумму начисленной заработной платы работника по трудовым договорам ( $C^{\text{ЗП}}$ ), определяется по формуле:

$$C^{\text{ЗП}} = (\text{ЗП}_p \times \text{П}^{\text{ЗП}}_p + \text{ЗП}_{\text{итп}}) \times K^{\text{ТД}}_{\text{ев}}, \quad (3.2)$$

где  $\text{ЗП}_p$  – средства на оплату труда в договорной цене, которые учитываются в прямых затратах;  $\text{П}^{\text{ЗП}}_p$  – показатель оплаты труда рабочих (удельный вес) по трудовым договорам по подрядной организации за предыдущий отчетный год, определяется по формуле:

$$\text{П}^{\text{ЗП}}_p = \frac{\text{ЗП}^{\text{ФАКТ}}_p}{\text{ЗП}^{\text{ФАКТ}}_p + \text{В}^{\text{ФАКТ}}_{\text{ФО(Р)}}} \quad (3.3)$$

где  $\text{ЗП}^{\text{ФАКТ}}_p$  – сумма начисленной заработной платы рабочим по трудовым договорам за предыдущий год;  $\text{В}^{\text{ФАКТ}}_{\text{ФО(Р)}}$  – сумма вознаграждения физическим лицам (выполняющим СМР) по гражданско-правовым договорам за предыдущий год;  $\text{ЗП}_{\text{итп}}$  – заработная плата инженерно-технических работников, которая учитывается в общепроизводственных расходах;  $K^{\text{ТД}}_{\text{ев}}$  – коэффициент для исчисления единого взноса для 52 класса профессионального риска производства составляет 0,3852 (38,52 %).

Сумма единого взноса, начисляемого на сумму вознаграждения физическим лицам по гражданско-правовым ( $C^{\text{ВВПД}}$ ), определяется по формуле:

$$C^{\text{ВВПД}} = \text{ЗП}_p \times \text{П}^{\text{ВВПД}}_{\text{ФО(Р)}} \times K^{\text{ВВПД}}_{\text{ев}}, \quad (3.4)$$

где  $\Pi_{\text{фo(р)}}^{\text{вгпд}}$  – показатель вознаграждения физическим лицам (удельный вес) по гражданско-правовым договорам по подрядной организации за предыдущий отчетный год, определяется по формуле:

$$\Pi_{\text{фo(р)}}^{\text{вгпд}} = \frac{V_{\text{фo(р)}}^{\text{факт}}}{V_{\text{фo(р)}}^{\text{факт}} + \text{ЗП}_{\text{р}}^{\text{факт}}}, \quad (3.5)$$

$K_{\text{ев}}^{\text{вгпд}}$  – коэффициент для исчисления единого взноса на сумму вознаграждения физическим лицам за выполнение работ (оказание услуг) по гражданско-правовым договорам составляет 0,347 (34,7 %).

Сумма средств на оплату *первых 5 дней временной нетрудоспособности* ( $C^{\text{H5}}$ ) определяется по формуле:

$$C^{\text{H5}} = \Pi_{\text{H5}} \times T, \quad (3.6)$$

где  $\Pi_{\text{H5}}$  – усредненный показатель затрат, связанных с оплатой первых пяти дней временной нетрудоспособности;  $T$  – нормативно-расчетные трудозатраты рабочих, средства на оплату труда которых предусматриваются в прямых затратах, и инженерно-технических работников, средства на оплату труда которых предусматриваются в 1-ом блоке общепроизводственных расходов, чел.-ч.

Усредненный показатель затрат, связанных с *оплатой первых 5 дней временной нетрудоспособности* ( $\Pi_{\text{H5}}$ ), определяется по формуле:

$$\Pi_{\text{H5}} = \frac{M_{\text{H5}}^{\text{факт}}}{T_{\text{зр}}} \quad (3.7)$$

где  $M_{\text{H5}}^{\text{факт}}$  – масса затрат, связанных с оплатой первых 5 дней временной нетрудоспособности за предыдущий отчетный год, грн;  $T_{\text{зр}}$  – общая нормативно-расчетная трудоемкость выполненных работ за предыдущий год, чел.-ч.

Сумма средств, связанных с оплатой пособия по *временной нетрудоспособности (свыше 5 дней)*, определяется по формуле:

$$C^{\text{TH}} = \Pi_{\text{TH}} \times T, \quad (3.8)$$

где  $\Pi_{\text{TH}}$  – усредненный показатель затрат, связанных с оплатой пособия по временной нетрудоспособности (свыше 5 дней), определяется по формуле:

$$\Pi_{\text{TH}} = \frac{M_{\text{TH}}^{\text{факт}}}{T_{\text{зр}}} \quad (3.9)$$

где  $M_{\text{TH}}^{\text{факт}}$  – масса затрат, связанных с оплатой пособия по временной нетрудоспособности (свыше 5 дней) за предыдущий отчетный год.

Сумма средств на уплату единого взноса, начисляемого на сумму оплаты первых 5 дней временной нетрудоспособности и пособия по временной нетрудоспособности (свыше 5 дней) ( $C_{\text{ев}}^{\text{TH}}$ ), определяется по формуле:

$$C_{\text{ев}}^{\text{TH}} = (C^{\text{H5}} + C^{\text{TH}}) \times K_{\text{ев}}^{\text{TH}}, \quad (3.10)$$

где  $K_{\text{ев}}^{\text{TH}}$  – коэффициент для исчисления единого взноса на сумму оплаты первых 5 дней временной нетрудоспособности и пособия по временной нетрудоспособности (свыше 5 дней) составляет 0,332 (33,2 %).

Пример расчета показателей 2 блока общепроизводственных расходов (ОПР) в составе договорной цены приводится ниже (цифры условные).

1. *Исходные данные.*

- 1.1. Нормативно-расчетная трудоемкость работ в прямых затратах – 168730,15 чел.-ч ( $T_{нр}$ );
  - 1.2. Стоимость 1 чел.-часа работающих, средства на оплату которых учитываются в ОПР – 21,93 грн (6 разряд);
  - 1.3. Средства на оплату труда в прямых затратах. Сумма заработной платы рабочим по трудовым договорам и сумма вознаграждения по гражданско-правовым договорам – 2215427 грн ( $ЗП_p$ ); в т.ч.
    - по трудовым договорам – 1905267 грн;
    - по гражданско-правовым договорам – 310160 грн;
  - 1.4. Норматив отчислений на социальные мероприятия от заработной платы, начисленной по трудовым договорам – 38,52 %;
  - 1.5. Норматив отчислений на социальные мероприятия от заработной платы, начисленной по гражданско-правовым договорам – 34,7 %.
  - 1.6. Расчетный показатель, принимаемый по данным подрядчика для расчета суммы остальных статей ОПР – 2,62 грн на 1чел.-час нормативно-расчетной трудоемкости работ в прямых затратах за 2011 год ( $K^3_{опз}$ );
  - 1.7. Численность рабочих – 190 чел ( $Ч_p$ );
  - 1.8. Численность работающих, учитываемых в ОПР – 20 чел ( $Ч_{опр}$ );
  - 1.9. Масса затрат, связанных с оплатой первых 5 дней временной нетрудоспособности – 17899 грн ( $M^{факт}_{н5}$ ) за 2011 год;
  - 1.10. Масса затрат, связанных с оплатой свыше 5 дней временной нетрудоспособности – 164073,36 грн ( $M^{факт}_{тн}$ ) за 2011 год.
2. Расчет ОПР.
- 2.1. Коэффициент перехода от нормативно-расчетной трудоемкости работ в прямых затратах к трудозатратам работающих, учитываемых в ОПР
 
$$K_{опр} = \frac{Ч_{опр}}{Ч_p} = \frac{20}{190} = 0,105, \quad (3.11)$$
  - 2.2. Трудоемкость и заработная плата в ОПР (1 блок)
 
$$168730,15 \times 0,105 = 17716,67 \text{ чел.-час } (T_{опр}) \quad (3.12)$$

$$17716,67 \times 21,93 = 388527 \text{ грн.} \quad (3.13)$$
  - 2.3. Сумма единого взноса на заработную плату по трудовым договорам
    - 2.3.1. Удельный вес оплаты труда по трудовым договорам ( $\Pi^{зп}_p$ ) за 2011 год;
 
$$\frac{1905267}{2215427} = 0,86, \quad (3.14)$$
    - 2.3.2. Сумма единого взноса:
 
$$(2215427 \times 0,86 + 388527) \times 0,3852 = 883569 \text{ грн.} \quad (3.15)$$
  - 2.4. Сумма единого взноса на вознаграждения по гражданско-правовым договорам.
    - 2.4.1. Удельный вес вознаграждения по гражданско-правовым договорам ( $\Pi^{вгпд}_{фо(р)}$ ) за 2011 год.
 
$$\frac{310160}{2215427} = 0,14, \quad (3.16)$$
    - 2.4.2. Сумма единого взноса:
 
$$2215427 \times 0,14 \times 0,347 = 107626 \text{ грн.} \quad (3.17)$$

2.5. Сумма средств на оплату 5 первых дней временной нетрудоспособности.

2.5.1. Показатель затрат, связанных с оплатой первых 5 дней временной нетрудоспособности ( $\Pi_{Н5}$ ):

$$\frac{17899}{168730,15+17716,67} = 0,096 \quad (3.18)$$

2.5.2. Сумма средств на оплату единого взноса:

$$0,096 \times (168730,15 + 17716,67) = 17899 \text{ грн.} \quad (3.19)$$

2.6. Сумма средств на оплату пособия по временной нетрудоспособности свыше 5 дней.

2.6.1. Показатель затрат, связанных с оплатой пособия по временной нетрудоспособности свыше 5 дней ( $\Pi_{ТН}$ ):

$$\frac{164073,36}{168730,15+17716,67} = 0,088 \text{ грн/чел.-час} \quad (3.20)$$

2.6.2. Сумма средств на оплату:

$$0,088 \times (168730,15 + 17716,67) = 16407,32 \text{ грн} \quad (3.21)$$

2.7. Сумма средств на уплату единого взноса, начисленного на сумму пособий для оплаты первых 5 дней временной нетрудоспособности и свыше 5 дней:  $(17899 + 16407,32) \times 0,332 = 11390$  грн.  $(3.22)$

Всего отчислений по II блоку ОПР:

$$883569 + 107626 + 17899 + 11390 = 1020484 \text{ грн.} \quad (3.23)$$

Средства на покрытие остальных статей ОПР (III блок):

$$C_3 = K_{\text{опр}}^3 \times T_{\text{нр}} = 2,62 \times 168730 = 442073 \text{ грн} \quad (3.24)$$

Общая сумма общепроизводственных расходов составит:

$$338527 + 1020484 + 442073 = 1020484 \text{ грн.}$$

В заключение следует отметить, что затраты на охрану объектов строительства учитываются подрядчиком в составе третьего блока общепроизводственных расходов «Остальные статьи» и отдельной строкой не учитываются.

Результаты расчета сведены в таблицу 5.

Затраты предусматривают служебные командировки *управленческого персонала обособленных производственных структурных подразделений* строительной организации (строительно-монтажных управлений, филиалов), не имеющих статуса юридического лица. Такие командировки носят краткосрочный характер, не связаны с конкретным строительством за пределами пунктов дислокации строительно-монтажных организаций и учитываются в общепроизводственных расходах (3 блок).

Если в соответствии с договором подряда для выполнения строительно-монтажных работ в другом населенном пункте необходимо на период строительства объекта командировать рабочих в составе производственных бригад, а для руководства этими бригадами командировать линейных-технических работников, затраты на такие производственные командировки определяются отдельными расчетами и согласовываются в составе договорной цены:

- на командирование рабочих – отдельной строкой в составе сопутствующих затрат [27];
- на командирование линейных ИТР – в составе 3-го блока ОПР [32].

Таблица 5 - Расчет общепроизводственных расходов в составе договорной цены на строительство здания

№ п/п	Обоснование	Нормативно-расчетная трудоемкость в прямых затратах чел.-ч	Коэффициент перехода от нормативно-расчетной трудоемкости работ, предусматриваемых в прямых затратах, к трудо-затратам работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах	Трудо-емкость в ОПР, чел.-ч	Усредненная стоимость человеко-часа работников, заработная плата которых учитывается в ОПР, грн.	1 Блок		Заработная плата по трудовым договорам	Вознаграждение по гражданско-правовым договорам, грн	2 Блок			Расчетный показатель для определения средств на покрытие остальных статей ОПР, грн/чел.-ч	3 блок	
						Заработная плата в ОПР, грн	Заработная плата в прямых затратах			Единый взнос на общеобязательное государственное социальное страхование, грн				Средства на покрытие остальных статей ОПР, грн	Всего общепроизводственных расходов, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
...	.....	.....	.....	.....	...	.....	.....	.....	.....	...	.....	.....	.....	.....	.....
	Итого	168730,15	0,105*	17716,67	21,93	388527	2215427	1905267	310160	883569	107626	991195	2,62*	442073	1821795
Средства на оплату первых 5 дней временной нетрудоспособности												17899		17899	
Средства на уплату единого взноса, начисленного на сумму оплаты первых пяти дней временной нетрудоспособности и на сумму пособия по временной нетрудоспособности (свыше 5 дней).												11390		11390	
	Всего	168730,15	-	17716,67	-	388527	2215427	1905267	310160	-	-	1020484	-	442073	1851084

Примечание. В обоснованных случаях после средств на оплату единого взноса приводятся затраты на командирование линейных ИТР.

Расчет затрат на командирование линейных ИТР может быть выполнен следующим образом (цифры условные).

Например, для выполнения работ на объекте строительства, расположенного в другом населенном пункте, подрядной организации необходимо командировать 15 рабочих и одного линейного инженерно-технического работника (мастера) для руководства работами.

Продолжительность строительства – 5 мес.

Количество календарных дней в период строительства – 153 дня.

Срок командирования – две недели (сменяемость рабочих два раза в месяц).

Количество дней найма жилого помещения (без учета дней нахождения в дороге к месту работы и обратно) –  $153 - 10 = 143$  дня.

Стоимость проезда в одном направлении – 90 грн.

Затраты на наем жилого помещения (в расчете стоимости одного места в гостинице, другом жилом помещении за каждые сутки проживания) – 120 грн.

Размер суточных расходов согласно постановлению Кабинета Министров Украины от 02.02.2011 № 98 – 30 грн.

Стоимость *проезда* к месту работы и обратно при сменяемости рабочих два раза в месяц:  $1 \text{ чел.} \times 5 \text{ мес.} \times 2 \times 2 \times 90 \text{ грн.} = 1800 \text{ грн.}$ , (3.25)  
где  $2 \times 2$  – количество поездок в месяц к месту работы и обратно при сменяемости рабочих два раза в месяц.

*Затраты на наем* жилого помещения:

$$1 \text{ чел.} \times 143 \text{ дня} \times 120 \text{ грн.} = 171160 \text{ грн.} \quad (3.26)$$

*Затраты на выплату суточных:*

$$1 \text{ чел.} \times 153 \text{ дня} \times 30 \text{ грн.} = 4590 \text{ грн.} \quad (3.27)$$

Общая величина затрат на командирование линейного ИТР (мастера) составит:

$$1800 \text{ грн.} + 171160 \text{ грн.} + 4590 \text{ грн.} = 23550 \text{ грн.} \quad (3.28)$$

В соответствии с принятой Минрегионом Украины методологией данная расчетная величина при формировании цены должна быть учтена дополнительно в составе 3-го блока общепроизводственных расходов отдельной строкой.

При этом необходимо учитывать, что возмещение расходов на командирование регламентировано соответствующими нормативными документами, в соответствии с которыми расходы на командирование возмещаются командированному работнику только при наличии документов оригинале, которые подтверждают величину этих расходов.

По объективным причинам фактические затраты на командирование могут существенно отличаться от расчетных (планируемых) затрат (в связи с изменением объемов строительно-монтажных работ в процессе строительства, изменением в период строительства стоимости проезда, стоимости проживания, рекомендованного размера суточных и т.д.).

Учитывая, что возмещение затрат на командирование носит компенсационный характер, оплата заказчиком этих затрат производится при наличии подтверждения подрядчика о фактических затратах на эти цели в отчетном месяце.

## РАЗДЕЛ 4. СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

В состав цены предложения претендент (подрядчик) также включает средства на сопутствующие затраты подрядчика, необходимые для осуществления строительства в целом, которые планируются на объекте заказа.

Стоимость сопутствующих работ и средства на их покрытие, которые планируются на объекте заказа, определяются на основании положений действующего законодательства, данных проекта, исходных данных заказчика по осуществлению строительства, условий выполнения строительно-монтажных работ, разложения строительной организации относительно площадки строительства и т.п.

Включение в состав договорной цены сопутствующих затрат и затрат, относящихся к деятельности подрядчика, представляет собой качественно новый момент в системе экономических отношений между заказчиком и подрядчиком. Экономическая природа этой группы строительных затрат, получивший название *лимитированные и прочие* (сегодня этот термин утратил свой первоначальный лексический смысл и используется для обозначения самостоятельной группы сметных затрат), весьма неоднородна по составу и достаточно специфична по способам учета в сметах и формах возмещения затрат подрядной организации.

Рассмотрим ту часть этой группы затрат, которая включается в договорную цену. Все виды этих затрат объединяет один *внешний по отношению к их содержанию признак*: они связаны с деятельностью подрядной организации. Подразделение этих затрат внутри группы по какому-либо одному содержательному признаку затруднено ввиду большого разнообразия сложившихся в практической деятельности строительных организаций методов их нормирования, способов и форм учета.

Перечень сопутствующих затрат, учитываемых в договорной цене и Акте приемки выполненных подрядных работ (типовая форма № КБ-2в), приведен в п.3.2.3.3 [37].

Из указанного перечня к деятельности подрядных организаций относятся работы и затраты:

- на подготовку территории строительства;
- на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений;
- на дополнительные работы в зимний и летний период;
- о содержанию и восстановлению действующих постоянных автомобильных дорог и восстановлению их после окончания строительства;
- на командирование рабочих на иногородние объекты;
- связанные с осуществлением работ вахтовым методом строительства, перебазированием строительно-монтажных организаций;
- на перевозку и доплаты в связи с потерями времени на проезд до объекта строительства и обратно;
- связанные с перебазировкой строительно-монтажных организаций;
- на покрытие инфляционного удорожания и административных расходов;
- прибыль подрядчика;

– другие затраты, относящиеся к деятельности подрядной организации.

Другие затраты и работы по договору имеют место в случае, если подрядчик исполняет кроме строительно-монтажных работ составление проектно-сметной документации, изготовление или поставку оборудования и другие дополнительные обязательства.

Рассмотрим отдельные виды этих работ и затрат, учитываемые в договорной цене, при действующих методах сметного нормирования.

#### **4.1. Возведение и разборка временных зданий и сооружений**

Средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, необходимых для проведения строительно-монтажных работ, а также для обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки исчисляются на основании данных проекта с учетом оснащенности строительной организации контейнерными и сборно-разборными мобильными (инвентарными) зданиями и сооружениями, а также возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь построенных зданий и сооружений постоянного типа.

При формировании цены предложения средства на покрытие затрат подрядчика на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений с учетом возможности приспособления и использования для этих целей существующих и новопостроенных зданий и сооружений постоянного типа могут определяться двумя способами:

- калькуляционным методом по данным проекта организации строительства;
- по усредненным процентным показателям по видам строительства, предоставляемым Госстроем, с применением к ним понижающего коэффициента 0,85.

Способ определения указанных средств обуславливается в контракте. При этом использование второго способа – по усредненным процентным показателям – возможно только, если такой способ принят в инвесторской документации.

Усредненные показатели для определения «временных» в инвесторской сметной документации приведены в приложениях 6 и 7 [27]. Но в Актах выполненных работ для определения затрат по временным зданиям и сооружениям такой подход (процентный) – не приемлем. Необходима детализация, а именно: нужно указать, какие виды работ выполнены по устройству временных зданий и сооружений, и на основании каких сметных норм рассчитаны затраты. Иначе говоря, для Акта выполненных работ (КБ – 2В) затраты по временным должны быть пронормированы (подтверждены сметными расчетами).

Например, ПОС предусмотрено устройство внутриплощадочной временной дороги длиной 70 м и шириной 5,3 м из сборных железобетонных плит толщиной 17 см с устройством дорожного корыта и песчаного основания толщиной 15 см.

Проектная организация составила локальную смету на устройство внутриплощадочной временной дороги по объемам работ, указанным в ПОС,

при этом стоимость сборных железобетонных дорожных плит учтена с учетом их оборачиваемости.

Стоимость работ по устройству и разборке временной дороги из сборных железобетонных дорожных плит определяется в соответствии с нормами Сборника 27 «Автомобильные дороги» (Раздел 40. Дорожные покрытия для временных дорог из сборных железобетонных плит со сплошным покрытием»).

На стадии формирования договорной цены на стройку в целом цены материальных ресурсов для устройства временной дороги (песок, сборные железобетонные плиты, раствор и т.д.) принимаются на основании текущих цен на эти ресурсы на момент составления договорной цены, на стадии взаиморасчетов за выполненные работы стоимость материальных ресурсов уточняется (при динамичной договорной цене) в порядке, предусмотренном пп.3.2.5 и 3.3.6 [27].

Построенные подрядчиком согласно ПОС титульные временные здания и сооружения (в том числе, временная дорога из сборных железобетонных плит) и оплаченные заказчиком за счет средств, предусмотренных на эти цели в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства, являются собственностью заказчика.

При завершении строительства титульные временные здания и сооружения разбираются (демонтируются) подрядчиком с оплатой за эту работу на условиях, согласованных сторонами при заключении договора подряда.

Учитывая, что материалы и изделия от разборки титульных временных зданий и сооружений (в том числе, сборные железобетонные дорожные плиты) могут быть использованы подрядчиком на других объектах строительства, в договоре подряда могут быть оговорены условия передачи подрядчику пригодных для повторного применения материалов и изделий от разборки с соответствующей оплатой подрядчиком заказчику их рыночной стоимости.

В таких случаях комиссия, в состав которой входят ответственные представители заказчика и подрядчика, путем экспертной оценки определяет текущую рыночную стоимость полученных от разборки (демонтажа) материалов и изделий по ценам возможной их реализации (с учетом текущих рыночных цен на аналогичные новые материалы и изделия, степени их износа и возможности использования по прямому назначению и т.д.).

Пример составления локальной сметы на устройство и разборку временной дороги из сборных железобетонных плит с учетом их 3-х кратной оборачиваемости приводится в таблице 6.

В соответствии с [22] временные внеплощадочные и внутриплощадочные дороги устраиваются при нецелесообразности или невозможности использования существующих и запроектированных дорог. Конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов.

В связи с тем, что сборные железобетонные плиты для строительства временных автодорог промышленностью не изготавливаются, при необходимости устройства таких временных дорог применяются сборные железобетонные плиты, предусмотренные для строительства постоянных дорог согласно ГОСТ 21924.0–84 [6,24].

Учитывая высокую стоимость сооружения таких дорог, проектно-сметной документацией должна предусматривать оборачиваемость сборных железобетонных дорожных плит с учетом планируемой продолжительности строительства согласно ПОС.

Как усредненная величина может приниматься 3-х кратная оборачиваемость сборных железобетонных дорожных плит, при этом при исчислении возвратных сумм 33,3 % стоимости при первом обороте учитывается как планируемый износ сборных железобетонных плит на данном объекте, а 66,7 % стоимости на два последующие оборота учитывается как возвратные суммы.

Для увеличения срока службы и обеспечения планируемой оборачиваемости сборных железобетонных плит в проектах организации строительства должны быть предусмотрены соответствующие решения и указания по организации и технологии выполнения работ при устройстве земляного полотна (корыта), устройстве песчаного подстилающего слоя, монтаже сборных железобетонных плит покрытия, а также требования к качеству выполнения работ и операций на всех этапах строительства дороги. Главным условием является обеспечение контракта опорной поверхности плит с основанием (подстилающим слоем) по всей площади опирания.

Определение стоимости демонтажных работ и возвратных сумм временных временно приспособленных для нужд строительства титульных временных зданий и сооружений должно базироваться на обосновывающих расчетах.

Так, например, произведенным обследованием технического состояния несущих металлических конструкций колонн и ферм установлена непригодность их для повторного применения, в связи с чем необходимо предусмотреть затраты на разборку конструкций и других элементов здания, погрузку и вывоз мусора, другие затраты.

В локальной смете (локальном сметном расчете) на основании объемов работ, определенных в ПОС и соответствующих ресурсных элементных норм определяется стоимость работ по разборке (демонтажу) конструктивных и других элементов здания (сооружения), затраты на погрузку и вывозку строительного мусора, утилизацию лома черных металлов и т.д.

Согласно п.2.8. б) [31] расходы ресурсов по демонтажу металлических конструкций определяются по соответствующим нормам Сборника 9 РЭСН «Металлические конструкции» без учета норм расхода материалов, конструкций, учтенных нормами, с применением к нормам затрат труда рабочих-строителей, машинистов, времени эксплуатации строительных машин и механизмов, механизированных производственных приспособлений, которые применяются при демонтаже, понижающего коэффициента 0,7.

В тех случаях, когда демонтированные металлоконструкции не пригодны для повторного применения и могут быть реализованы только как металлический лом, за итогом локальных смет на разборку, снос приводятся возвратные суммы, учитывающие планируемое удешевление стоимости от реализации металлоконструкций по ценам лома черных металлов, принимаемым на основании информации региональных предприятий «Втормета» об уровне цен на закупку лома черных металлов на момент составления документации.

Таблица 6.

Локальная смета  
на устройство и разборку временной дороги из железобетонных плит для строительства лечебно-оздоровительного комплекса

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Основание:

Чертежи (спецификации) № 1-ПОС

Сметная стоимость 122,51 тыс.грн  
Сметная трудоемкость 0,15509 тыс чел.-ч  
Сметная заработная плата 2,256 тыс.грн  
Средний разряд работ 2,6 разряд

Составлена в текущих ценах по состоянию на 01.01.2011

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, грн		Общая стоимость, грн			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занятых обслуживанием машин	
				Всего	эксплуатации машин	Всего	в том числе		Обслуживающих машин	
							заработной платы	эксплуатации машин	на единицу	всего
				в том числе заработной платы	в том числе заработной платы					
<b>I. Устройство</b>										
1	E27-82-1	Устройство дорожного корыта в грунтах 2 группы с применением механизмов и перемещением грунта на расстояние до 100 м при глубине корыта 100 мм, 1000м <sup>3</sup> корыта	0,4025	<u>3149,97</u> 154,32	<u>2727,47</u> 644,94	1268	62	<u>1098</u> 260	<u>14,6000</u> 37,3189	<u>5,88</u> 15,02

Продолжение таблицы 6.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	E27-82-3	Исключить на каждые 10 м изменения расстояния перемещения грунта при устройстве дорож-ного корыта глуби-ной 100 мм (10х9= 90 м), 1000 м <sup>2</sup> корыта	-3,6225	$\frac{17,363}{-}$	$\frac{173,36}{39,93}$	-628	-	$\frac{-628}{-145}$	$\frac{-}{2,2789}$	$\frac{-}{-8,26}$
3	E1-24-6	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт [108 л.с.] с перемещением грунта до 10 м, группа грунтов 2 (в отвал) 1000 м <sup>3</sup> грунта	0,4025	$\frac{1132,76}{-}$	$\frac{1132,76}{282,09}$	46	-	$\frac{46}{11}$	$\frac{-}{15,2856}$	$\frac{-}{0,62}$
4	E27-14-1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из песка, 100 м <sup>3</sup> материалов онования (в плотном теле)	0,60375	$\frac{11734,47}{265,67}$	$\frac{715,70}{179,76}$	7085	160	$\frac{432}{109}$	$\frac{22,6100}{10,5183}$	$\frac{13,65}{6,35}$
5	E27-100-2	Устройство временных дорог из сборных железобетонных плит площадью более 3 м <sup>2</sup> , 1000 м <sup>3</sup> сборных железобетонных плит	0,6158	$\frac{2513,47}{908,35}$	$\frac{1490,05}{419,64}$	1548	559	$\frac{918}{258}$	$\frac{73,7900}{22,7891}$	$\frac{45,44}{14,03}$
6	C1416-8618-1	Плиты дорожные 2П 30-18-10, шт	69	$\frac{1597,63}{-}$	$\frac{-}{-}$	110236	-	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$	$\frac{-}{-}$

Продолжение таблицы 6

1	2	3	4	5	6	7	8
		<b>II.Разборка</b>					
7	E27-100-4	Разборка временных дорог из сборных железобетон-ных плит площадью более 3 м <sup>3</sup> , 100 м <sup>3</sup> сборных железобетонных плит	0,6158	<u>1150,36</u> -	- -	1389	-
		<b>Итого прямые затраты в смете</b> в том числе : стоимость материалов, изделий и конструкций всего заработная плата	<b>120885</b> 116908	<b>1191</b> 1941	<b>2786</b> <b>750</b>		<b>98,91</b> <b>41,82</b>
		<b>Общепроизводственные расходы</b> трудоемкость в общепроизводственных расходах заработная плата в общепроизводственных расходах	<b>1625</b>	315			14,36
		<b>Всего по смете</b> <b>Сметная трудоемкость</b> <b>Сметная заработная плата</b>	<b>122510</b>	<b>2256</b>			<b>155,09</b>
		<b>Возвратные суммы</b> Исчислены исходя из планируемой 3-х кратной оборачиваемости сборных железобетонных дорожных плит: – 3 оборота – 100 % стоимости – 1 оборот – 100 % : 3 = 33,3 % стоимости (планируемый износ сборных железобетонных плит на данном объекте) – 2 оборота (возвратные суммы) – 100 % – 33,3 % = 66,7 : 100 = 0,667	<b>(73527)</b>				

Составил \_\_\_\_\_  
[должность,подпись,(инициалы,фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_  
[должность,подпись,(инициалы,фамилия)]

Например, общий вес демонтируемых металлоконструкций по смете на разборку, снос здания составляет 750 т, закупочная цена на лом черных металлов по информации регионального предприятия «Втормета» – 350 грн за 1 тонну.

За итогом сметы на разборку, снос здания указывается:

«Возвратные суммы от планируемой реализации лома черных металлов  
 $750 \times 350 = 262500$  грн.» (4.1)

В смете на разборку, снос объекта учитываются затраты на погрузку металлолома, его перевозку автотранспортом от объекта до пункта приема, а также, в необходимых случаях, затраты на резку крупногабаритных конструкций на более мелкие элементы.

Пригодные для повторного применения демонтированные конструкции и не используемые на данном объекте оцениваются путем экспертной оценки по ценам их возможной реализации и реализуются заказчиком с последующим учетом полученных средств в установленном порядке.

#### **4.2. Зимние удорожания**

В составе цены предложения претендент учитывает средства на дополнительные затраты, связанные с выполнением строительно-монтажных работ в зимний период, если это планируется, только на объем работ, выполнение которых планируется в зимний период.

Дополнительные затраты, связанные с выполнением строительно-монтажных работ в зимний период под открытым небом и в необогреваемых помещениях, учитывают компенсацию дополнительных затрат :

- а) рабочего времени рабочих-строителей и монтажников и рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов;
- б) времени работы строительных машин и механизмов;
- в) материальных ресурсов, вызванных их повышенными потерями;
- г) на другие дополнительные работы, сопутствующие выполнению строительно-монтажных работ в зимний период.

Средства на удорожание строительно-монтажных работ, выполняемых в зимний период, определяются претендентом (подрядчиком) расчетно-калькуляционным методом на основании объемов работ, выполнение которых планируется в зимний период, и расчетов дополнительных затрат.

Претендент может осуществлять расчет средств на удорожание строительно-монтажных работ, выполняемых в зимний период, также на основании объекта-аналога собственного банка данных.

Размер средств на зимние удорожания стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в условиях, за которые определены компенсации, и учтенных в составе цены предложения претендента, как правило, не должен превышать сметный лимит.

Дополнительные затраты на зимние удорожания компенсируются подрядной организации только для работ, выполняемых в зимний период времени, когда температура окружающей среды составляет  $-27^{\circ}\text{C}$  и ниже. Определяются «зимние» в процентном отношении к сумме двух составляющих: сметной стоимости строительно-монтажных работ и временных зданий и

сооружений. Усредненные показатели для определения зимних удорожаний в инвесторской сметной документации приведены в Приложении 9 ДБН [17]. Для учета зимних удорожаний в составе Акта выполненных работ подрядчику необходимо выполнить расчет (калькуляции) соответствующих затрат, с учетом приведенных ниже критериев.

Компенсацию дополнительных затрат рабочего времени рабочих-строителей и монтажников и рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, и времени работы строительных машин и механизмов, связанных со снижением производительности труда при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период под открытым небом и в не обогреваемых помещениях, можно рассчитывать на основании усредненных коэффициентов.

Коэффициенты к нормам трудозатрат рабочих-строителей и монтажников, рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, и нормативному времени работы строительных машин и механизмов составляют :

I температурная зона - 1,10

II температурная зона - 1,15

Учитывают следующие факторы :

- стесненность движений рабочих теплой одеждой и неудобством работы в рукавицах;
- ухудшение видимости в зимнее время на рабочем месте;
- усложнения в работе, связанные с наличием на рабочем месте льда и снега;
- обледенение обуви, материалов, конструкций и инструментов;
- необходимость в процессе работы периодически очищать от снега и льда рабочее место, материалы, инструменты и т.п.;
- затраты рабочего времени, связанные с перерывом в работе для обогрева рабочих;
- снижение в зимний период производительности строительных машин и механизмов;
- наличие ветра на рабочем месте скорость до 10 м/с включительно;
- усложнения в технологических процессах, вызванные низкой температурой (уменьшение площади постели из раствора при кладке кирпича, подготовка временных сооружений для обогрева рабочих, утепление временных водопроводных сетей и баков, применение утепленных средств транспортировки бетона и раствора и т.п.).

Корректировка нормативного времени работы строительных машин и механизмов и норм трудозатрат рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов с применением коэффициентов, осуществляется в тех случаях, когда технологические процессы выполняются с участием рабочих, подвергающихся воздействию зимних условий.

Стоимость других дополнительных работ, сопровождающих выполнение строительно-монтажных работ в зимний период, определяется по отдельным калькуляциям. При этом в калькуляции могут включаться затраты на :

- рыхление мерзлых грунтов;

- предохранение грунтов от промерзания;
- оттаивание грунтов;
- применение быстротвердеющих бетонов и растворов;
- введение в бетоны и растворы специальных добавок;
- применение электропрогрева бетона;
- утепление конструкции;
- прогрев конструкции и изделий, концов труб и кабеля;
- устройство, разборка и отопление обычных тепляков;
- защита рабочих мест от снежных заносов и т.п.;
- уборка снега со строительных площадок;
- дополнительные затраты, связанные с временным отоплением;
- использование постоянных систем отопления, обеспечиваемых тепловой энергией от энергосистем, блок-станции и тепловых станций (котельных) для временного отопления отдельных законченных вчерне зданий (или их частей) в течении отопительного периода для проведения внутри зданий строительных и монтажных работ, которые в соответствии с техническими условиями и правилами выполнения работ нужно выполнять при температуре выше нуля, а также затраты тепловой энергии на отопление и сушку конструкций, когда это необходимо по техническим условиям.

При расчетах дополнительных затрат, связанных с временным отоплением, возможно применение усредненных показателей, предоставляемых Госстроем.

Технологические схемы выполнения строительно-монтажных работ в зимний период по температурным зонам страны устанавливаются на основании правил проведения и приемки работ, технических условий, других нормативных источников.

Если калькуляции на другие дополнительные работы, сопутствующие выполнению строительно-монтажных работ в зимний период, кроме рыхления мерзлых грунтов и уборки снега со строительных площадок, составлены на основании ресурсных элементных сметных норм, то к принятым в расчетах нормативным трудозатратам рабочих-строителей и монтажников и рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, а также к нормам времени работы строительных машин и механизмов применяются повышающие коэффициенты.

Дополнительные затраты материальных ресурсов, вызванные их повышенными потерями при выполнении работ в зимний период, кроме рыхления мерзлых грунтов и уборки снега со строительных площадок, могут определяться по усредненным показателям, выраженными в процентах к нормативной потребности в материалах по основным строительно-монтажным и дополнительным сопутствующим работам в следующих размерах:

- для щебня, гравия, песка, балласта, кирпича, раствора, бетона, гравия керамзитового – 0,5 %;
- для других материалов ( за исключением изделий из леса и металла, труб, сборных строительных конструкций и изделий, кровельных и лакокрасочных материалов) - 0,2%.

При взаиморасчетах за объемы работ, выполнявшихся в зимний период, предусмотренные на это в договорной цене средства уточняются на основании справок местных органов гидрометеорологической службы о количестве ветреных дней в следующих случаях:

- когда в отдельные месяцы, относящиеся к зимнему периоду, наблюдается температура воздуха выше нуля в общем не менее 8 рабочих дней в месяц; на работы, выполнявшиеся в такие дни, не учитываются дополнительные затраты на удорожание строительного-монтажных работ в зимний период;
- если, наоборот, в месяце, не относящемся к зимнему периоду, наблюдается температура ниже нуля также в общем не менее 8 рабочих дней в месяц, тогда на работы, выполнявшиеся в такие дни, учитываются дополнительные затраты на удорожание строительного-монтажных работ в зимний период;
- если местности, где выполняются строительные-монтажные работы, подвергаются влиянию ветров скоростью свыше 10 м/с и указанные работы выполняются на рабочих местах, не защищенных от ветра, к усредненным коэффициентам, приведенные выше можно применять повышающие коэффициенты в зависимости от количества ветреных дней в отчетный зимний период (таблица 7).

Таблица 7 - Удельный вес количества ветреных дней в зимний период

Количество ветреных дней в отчетный зимний период, в процентах	Коэффициенты
1	2
свыше 10 до 30	1,05
свыше 30	1,08

### 4.3. Дополнительные затраты в летний период

В соответствии с пп.3.2.10.10 и 3.2.10.11 [ 27 ] в составе цены предложения подрядчик может учитывать средства на дополнительные затраты, связанные с выполнением строительного-монтажных работ в летний период под открытым небом при температуре наружного воздуха более +27 °С, если это планируется.

Если договорной цене не предусмотрены средства на дополнительные затраты, связанные с выполнением строительного-монтажных работ в летний период, то при взаиморасчетах при наличии указанных условий они возмещаются подрядчику дополнительно в порядке, предусмотренном контрактом.

Для учета летних удорожаний подрядчику необходимо выполнить расчет (калькуляции) соответствующих затрат.

Указанные средства являются лимитом и выплачиваются заказчиком подрядчику только за объем работы, выполняемые в летний период под открытым небом при условии превышения предельно-допустимого уровня вредных факторов производственной среды и при наличии соответствующих обоснований (справка соответствующих учреждений) и расчетов, выполненных на основании положений [10].

Порядок определения дополнительных затрат в летний период под открытым небом [10] регламентирует определение дополнительных затрат при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом при условии наличия вредных факторов микроклимата на строительной площадке, который характеризуется повышенной температурой наружного воздуха, интенсивным суммарным солнечным облучением и наличием нагретых поверхностей.

Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в летний период учитывают влияние повышенной температуры наружного воздуха производственной среды и связанных с нею вредных факторов (инфракрасное и ультрафиолетовое облучение), а также факторов, вызывающих снижение производительности труда рабочих и строительных машин и механизмов, что влечет за собой увеличение затрат трудовых и технических ресурсов на единицу строительной продукции.

Указанные дополнительные затраты определяются только на объем работ, выполняемых в условиях производственной среды, где зафиксировано превышение допустимого уровня температуры наружного воздуха по показателям, приведенным в приложении [10].

К факторам влияющим на снижение производительности труда рабочих относятся :

- ускоренная усталость из-за тепловой нагрузки;
- ухудшение видимости, вызванное высоким уровнем освещенности и наличием отраженного слепящего блеска;
- потери рабочего времени, связанные с дополнительными перерывами в работе.

К факторам влияющим на снижение производительности работы строительных машин и механизмов в условиях повышенной температуры наружного воздуха относятся:

- перегрев двигателей;
- повышение температуры рабочей жидкости в гидравлических системах;
- уменьшение вязкости моторных и транспортных масел.

При определении дополнительных затрат учитываются:

- доплаты к заработной плате рабочих за работу в условиях с вредными факторами производственной среды, которые определяются в процентах к тарифной ставке;
- дополнительные затраты рабочего времени рабочих-строителей и монтажников и рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, и времени работы этих машин, вызванные снижением производительности труда рабочих и строительных машин и механизмов.

Оценка фактических условий микроклимата осуществляется на основании справок областных центров по гидрометеорологии о температуре наружного воздуха.

Показатели уровня температуры наружного воздуха производственной среды отражаются в Карте оценки вредности производственной среды (таблица 7).

Степень вредности производственной среды, с учетом указанных факторов, устанавливается в баллах по классификации, приведенной в таблице 8, по показателю температуры наружного воздуха производственной среды, который является интегральным показателем, характеризующим микроклимат производственной среды, который формируется за счет суммарного излучения солнца, наряду с ультрафиолетовым излучением.

Количество баллов указывается в Карте условий труда. При этом для оценки вредных факторов на условия труда учитывается продолжительность их воздействий в течение рабочей смены и **удельный вес** продолжительности периода, в котором зафиксирована соответствующая температура наружного воздуха производственной среды.

Баллы, установленные по степени вредности производственной среды, корректируются по формуле:

$$C_{\text{шф}} = C_{\text{штг}} \times U_{\text{ин}} \times T \quad (4.2)$$

где,  $C_{\text{шф}}$  – фактическая степень вредности производственной среды, баллов. Указывается в графе 7 Карты условий труда;  $C_{\text{штг}}$  – степень вредности производственной среды, баллов; принимается показателям приложения 1 к Рекомендациям и указывается в графе 5 Карты условий труда;  $U_{\text{ин}}$  – удельный показатель продолжительности  $i$ -го периода, в котором зафиксирована соответствующая температура наружного воздуха производственной среды в отчетном месяце;  $T$  – коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены; определяется по формуле (2) и указывается в графе 6 Карты условий труда.

При определении фактической продолжительности воздействия вредных факторов время, отведенное на дополнительные перерывы в работе, вычитается из продолжительности рабочей смены. Время, отведенное на указанные перерывы в работе, принимается в процентах от продолжительности рабочей смены (таблица 9, графа 4).

При определении фактической продолжительности воздействия вредных факторов время, отведенное на дополнительные перерывы в работе, вычитается из продолжительности рабочей смены. Время, отведенное на указанные перерывы в работе, принимается в процентах от продолжительности рабочей смены (таблица 9, графа 4).

Коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены определяется по формуле:

$$T = \frac{T_{\text{рз}} - T_{\text{рз}} \times (\Pi_{\text{mn}} : 100)}{T_{\text{рз}}}, \quad (4.3)$$

где,  $T$  – коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены;  $T_{\text{рз}}$  – продолжительность рабочей смены, минуты;  $\Pi_{\text{mn}}$  – показатель продолжительности перерывов в течение рабочей смены (принимается по графе 4 таблицы 1 Рекомендаций).

Таблица 7 - Карта оценки вредности производственной среды  
 Строительно-монтажная организация \_\_\_\_\_  
 Наименование стройки, объекта \_\_\_\_\_

№ п/п	Факторы производственной среды	Норматив предельно допустимого уровня (ПДУ)	Фактический уровень фактора	Степень вредности производственной среды (Сшг)	Коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены (Тзв)	Фактическая степень вредности производственной среды (Сшф) баллов
1	2	3	4	5	6	7
	Температура наружного воздуха, °С					

Фактическая степень вредности производственной среды ( $\Sigma$  Сшф), баллов \_\_\_\_\_

Размер доплаты к тарифной ставке за условия труда, процентов \_\_\_\_\_

Подпись ответственного представителя подрядчика \_\_\_\_\_

Подпись заказчика \_\_\_\_\_

Дата заполнения \_\_\_\_\_

Таблица 8- Классификация степени вредности производственной среды при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом при температуре наружного воздуха более чем +27°С.

Фактор производственной среды	Классы условий труда				
	Допустимый	Вредный			Экстремальный
		1 степень (3балла)	2 степень (6 баллов)	3 степень (9 баллов)	
1	2	3	4	5	6
1.Температура наружного воздуха, °С	+27	27,1-30,0	30,1-33,0	33,1-36,0	>36,1

Таблица 9 - Дополнительные перерывы в работе

№ п/п	Температура наружного воздуха производственной среды	Усредненные коэффициенты к нормам трудозатрат рабочих и нормативному времени работы строительных машин и механизмов	Показатель продолжительности дополнительных перерывов в работе, в процентах от продолжительности рабочей смены
1	2	3	4
2	От +27,1°С до +30 °С	1,10	5
3	От +30,1°С до 33°С	1,30	15
4	Выше +33°С	1,50	25

Коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены определяется по формуле:

$$T = \frac{T_{pz} - T_{pz} \times (\Pi_{mn} : 100)}{T_{pz}}, \quad (4.3)$$

где,  $T$  – коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены;  $T_{pz}$  – продолжительность рабочей смены, минуты;  $\Pi_{mn}$  – показатель продолжительности перерывов в течение рабочей смены (принимается по графе 4 таблицы 1 Рекомендаций).

Если в течение отчетного месяца происходили колебания температуры, показатели, приведенные в графе 4 таблицы 1, определяются как средневзвешенные, исходя из удельного веса дней с соответствующими температурами в отчетном месяце. Для периодов, в которых температура не превышала  $+27^{\circ}\text{C}$ , показатель графы 4 равен нулю.

В таком случае средневзвешенный коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены определяется по формуле:

$$T_{сзв} = \frac{T_{pz} - T_{pz} \times K_{сзmn}}{T_{pz}}, \quad (4.4)$$

где,  $T_{сзв}$  – средневзвешенный коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены;  $T_{pz}$  – продолжительность рабочей смены, минуты;  $K_{сзmn}$  – средневзвешенный коэффициент для исчисления продолжительности перерывов в течение рабочей смены по периодам с соответствующими показателями температуры наружного воздуха производственной среды; рассчитывается по формуле:

$$K_{сзmn} = \frac{\sum \Pi_{mni} \times Y_{in}}{100}, \quad (4.5)$$

где,  $\Pi_{mni}$  – показатель продолжительности перерывов в течение рабочей смены соответствующего  $i$  – го периода;  $Y_{in}$  – удельный показатель продолжительности  $i$ -го периода, в котором зафиксирована соответствующая температура наружного воздуха производственной среды в отчетном месяце.

Компенсацию дополнительных затрат рабочего времени рабочих и времени работы строительных машин и механизмов, связанных со снижением производительности труда при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом при повышенной температуре наружного воздуха производственной среды, можно рассчитывать на основании приведенных усредненных коэффициентов к соответствующим нормам (трудозатрат рабочих и времени работы строительных машин и механизмов) в зависимости от температуры наружного воздуха производственной среды.

Если в течении отчетного месяца происходили колебания температуры, коэффициент определяется как средневзвешенный, исходя из удельного веса дней с соответствующими температурами в отчетном месяце. Для периодов, в которых температура не превышала  $+27^{\circ}\text{C}$ , коэффициент равен единице.

Средневзвешенный коэффициент рассчитывается по формуле:

$$K_{сзч} = \sum K_{in} \times Y_{in}, \quad (4.6)$$

где,  $K_{сзч}$  – средневзвешенный коэффициент к нормам трудозатрат рабочих и нормативному времени работы строительных машин и механизмов, учитывающий дополнительные затраты рабочего времени работы строительных машин и механизмов;  $K_{in}$  – коэффициент  $i$ -го периода отчетного месяца с соответствующей температурой наружного воздуха производственной среды;  $Y_{in}$  – удельный показатель продолжительности  $i$ -го периода, в котором зафиксирована соответствующая температура наружного воздуха производственной среды в отчетном месяце.

Размеры доплаты к тарифной ставке в зависимости от фактических условий труда устанавливаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8 - Доплаты к тарифной ставке

Фактическая степень вредности производственной среды ( $C_{шф}$ ), баллов	Размеры доплаты в процентах к тарифной ставке среднего разряда работ, выполненных в отчетном месяце
1	2
0,4-0,8	1
0,81-1,0	2
1,1-2,0	4
2,1-4,0	8
4,1-6,0	12
6,1-8,0	16
8,1-10,0	20
> 10,0	24

На основании полученных показателей оценки фактических условий труда рассчитываются дополнительные затраты исходя из общего объема работ, выполненных в отчетном месяце.

На рассчитанные дополнительные затраты начисляются в установленном порядке общепроизводственные расходы (ОПР).

Мероприятия по профилактике вредного воздействия неблагоприятных условий труда строителей при работе в летний период под открытым небом осуществляется за счет указанного увеличения ОПР в части, направленной на соблюдение санитарно-гигиенических и других специальных требований и по действующему порядку начисления ОПР относящейся к остальным статьям общепроизводственных расходов ( III блок).

Если проектом строительства предусмотрены дополнительные меры по уходу за конструкциями при температуре наружного воздуха производственной среды более + 27 °С, средства на эти мероприятия возмещаются подрядчику дополнительно по согласованным с заказчиком техническим решениям и расчетами.

При формировании договорной цены согласно п.3.2.10.10 [ДБН] размер средств на дополнительные затраты, связанные с выполнением строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом, если это планируется, может определяться по усредненному процентному показателю, который уста-

новлен от стоимости строительно-монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета.

При взаиморасчетах за выполненные работы размер этих средств определяется расчетами только на объемы работ, выполняемые в летний период под открытым небом при условии превышения предельно допустимого уровня вредности производственной среды и при наличии соответствующих обоснований и расчетов, выполненных на основании положений методики [10].

Рассчитанный размер доплат к заработной плате за условия труда в процентах и средневзвешенный коэффициент к нормативным затратам труда рабочих и нормативному времени работы строительных машин и механизмов учитываются в расчете дополнительных затрат при выполнении строительно-монтажных работ в летних условиях, при этом исчисляются дополнительные затраты труда рабочих и дополнительное время эксплуатации строительных машин и механизмов, а также повышенный уровень заработной платы за все время выполняемых работ в условиях вредной производственной среды.

Пример расчета доплаты к тарифной ставке и увеличения нормативных трудозатрат рабочих и нормативного времени работы строительных машин и механизмов приведена ниже.

Пример расчета размера доплаты к тарифной ставке и увеличения нормативных трудозатрат рабочих и нормативного времени работы строительных машин и механизмов при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом (цифры приняты условно).

По справкам гидрометеорологической службы получены следующие данные за отчетный месяц о температуре наружного воздуха производственной среды (таблица 9).

Таблица 9 - справка гидрометеорологии

Количество дней	Температура наружного воздуха °С
1	2
7 дней	26
6 дней	29
5 дней	31
2 дня	35

Для определения размера доплаты к тарифной ставке за условия труда, составляем карту оценки вредности производственной среды при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом по установленной форме (по таблице 10).

Таблица 10. Карта оценки вредности

№ п/п	Факторы производственной среды	Норматив ПДУ	Фактический уровень фактора	$C_{шг}$ баллов	T	$C_{шф}$ , баллов
1	2	3	4	5	6	7
	Температура наружного воздуха, °С	27	7 дн. – 6 дн. 29 5 дн. 31 2 дн. 35	- 3 6 9	0,923	$(3 \times 0,3 + 6 \times 0,25 + 9 \times 0,1) \times 0,923 = 3,05$

Сумма баллов, по которой оценена фактическая степень вредности производственной среды ( $\Sigma C_{шф}$ ) составляет - 3,05 балла.

Размер доплаты к тарифной ставке за условия труда, таблица 8 [10].

При заполнении Карты оценки вредности производственной среды:

- показатели графы 3 и 5 определяются на основании показателей [10];
- показатель графы 4 – по исходным данным;
- показатель графы 6 определяется по формуле :

$$T_{сзв} = \frac{T_{рз} - T_{рз} \times K_{сзmn}}{T_{рз}} \quad (4.6)$$

Определение  $K_{сзmn}$  выполняются следующим образом:

Сначала определяется удельный показатель продолжительности  $i$ -го периода, в котором зафиксирована соответствующая температура наружного воздуха производственной среды в отчетном месяце ( $U_{in}$ ):

количество рабочих дней в отчетном месяце – 20 дней, в том числе:

7 дней – 1 период;  $U_{1n} = 7 : 20 = 0,35$ ;

6 дней – 2 период;  $U_{2n} = 6 : 20 = 0,3$ ;

5 дней – 3 период;  $U_{3n} = 5 : 20 = 0,25$ ;

2 дня – 4 период;  $U_{4n} = 2 : 20 = 0,1$ ;

Затем на основе исходных данных устанавливается продолжительность перерывов:

- в 1 период – дополнительный перерыв отсутствует, поэтому в соответствии с [10], показатель продолжительности дополнительных перерывов в работе принимается 0%;
- в 2, 3 и 4 периодах – показатели продолжительности дополнительных перерывов принимаются соответственно 5, 15 та 25 процентов от продолжительности рабочей смены.

После чего рассчитываем средневзвешенный коэффициент продолжительности перерывов в течении рабочей смены по периодам с соответствующими показателями температуры наружного воздуха производственной среды ( $K_{сзmn}$ ):

$$K_{сзmn} = \frac{0 \times 0,35 + 5 \times 0,3 + 15 \times 0,25 + 25 \times 0,1}{100} = 0,0775 \quad (4.7)$$

Средневзвешенный коэффициент отношения времени воздействия вредных факторов к продолжительности рабочей смены, составит :

$$T_{сзв} = \frac{480 - 480 \times 0,0775}{480} = 0,923 \quad (4.8)$$

Показатели графы 7 рассчитываются по формуле [10]:

$$C_{шф} = (3 \times 0,3 + 6 \times 0,25 + 9 \times 0,1) \times 0,923 = 3,05 \text{ баллов} \quad (4.9)$$

Порядок определения размера увеличения нормативных трудозатрат рабочих и нормативного времени работы строительных машин и механизмов, связанных с выполнением объема строительно-монтажных работ в условиях с вредными факторами производственной среды предусматривает установление размера доплаты к тарифной ставке среднего разряда работ, выполненных в отчетном месяце, за условия, труда согласно таблице 8 (составляет 8%).

Исходя из принятых в коллективном договоре подрядной организации тарифных ставок, среднего разряда работ и уровня договорной заработной платы по стройке, удельный вес тарифной части составляет 40%.

Соответственно размер доплаты к заработной плате за условия труда составит:

$$(8\% \times 40\%) : 100 = 3,2\% \quad (4.10)$$

Средневзвешенный коэффициент к нормам трудозатрат рабочих и нормативному времени работы строительных машин и механизмов рассчитанный по формуле [10]:

$$K_{сзч} = 1 \times 0,35 + 1,1 \times 0,3 + 1,3 \times 0,25 + 1,5 \times 0,1 = 1,155 \quad (4.11)$$

Расчет дополнительных затрат при взаиморасчетах за выполненные строительно-монтажные работы в летний период под открытым небом при температуре наружного воздуха более +27°C можно произвести двумя способами:

- путем определения разницы между стоимостью работ, выполняемых при воздействии вредных факторов производственной среды, и стоимостью работ, выполняемых в обычных условиях (вариант I);
- путем исчисления стоимости дополнительных трудовых затрат и дополнительного времени эксплуатации строительных машин и механизмов (вариант II).

Для этого:

- а) определяются дополнительные трудозатраты рабочих и дополнительное время эксплуатации строительных машин и механизмов путем применения к нормативным затратам труда рабочих и нормативному времени эксплуатации машин и механизмов дробной части средневзвешенного коэффициента  $K_{сзч}$  (в данном примере 0,155) и соответствующая их стоимость;
- б) определяются дополнительные затраты по заработной плате применением к величине заработной платы при обычных условиях поправочного коэффициента  $K_3$ , рассчитанного по формуле:

$$K_3 = \frac{(K_{сзч} \times K_1 - 1)}{K_{сзч} - 1}, \quad (4.12)$$

где,  $K_{сзч}$  – (в данном примере 1,155);  $K_1$  - коэффициент к зарплате, учитывающий доплату за условия труда при воздействии вредных факторов производственной среды (в данном примере 1,032).

С учетом указанных значений  $K_{сзч}$  и  $K_1$  коэффициент дополнительных затрат по заработной плате составит:

$$K_3 = \frac{(1,155 \times 1,032 - 1)}{1,155 - 1} = 1,23845 \quad (4.13)$$

Результаты расчетов летнего удорожания по I и II приведен в таблицах 11, 12, 13 и 14.

#### 4.4 Прочие работы и затраты

Прочие работы и затраты (перевозка рабочих, командировочные расходы, и т.п.) подтверждаются расчетами, основанными на сметных трудозатратах основных рабочих и механизаторов, и согласовываются с организацией – заказчиком.

Таблица 11 - Расчет варианта I, дополнительных затрат при выполнении строительно-монтажных работ под открытым небом в летний период

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единицы измерения	Количество	Стоимость единицы, грн		Общая стоимость, грн			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занятых обслуживанием машин	
				Всего	Эксплуатации машин	всего	В том числе		Обслуживающих машин	
							Зарботной платы	в том числе зарботной платы		
						В том числе заработной платы			На единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	E8-6-1	Кладка наружных простых стен из кирпича керамического при высоте этажа до 4 м (с учетом вредных факторов производственной среды K1=1,032 к зарплате, Kсзч= 1,155 к трудозатратам и времени ЭМиМ)	117,5	<u>93,83</u> 72,99	<u>20,84</u> 7,37	11025	8576	<u>2449</u> 866	<u>8,28</u> 0,72	
2	E7-11-1	Укладка перемычек от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т (с учетом вредных факторов производственной среды K1=1,032 к зарплате, Kсзч=1,155 к трудозатратам и времени ЭМиМ) 100 шт	1,18	<u>2592,47</u> 1173,34	<u>1419,13</u> 501,74	3059	1385	<u>1674</u> 592	<u>136,16</u> 49,2	<u>161</u> 58

## Продолжение таблицы 11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Е8-6-1	Кладка наружных простых стен из кирпича керамического при высоте этажа до 4 м (в обычных условиях) м3	- 117,5	<u>79,08</u> <u>61,23</u>	<u>17,85</u> <u>6,18</u>	-9292	-7195	<u>-2097</u> <u>-726</u>	<u>7,17</u> <u>0,63</u>	<u>-842</u> <u>-74</u>
4	Е7-11-1	Укладка перемычек от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т (в обычных условиях) 100 шт	-1,18	<u>2199,60</u> <u>984,38</u>	<u>1215,2</u> <u>420,94</u>	-2596	-1162	<u>-1434</u> <u>-497</u>	<u>117,89</u> <u>42,6</u>	<u>-139</u> <u>-50</u>
		Итого				2196	1604	<u>592</u> <u>235</u>	<u>=</u> <u>=</u>	<u>153</u> <u>19</u>
		Общепроизводственные расходы в том числе: 1 блок (153+19)х0,12=21 чел.-ч 21 чел.ч х12,30 грн=258 грн 2 блок (1604+235+258)х0,38918=816 . Средства на оплату первых пяти дней временной нетрудоспособности(по расчету)=10 грн.Итого по 2 блоку: 826 грн . 3 блок: (153+19)х1,05=181 грн				1265				
		Трудоемкость в общепроизводственных расходах								21
		Заработная плата в общепроизводственных расходах					258			
		Всего по расчету				3461				
		Общая трудоемкость								193
		Всего заработная плата					1862			

Таблица 12 - Расчет варианта II. Дополнительных затрат при выполнении строительно-монтажных работ под открытым небом в летний период

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, грн		Общая стоимость, грн			Затраты труда рабочих, чел-ч. не занятых обслуживанием машин	
				Всего заработной платы	эксплуатации машин в том числе заработной платы	всего	в том числе		обслуживающих машин	
							заработной платы	эксплуатация машин в том числе заработной платы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е8-6-1	Кладка наружных простых стен из кирпича керамического при высоте этажа до 4 м (с учетом вредных факторов производственной среды K1= 1,23845 к зарплате K= 0,155 к трудозатратам и времени ЭМиМ) м3	117,5	<u>14,74</u> 11,75	<u>2,99</u> 1,19	1732	1381	<u>351</u> 140	<u>1,111</u> 140	<u>131</u> 11
2	Е7-11-1	Укладка перемычек от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т (с учетом вредных факторов производственной среды K1=1,23845 к зарплате K= 0,155 к трудозатратам и времени ЭМиМ) 100 шт	1,18	<u>392,83</u> 188,94	<u>203,89</u> 80,78	464	223	<u>241</u> 95	<u>18,27</u> 6,6	<u>22</u> 8
		Итого				2196	1604	<u>592</u> 235	— — —	<u>153</u> 19

## Продолжение таблицы 12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Общепроизводственные расходы . В том числе: 1 блок $(153+19) \times 0,12 = 21$ чел.-ч .21 чел.-ч x 12,30 грн.=258 грн. 2 блок $(1604+235+258) \times 0,38918 = 816$ Средства на оплату первых пяти дней временной нетрудо-способности (по расчету)=10 грн. Итого по 2 блоку : 826 грн. 3 блок : $(153+19) \times 1,03 = 181$ грн				1265				
		Трудоемкость в общепроизводственных расходах								21
		Заработная плата в общепроизводственных расходах					258			
		Всего по расчету				3461				
		Общая трудоемкость								193
		Всего заработная плата					1862			

94

Составил \_\_\_\_\_

Таблица 13. Расчет дополнительных затрат при кладке наружных простых стен из кирпича керамического при высоте этажа до 4 м на единицу измерения (позиция 1, таблица 12, вариант II).

№ п/п	Шифр ресурса	Наименование затрат и ресурсов	Единица измерения	Нормативные ресурсы	Стоимость чел.-ч	Средневзвешенный коэффициент к трудозатратам рабочих и времени ЭММ (дробная часть)	Дополнительный расход ресурсов гр 5х гр 7	Коэффициент к заработной плате, Кз	Стоимость единицы, грн	
									С учетом коэффициента Кз	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Зарплата : Затраты труда рабочих-строителей Средний нормативный разряд работ – 3,4	чел.-ч грн.		7,17 8,54	0,155	1,111	1,23845	10,85	11,75
		Итого								11,75
2	200-2	Стоимость эксплуатации машин и механизмов: Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5т Средний нормативный разряд работ – 4,5	<u>маш. –ч</u> <u>чел. –ч</u> грн.		0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	<u>0,00</u> <u>0,00</u>	<u>0,00</u> <u>0,00</u>
	202-128	Краны башенные грузоподъемностью до 5 т Средний нормативный разряд работ – 4,5	<u>маш. –ч</u> <u>чел. –ч</u> грн.		0,46 9,88	0,155	<u>0,0713</u> <u>0,0969</u>	1,23845	<u>42,00</u> <u>12,24</u>	<u>2,99</u> <u>1,19</u>
		Итого : в т.ч. зарплата машинистов								<u>2,99</u> <u>1,19</u>
		Всего :								14,74

Примечания :

- 1) стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается как величина, не влияющая на размер дополнительных затрат при выполнении работ при температуре наружного воздуха более 27 °С.
- 2) автомобили бортовые (внутрипостроечный транспорт) не учитываются, так как складирование материалов осуществляется в зоне действия башенного крана.

Таблица 14 - Расчет дополнительных затрат при укладке перемычек от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т (позиция 2, таблицы 12, вариант II)

№ п/п	Шифр ресурса	Наименование затрат и ресурсов	Единица измерения	Нормативные ресурсы	Стоимость чел.-ч	Средневзвешенный коэффициент к трудозатратам рабочих и времени ЕМиМ (дробная часть)	Дополнительный расход ресурсов гр.5хгр7	Коэффициент к заработной плате, Кз	Стоимость единицы, грн	
									С учетом коэффициента	Всего гр.8х10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Зарплата : Затраты труда рабочих-строителей Средний нормативный разряд работ – 3,2	чел.-ч грн.	117,89	8,35	0,155	18,273	1,23845	10,34	188,94
		Итого :								188,94
2	200-2	Стоимость эксплуатации машин и механизмов Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т Средний нормативный разряд работ – 3,0	<u>маш. –ч</u> <u>чел. –ч</u> грн.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<u>0,00</u> <u>0,00</u>	<u>0,00</u> <u>0,00</u>
	202-128	Краны башенные грузоподъемностью до 5 т Средний нормативный разряд работ – 4,5	<u>маш. –ч</u> <u>чел. –ч</u> грн.	<u>31,32</u> <u>42,595</u>	9,88	0,155	<u>4,8546</u> <u>6,6</u>	1,23845	<u>42,00</u> <u>12,24</u>	<u>203,89</u> <u>80,78</u>
		Итого : В т.ч. зарплата машиниста								<u>203,89</u> <u>80,78</u>
		Всего :								392,83

Примечание : автомобили бортовые (внутрипостроечный транспорт) не учитываются, так как складирование материалов осуществляется в зоне действия башенного крана.

Затраты на подготовку территории строительства исключаются на основании данных проекта, предлагаемых объемов работ, трудовых и материально-технических ресурсов к ним и соответствующих текущих цен на указанные ресурсы.

Отдельные виды прочих затрат учитываются в сметах на иной методической основе: взамен общеобязательного норматива для определения размера средств применяются показатели, основанные на оценке сложившихся в строительной организации соответствующих затрат на эти цели за прошлый период, т. е. используется своего рода местный норматив

В таком порядке учитываются, затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ. В случае использования на строительстве передвижных формирований (ПМК, стройпоезда), работникам которых выплачивается соответствующая надбавка, размер этих средств определяется по отчетным данным подрядчика о фактических затратах, отнесенных к объему строительно-монтажных работ по стройке за определенный период.

Средства на покрытие дополнительных затрат, связанных с доплатами работникам, выполняющим работы на объектах, расположенных на значительном расстоянии от места размещения строительно-монтажной организации, в связи с *поездками в нерабочее время* от места размещения организации (сборного пункта) к месту работы на объекте и обратно, исчисляются отдельным расчетом исходя из количества работников, направленных на выполнение работ, дней, в которые осуществляется поездки, и надбавок к заработной плате в размерах, предусмотренных коллективными договорами или по согласованию с заказчиком.

Размеры надбавок работникам за день не могут превышать размер суточных затрат, установленных для командировок в пределах Украины.

Средства на *перебазирование* строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую определяются по расчету, согласованному подрядчиком и заказчиком. Средства, связанные с применением *вахтового метода* организации работ в промышленном и линейном строительстве, также определяются по расчету в соответствии с ПОС. Очевидно, что эти виды затрат не подлежат нормированию в обычном смысле; они должны учитывать реальные условия каждой стройки и несут вследствие этого преимущественно индивидуальный характер.

В отдельных случаях, обоснованных расчетом могут учитываться дополнительные затраты за итогом договорной цены, подрядных организаций, в связи с организацией строительства во вновь осваиваемых районах или с осуществлением работ, а также на восстановление их парка строительных машин и механизмов.

Решение по поводу выделения подрядной организации средств на указанные цели принимается инвестором.

Расчет, обосновывающий потребность и размеры этих средств, составляется с учетом сроков строительства (реставрации, ремонта) объектов, удельного веса работ, выполняемых для конкретного инвестора, в общем объеме работ и других факторов. Средства расходуются целевым назначением и не

относятся на балансовую стоимость объекта (стройки). Условия учета этих средств и их расходования обуславливаются контрактом.

**4.4.1. Перевозка работников.** Средства на покрытие затрат подрядчика, связанные с перевозкой автомобильным транспортом работников на стройку и обратно, исчисляются в договорной цене на весь объем работ, и их размер согласовывается с заказчиком. Указанные средства при условии соответствующей записи в договоре подряда можно не подтверждать расчетами ежемесячно и учитывать в стоимости выполненных строительно-монтажных работ пропорционально трудоемкости выполняемых работ.

Так, например, если затраты на перевозку работников на стройку и обратно для выполнения всего объема строительно-монтажных работ по расчету составляют 26704 грн., нормативно-расчетная трудоемкость выполняемых работ, которые предусматриваются в прямых затратах, составляет 30782 чел.-ч, показатель этих затрат в расчете на 1 чел.-ч. равен  $26704 : 30782 = 0,8675$  грн/чел.-ч.

Если трудоемкость строительно-монтажных работ, которые предусматриваются в прямых затратах, за отчетный месяц составляет 3078 чел.-ч, размер затрат на перевозку будет составлять  $3078 \text{ чел.-ч} \times 0,8675 \text{ грн/чел.-ч} = 2670$  грн.

При этом, если при выполнении работ условия перевозки работников, учтенные в расчете этих затрат в договорной цене, изменились, размер этих затрат уточняется при взаиморасчетах.

Затраты по перевозке работников строительно-монтажных организаций автомобильным транспортом предусматриваются в затратах на строительство объектов в случае, когда место жительства работников (пункт сбора) находится на расстоянии более 3-х километров от места работы, а городской или пригород-ый пассажирский транспорт отсутствует или не обеспечивает перевозку работников. Соответствующие решения по данному вопросу принимаются в проекте организации строительства.

При формировании договорной цены подрядчиком эти затраты определяются исходя из оптимальной схемы перевозки, расстояния перевозки, необходимого количества рабочих, вместимости автобуса, времени его использования, стоимость одного часа эксплуатации и т.п.

В случае аренды автотранспортного средства стоимость одного часа эксплуатации применяется по тарифам автотранспортного предприятия, при наличии у подрядчика собственного автотранспортного средства стоимость одного часа эксплуатации определяется расчетом.

Тариф автотранспортного предприятия или расчетная стоимость одного часа эксплуатации автотранспортного средства подрядчика должны учитывать реальные условия эксплуатации автотранспорта на данном объекте и обоснованные затраты при этих условиях (затраты на полный пробег автотранспорта: АТП (участок механизации) – сборный пункт, сборный пункт – объект, объект – сборный пункт, сборный пункт – АТП (участок механизации), а также затраты, связанные с ожиданием (простоем) автотранспорта в течение рабочей смены, когда энергоносители, смазочные материалы, запчасти и материалы на ремонт не расходуются.

Расчет затрат на перевозку работников собственным автомобильным транспортом подрядчика может быть выполнен по формуле:

$$B_{\Pi} = \frac{B_m}{T_{3M} \times M_p} \times (T_r \times \Pi_r), \quad (4.14)$$

где,  $B_{\Pi}$  – затраты на перевозку работников, тыс.грн.;  $B_m$  – нормативные затраты труда рабочих по стройке (объекту) в целом, чел.-ч.;  $T_{3M}$  – продолжительность рабочей смены, ч;  $M_p$  – количество рабочих, ежедневно перевозимых в смену;  $T_r$  – время использования автобуса в часах, исчисляемое с момента его выезда с участка механизации и до возвращения его обратно на участок механизации после окончания рабочей смены за вычетом времени на обеденный перерыв;  $\Pi_r$  – плата за один час использования автобуса, учитывающая конкретные условия эксплуатации на объекте (см. расчет), грн.

$$T_r = \left( \frac{P_1}{V_1} + \frac{P_2}{V_2} \right) \times 2 + (T - T_1), \quad (4.15)$$

где,  $(P_1 + P_2)$  – расстояние от участка механизации до объекта строительства, км;  $P_1$  – в пределах черты города, км;  $P_2$  – за пределами черты города, км;  $V_1$  – среднетехническая скорость движения автобуса в пределах черты города, км/ч;  $T$  – период времени с момента прибытия автобуса на объект до убытия его обратно после окончания рабочей смены, ч;  $T_1$  – продолжительность обеденного перерыва, ч.

Например, требуется определить затраты на перевозку работников собственным автомобильным транспортом подрядной организации с учетом конкретных исходных данных.

Пример приведен ниже.

Пример расчета затрат на перевозку работников собственным автомобильным транспортом подрядной организации.

Исходные данные:

1.  $B_m$  – нормативные затраты труда рабочих по объекту в целом составляют 7315 чел.-ч.
2.  $(P_1 + P_2)$  – расстояние от сборного пункта до объекта строительства, равное 41 км, в том числе:
  - $P_1$  – в пределах черты города, равное 17 км;
  - $P_2$  – за пределами черты города, равен 24 км.
3.  $V_1$  – среднетехническая скорость движения автобуса в пределах черты города, принята с учетом условий движения автотранспортных средств в черте города равной 25 км/ч;
4.  $V_2$  – среднетехническая скорость движения автобуса за пределами черты города, по условиям движения принята равной 49 км/ч;
5. В соответствии с проектом организации строительства на объект строительства необходимо ежедневно перевозить 11 рабочих ( $M_p = 11$ ), кроме того, для руководства работами одного производителя работ. Общее количество ежедневно перевозимых работников составило 12 чел.
6. Для перевозки работников используется автобус на базе ГАЗ-32213 «Газель», пассажироместимость 12 + 1 чел.
7.  $T_{3M}$  – продолжительность рабочей смены, принята равной 8 ч.

8.  $T$  – период времени с момента прибытия автобуса на объект до убытия его обратно после окончания рабочей смены,  $T = 9,3$  ч (0,3 ч – время на сборы после окончания рабочей смены).
9.  $T_1$  – продолжительность обеденного перерыва,  $T_1 = 1$  ч.
10.  $P_r$  – стоимость одного часа использования автобуса по расчету подрядчика, равна 24,64 грн. (рассчитана исходя из конкретных условий пробега на объект и обратно – 82 км, включая нулевой пробег с участка механизации до сборного пункта и обратно – 10 км, а также времени ожидания автобуса в течение рабочей смены – 9 часов, и времени на сборы после окончания рабочей смены – 0,3 часа).
11. Подрядная организация расположена в городе с населением 980 тыс. человек.
12. Время использования автобуса с учетом конкретных условий согласно исходным данным: 
$$T_r = \left( \frac{17}{25} + \frac{24}{49} \right) \times 2 + (9,3 - 1) = 10,64 \text{ ч} \quad (4.16)$$

Расчет стоимости одного часа использования автобуса на базе ГАЗ 32213 «Газель» для перевозки работников строительства.

#### 1. Прямые затраты

##### 1.1. Затраты на энергоносители (бензин)

Расход на бензин может быть определен на основании [33]:

$$Q_n = 0,01 \times N_s \times S \times (1 + 0,01 \times K_\Sigma),$$

где,  $Q_n$  – нормативный расход бензина, л;  $N_s$  – базовая линейная норма расхода бензина, л/100 км;  $S$  – пробег автомобиля, км;  $K_\Sigma$  – корректирующий коэффициент по условиям работы.

Согласно пункту 3.1.4 [18] при работе в условиях города с населением от 0,5 до 1,0 млн. чел. норма расхода топлива повышается до 10%, в данном примере надбавка принята в размере 10% (по приказу руководителя предприятия).

Пробег в черте города (в оба конца) составляет 17 км  $\times$  2 = 34 км, а его доля в общем пробеге за день равна:

$$34 \text{ км} : 82 \text{ км} = 0,41 \quad (4.17)$$

Корректирующий коэффициент (повышающий)

$$K_1 = 10\% \times 0,41 = 4,1\% \quad (4.18)$$

Согласно пункту 3.2.1 [18] при работе за пределами пригородной зоны на дорогах с асфальтобетонным покрытием норма расхода топлива уменьшается до 15%.

В данном случае протяженность пригородной зоны составляет 15 км от черты города [18] расстояние за пределами пригородной зоны равно:

$$24 \text{ км} - 15 \text{ км} = 9 \text{ км} \quad (4.19)$$

Пробег за пределами пригородной зоны (в оба конца) составляет 9 км  $\times$  2 = 18 км, а его доля в общем пробеге за день равна:

$$18 \text{ км} : 82 \text{ км} = 0,22 \quad (4.20)$$

Корректирующий коэффициент (уменьшающий):

$$K_2 = 15\% \times 0,22 = 3,3\% \quad (4.21)$$

Суммарный корректирующий коэффициент:

$$K_\Sigma = K_1 + K_2 = 4,1\% + (-3,3\%) = 0,8\% \quad (4.22)$$

Расход бензина на один рейс:

$$Q_H = 0,01 \times 17,8 \times 82 \times (1 + 0,01 \times 0,8) = 14,71 \text{ л} \quad (4.23)$$

где 17,8 л/100 км – базовая линейная норма расхода бензина для на базе автомобиля ГАЗ -32213 «Газель» согласно [18]; S = 82 км – пробег автомобиля за день в оба конца; 0,8 - корректирующий коэффициент.

Затраты на бензин составят :

$$V_e = 14,71 \text{ л} \times 3,05 \text{ грн.} = 44,87 \text{ грн.} \quad (4.24)$$

где, 3,05 грн. – текущая цена за 1 л бензина (без НДС).

## 1.2 . Стоимость смазочных материалов.

Нормы расхода смазочных материалов принимаются по приложению В к Нормам [18] (в литрах на 100 л топлива):

$$V_{3M} = Q_H : 100 \times (H_{MM} \times C_{MM} + H_{mM} \times C_{mM} + H_{CM} \times C_{CM} + H_n \times C_n) \quad (4.25)$$

где,  $Q_H$  – расходы бензина на один рейс (14,71 л);  $H_{MM}$  – норматив расхода моторного масла, л/100 л топлива (1,8);  $C_{MM}$  – цена моторного масла, 3,7 грн./л.;  $H_{mM}$  – норматив расхода трансмиссионного масла, л/100 л топлива (0,15);  $C_{mM}$  – цена трансмиссионного масла, 5,0 грн./л.;  $H_{CM}$  – норматив расхода специального масла, л/100 л топлива (0,05);  $C_{CM}$  – цена специального масла, 4,0 грн./л.;  $H_n$  – норматив расхода пластической смазки, л/100 л топлива (0,1);  $C_n$  – цена пластической смазки, 6,0 грн./л;

$$V_{3M} = 14,71 : 100 \times (1,8 \times 3,7 + 0,15 \times 5,0 + 0,05 \times 4,0 + 0,1 \times 6,0) = 1,21 \quad (4.26)$$

## 1.3. Затраты на оплату труда.

В этой статье учитываются затраты на оплату труда водителя транспортного средства, а также рабочих по его техническому обслуживанию и ремонту.

Затраты труда на техническое обслуживание и ремонт могут быть определены по нормативам [16].

Затраты труда в расчете на один рейс (пробег автомобиля S = 82 км) можно определить по формуле:

$$T_p = T_{eo} + \left( \frac{T_{mo}}{P_{pp1}} + \frac{T_{mo}}{P_{pp2}} + \frac{T_{mp}}{1000} \right) \times S + T_v, \quad (4.27)$$

где,  $T_{eo} = 0,5$  чел.ч (трудоемкость ежедневного обслуживания)[16];  $T_{mo} = 4,0$  чел.-ч;  $T_{mo2} = 15,0$  чел.-ч (трудоемкость технических обслуживаний), [16];  $T_{mp} = 4,5$  чел.-ч (трудоемкость текущего ремонта в расчете на 1000 км пробега), [16];  $P_{pp1}$  и  $P_{pp2}$  – периодичность видов технических обслуживаний, км (согласно [16]), ТО-1 производится через каждый 4000 км пробега ( $P_{pp1} = 4000$ ); ТО-2 – через каждые 16000 км пробега ( $P_{pp2} = 16000$ ).

$T_v = 10,64$  чел.-ч (трудозатраты водителя);

$$T_p = 0,5 + \left( \frac{4,0}{4000} + \frac{15,0}{16000} + \frac{4,5}{1000} \right) \times 82 + 10,64 = 11,67 \text{ чел.-ч} \quad (4.28)$$

Затраты на оплату труда водителей и рабочих по техническому обслуживанию и ремонту:

$$Z_n = T_p \times V_{\text{люд.-год}} \quad (4.29)$$

$$Z_n = 11,67 \text{ чел.-ч} \times 9,35 \text{ грн.} = 109,11 \text{ грн.}$$

где, 9,35 – усредненная стоимость одного человеко-часа звена рабочих, занятых на управлении и обслуживании автомобиля, принятая в данном примере.

## 1.4. Отчисления на социальные нужды (с 01.01.2007).

– 33,2% - страховой взнос в Пенсионный фонд Украины;

- 1,3% - взнос в Фонд государственного социального страхования Украины на случай Безработицы;
- 1,5% - взнос в Фонд социального страхования по временной утрате трудоспособности;
- 2,42% - взнос в Фонд социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

$$K_{сз} = \frac{33,2+1,5 \times 0,332+1,3+1,5+2,42}{100} = \frac{38,918}{100} = 0,38918 \quad (4.30)$$

Усредненный показатель затрат, связанных с оплатой временной нетрудоспособности за первые 5 дней, исчисленный отчетный год равен 0,0549 грн./чел.-ч (условно).

$$\text{Осн} = 109,11 \text{ грн.} \times 0,38918 + (0,0549 \text{ грн./чел.-ч} \times 11,67 \text{ чел.-ч}) \times 1,332 = 43,32 \text{ грн.} \quad (4.31)$$

#### 1.5. Амортизационные отчисления.

Амортизационные отчисления в расчетном периоде определяются в соответствии с действующим законодательством.

Остаточная балансовая стоимость автомобиля на начало года составляла 45700 грн., при годовой норме амортизации 25% годовая сумма отчислений составит 11425 грн. среднегодовая наработка транспортных средств по данным Научно-исследовательского института строительного производства (НИИСП) (письмо Госстроя Украины от 23.05 2000 № 7/7-520) составляет 1750 маш.-ч. с учетом времени использования автобуса 10,64 часа среднегодовая наработка составит:

$$1750 \text{ маш.-ч} : 8 \text{ ч} \times 10,64 \text{ ч} = 2327,5 \text{ маш.-ч} \quad (4.32)$$

Амортизационные отчисления в расчете на 1 маш.-ч

$$A = 11425 \text{ грн.} : 2327,5 \text{ маш.-ч} = 4,91 \text{ грн.}, \quad (4.33)$$

а в расчете на один рейс:

$$A = 10,64 \text{ маш.-ч} \times 4,91 \text{ грн.} = 52,24 \text{ грн.} \quad (4.34)$$

1.6. Затраты на замену шин могут быть определены по формуле:

$$V_{ш} = \frac{N_{ш} \times C_{ш}}{N_{пр} \times K_y} \times S, \quad (4.35)$$

где,  $N_{ш}$  – количество ходовых шин – 6;  $C_{ш}$  – цена комплекта шин (покрышка, камера, ободная лента), 280 грн.;  $N_{пр}$  – норматив пробега шин – 70000 км в соответствии с эксплуатационными нормами [44];  $K_y$  – коэффициент, учитывающий условия эксплуатации, рассчитывается согласно разделу [44].

$$V_{ш} = \frac{6 \times 280}{70000} \times 82 = 1,97 \text{ грн.} \quad (4.36)$$

1.7. Стоимость материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт (ОТ и Р) может быть определена по формуле:

$$V_{мр} = V_{зч} + V_{мр}, \text{ грн} \quad (4.37)$$

1.7.1. Стоимость запасных частей (включая аккумуляторы) может быть определена по формуле:

$$V_{зч} = \frac{N_{зч} \times K_{зч}}{1000} \times S, \quad (4.38)$$

где,  $N_{зч}$  – норматив затрат на запчасти на 1000 км пробега, равен 2,20 руб. [17];  $K_{зч}$  – коэффициент изменения уровня стоимости запасным частям, принят равным 9,26 согласно данным, приведенным в Сборнике «Ценообразование в строительстве» № 3, марта 2006, стр. 81;

$$V_{зч} = \frac{2,20 \times 9,26}{1000} \times 82 = 1,67 \text{ грн.} \quad (4.39)$$

1.7.2. Стоимость материальных ресурсов :

$$V_{мр} = \frac{N_m \times K_{зм}}{1000} \times S, \quad (4.40)$$

где,  $N_m$  – норматив затрат на материальные ресурсы на 1000 км пробега, равен 3,96 руб. [16];  $K_{зм}$  – коэффициент изменения уровня стоимости материальных ресурсов, принят равным 8,63 согласно данным, приведенным в Сборнике «Ценообразование в строительстве» № 3, марта 2006, стр.82.

$$V_{мр} = \frac{3,96 \times 8,63}{1000} \times 82 = 2,80 \text{ грн.} \quad (4.41)$$

Всего на техническое обслуживание и ремонты:

$$V_{мр} = V_{зч} + V_m = 1,67 + 2,80 = 4,47 \text{ грн.} \quad (4.42)$$

### Прочие прямые затраты

Прочие прямые затраты, связанные с содержанием участка механизации (J пв) – амортизация и затраты на содержание, эксплуатацию зданий и сооружений участка механизации, исчисленные в расчете на 1 машино-час на основании данных за предыдущий отчетный период с учетом суммарной нормативной среднегодовой наработки всего парка строительных машин и механизмов, находящихся на участке механизации. В данном примере  $I_{пв}$  приняты 0,04 грн., в расчете на 1 маш.-ч, соответственно 10,64 маш.-ч  $\times$  0,04 грн = 0,43 грн.

Итого прямые затраты :

$$ПВ = V_e + V_{зм} + 3П + O_{сн} + A + V_{ш} + V_{тр} + I_{пв} \quad (4.43)$$

$$ПВ = 44,87 + 1,21 + 109,11 + 43,20 + 52,24 + 1,97 + 4,4 + 0,43 = 257,50 \text{ грн.}$$

Итого прямые затраты в расчете на 1 маш.-ч:

$$257,50 \text{ грн} : 10,64 \text{ маш.-ч} = 24,20 \text{ грн.} \quad (4.44)$$

## 2. Непрямые затраты

Налоги, сборы и обязательные платежи, установленные законодательством, в данном примере учтены в расчете на 1 маш.-ч работы автобуса.

1. Налог с владельцев транспортных средств и других самоходных машин и механизмов.

Согласно действующему законодательству ставка налога на год с владельцев автомобилей для перевозки не менее 10 чел., включая водителя, составляет 5 грн. за 100 см<sup>3</sup> объема цилиндров двигателя.

Для данного автомобиля с объемом цилиндров двигателя 2300 см<sup>3</sup> величина налога (П) составит:  $П = \frac{2300 \text{ см}^3}{100 \text{ см}^3} \times 5 \text{ грн.} = 115 \text{ грн.} \quad (4.45)$

или в расчете на 1 маш.-ч работы  $П = \frac{115 \text{ грн}}{2327,5 \text{ маш.-ч}} = 0,05 \text{ грн.} \quad (4.46)$

где, 2327,5 маш.-ч – среднегодовая наработка автомобиля (см. п 1.5 данного расчета).

2. Сбор за загрязнение окружающей природной среды ( $П_{зс}$ ) для передвижных источников загрязнения в расчете на 1 маш-час исчислен на основании нормативов сбора за выброс в атмосферу загрязняющих веществ, вида и

количества горючего используемого при эксплуатации автомобиля. Размер сброса согласно таблице 1.4. Приложения 1 к [30] составляет 45 грн с 01.01.2007 с учетом индексации по формуле:

$$H_1 = H_{\text{н}} \times (I : 100) \quad (4.47)$$

где,  $H_1$ - проиндексированный норматив сбора в текущем году, грн.. за 1 т;  $H_{\text{н}}$  – базовый норматив сбора, грн.. за 1 т, принимается в уровне 2006 года (4,5 грн. x 2,373 = 10,68 грн.);  $I$  – индекс потребительских цен (индекс инфляции) за предыдущий год, %.

На 2007 год величина сбора составит :

$$H_{2007} = 10,68 \text{ грн.} \times (112\% : 100) = 11,96 \text{ грн.} \quad (4.48)$$

Для автомобиля расходом бензина за рейс 14,71 л размер сбора составит:

$$P_{\text{зс}} = 0,01471 \text{ м} \times 11,96 \text{ грн.} : 10,64 \text{ маш.-ч} = 0,02 \text{ грн.} \quad (4.49)$$

3. Плата за проведение технических осмотров автомобиля за год ( $P_{\text{мо}}$ ) составляет 170 грн., в расчете на 1 маш.-ч эксплуатации:

$$P_{\text{мо}} = 170 \text{ грн.} : 2327,5 \text{ маш.-ч} = 0,07 \text{ грн.} \quad (4.50)$$

4. Налог на землю ( $P_3$ ) занимаемую участком механизации, в расчете на 1 машино-час эксплуатации в данном примере принят равным 0,04 грн./маш.-ч.

5. Плата за обязательное страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств ( $P_{\text{цв}}$ ) согласно договору страхования составляет 620 грн., а в расчете на 1 маш.-ч эксплуатации:

$$P_{\text{цв}} = 620 \text{ грн.} : 2327,5 \text{ маш.-ч.} = 0,27 \text{ грн.} \quad (4.51)$$

6. Итого непрямые затраты:

$$HВ = P + P_{\text{тр}} + P_3 + P_{\text{цв}} = 0,05 + 0,02 + 0,07 + 0,04 + 0,27 = 0,45 \text{ грн.} \quad (4.52)$$

7. Всего прямых и не прямых затрат в расчете на 1 маш.-ч с учетом конкретных условий эксплуатации автомобиля составят :

$$24,20 \text{ грн.} + 0,45 \text{ грн.} + 24,65 \text{ грн.} \quad (4.53)$$

а затраты на перевозку работников :

$$B_{\text{п}} = \frac{7315 \text{ чел.-ч}}{8 \text{ ч} \times 11 \text{ чел.}} \times (10,64 \times 24 \times 65 \text{ грн./ч}) = 21802 \text{ грн.} \quad (4.54)$$

При перевозке рабочих собственным автотранспортным средством подрядчика размер прибыли по стройке в целом определяется с учетом трудозатрат водителя и рабочих, занятых на техническом обслуживании и ремонте, исходя из времени нахождения автотранспортного средства в пути (без учета времени, когда автобус находится в ожидании).

В данном примере затраты труда при перевозке составят:

1. Затраты труда в расчете на один рейс:

$$11,67 \text{ чел.-ч} - 8,3 \text{ чел.-ч} = 3,37 \text{ чел.-ч} \quad (4.55)$$

2. Количество рейсов за весь период строительства:

$$\frac{7315 \text{ чел.}}{8 \text{ ч} \times 11 \text{ чел.}} = 83 \text{ рейса} \quad (4.56)$$

3. Общие затраты труда при перевозке за весь период строительства составят:

$$83 \text{ рейса} \times 3,37 \text{ чел.-ч} = 279,7 \text{ чел.-ч.} \quad (4.57)$$

**4.4.2. Потери времени в дороге.** Средства на доплаты работникам строительных организаций связанные с потерей времени в дороге, учитываются в стоимости строительства только при условии, если строительно-монтажные

работы выполняются за пределами города (населенного пункта), где размещена строительная организация (сборный пункт), а коммунальный транспорт отсутствует или не обеспечивает перевозку работников к стройке.

В соответствии с методическими рекомендациями [11] средства на эти цели должны быть учтены в договорной цене по соответствующему обосновывающему расчету подрядчика дополнительные затраты, связанные с потерей времени в дороге, исчисляются исходя из тарифных ставок рабочих и должностных окладов линейного персонала в расчете на 1 человеко-час, а также продолжительности выполнения строительных, монтажных и других подрядных работ (далее-работ), количества работников и времени пребывания их в дороге по формуле:

$$ДВ = (ТС \times K_p + ПО_{\text{лп}} \times K_{\text{лп}}) \times \Gamma \times ТР \times Д_{\text{м}}, \quad (4.58)$$

где, ДВ – дополнительные затраты, связанные с потерей времени в дороге, грн.; ТС – усредненная тарифная ставка рабочих по среднему разряду сложности работ, предусмотренных в прямых затратах на строительство, в расчете на 1 человеко-час, грн./чел.-ч;  $K_p$ - количество рабочих, находящихся в дороге, чел.;  $ПО_{\text{лп}}$  – должностной оклад линейного персонала в расчете на 1 человеко-час, грн./чел.-ч;  $K_{\text{лп}}$  – количество линейного персонала, находящегося в дороге, чел.;  $\Gamma$  – количество часов пребывания в дороге от сборного пункта до стройки и в обратном направлении, ч; ТР – продолжительность выполнения работ, месяцев;  $Д_{\text{м}}$  – среднее количество рабочих дней в месяце, дней.

При проведении взаиморасчетов за объемы выполненных подрядных работ применяется показатель дополнительных затрат, связанных с потерей времени в дороге, в расчете на 1 человеко-час нормативной трудоемкости работ, предусмотренных в прямых затратах на строительство, который исчисляется по формуле:

$$П_{\text{дв}} = \frac{ДВ}{Т_{\text{н}}}, \quad (4.59)$$

где,  $П_{\text{дв}}$  – показатель дополнительных затрат, связанных потерей времени в дороге, грн./чел.-ч; ДВ – масса дополнительных затрат, связанных с потерей времени в дороге, определяется по формуле;  $Т_{\text{н}}$  – нормативная трудоемкость работ, предусмотренная в прямых затратах на строительство, чел.-ч.

Усредненная тарифная ставка рабочих в расчете на 1 человеко-час применяется в договорной цене усреднено, в размере, который определяется исходя из среднего разряда сложности работ по стройке, методом разрядных коэффициентов, предоставленных Госстроем, и тарифной ставкой первого разряда, принятой на основании указанных в коллективном договоре подрядной организации тарифных ставок рабочих.

Должностные оклады линейного персонала на 1 человеко-час в договорной цене принимаются по пятому нормативному разряду сложности .

Среднее количество рабочих дней в месяце определяется как среднеарифметическая величина на основании данных Минтруда Украины и соответствующего периода выполнения работ. Если по условиям договора подряда выполнение работ планируется осуществлять с повышенной интенсивностью труда, в сверхурочные часы (больше 8 часов за смену) выходные и праздничные дни, количество рабочих дней уточняется.

Пример определения величины дополнительных затрат, связанных с потерей времени в дороге, приведен ниже.

Исходные данные

1. Продолжительность выполнения работ – 5 месяцев (срок строительства по ПОС).
2. Нормативная трудоемкость выполнения работ, предусмотренных в прямых затратах на строительство, - 40850 чел.-ч.
3. Расстояние перевозки рабочих от места размещения подрядной организации (пункт сбора) к объекту строительства (по данным заказчика):  
I вариант – 49 км;  
II вариант - 16 км.
4. Время пребывания в дороге до объекта и обратно, исходя из средневзвешенной скорости транспортного средства в городе и за его пределами (в данном примере принято: средняя скорость движения в пределах города – 25 км/ч, за пределами города – 35 км/ч):  
I вариант – 3,0 ч ;  
II вариант – 1,2 ч.
5. Количество перевозимых рабочих – 48 человек (по данным ПОС).
6. Количество перевозимого линейного персонала – 2 человека (по данным ПОС).
7. Средний нормативный разряд сложности работ, выполняемых на стройке, - 3,9 разряда.
8. Среднее количество дней в месяце за период январь – май 2005 года – 20,2 дня (определяется на основании данных Минтруда Украины за соответствующий период. Период принимается по данным заказчика).

I вариант расчета

1. Тарифная ставка рабочих для 3,9 разряда сложности работ, предусмотренных к выполнению, исчисляется усреднено на основании тарифной ставки для первого разряда, установленного в коллективном договоре подрядной организации;

Межразрядный коэффициент от 1 разряда до разряда 3,9 равен 1,321

Средняя тарифная ставка для разряда 3,9 составляет:

$$2,29 \text{ грн./чел.-ч} \times 1,321 \text{ грн./чел.-ч} \quad (4.60)$$

2. Общая масса дополнительных затрат исчисляется по формуле 1 Рекомендации, а именно:

$$ДВ = (3,03 \text{ грн./чел.-ч} \times 48 \text{ чел.} + 7,05 \text{ грн./чел.-ч} \times 2 \text{ чел.}) \times 3 \text{ ч} \times 5 \text{ мес.} \times 20,2 \text{ дня} \\ = 48341 \text{ грн.} \quad (4.61)$$

3. Для учета этих затрат при взаиморасчетах за объемы выполненных подрядных работ исчисляется их показатель по формуле 2 Рекомендаций:

$$П_{ДВ} = \frac{48341 \text{ грн.}}{40850 \text{ чел.-ч}} = 1,18 \text{ грн./чел.-ч} \quad (4.62)$$

Например, если в отчетном месяце трудоемкость выполненных работ, предусмотренных в прямых затратах, составит 8530 чел.-ч, тогда дополнительные затраты, связанные с потерей времени в дороге, равняются:

$$8530 \text{ чел.-ч} \times 1,18 \text{ грн./чел.-ч} = 10065 \text{ грн.} \quad (4.63)$$

II вариант расчета

При исходных данных таких же, как и для I варианта, но при расстоянии перевозки 16 км, эти затраты будут составлять:

$$ДВ = (3,03 \text{ грн./чел.-ч} \times 48 \text{ чел.} + 7,05 \text{ грн./чел.-ч} \times 2 \text{ чел.}) \times 1,2 \text{ ч} \times 5 \text{ мес.} \times 20,2 \text{ дня} = 19336 \text{ грн.}, \quad (4.64)$$

а их показатель: 
$$П_{дв} = \frac{19336 \text{ грн.}}{40850 \text{ чел.-ч}} = 0,47 \text{ грн./чел.-ч} \quad (4.65)$$

**4.4.3. Командировки.** Средства на покрытие затрат, связанных с командированием работников на стройку, определяются на основании данных проекта организации строительства, исходя из нормативной трудоемкости подлежащих выполнению работ на объекте, срока строительства, сроков командирования, продолжительности рабочей смены, стоимости проезда, стоимости гостиничных услуг, нормы суточных затрат согласно действующему законодательству.

При необходимости командировать работников (рабочих и линейных ИТР) на стройку (объект) за пределы пункта дислокации подрядной организации расходы на их командирование определяются отдельными расчетами и учитываются:

- для рабочих – в составе договорной цены отдельной строкой;
- для линейных ИТР – в составе 3-го блока общепроизводственных расходов.

Расчет затрат может быть выполнен следующим образом (цифры условные).

Исходные данные:

1. Нормативная трудоемкость выполняемых работ по объекту (в прямых затратах) – 58,635 тыс.чел.-ч.
2. Срок строительства объекта согласно ПОС (февраль 2002 – декабрь 2002) – 11 месяцев
3. Продолжительность рабочей смены – 8 часов
4. Стоимость проезда на одного работника в одном направлении – 25 грн.
5. Стоимость гостиничных услуг в расчете на одного работника – 30 грн.
6. Размер суточных (Постановление Кабинета Министров Украины от 23.04.99 № 663) – 18 грн.
7. Срок командирования – две недели  
(сменяемость работников два раза в месяц)
8. Количество календарных дней в период строительства – 334 дн.
9. Количество рабочих дней в период строительства – 230 дн.

I вариант

Соотношение календарных дней к рабочим дням в период строительства (для учета времени нахождения работника в командировке в выходные дни)

$$334 \text{ дн.} : 230 \text{ дн.} = 1,45217 \quad (4.66)$$

Количество дней нахождения командируемых работников в дороге к месту работы и обратно при их сменяемости два раза в месяц:

$$1 \text{ дн.} \times 2 \times 11 \text{ мес.} = 22 \text{ дн.} \quad (4.67)$$

Соотношение календарных дней за вычетом дней нахождения в дороге командируемых работников к рабочим дням в период строительства (для учета времени проживания командируемых работников в гостинице)

$$(334 \text{ дн.} - 22 \text{ дн.}) : 230 \text{ дн.} = 1,35652 \quad (4.68)$$

Среднее количество рабочих дней в месяце в период строительства  
 $230 : 11 \text{ мес.} = 20,909 \text{ дн.}$  (4.69)

Удельный вес командированных квалифицированных рабочих (III разряд и выше) в общем количестве рабочих, необходимых для строительства объекта, в среднем составляет – 75 %.

1) Нормативная трудоемкость (в человеко-днях) работ, подлежащих выполнению командированными работниками:

$$58635 \text{ чел.-ч} \times 0,75 : 8 \text{ ч} = 5497 \text{ чел.-дн.} \quad (4.70)$$

2) Стоимость гостиничных услуг:

$$5497 \text{ чел.-дн.} \times 1,35652 \times 30 \text{ грн.} = 223704 \text{ грн.} \quad (4.71)$$

3) Затраты на выплату суточных командированным работникам:

$$5497 \text{ чел.-дн.} \times 1,45217 \times 18 \text{ грн.} = 143687 \text{ грн.} \quad (4.72)$$

4) Стоимость проезда командированных работников к месту работы и обратно при сменяемости два раза в месяц:

$$5497 \text{ чел.-дн.} : 20,909 \times 2 \times 2 \times 25 \text{ грн.} = 26290 \text{ грн.,} \quad (4.73)$$

где,  $2 \times 2$  – количество поездок в месяц к месту работы и обратно при сменяемости работников два раза в месяц.

5) Суммарная величина затрат на командирование составит :

$$223704 \text{ грн.} + 143687 \text{ грн.} + 26290 \text{ грн.} = 393681 \text{ грн.} \quad (4.74)$$

## II Вариант

Количество дней нахождения командированных работников в дороге к месту работы и обратно при их сменяемости два раза в месяц

$$1 \text{ дн.} \times 2 \times 11 \text{ мес.} = 22 \text{ дн.} \quad (4.75)$$

Количество дней проживания командированных работников в гостинице за вычетом дней нахождения их в дороге к месту работы и обратно:

$$334 \text{ дн.} - 22 \text{ дн.} = 312 \text{ дн.} \quad (4.76)$$

Удельный вес командированных квалифицированных рабочих (III разряда и выше), в общем количестве рабочих, необходимых для строительства объекта, в среднем составляет – 75 %.

1) Нормативная трудоемкость (в человеко-днях) работ, подлежащих выполнению командированных работниками:

$$58635 \text{ чел.-ч} \times 0,75 : 8 \text{ ч} = 5497 \text{ чел.-дн.} \quad (4.77)$$

2) Среднее количество работников, ежедневно командированных на стройку в течение всего периода строительства:

$$5497 \text{ чел.-дн.} : 230 \text{ дн.} = 23,9 \text{ чел.} \quad (4.78)$$

3) Стоимость гостиничных услуг:

$$23,9 \text{ чел.} \times 312 \times 30 \text{ грн.} = 223704 \text{ грн.} \quad (4.79)$$

4) Затраты на выплату суточных командированным работникам:

$$23,9 \text{ чел.} \times 334 \text{ дн.} \times 18 \text{ грн.} = 143687 \text{ грн.} \quad (4.80)$$

5) Стоимость проезда командированных работников к месту работы и обратно при сменяемости два раза в месяц:

$$23,9 \text{ чел.} \times 11 \text{ мес.} \times 2 \times 2 \times 25 \text{ грн.} = 26290 \text{ грн.} \quad (4.81)$$

где,  $2 \times 2$  – количество поездок в месяц к месту работы и обратно при сменяемости работников два раза в месяц.

6) Суммарная величина затрат на командирование составит:

223704 грн. + 143687 грн. + 26290 грн. = 393681 грн. (4.82)

Фактические затраты на командирование могут существенно отличаться от планируемых затрат (в связи с повышенной интенсивностью труда и сокращением срока строительства, изменением стоимости проезда и проживания, перечня и стоимости бытовых услуг и т.д.).

Затраты на командирование согласно постановлению Кабинета Министров Украины от 23.04.99 № 663 [5 и 20], возмещаются командированному работнику только при наличии документов в оригинале, которые подтверждают стоимость этих затрат.

Затраты в связи с командированием, не подтвержденные соответствующими документами (кроме суточных затрат), работнику не возмещаются.

С учетом изложенного, затраты на командирование носят компенсационный характер и должны оплачиваться заказчиком при наличии подтверждения подрядчика о фактических затратах на эти цели в отчетном месяце (расчет фактических затрат по элементам затрат – проезд, проживание, суточные и т.д. по данным бухгалтерии).

В договоре подряда обязательно указывается, что оплата затрат на командирование производится заказчиком ежемесячно при подтверждении подрядчиком величины фактических затрат на командирование в отчетном месяце по данным бухгалтерии.

Если по вине подрядчика (простои, нерациональная организация работ и т.д.) фактические затраты труда рабочих на выполнение работ превышают нормативные, затраты на командирование оплачиваются подрядчику в пределах нормативных затрат и соответствующей продолжительности строительства.

**4.4.4. Перебазировки.** Учитывая многообразие парка строительных машин и механизмов, габариты машин, разные условия перебазировки, широкую номенклатуру вспомогательной техники и транспортных средств, применяемых при монтаже, демонтаже и транспортировке машин и механизмов, на стадии формирования договорной цены затраты на перебазировку целесообразно определять расчетом (исходя из конкретного расстояния перебазировки, типа машины, ее габаритов, необходимости разукрупнения на отдельные узлы по условиям транспортировки, способа перебазировки и других факторов, влияющих на величину связанных с этим затрат).

Трудоемкость работ по монтажу и демонтажу узлов машин и механизмов, погрузке и разгрузке, сопровождению, а также номенклатура и время использования вспомогательной техники и транспортных средств при перебазировке определяются на основании усредненных результатов нормативных наблюдений подрядных организаций (или специализированных управлений механизации, предоставляющих в аренду строительную технику для выполнения строительно-монтажных работ) за перебазировкой машин и механизмов на объекты строительства.

В качестве примеров ниже приведен порядок определения стоимости перебазировки; башенных кранов, гусеничного самоходного стрелового крана.

Порядок определения стоимости перебазировки башенных кранов.

Расчет договорной цены на перебазировку башенных кранов осуществляется на основании:

- сборника ресурсных элементных сметных норм эксплуатации строительных машин и механизмов РСНЭМ ДБН Д.2.2-7-2000[35]
- текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов [42]
- «Правил определения стоимости строительства» ДБН Д.1.1-1-2000[27]

Прямые затраты

1. Заработная плата рабочих, занятых на демонтаже, монтаже, погрузке, сопровождении и разгрузке узлов башенного крана и балласта, рассчитывается на основании нормативных трудозатрат и стоимости человеко-часа, соответствующей среднему нормативному разряду звена и определяется по формуле:
 
$$ЗП_{д} = T_{д} \times V_{\text{чел.-ч}}, \quad (4.83)$$

где,  $ЗП_{д}$  – заработная плата рабочих, занятых на демонтаже, монтаже, погрузке, сопровождении и разгрузке узлов башенного крана и балласта, грн.;  $T_{д}$  – трудозатраты рабочих, занятых на перебазировке, принятые по таблице 15;  $V_{\text{чел.-час}}$  – стоимость человеко-часа соответствующего среднего нормативного разряда звена, грн.

Таблица 15 - Показатель трудоемкости работ по монтажу, демонтажу, транспортировке и сопровождению башенных кранов

Группа	Марка крана	Трудоемкость по видам работ, чел.-ч			
		Монтаж Демонтаж	Погрузка разгрузка	Сопровождение	всего
1	2	3	4	5	6
020129	КБ-100.3А	265,4	63	27,2	355,6
	КБ-160.2	227,3	63,8	27,2	318,3
	КБ-160.4	227,3	63,8	27,2	318,3
	КБК-160.2	311,9	67,2	27,2	406,3
	КБ-308	265,4	63,0	27,2	355,6
	С-981	265,4	63,0	27,2	355,6
	МСК-10-20	265,4	63,0	27,2	355,6
	КБ-401	227,3	63,8	27,2	318,3
	КБ-402	227,3	63,8	27,2	318,3
	КБ-403	311,9	67,2	30,6	409,5
020130	КБ-404	158,2	53,2	27,2	238,6
	КБ-405	376,9	63,2	30,6	470,7
	КБ-408	376,9	63,2	30,6	470,7
	КБ-503	958,4	133,2	40,8	1132,4
	КБ-504	958,4	133,2	40,8	1132,4
020131	КБ-573	503,1	130,8	47,6	681,5
020132	КБ-674	1888,5	204,2	119	2211,7
020131	КБ-676	1888,5	204,2	119	2211,7

2. Затраты на эксплуатацию вспомогательной строительной техники (автомобильного и гусеничного кранов) при демонтаже, монтаже, погрузке, сопровождении, разгрузке определяются по формуле:

$$V_{дн} = V_{пдм} \times N_{дм}, \quad (4.84)$$

где,  $V_{дн}$  – затраты на эксплуатацию вспомогательной строительной технике, грн.;  $V_{пдм}$  – договорная цена прямых затрат одного машино-часа эксплуатации вспомогательной строительной техники, рассчитанная по [9], грн.;  $N_{дм}$  – количество машино-часов эксплуатации вспомогательных строительных

машин и механизмов при демонтаже, монтаже, погрузке, сопровождении, разгрузке, которое принимается по таблице 16.

Затраты на транспортировку башенного крана и балласта автотранспортными средствами определяются:

а) отдельным расчетом при перевозке собственным автомобильным транспортом строительных организаций на основании положений [20].

б) по тарифам автотранспортного предприятия (минимальная почасовая оплата).

### **Непрямые затраты**

Общепроизводственные расходы, дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний и летний периоды, если такое планируется, прибыль, административные расходы, средства на покрытие риска (учитываются в зависимости от вида договорной цены), налоги, сборы, обязательные платежи, установленные законодательством и не учтенные составляющими стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, определяются в целом на объект строительства. Затраты на перебазировку гусеничного самоходного стрелового крана РДК – 25 на расстоянии 75 км. определены ниже с учетом применения общих положений [8].

Исходные данные:

1. Марка крана – РДК – 25, длина стрелы 22,5 м с гуськом.
2. Расстояние перебазировки – 75 км.
3. Вспомогательная техника при перебазировке:  
- автокран КС -3571 грузоподъемностью 10 т.
4. Автотранспортные средства:  
–автотягач КрАЗ – 255;  
–прицеп – тяжеловоз ЧМЗАП – 5212А, грузоподъемностью 60 т.  
–автомобиль МАЗ 500А с прицепом.
5. Кран находится на базе (участке) механизации в разукрупненном на отдельные узлы и подготовленном для перебазировке виде.
6. Средний разряд звена рабочих, занятых на погрузке, сопровождении, разгрузке, монтаже и демонтаже крана грузоподъемностью 25 т составляет 5,3 согласно ДБН Д.2.7 – 2000, шифр ресурса 202-1244. [35].

Заработная плата звена рабочих, занятых на погрузке, сопровождении, разгрузке, монтаже и демонтаже крана РДК – 25, рассчитываемая на основании трудозатрат и стоимости человеко-часа, соответствующей среднему нормативному разряду звена, может быть определена по формуле:  $ZП = T \times B_{\text{чел.-ч}}$ . (4.85) где, ZП – заработная плата рабочих, занятых на погрузке, сопровождении, разгрузке, монтаже и демонтаже крана РДК -25, грн.; T – трудозатраты рабочих, занятых на перебазировке крана РДК – 25, принятые по данным подрядной организации, полученным в результате нормативных наблюдений за перебазировкой данного крана на другие объекты, чел.-ч;  $B_{\text{чел.-ч}}$  – стоимость человеко-часа, соответствующая среднему нормативу разряду звена рабочих(5,3).

Расчет выполнен в табличной форме (таблицы 17, 18, 19, 20, 21).

Перебазировка с базы (участка) механизации на объект строительства.

Таблица 16 - Показатели продолжительности работы строительной техники на монтаже, демонтаже, транспортировке и сопровождении башенных кранов

Группа	Марка крана	Количество секций	Продолжительность эксплуатации, маш.-ч							
			КС-4561				РДК-259 (МКГ-25)	КРА3-255 (КРА3-256)		
			Монтаж демонтаж	Погрузка разгрузка	Сопровождение	всего	Монтаж демонтаж	Продолжи- тельность одной перевозки	Количество перевозок	Всего, ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
020129	КБ-100.3А	5	77,4	22,2	5,4	105		4,1	16	65,6
020130	КБ-160.2		64,8	22,2	5,4	92,4		4,1	16	65,6
020131	КБ-160.4		64,8	22,2	5,4	92,4		4,1	16	65,6
020132	КБК-160.2	5	89,7	25,8	5,4	120,9		4,3	16	68,8
020131	КБ-308	4	77,4	22,2	5,4	105,0		4,1	16	65,6
	С-981	4	77,4	22,2	5,4	105,0		4,1	16	65,6
	МСК-10-20	4	77,4	22,2	5,4	105,0		4,1	16	65,6
	КБ-401	5	64,8	22,2	5,4	92,4		4,1	16	65,6
	КБ-402	5	64,8	22,2	5,4	92,4		4,1	16	65,6
	КБ-403	5	89,7	26,2	5,4	120,9		4,2	18	75,6
	КБ-404		46,5	20,8	5,4	72,7		4,0	16	64,0
	КБ-405	6	108,9	28,6	5,4	142,9		4,3	18	77,4
	КБ-408	6	108,9	28,6	5,4	142,9		4,3	18	77,4
	КБ-503	6	279,3	57,8	5,4	342,5		5,1	24	122,4
	КБ-504	6	279,3	57,8	5,4	342,5		5,1	24	122,4
	КБ-573	3	117,9	55,2	5,4	178,5		4,7	28	131,6
	КБ-674	7	118,8	98,4	10,8	228,0	106,2	4,1	70	287,0
	КБ-676	7	118,8	98,4	10,8	228,0	106,2	4,1	70	287,0

Примечание:

- В графе 9 учтена транспортировка элементов башенного крана на суммарное расстояние 40 км (20 км расстояние от базы механизации до стройки с грузом и 20 км возвращение без груза на базу) со средней скоростью движения 15 км/ч (скорость рассчитана с учетом движения с грузом и возвращение без груза). При дальности транспортировки на расстояние, отличающееся от 20 км, данные граф 6, 7, 9, 11 соответственно уточняются.  
Данные граф 5,6,7,10,11 рассчитаны с учетом перебазировки башенных кранов с базы механизации на строительную площадку и возвращение их на базу механизации.
- При необходимости наращивания дополнительных секций башенного крана свыше учтенных в таблице 2 показатели таблицы 1 и 2 уточняются на основании соответствующих расчетов.

Таблица 17 - Трудоемкость работ по погрузке и сопровождению элементов крана РДК – 25 при длине стрелы 22,5 м с гуськом

Обоснование 1	Наименование работ 2	Трудоемкость, чел.-ч. 3
Данные нормативных наблюдений	1.Погрузка крана на прицеп-тяжеловоз (без стрелы и гуська)	4,2
	2.Погрузка стрелы, гуська и полиспастов	3,0
	3.Сопровождение крана при перевозке в составе транспортного поезда	6,82
	4.Сопровождение стрелы, гуська и полиспастов при перевозке в составе транспортного поезда	6,82
	Итого	20,84

Таблица 18 - Трудоемкость работ по выгрузке и монтажу элементов крана РДК – 25 при длине стрелы 22,5 м с гуськом

Обоснование 1	Наименование работ 2	Трудоемкость, чел.-ч. 3
Данные нормативных наблюдений	1.Подготовка площадки для выгрузки и монтажа крана	4,46
	2.Выгрузка крана с прицепа-тяжеловоза (без стрелы и гуська)	4,1
	3.Выгрузка и монтаж стрелы крана	30,45
	4.Выгрузка и монтаж гуська, выгрузка и запаковка канатов, подъем стрелы в рабочее положение	36,3
	5.Регулировка электрооборудования и механизмов, а также испытания в соответствии с требованиями ДНАОП «Правила устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов» Госнадзорохрантруда Украины.	26,1
	Итого	101,41

2.Перебазировка с объекта строительства на базу (участок ) механизации

Таблица 19 - Трудоемкость работ по демонтажу и погрузке элементов крана РДК – 25 при длине стрелы 22,5 м с гуськом

Обоснование 1	Наименование работ 2	Трудоемкость, чел.-ч. 3
Данная нормативных наблюдений	1.Подготовка площадки для демонтажа и погрузки	4,46
	2.Опускание стрелы на козлы, распасовка, демонтаж и погрузка гуська и полиспастов	30,4
	3.Демонтаж и погрузка стрелы крана	27,1
	4.Погрузка крана на прицеп-тяжеловоз	4,2
	Итого:	66,16

Таблица 20 - Трудоемкость работ по сопровождению и разгрузке элементов крана РДК – 25 при длине стрелы 22,5 м с гуськом

Обоснование 1	Наименование работ 2	Трудоемкость, чел.-ч. 3
Данные нормативных наблюдений	1.Сопровождение крана при перевозке на расстояние 75 км в составе транспортного поезда	6,82
	2.Сопровождение стрелы длиной 22,5 м и гуська при перевозке в составе транспортного поезда	6,82
	3.Выгрузка крана с прицепа-тяжеловоза	4,1
	4.Выгрузка стрелы, гуська и полиспастов	2,8
	Итого:	20,54

трудоемкость перебазировки:

$$T = 20,84 \text{ чел.-ч} + 101,41 \text{ чел.-ч} + 66,16 \text{ чел.-ч} + 20,54 \text{ чел.-ч} = 208,95 \text{ чел.-ч.} \quad (4.85)$$

Заработная плата рабочих, занятых на перебазировке:

$$ЗП = 208,95 \text{ чел.-ч} \times 17,05 \text{ грн.} = 3563 \text{ грн.} \quad (4.86)$$

II. Затраты на эксплуатацию вспомогательной техники (автокрана КС - 3571) при погрузке, разгрузке, монтаже, демонтаже и сопровождении крана РДК – 25 могут быть определены по формуле:

$$B = N \times V_{\text{маш.-грд.}}, \quad (4.87)$$

где,  $B$  – затраты на эксплуатацию вспомогательной техники, грн.;  $N$  – количество машино-часов эксплуатации вспомогательной техники (автокрана КС - 3571) при перебазировке крана РДК – 25, принято по данным подрядной организации, полученным в результате нормативных наблюдений за перебазировкой крана РДК – 25 на другие объекты строительства;  $V_{\text{маш.-год.}}$  – текущая цена одного машино-часа эксплуатации вспомогательной техники (автокрана КС - 3571), грн.

Таблица 21. Время эксплуатации крана

Наименование работ	Время эксплуатации крана КС-3571, маш.-ч (N)
Погрузка на базе механизации	1,2
Выгрузка на объекте строительства	1,1
Монтаж	8,07
Демонтаж	5,21
Погрузка на объекте строительства	1,2
Выгрузка на базе механизации	1,1
Сопровождение	13,64
Итого:	31,52

При расчете стоимости эксплуатации вспомогательной техники при перебазировке могут иметь место варианты:

- использования собственного автокрана КС – 3571;
- использования арендованного автокрана КС – 3571.

При использовании собственной вспомогательной техники текущая цена одного машино-часа рассчитывается в соответствии [4].

Стоимость машино-часа собственной строительной техники подрядчика определяется на основании ресурсных сметных норм эксплуатации строительных машин и механизмов и соответствующих текущих цен на них. К определенной таким образом стоимости машино-часа прибавляются [27]:

- амортизационные отчисления ;
- затраты на замену быстроизнашивающихся частей ;
- стоимость материальных ресурсов на техническое обслуживание, ремонт и перебазировку;
- другие затраты, связанные с эксплуатацией и содержанием строительных машин и механизмов, учитываемые в составе прямых затрат, а именно амортизация зданий и сооружений участка механизации и затрат на их содержание и эксплуатацию;

- налог с владельцев транспортных средств и других самоходных машин, налог на землю, занимаемую участком механизации, сбор за загрязнение окружающей природной среды, плата за проведение периодических осмотров грузоподъемных механизмов в органах Гостехнадзора.

Общепроизводственные и административные расходы, а также прибыль учитывается в целом по стройке с учетом трудозатрат рабочих-машинистов. Стоимость машино-часа арендуемой строительной техники принимается по цене арендодателя. В этом случае трудозатраты рабочих-машинистов не учитываются.

Заработная плата в составе цены машино-часа рассчитывается на основании нормативных трудозатрат рабочих-машинистов, которые определяются как сумма нормативных трудозатрат машинистов и рабочих, занятых на техническом обслуживании, ремонте и перебазировке строительных машин и механизмов, и стоимости человеко-часа соответствующего среднего разряда звена.

В данном примере текущая цена одного машино-часа эксплуатации собственного автокрана КС – 3571 по расчету составит 112,60 грн./маш.-ч.

Затраты на эксплуатацию автокрана КС – 3571 составят :

$$B = 31,52 \text{ маш.-ч} \times 112,60 \text{ грн.} = 3549 \text{ грн.} \quad (4.88)$$

III. Затраты на транспортировку крана РДК – 25 автотранспортными средствами могут быть определены :

а) отдельным расчетом при перевозке собственным автомобильным транспортом строительной организации на основании положения [20], стр. 10-33.

б) по тарифа автотранспортного предприятия;

В данном примере плата за автомобиль- тягач КрАЗ – 255 с прицепом-тяжеловозом принята равной 132,70 грн. за 1 час, за автомобиль МАЗ 500А с прицепом – 82,30 грн. за 1 час.

Продолжительность одной перевозки определена с учетом следующего:

Среднетехническая скорость движения автотранспортного поезда на основании замеров, произведенных при перебазировке крана РДК – 25 на другие объекты строительства, принята равной 22 км/ч.

При этой скорости автопоезда и расстояния перебазировки 75 км (пробег за рейс 150 км) время его движения составит:

$$150 \text{ км} : 22 \text{ км/ч} = 6,82 \text{ ч} , \quad (4.89)$$

а с учетом перевозки крана на базу механизации после монтажа:

$$6,82 \text{ маш.-ч} \times 2 = 13,64 \text{ ч} , \quad (4.90)$$

Время нахождения под погрузкой-разгрузкой автомобиля-тягача КрАЗ – 255 с прицепом тяжеловозом принято по результатам нормативных наблюдений за этими процессами при перебазировке крана РДК – 25 на другие объекты строительства и составляет :

$$(4,2 + 4,1) \times 2 = 16,6 \text{ ч} , \quad (4.91)$$

Общее время использования автомобиля-тягача КрАЗ – 255 с прицепом-тяжеловозом составит:

$$13,64 \text{ ч} + 16,6 \text{ ч} = 30,24 \text{ ч} , \quad (4.92)$$

Время использования автомобиля МАЗ – 500А с прицепом составит:

- в движении – 13,64 ч

– под погрузкой и разгрузкой  $-(1,2 + 1,1) \times = 4,6$  ч  
Общее время использования автомобиля МАЗ – 500А с прицепом составит:

$$13,64 \text{ ч} + 4,6 \text{ ч} = 18,24 \text{ ч}, \quad (4.93)$$

Затраты на транспортировку крана РДК – 25 составят:

а) стоимость эксплуатации автомобиля-тягача КрАЗ – 255 с прицепом-тяжеловозом  $30,24 \text{ ч} \times 132,70 \text{ грн.} = 4013 \text{ грн.}, \quad (4.94)$

б) стоимость эксплуатации автомобиля МАЗ 500А с прицепом  $18,24 \text{ ч} \times 82,30 \text{ грн.} = 1501 \text{ грн.}, \quad (4.95)$

Всего:  $4013 \text{ грн.} + 1501 \text{ грн.} = 5514 \text{ грн.}, \quad (4.96)$

В соответствии с [28] движение автотранспортного поезда с такими параметрами должно осуществляться в сопровождении автомобиля прикрытия, а также в сопровождении патрульного автомобиля Госавтоинспекции.

В данном примере затраты на эксплуатацию автомобиля прикрытия и оплату услуг Госавтоинспекции по сопровождению патрульным автомобилем принята в сумме 750 грн.

Суммарная величина затрат на транспортировку составит:  
 $5514 \text{ грн.} + 750 \text{ грн.} = 6264 \text{ грн.}, \quad (4.97)$

Общая величина затрат на перебазировку крана РДК – 25 составит:  
 $\text{Впб} = 3563 \text{ грн.} + 3549 \text{ грн.} + 6264 \text{ грн.} = 13376 \text{ грн.} \quad (4.98)$

#### 4.5. Прибыль

В цене своего предложения претендент (подрядчик) учитывает экономически обоснованную прибыль, которую он планирует получить от выполнения предлагаемых работ.

На размер прибыли влияет значительное количество факторов, в том числе следующие:

- вид строительства;
- техническая и технологическая сложность стройки;
- сроки строительства;
- способ финансирования строительства;
- конъюнктура рынка трудовых ресурсов и строительных организаций, способных выполнить работы по объекту заказа в данном регионе и т.п.

Оценивая совокупность всех факторов и условий, предлагаемых заказчиком, подрядчик определяет размер прибыли и согласовывает его с заказчиком наряду с другими составляющими стоимости работ по договорной цене.

По стройкам (объектам), строительство которых осуществляется за счет государственных средств, размер прибыли, как правило, принимается в пределах усредненных показателей, рекомендованных Госстроем Украины по согласованию с Минэкономки Приложение 12 к [27].

В соответствии с [27], размер сметной прибыли определяется с применением усредненных показателей, рассчитанных для видов строительства, например:

- промышленные предприятия и объекты производственного назначения – 6,20 грн./чел.-ч; здания органов управления, прокуратуры, банки, ресто-

- раны и т.п. – 3,78 грн./чел.-ч; жилые дома (в том числе, отели, общежития, дома-интернаты) – 3,82 грн./чел.-ч;
- ремонтные и реставрационно-восстановительные работы на памятниках архитектуры и градостроительства, стоимость которых определяется по сборникам норм реставрационно-восстановительные работы (РЭСНрв) №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21 (2,71 грн./чел.-ч);
  - реставрационно-восстановительные работы, стоимость которых определяется по сборникам РЭСНрв (кроме сборников №№ 4, 6, 7, 10, 11, 16, 19, 21) (усредненный показатель 1,31 грн./чел.-ч);
  - монтажа технологических трубопроводов и технологического оборудования (2,50 грн./чел.-ч);
  - пусконаладочные работы (0,82 грн./чел.-ч).

Отнесение работ ремонтно-строительным (РЭСНр) при определении прибыли на реконструкцию объектов правомерно, если характер, состав работ и перечень операций, которые необходимо выполнить при реконструкции, соответствуют указанным в ремонтных нормах.

К таким работам относятся работы, выполняемые в существующих помещениях реконструируемого здания, - ремонт штукатурки стен и потолков отдельными местами; ремонт полов отдельными местами; ремонт столярных изделий; ремонт крыш и кровель; смена остекления; окраска ранее окрашенных поверхностей с расчисткой старой краски и т.д.

С введением с 01.04.2009 в действие Изменения № 6 к [27] по стройкам (объектам), в состав которых входят объекты различного назначения, размер сметной прибыли определяется дифференцированно исходя из вида и назначения конкретного объекта.

Размер прибыли согласовывается с заказчиком. Рекомендованные Госстроем усредненные показатели нормативно-расчетной, выражены в гривнах в расчете на один человеко-час общей трудоемкости.

Нормативно-расчетная трудоемкость, учитывает трудоемкость в прямых затратах, в средствах на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений, в дополнительных затратах при выполнении СМР в зимний и летний периоды.

Если для выполнения предлагаемых строительного-монтажных работ претендент (подрядчик) планирует осуществлять собственными силами перевозку строительных грузов, изготовление отдельных материальных ресурсов и выполнение строительного-монтажных работ с использованием собственной строительной техники, прибыль в таком случае исчисляется с учетом трудоемкости таких работ, определенной в установленном порядке.

Затраты труда при перевозке учитываются только при определении прибыли в целом по стройке, например:

Нормативные затраты труда рабочих по объекту в целом – 7315 чел.-ч;  
 Затраты труда при перевозке (по расчету) – 279,7 чел.-ч.

Общая нормативно-расчетная трудоемкость по объекту:

$$7315 \text{ чел.-ч.} + 179,7 \text{ чел.-ч} = 7594,7 \text{ чел.-ч} \quad (4.99)$$

Усредненный показатель сметной прибыли согласно [27] – 3,77 грн./чел.-ч

Масса прибыли в договорной цене:

$$7594,7 \text{ чел.-ч} \times 3,77 \text{ грн./чел.-ч} = 28632 \text{ грн.} \quad (4.100)$$

Определять прибыль по видам работ – строительно-монтажным и ремонтно-строительным отдельно при определении стоимости реконструкции действующими правилами определения стоимости строительства не предусмотрено.

Если для выполнения строительно-монтажных работ подрядчик планирует изготовление собственными силами отдельных строительных материалов, изделий и конструкций на второстепенных производствах, имеющих в его структуре, цена по таким материальным ресурсам принимается по соответствующей калькуляции, утвержденной подрядной организацией в установленном порядке (по производственной себестоимости).

В таком случае прибыль учитывается в цене предложения в целом по стройке и исчисляется с учетом трудозатрат на изготовление этих материальных ресурсов структурным подразделением.

При этом соответствующая общая стоимость таких материальных ресурсов вместе с прибылью не должна превышать цены других производителей на те же самые ресурсы, сложившиеся в регионе, кроме обоснованных случаев. К таким случаям, в частности, относятся особые требования к техническим характеристикам и качеству материалов, изделий и конструкций.

Определение прибыли для субподрядных организаций можно осуществлять либо исходя из общей массы прибыли на стройку (объект) и удельного веса объема поручаемых им для выполнения строительно-монтажных работ в общем объеме строительно-монтажных работ стройки (объекта), либо исходя из нормативно-расчетных трудозатрат на эти объемы и общей трудоемкости работ на стройку (объект), либо любым другим способом, установленным сторонами (генподрядчиком и субподрядчиком) и обусловленным договором с учетом ограничений, установленных законодательством.

#### **4.6. Административные расходы**

Административные расходы строительно-монтажной организации, учитываемые в стоимости стройки (объекта) – это общехозяйственные расходы, направленные на обслуживание и управление строительно-монтажной организацией, которые не включаются в себестоимость строительно-монтажных работ. Указанные расходы включаются в стоимость строительно-монтажных работ по строительному контракту пропорционально базе распределения, которая выбирается строительно-монтажной организацией самостоятельно (себестоимость соответствующего объекта затрат, прямые затраты и т.п.).

К административным расходам относятся общехозяйственные расходы, направленные на обслуживание и управление строительной организацией, а именно:

- затраты на основную и дополнительную заработную плату, поощрительные, компенсационные и другие денежные выплаты работников аппарата управления и работников осуществляющих общехозяйственные обслужи-

- вание (телефонистов, операторов связи, дворников, уборщиц и др.), а также затраты на их служебные командировки;
- - затраты на транспортное обслуживание работников аппарата управления и их материально-техническое обеспечение (содержание, эксплуатация и текущий ремонт зданий, сооружений и помещений используемых аппаратом управления, аренда (лизинг), коммунальные услуги, охрана, малоценные и быстроизнашивающийся инвентарь; содержание и эксплуатация всех видов связи и оргтехники, оплата услуг консультативного и информационного характера, канцелярские товары, бланки и т.д.);
  - оплата юридических и аудиторских услуг, а также услуг кредитно-финансовых учреждений;
  - затраты на содержание противопожарной и сторожевой охраны;
  - затраты на перебазирование строительных и монтажных организаций;
  - налоги, сборы и другие обязательные платежи;
  - затраты, связанные с выплатой дивидендов;
  - страховые взносы и отчисления на обязательное государственное социальное страхование работников, затраты на оплату труда которых, учитывается в административных расходах;
  - затраты на сбыт;
  - затраты на страхование рисков строительной организации, связанных с выполнением строительно-монтажных работ;
  - прочие операционные затраты (штрафы, пеня, неустойки, безнадежная дебиторская задолженность, содержание объектов социальной сферы и др.) .

На стадии определения цены предложения административные расходы определяются подрядчиком на основании обоснованной их величины и структуры, сложившейся в этой организации за предыдущий отчетный период (год), и загруженности строительной организации. Уточненные показатели административных расходов, согласованные с заказчиком на стадии согласования договорной цены, используются при проведении взаиморасчетов за объемы выполненных работ. При необходимости уточнение показателей административных расходов в процессе строительства устанавливается договором.

Определение показателя административных расходов в целом по организации производится на основании анализа бухгалтерских данных фактических расходов на эти цели за предыдущий отчетный год в сопоставлении с показателями производственной деятельности за тот же год, при этом в расчете используется общая сметная нормативно-расчетная трудоемкость строительно-монтажных работ., по всем объектам за тот же год, указанной в Актах приемки выполненных строительных работ по форме № КБ-2в.

При расчете показателя не учитываются административные расходы, связанные с расходами на сбыт и другими операционными расходами (перечень расходов на сбыт и других операционных расходов приведен в разделе 2, 3 Приложения 3 к [13]) .

С учетом этого, из массы расходов, отнесенных по бухгалтерскому учету к административным расходам, исключаются:

- затраты на урегулирование споров в судебных органах;

- отчисления строительных организаций на содержание аппарата управления строительных объединений, включая расходы на содержание корпораций, ассоциаций и т.п.;
- затраты на перебазировку строительных и монтажных организаций;
- затраты, связанные с начислением и выплатой дивидендов участникам и учредителям строительной организации (оплата сообщений в средствах массовой информации, конвертов, услуг связи);
- затраты на уплату процентов (вознаграждения) за пользование материальными ценностями, взятыми в аренду (лизинг);
- затраты по операционной аренде;
- затраты по страхованию имущества;

Полученная таким образом масса административных расходов является расчетной для исчисления показателя административных расходов по подрядной организации в целом (таблица 22).

Таблица 22 - Данные о фактических административных расходах по данным бухгалтерского учета

№ п/п	Наименование затрат	Величина затрат, грн.
1	2	3
1	Количество работников аппарата управления строительной организации, имеющей статус юридического лица, чел.	8
2	Административные расходы, всего	533196
3	в том числе: заработная плата работников аппарата управления, рабочих, осуществляющих общехозяйственное обслуживание, и другого общехозяйственного персонала строительной организации, имеющей статус юридического лица	218861
4	Страховые взносы и отчисления на социальные мероприятия от заработной платы работников, указанных в п.3	84420
5	Затраты на служебные командировки работников аппарата управления строительной организации	930
6	Затраты на содержание и эксплуатацию служебных легковых автомобилей, находящихся на балансе строительной организации (арендованных) и обслуживающих работников аппарата управления	45206
6.1	в том числе: заработная плата водителей и других рабочих, обслуживающих автомобили	18420
6.2	Стоимость горючих, смазочных и других эксплуатационных материалов, износ и ремонт автомобильной резины	15530
6.3	Затраты на содержание гаражей и мест стоянки (парковки) легковых автомобилей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.п.)	5946
6.4	Амортизация (арендная плата), затраты на текущий ремонт, технический осмотр, техническое обслуживание легковых автомобилей и текущий ремонт гаражей и мест стоянки автомобилей	4760

1	2	3
6.5	Налоги, сборы и другие предусмотренные законодательством отчисления, связанные с эксплуатацией владельцами легковых автомобилей; налог на землю, на которой размещен гараж; плата за технический осмотр легковых автомобилей Госавтоинспекцией	550
7	Затраты на материально-техническое обеспечение аппарата управления строительной организации и другие общехозяйственные расходы	143658
7.1	в том числе: затраты на приобретение канцелярских товаров и принадлежностей, бланков учета, отчетности	440
7.2	Затраты на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт зданий, сооружений, помещений, используемых аппаратом управления строительной организации	42710
7.3	Затраты на содержание основных средств, других нематериальных необоротных активов общехозяйственного использования (операционная аренда, страхование имущества, амортизация, ремонт, отопление, освещение, водоснабжение, водоотвод, охрана и т.п.)	29437
7.3.1	в том числе не учитываемые в расчетных административных расходах (табл. 2, гр.4) Операционная аренда	3040
7.3.2	Страхование имущества	2490
7.4	Амортизация основных средств, предназначенных для обслуживания аппарата управления (кроме легковых автомобилей)	34102
7.5	Затраты на малоценные и быстроизнашивающийся инвентарь и малоценные предметы, которые используются строительной организацией и не относятся к основным средствам, и затраты на их ремонт	9120
7.6	Затраты на содержание, эксплуатацию всех видов связи и радио, используемых для осуществления управления и находящихся на балансе строительной организации и используемых персоналом, оплата услуг связи (почта, телеграф, телефон, факс и т.п.) вычислительных центров, средств сигнализации и других технических средств управления	5729
7.7	Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию электронно-вычислительной и компьютерной техники, машинописной, множительной и другой оргтехники, находящейся на балансе строительной организации и используемой персоналом (в том числе для автоматической обработки информации)	3140
7.8	Оплата услуг, оказываемых сторонними организациями в управлении строительной организацией, если в штатном расписании не предусмотрены соответствующие функциональные службы, включая затраты на вычислительные, печатные, множительные и другие работы	11420
7.9	Оплата услуг консультативного и информационного характера (в том числе затраты на приобретение литературы и подписку специализированных периодических изданий), связанных с обеспечением текущей деятельности аппарата управления, изготовлением и хранением продукции вспомогательных, второстепенных производств строительной организации, соблюдением законодательства	3600
8	Оплата профессиональных услуг (юридических, по оценке имущества, аудиторских, в том числе оплата за проведение обязательных аудиторских проверок, предусмотренных законодательством, и т.п.)	3420
9	Затраты на урегулирование споров в судебных органах	860

1	2	3
10	Общие корпоративные затраты (организационные затраты, затраты на проведение годовых собраний, на обнародование годового отчета, представительские затраты, на услуги по изменению структуры приватизируемой строительной организации и т.п.)	2030
11	Оплата предусмотренного законодательством сбора за регистрацию строительной организации в органах государственной исполнительной власти	-
12	Затраты, связанные с оплатой услуг коммерческих банков и других кредитно-финансовых учреждений, включая плату за расчетно-кассовое обслуживание персонала, указанного в п.3 данной таблицы, получение гарантий операций, ведение учета долговых требований и обязательств, в том числе и ценных бумаг. Плата за оказание почтово-телеграфных услуг и другие затраты, связанные с денежным оборотом	7650
13	Единовременное пособие, выплачиваемое работникам в соответствии с законодательством при переводе, приеме и направлении на работу в другую местность	-
14	Отчисления строительных организаций на содержание аппарата управления строительных объединений, включая затраты на содержание корпорации, ассоциации и т.п.	-
15	Налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством (кроме налогов и сборов, которые включаются в себестоимость строительно-монтажных работ)	-
16	Затраты на противопожарную и сторожевую охрану административных помещений	10750
16.1	в том числе: Затраты на оплату труда рабочих, находящихся в штате строительной организации	9330
16.2	Плата за услуги, оказанные сторонними организациями, по противопожарной и сторожевой охране в установленном законодательством порядке	940
16.3	Затраты на приобретение, содержание и износ противопожарного инвентаря и оборудования	480
17	Отчисления по установленным законодательством нормам на социальные мероприятия от затрат на оплату труда работников, содержание которых учитывается в административных расходах	14041
18	Затраты на перебазировку строительных и монтажных организаций	-
19	Затраты, связанные с начислением и выплатой дивидендов участникам и учредителям строительной организации (оплата информации в средствах массовой информации, конвертов, услуг связи)	300
20	Затраты на уплату процентов (вознаграждения) за использование материальных ценностей, взятых в аренду (лизинг)	1070

Руководитель организации \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Из общей суммы расходов (533196 грн.) исключаются затраты по п.п. 7.3.1, 7.3.2, 9,10, 14, 18, 19 и 20 в сумме 7760 грн. расчетная масса административных расходов составит:

$$533196 - 7769 = 525436 \text{ грн.} \quad (4.101)$$

Общая нормативно-расчетная трудоемкость выполненных строительно-монтажных работ за предыдущий год – 389212 чел.-ч. (определяется как сумма общей нормативно-расчетной трудоемкости работ по Актам приемки выполненных строительных работ № КБ-2в) – строка «Всего по акту», графа 8.

Показатель для определения административных расходов строительно-монтажной организации в расчете на 1 чел.-ч определяется как частное от деления расчетной массы административных расходов на общую нормативно-расчетную трудоемкость выполненных строительно-монтажных работ):

$$525436 \text{ грн} : 389212 \text{ чел.-ч} = 1,35 \text{ грн./чел.-ч} \quad (4.102)$$

При общей нормативно-расчетной трудоемкости работ по строке в целом (согласно расчетам к договорной цене) – 337309,72 чел.-ч.

Размер административных расходов составит:

$$337309,72 \text{ чел.-ч} \times 1,35 \text{ грн./чел.-ч} = 455368 \text{ грн.} \quad (4.103)$$

Определенный расчетом показатель административных расходов согласовывается с заказчиком в составе договорной цены каждого объекта и применяется в дальнейшем при взаиморасчетах за объемы выполненных работ в течение года.

Необходимо учитывать, что административные расходы относятся к так называемым «условно-постоянным расходам», величина которых напрямую не зависит от объема выполненных строительно-монтажных работ, поэтому, чем больший объем работ выполняет подрядная организация за отчетный год, тем меньше удельный показатель административных расходов в расчете на 1 человеко-час нормативно-расчетной трудоемкости выполненных работ.

Аналогично, при сокращении величины административных расходов за счет повышения эффективности труда административного персонала, оптимизации численного состава, надлежащей организации рабочих мест и т.д. удельный показатель административных расходов по подрядной организации также уменьшится.

При прочих равных условиях такая подрядная организация более конкурентоспособна на рынке подрядных работ .

#### **4.7 Риск**

В цене своего предложения претендент (подрядчик) может учитывать средства на покрытие риска, связанного с выполнением предлагаемых работ, размер которого зависит от совокупности целого ряда факторов, в том числе:

- стадии проектирования;
- вида строительства;
- технической и технологической сложности стройки;
- сроков строительства;
- способов финансирования строительства;
- оснащенности строительной организации материально-техническими ресурсами, необходимыми для выполнения работ на объекте заказа, и наличия рабочих соответствующей квалификации и т.п.;
- вида договорной цены, предлагаемой по условиям тендера.

Указанные средства учитываются в размере, определенном на основании обосновывающих расчетов подрядчика, исходя из перечисленных факторов. При этом:

в твердой договорной цене	- как правило, в размере не более 1,5 %;
в динамичной договорной цене	- как правило не учитывается;
в периодичной договорной цене	- как правило, в размере не более 1,0%.

Размер этих средств целиком зависит от полноты информации об объекте заказа и способах выполнения работ, что уменьшает опасность непредвиденных ситуаций на строительной площадке при выполнении работ.

Средства на покрытие риска, которые включаются в договорную цену являются резервом заказчика. Цель этого резерва – компенсация расходов на выполнение работ, не учтенных проектом, или вызванных изменением государственных стандартов на отдельные материалы, изделия, конструкции, и т.п. В Актах выполнения работ эти расходы должны быть подтверждены расчетами.

Наиболее вероятным фактором риска для подрядчика является риск возможного увеличения стоимости материально-технических ресурсов в период строительства объекта, который возрастает с увеличением срока строительства объекта, поэтому предусмотренные договорной ценой средства на покрытие риска являются компенсацией подрядчику всех факторов риска, в том числе разницы между текущими ценами материально-технических ресурсов, приобретаемых в процессе строительства, и тех, что учтены договорной ценой на момент составления договора подряда.

Риск случайного уничтожения или случайного повреждения объекта строительства до его приема заказчиком несет подрядчик, кроме случаев, когда это произошло вследствие обстоятельств, зависевших от заказчика.

Риск случайного уничтожения или случайного повреждения объекта строительства может быть возложен как на подрядчика, так и на заказчика, кроме случаев, когда это произошло вследствие обстоятельств, которые зависели от заказчика.

Если заказчик предварительно принял отдельные этапы работы, то именно он несет риск их уничтожения или повреждения, произошедших не по вине подрядчика.

К такому риску относят условия, которые предусмотрены в проекте контракта и могут привести к ухудшению финансового положения претендента (размер авансового платежа; порядок оплаты выполненных работ и вид контрактной цены, по которым будут осуществляться расчеты; порядок решения претензий заказчика и подрядчика и т.п.).

Анализ коммерческого риска осуществляется путем внимательного рассмотрения всех пунктов проекта контракта (в частности, особых условий контракта) и определения их влияния на финансовое положение подрядной организации.

Рассматривая пункты проекта контракта, претендент должен оценить их приемлемость для себя и риск для финансового положения, с которым они связаны (порядок изменений проектной документации и объемов работ в процессе строительства, порядок страхования риска, финансовые гарантии и т.п.).

Вопрос страхования рисков обязательно должен быть предусмотрен в договоре подряда на капитальное строительство. В то же время в нормативных документах не указано, о каких именно рисках идет речь: риск случайного уничтожения или случайного повреждения объекта строительства, риск случайного уничтожения или случайного повреждения материалов.

При привлечении претендентом для выполнения предмета заказа субподрядчиков каждый из них должен анализировать собственный риск и предусматривать его компенсацию в цене предложения.

Указанные средства являются резервом заказчика, за счет которого подрядчику компенсируется увеличение цен на материально-технические ресурсы, что произошло в период между составлением инвесторской сметной документации и проведением взаиморасчетов за объемы выполненных работ.

При твердой договорной цене подрядчик, рассчитывая средства на риск, наряду с другими факторами учитывает и инфляцию стоимости материально-технических ресурсов. Таким образом, средства на инфляцию по указанным ресурсам включаются в твердую договорную цену в обоснованном размере в составе средств на риск и учитываются в стоимости выполненных подрядных работ.

При динамичной или периодичной договорных ценах, предусматривающих уточнение стоимости материально-технических ресурсов за период, установленный в договоре подряда (ежемесячно, за этап и т.п.), средства на инфляцию не предусматриваются, потому что стоимость материально-технических ресурсов периодически уточняется при взаиморасчетах за объемы выполненных работ.

Относительно компенсации подрядчику убытков из-за несвоевременной оплаты заказчиком выполненных работ и обесценивания их стоимости в связи с инфляционными процессами, то этот вопрос обуславливается при составлении договора подряда отдельно.

При изучении проектной документации претендент изучает возможность возникновения риска для себя и, исчисляя цену своего предложения, определяет условия, которые предотвращали бы возникновение рискованных ситуаций или компенсировали бы его потери в таких случаях.

Анализ риска проводится с целью рассмотрения возможных рискованных ситуаций, вероятности наступления соответствующих событий и потерь претендента, а также возможностей их компенсации, которые необходимо предусмотреть в контракте.

При анализе риска, который может возникнуть во время сооружения объекта, целесообразно выделить следующие его группы:

а) риск, связанный с проектной документацией;

Следует учитывать вероятность того, что при выполнении контракта будут возникать непредвиденные проектом работы или предусмотренные в проекте объемы работ не будут соответствовать действительности.

Уменьшение такого риска можно достичь путем детальной проверки технической документации и устранения допущенных ошибок. При этом особое внимание следует уделять проблемам, которые могут возникнуть на

строительной площадке: непредвиденное состояние грунта, наличие коммуникаций, не нанесенных на генеральном плане и т.п. Во избежание таких ситуаций, претендент должен проверить, были ли проведены геологические изыскания, и ознакомиться с их выводами. Кроме того, претенденту следует самостоятельно обследовать строительную площадку и выяснить с заказчиком все необходимые вопросы.

Основные действия претендента после выявления риска, связанного с проектной документацией, следует направить на то, чтобы требовать от заказчика внесения необходимых изменений в проектную документацию. Компенсацию риска, устранить который нет возможности, следует учитывать в цене предложения;

б) риск связанный с внешними причинами и аварийными ситуациями.

Следует учитывать вероятность наводнения, землетрясения, стихийного бедствия, аварий и т.п.

Названные события создают для претендента угрозу значительных материальных потерь, но вероятность их наступления может оцениваться по-разному.

Возмещение дополнительных затрат подрядчика в указанных случаях предусматриваться условиями контракта.

## **ЧАСТЬ III**

### **ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТЫ**

#### **Раздел 1. Порядок учета и приемки работ**

Для определения стоимости выполненных объемов подрядных работ и проведения расчетов за выполненные подрядные работы на строительстве на основе журнала учета выполненных работ ( форма № КБ – 6). Акт приемки выполненных работ в двух экземплярах и представляется субподрядчиком – генподрядчику, генподрядчиком – заказчику (застройщику), (таблица 23). Акт составляется ежемесячно специалистами строительного предприятия (независимо от формы собственности этого предприятия), если предприятием в отчетном периоде выполнялись строительные и монтажные работы, работы по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений и другие подрядные работы с привлечением бюджетных средств или средств предприятий, учреждений и организаций государственной формы собственности.

В случае выполнения работ хозяйственным способом акт по форме № КБ – 2в составляется в аналогичном порядке. При выполнении работ по текущему ремонту составление указанной формы не является обязательным.

Стоимостные показатели формы отображаются по уровню цен, определенных в договорной цене, составленной в текущих ценах, подтвержденных подрядчиком и согласованных с заказчиком, если другое не предусмотрено контрактом (договором) на выполнение работ. В свободных строках акта приводятся данные о видах, объемах и стоимости выполненных в отчетном периоде работ. Стоимость отдельных видов работ определяется путем калькулирования на основании затрат ресурсов по ресурсным элементным сметным нормам на единицу измерения объемов выполненных работ и их стоимости в текущих ценах.

Затраты на строительство – прямые, общепроизводственные, прочие и административные определяются в соответствии с действующими Государственными строительными нормами Украины (ДБН). Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний (летний) период определяются по отдельному расчету и учитываются только в случае выполнения работ в зимний период при температуре внешнего воздуха ниже 0°С, в летний период под открытым небом при температуре внешнего воздуха выше +27°С.

Налоги, сборы, обязательные платежи, не учтенные составляющим стоимости строительства, которые относятся на себестоимость строительно-монтажных работ, определяются согласно действующему законодательству.

Справка по форме № КБ-3 (таблица 24), составляется ежемесячно специалистами строительного предприятия, если предприятием в отчетном периоде выполнялись строительные и монтажные работы, работы по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений и прочие подрядные работы, независимо от формы собственности этого предприятия и источников финансирования этих работ для определения стоимости выполненных объемов подрядных работ и проведения расчетов за выполненные подрядные работы по строительству.

\_\_\_\_\_  
(предприятие, организация – составитель формы )  
( \_\_\_\_\_ )

Идентификационный код предприятия, организации – составителя формы по ЄДРПОУ ( \_\_\_\_\_ )

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

Субподрядчик \_\_\_\_\_

Контракт (договор) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Наименование строительства и его адрес \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Основание: договорная цена, составленная в текущих ценах по состоянию на 01.09.2002

**Таблица 23. АКТ № 1 Приемки выполненных подрядных работ\* за октябрь 2011 года (цифры условных ).**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование (шифр и № позиции норматива)	Единица измерения	Количество	Текущая цена единицы, грн	Выполнение работ (затраты), грн.	Затраты труда работников на объем работ, чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка грунта с погрузкой на автомобили – самосвалы экскаваторами одноковшовыми дизельными на гусеничном ходу с ковшом вместимости 0,5 м3, грунтов 1	РЭСН 1-7-13	1000 м3	1,53	1578,35	2415	143
2	Вывозка грунта на расстояние 7 км	С311-7	т	2524,5	5,02	12673	313
3	Устройство песчаного основания под фундамент	РЭСН 8-3-1	м3	23,4	45,56	1066	37
4	Устройство ленточных фундаментов бетонных	РЭСН 6-1-20	100 м3	0,77	20597,83	15860	376
I	Итого прямые затраты:		грн.			32014	869
	в том числе						
	- стоимость материалов, изделий и конструкций	Расчет № 1, п.6	грн.			14607	
	- заработная плата рабочих-строителей	Расчет № 1, п.6	грн.			1207	
	- стоимость эксплуатации машин	Расчет № 1, п. 5	грн.			16200	
II	Общепроизводственные расходы	Расчет №1-1	грн.			2083	64
III	Средства на возведение временных зданий и сооружений	Расчет № 2	грн.			511	8

IV	Дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний (летний) период		грн.		-	-
	Итого стоимость строительно-монтажных работ (I+II+III+IV)		грн.		34608	941
	в том числе: возвратные суммы	Расчет № 2	грн.		77	
V	Прочие сопутствующие затраты		грн.		-	
	Итого (I+II+III+IV+V)		грн.		34608	941
VI	Прибыль	Расчет № 3	грн.		2033	
VII	Административные расходы	Расчет № 4	грн.		339	
VIII	Средства на покрытие риска		грн.		-	
	Итого (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)		грн.		36980	
IX	Плата (налог) на землю Коммунальный налог	Расчет № 5 Расчет № 6	грн. грн.		55	
					10	
	Итого (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн.		37045	941
X	Налог на добавленную стоимость		грн.		7409	
	Всего по акту		грн.		44454	941
	в том числе: возвратные суммы		грн.		92	

\*Подрядные работы – это строительные, монтажные, ремонтные и другие строительные работы, предусмотренные контрактом (договором) подряда

М.П. Сдал подрядчик \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
М.П. Принял заказчик \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

(предприятие, организация – составитель формы)  
Идентификационный код предприятия, организации – составителя формы  
по €ДРПОУ (\_\_\_\_\_)

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик \_\_\_\_\_

Субподрядчик \_\_\_\_\_

Контракт (договор) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Наименование строительства и его адрес \_\_\_\_\_

Таблица 24 - Справка о стоимости выполненных подрядных работ\* за октябрь  
2011 года (цифры условные),(тыс.грн.)

Наименование объектов, пусковых комплексов и технологических запасов	Стоимость выполненных работ				
	с начала года по отчетный месяц включительно		В том числе за отчетный месяц		
	всего, в текущих ценах по состоянию на 01.10.2002	из них: строительно- монтажные работы	всего	В ТОМ ЧИСЛЕ	
Строительно- монтажные работы				Прочие сопутствующ ие затраты	
А	1	2	3	4	5
Всего по стройке без (НДС)	37,045	36,641	37,045	36,641	-
Налог на добавленную стоим- ность (НДС)- всего по стройке	7,409	-	7,409	-	-
Всего по стройке с учетом НДС	44,454		44,454		

М.П. Субподрядчик \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

М.П. Генподрядчик \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

М.П. Заказчик \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Относительно порядка привлечения к выполнению работ субподрядчиков [19], при этом в п. 63 изложено, что генеральный подрядчик в порядке, установленном договором подряда, согласовывает с заказчиком вопрос о привлечении к выполнению работ субподрядчиков. Заказчик может отказаться в таком согласовании с письменным обоснованием своего решения.

Если привлечение к выполнению работ субподрядчиков осуществляется генподрядчиком на конкурсной основе, в договоре подряда может предусматриваться участием заказчика в определении победителя торгов.

Стоимость выполняемых субподрядчиком работ является составной частью общей стоимости работ по объекту. В соответствии с п.3.3.2 [27], договорная цена на строительство объекта формируется исполнителем работ (генподрядчиком) с привлечением субподрядных организаций, согласовывается с заказчиком и является неотъемлемой частью договора подряда. Привлечение к выполнению работ субподрядчика без согласования с заказчиком; неотражение в договоре подряда реального статуса подрядчика (в случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков Подрядчик в договоре подряда именуется Генподрядчиком); неправильное определение стоимости работ, предъявленной

подрядчиком и оплаченной заказчиком (выше стоимости работ, оплаченной непосредственному исполнителю работ - субподрядчику), является нарушением действующему законодательства.

В случае когда необходимость привлечения субподрядчика возникает после заключения договора подряда, данный вопрос согласовывается с заказчиком с соответствующим отражением всех изменившихся условий и стоимости работ в дополнительном соглашении к договору подряда.

В случае выполнения работ хозяйственным способом справка по форме № КБ-3 составляется в аналогичном порядке. При выполнении работ по текущему ремонту составление указанной формы не является обязательным.

Справка составляется в двух экземплярах и представляется субподрядчиком – генподрядчику, генподрядчиком – застройщику. В случае требования финансирующего банка составляется третий экземпляр и направляется в его адрес.

Стоимостные показатели формы отражаются в текущем уровне цен в соответствии с условиями контракта.

В графе 1 и 2 отражается стоимость выполненных подрядных работ нарастающим итогом с начала года по отчетный месяц включительно.

Эти данные могут быть использованы для оценки сметной стоимости строительства объектов, принимаемых в эксплуатацию; информация графы 5 используется для составления статистической отчетности об объемах подрядных работ, выполненных за соответствующий отчетный период (месяц, квартал, год). В случае составления актов приемки выполненных подрядных работ (форма № КБ-2в) в справке стоимость выполненных подрядных работ за период с начала года определяется как сумма стоимости работ в соответствии с актами за предыдущие периоды.

Стоимость выполненных работ за отчетный месяц отражается в графах 3, 4, 5, а именно:

- всего (графа 3)
- в том числе:
- строительно-монтажные работы (графа 4);
- прочие сопутствующие затраты (графа 5).

Кроме того, отдельной строкой показывается налог на добавленную стоимость (НДС) – всего по стройке. Эти данные служат основанием для оплаты подрядных работ заказчиком.

Стоимость выполненных строительно-монтажных работ (графа 4) состоит из:

- итоговой стоимости строительно-монтажных работ по разделам (I+II+III+IV) Акта по форме № КБ – 2в;
- прочих сопутствующих работ (раздел V формы № КБ – 2в), относящихся к строительно-монтажным работам и учитываемых в графах 4, 5 глав 1, 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства (затраты по сносу зданий, сооружений, зеленых насаждений; снятию и складированию плодородного слоя почвы; осушению территорий, противооползневые мероприятия, подсыпке и намыву грунта; рекультивации земельных участков,

предоставленных во временное пользование; затраты, связанные испытанием свай (строительные работы) и т.д.

К прочим сопутствующим затратам, не относящимся к строительно-монтажным работам (графа 5), относятся затраты на:

- перевозку работников строительной организации автомобильным транспортом;
- командирование работников строительной организации на стройку;
- перебазировку структурного производственного подразделения строительной организации;
- доплаты работникам в связи с потерями времени на проезд от места размещения строительной организации (сборного пункта) к объекту строительства
- и т. п.

При этом непосредственно в строке V «Другие сопутствующие затраты» указывается их сумма с расшифровкой «в том числе» наименований и величин конкретных затрат, имеющих место в отчетном месяце согласно прилагаемым к форме № КБ – 2в расчетам.

При наличии нескольких видов затрат в строке V указывается их суммарная величина, например:

V	Другие сопутствующие затраты, грн.	8500
	в том числе:	
	- затраты на перевозку работников строительной организации автомобильным транспортом	7300
	- затраты на доплаты работникам в связи с потерями времени на проезд от места размещения строительной организации (сборного пункта) к объекту строительства и обратно	1200

Расшифровка сопутствующих затрат дает возможность проверить обоснование их величины в отчетном месяце.

При взаиморасчетах за объемы выполненных работ средства на покрытие риска не подтверждаются расчетами и учитываются с Актах приемки выполненных подрядных работ (№ КБ – 2в) пропорционально стоимости выполненных работ (от итога по строкам I-V в размере, предусмотренном договорной ценой).

С учетом изложенного, в графу 5 не включаются такие затраты, как административные расходы, средства на покрытие риска (при их наличии в твердой или периодической договорной цене), плата (налог) за землю, коммунальный налог, который учитывается за итогами глав 1 – 12 ССР, а также в общей стоимости выполненных подрядных работ за отчетный месяц (графа 3 формы № КБ - 3) по итогу Акта по форме № КБ-2в. Следовательно, числовое значение графы 3 не может равняться сумме значений граф 4 и 5 формы № КБ – 3.

Кроме того из суммы, определяющей стоимость выполненных работ, исключают:

- сумму, причитающуюся в данном периоде в зачет полученного аванса;
- стоимость возвратных материалов, получаемых от разборки строительных конструкций и временных зданий и сооружений;
- стоимость материалов, поставляемых заказчиком.

В этой связи следует остановиться на особенностях расчетов при поставке материалов заказчиком.

В отчетных документах в стоимость работ включается стоимость материальных ресурсов независимо от того, кто их поставлял – заказчик или подрядчик. При оплате выполненных работ их общая стоимость уменьшается на стоимость переданных заказчиком подрядчику материалов (без уменьшения объемов работ). При этом возвратная стоимость материалов определяется в ценах, принятых в форме № КБ–2в для подсчета стоимости работ. Исключение возвратных сумм производится после итога стоимости работ по акту до начисления НДС.

Порядок приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе строительства устанавливается договором подряда.

Расчеты между заказчиком и подрядчиком в строительстве, в зависимости от вида и содержания договора, могут осуществляться:

- за фактически выполненные конструктивные элементы и виды работ, в том числе по проценту их технической готовности от договорной цены, ежемесячно;
- за отдельные установленные в договоре подряда технологические этапы и комплексы работ;
- после завершения всех работ по договору подряда, в том числе сдачи готовых объектов «под ключ».

В практике подрядных отношений применяются все указанные выше формы расчетов между заказчиком и подрядчиком, но преимущественно распространение имеют ежемесячные расчеты с оплатой фактически выполненных объемов работ.

При осуществлении расчетов руководствуются двумя разделами договора подряда:

- «Стоимость работ по договору», в котором устанавливается договорная цена, ее вид, метод корректировки;
- «Оплата работ и взаиморасчет» - определяющим условиям авансирования работ, форму и сроки взаиморасчетов, распределение экономии подрядчика, условия и порядок оплаты дополнительных работ по договору и компенсации дополнительных затрат подрядчика; порядок возмещения субподрядчиком стоимости услуг генподрядчика.

Чем подробнее и конкретнее сформулированы положения указанных разделов, тем меньше проблем и разногласий сторон возникает в процессе оплаты работ и взаиморасчетов.

Условия выполнения договора подряда на работы по текущему ремонту аналогичны тем, что установлены для договоров подряда на новое строитель-

ство, расширение, реконструкцию и техническое переоснащение предприятий, зданий и сооружений. Специфические особенности, характерные для тех или иных видов текущего ремонта, отмечаются в особых условиях к договорам подряда.

Определение стоимости выполненных объемов строительных работ производится в соответствии с типовыми формами первичных учетных документов в строительстве «Акт приемки выполненных строительных работ» (типовая форма № КБ – 2в) и «Справка о стоимости выполненных строительных работ и затратах» (типовая форма № КБ -3), утвержденных приказом Министерства регионального развития и строительства от 04.12.2009 № 554, которые обязательны к применению при определении стоимости выполненных объемов строительных работ и проведении расчетов за выполненные работы по стройкам (объектам), строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств и средств предприятий, учреждений и организаций государственной формы собственности.

При выполнении работ по текущему ремонту хозяйственным способом составление типовых форм № КБ – 3 не является обязательным. Применение типовых форм для определения стоимости выполненных работ по стройкам, строительство которых осуществляется за счет других источников финансирования, обуславливается в договоре подряда.

Взаиморасчеты за объемы выполненных работ производятся за период, установленный в договоре (ежемесячно, за этап и т.п.).

Порядок взаиморасчетов зависит от вида договорной цены и условий, указанных в договоре. А именно, при твердой договорной цене взаиморасчеты производятся на основании выполненных объемов работ и их стоимости, определенной в договорной цене, то есть без подтверждения стоимостных показателей (ежемесячно или за этап).

При установлении твердой договорной цены акт составляется в установленном порядке или по упрощенной форме, исходя из удельного веса выполненных объемов работ по этапам, конструктивным элементам в их общем объеме, принятом в твердой цене (без расчета единичной стоимости).

При периодической договорной цене стоимость выполненных подрядных работ определяется по правилам как для твердой договорной цены.

При динамической договорной цене стоимость прямых затрат при взаиморасчетах за объемы выполненных работ определяется на основании нормативных затрат трудовых и материально-технических ресурсов исходя из физических объемов выполненных работ и уточненных цен ресурсов, предусмотренных в договорной цене. То есть цены материальных ресурсов, предусмотренные в динамической договорной цене, уточняются за период и на условиях, указанных в договоре (ежемесячно или за этап), с представлением заказчику соответствующих документов, подтверждающих цены на них.

Средства на покрытие остальных статей общепроизводственных расходов и уровень заработной платы работников, заработная плата которых учитывается в общепроизводственных расходах, уточняются в порядке, предусмотренном контрактом.

Средства на покрытие сопутствующих затрат подрядчика, возмещаются заказчиком по соответствующим обосновывающим расчетам, уточняются за период, установленный в договоре подряда для взаиморасчетов (ежемесячно, за этап т.п.).

При взаиморасчетах за объемы выполненных работ средства на покрытие затрат подрядчика на возведение или приспособление временных зданий и сооружений определяются либо на основании исполнительной сметы, согласованной с заказчиком, и фактически построенных (приспособленных) зданий и сооружений с учетом решений проекта организации строительства, либо по процентным показателям, предоставляемым Госстроем, что обусловливается контрактом.

В случае, если в договорной цене средства на покрытие этих затрат определены по процентному показателю, при оформлении актов выполненных подрядных работ затраты по возведению временных зданий и сооружений или приспособлению для этих целей существующих подрядчиком не расширяются и возвратные суммы не указываются.

Используемые нормы учитывают средства на строительство временных зданий и сооружений, монтаж и демонтаж оборудования, разборку временных зданий после окончания строительства, кроме временных зданий и сооружений за пределами территории строительства.

Затраты на разборку временных зданий и сооружений оплачиваются подрядной организацией при их ликвидации. При этом определяются возвратные суммы, если получаемые при разборке материалы и изделия могут быть реализованы.

Материалы и конструкции, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, оприходуются бухгалтерией заказчика и реализуются подрядчику при его согласии. При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется в акте, подписанном заказчиком и подрядчиком.

При взаиморасчетах за объемы работ, выполнявшихся в зимний период, предусмотренные на это в договорной цене средства уточняются на основании справок местных органов гидрометеорологии службы в следующих случаях:

- когда в отдельные месяцы, относящиеся к зимнему периоду, наблюдается температура воздуха выше нуля в общем не менее 8 рабочих дней в месяц. На работы выполнявшиеся в такие дни, не учитываются дополнительные затраты на удорожание строительно-монтажных работ в зимний период;
- если наоборот, в месяце, не относящемся к зимнему периоду, наблюдается температура воздуха ниже нуля также в общем не менее 8 рабочих дней в месяц, тогда на работы, выполнявшиеся в такие дни, учитываются дополнительные затраты на удорожание строительно-монтажных работ в зимний период;
- если местности, где выполняются строительно-монтажные работы, подвергаются влиянию ветров скоростью свыше 10 м/с, и указанные работы выполняются на рабочих местах, не защищенных от ветра, к усредненным

процентам можно применять повышающие коэффициенты в зависимости от количества ветреных дней в отчетный зимний период, приведенные в таблице 25.

Таблица 25 - Повышающие коэффициенты к расчетам средств на зимнее удорожание

Количество ветреных дней в отчетный зимний период, в процентах	Коэффициенты
1	2
Свыше 10 до 30	1,05
Свыше 30	1,08

Если в договорной цене не предусмотрены средства на дополнительные затраты, связанные с выполнением строительно-монтажных работ в летний период, то при взаиморасчетах при наличии указанных условий они возмещаются подрядчику дополнительно в порядке, предусмотренном контрактом.

При взаиморасчетах за объемы выполненных подрядных работ затраты на перевозку работников и дополнительные затраты, связанные с потерей времени работников в дороге, учитываются в стоимости выполненных строительно-монтажных работ пропорционально трудоемкости их выполнения.

Так, например, общая трудоемкость работ – 7315 чел.-ч. затраты на перевозку – 21802 грн., дополнительные затраты, связанные с потерей времени в дороге, - 8199 грн. Затраты в расчете на 1 чел.-ч будут составлять:

– показатель затрат на перевозку работников  

$$21802 \text{ грн.} : 7315 \text{ чел.-ч} = 2,9805 \text{ грн./чел.-ч} \quad (4.104)$$

– показатель дополнительных затрат в связи с потерей времени в дороге  

$$8199 \text{ грн.} : 7315 \text{ чел.-ч} = 1,1208 \text{ грн./чел.-ч} \quad (4.105)$$

Если общая трудоемкость строительно-монтажных работ за отчетный месяц составляет 1246 чел.-ч, размер затрат составит:

– на перевозку работников  

$$1246 \text{ чел.-ч} \times 2,9805 \text{ грн./чел.-ч} = 3714 \text{ грн.} \quad (4.106)$$

– в связи с потерей времени в дороге  

$$1246 \text{ чел.-ч} \times 1,1208 \text{ грн./чел.-ч} = 1397 \text{ грн.} \quad (4.107)$$

– затраты труда при перевозке работников составят:  

$$\frac{279,7 \text{ чел.-ч}}{7315 \text{ чел.-ч}} \times 1246 \text{ чел.-ч} = 47,6 \text{ чел.-ч} \quad (4.108)$$

Если в процессе исполнения договора возникают работы, не предусмотренные в технической документации и соответственно в смете, составляется двухсторонний акт на дополнительные работы. Он будет являться основанием для оплаты этих работ сверх договорной цены.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены работы, обязан выполнить договор, сохраняя право на оплату по цене, определенной в договоре.

Если в договорной цене подрядчик при исчислении массы прибыли учел трудозатраты на перевозку материальных ресурсов собственным автомобильным транспортом, изготовление отдельных материальных ресурсов собствен-

ными силами и выполнение строительно-монтажных работ собственной строительной техникой, а при выполнении работ это не произошло или произошло частично, в этом случае массы прибыли также уточняются исходя из фактических условий выполнения строительно-монтажных работ.

Определение прибыли для субподрядных организаций можно осуществлять или исходя из общей массы прибыли на здание (объект) и удельного веса объема СМР, который поручается им для выполнения, в общем объеме СМР здания (объекта), или исходя из расчетных нормативных трудозатрат на эти объемы и усредненных показателей, которые предоставлены Госстроем, по видам работ, или любым другим способом, установленным сторонами (генподрядчиком и субподрядчиком).

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование – расторжение договора.

В процессе приемки работ и расчетов заказчик должен контролировать состав и физические объемы выполненных работ, правильность применяемых норм и расценок, цен, индексов удорожания; обоснованно решать вопросы компенсации прочих затрат подрядчика. Заказчик не может и не должен оплачивать все фактические затраты подрядчика при выполнении работ. Ориентации на оплату фактических расходов не стимулирует подрядные организации искать наиболее приемлемых по ценам поставщиков, минимизировать транспортные расходы, рационализировать строительный процесс, осваивать и развивать опыт эффективного хозяйствования.

Независимо от вида договорной цены и способов взаиморасчетов при выявлении в расчетах за выполненные работы (формы № КБ – 2в «Акт приемки выполненных подрядных работ» и № КБ – 3 «Справка о стоимости выполненных подрядных работ», которые были соответственно оформлены и оплачены в предыдущие периоды) бесспорных ошибок и нарушений действующего порядка определения стоимости строительства общая стоимость выполненных подрядных работ подлежит уточнению с момента выявления указанных ошибок.

При взаиморасчетах за объемы выполненных работ стоимость материальных ресурсов, полученных от разборки конструкций, сноса зданий и сооружений и пригодных для дальнейшего использования на той же стройке, определяются на основании их номенклатуры, количества и обоснованных цен.

Если по договоренности сторон подрядчик выполняет работы по доведению полученных от разборки материальных ресурсов до пригодного для использования состояния и транспортировке их к месту временного складирования стоимость этих работ учитывается в стоимость строительно-монтажных работ.

Расчеты за выполненные работы, поставленную продукцию или оказанные услуги в строительстве осуществляются по договорным ценам в соответствии с заключенными договорами, требованиями законодательства и поводятся платежами за объект в целом или промежуточными платежами (за этап, очередь строительства, пусковой комплекс или отдельные виды работ, конструктивные элементы) на основании актов приемки выполненных работ (№КБ–2в). Для этого по соглашению сторон в разделе «Расчеты и платежи» договора подряда наряду с прочими условиями размещается пункт об осуществлении заказчиком ежемесячных промежуточных платежей за выполненные виды работ на основании формы № КБ – 3, подписанной уполномоченными представителями сторон.

Если договором не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или ее этапов, заказчик обязан оплатить подрядчику обусловленную договором цену после окончательной сдачи объекта строительства, при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, или, с согласия заказчика – досрочно.

Заказчик обязан своевременно производить оплату принятых работ. Однако многие заказчики, нарушают это требование. Несвоевременные платежи серьезно ухудшают финансовое состояние подрядной организации. Она может в этом случае предъявить установленные договором экономические санкции. Удержание результата работ, принадлежащего заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

Однако применение экономических санкций, обеспечение их исполнения через арбитражные суды ведут к дополнительным материальным и моральным издержкам, потере времени и отрицательно влияют на имидж сторон. Соблюдение условий договора по выполнению и оплате подрядных работ является важной характеристикой надежности партнеров и способствует развитию устойчивых и бесконфликтных партнерских отношений.

## **Раздел 2. Особенности проверки расчетов между заказчиком и подрядчиком по договору строительного подряда**

Предупреждение о финансовых нарушениях при проведении строительных и ремонтных работ зависят, как от должной правовой и экономической проработки договоров строительного подряда, так и от действенного контроля за расчетами при приемке от подрядчиков выполненных работ.

Как правило, между заказчиком и подрядчиком практикуются промежуточные расчеты на основании ежемесячно подписанных актов приемки выполненных работ по форме КБ – 2в и справки о стоимости работ по форме КБ – 3. При этом, исходя из практики оформления в установленном порядке, договора строительного подряда недостаточно для пересечения финансовых нарушений. Это связано с тем, что при расчетах между сторонами возможного искажения различными способами первичных учетных документов путем приписок объемов выполненных работ.

Особенностью проверки расчетов за выполненные строительные и ремонтно-строительные работы является то, что кроме бухгалтерских документов, необходимо изучить нормативно-техническую, проектно-сметную, учетно-технологическую (исполнительную) документации, которые регламентируют технологию выполнения работ, потребность в трудовых и материальных ресурсах, ценообразование строительной продукции.

Нарушения можно сгруппировать следующим образом:

- приписки физических объемов (включение в акты по форме КБ–2в дополнительных объемов работ, которые фактически не выполняются);
- завышение установленных норм общепроизводственных расходов и сметной прибыли, размеров лимитированных и прочих затрат;
- включение в акты затрат, учтенных в нормах общепроизводственных расходов и сметной прибыли;
- неправильное применение расценок и сметных цен;
- неполный учет (неучет) подрядной организацией стоимости возвратных материалов и конструкций, полученных от разборки сносимых зданий и сооружений или их частей;
- включение в акты более дорогих стройматериалов и изделий вместо фактически примененных дешевых (установленных);
- повторный учет НДС в составе стоимости строительных материалов и изделий;
- повторная оплата стройматериалов и изделий, поставленных (приобретенных) заказчиком;
- повторное включение в акты по форме КБ – 2в ранее оплаченных работ, а также вспомогательных работ и расходных материалов, учтенных в комплексных расценках;
- арифметические ошибки.

Для выявления указанных нарушений следует сопоставить примененные в актах по форме КБ – 2в расценки, величины общепроизводственных расходов и сметной прибыли с их нормативными значениями, проверить обоснованность прочих затрат, провести инструментальные контрольные обмеры физических объемов работ. При использовании индивидуальных единичных расценок необходимо проверять обоснованность их применения и состав работ, включенных в эти расценки. Не допускается самовольное включение в единичные расценки коэффициентов, увеличивающих нормы расхода материальных ресурсов в связи с неудобством, сложностью и срочностью выполнения работ. Порядок применения повышающих коэффициентов к сметным нормативам регламентирован в технической части соответствующего сборника единичных расценок.

Наиболее детальной проверке подлежат акты по форме КБ – 2в, когда договоры подряда заключены без проведения в установленном порядке тендеров, а также при отсутствии экспертного заключения на проектно-сметную документацию.

Из актов по форме КБ – 2в необходимо в бесспорном порядке исключить:

- стоимость работ по установлению брака;

- затраты подрядчика, в том числе налоги и платежи, относимые на финансовые результаты (налоги на имущество, образование и содержание жилищного фонда, затраты на развитие инфраструктуры подрядчика и др.);
- затраты, связанные с предмонтажными работами;
- объемы работ, не предусмотренные проектно-сметной документацией.

Кроме того, в актах по форме КБ – 2в в виде отдельных затрат не должны компенсироваться расходы подрядчика, связанные с :

- содержанием пожарной и сторожевой охраны (в том числе вневедомственной, представляемой органами внутренних дел);
- проведением геодезических работ во время производства работ;
- благоустройством строительной площадки (уборка и очистка мусора);
- подготовкой объекта к сдаче в эксплуатацию (мытьё полов и окон, стоимость моющих средств, уборка и вывозка мусора после окончания строительства, за исключением работ по ремонту зданий и сооружений в части вывозки мусора);
- обязательным страхованием имущества в составе производственных средств;
- использованием кредитов и ссуд, не относящихся к строительству данного объекта;
- рекламой.

Все перечисленные работы и затраты, которые зачастую включаются в акты и предъявляются к оплате, учтены в нормах общепроизводственных расходов подрядчика и отдельно к оплате не подлежат. При оплате заказчиком работ, которые выполнены после сдачи объекта в эксплуатацию, следует уточнить обоснованность проведения и источник финансирования этих работ, так как в таких случаях дополнительное целевое финансирование, как правило, не выделяется.

Одним из распространенных нарушений является то, что при ремонте зданий и сооружений, когда объекты числятся на балансе заказчика и находятся в эксплуатации, с подрядчиков не удерживается стоимость электроэнергии и воды, потребляемой для выполнения работ. Затраты подрядчика на потребляемую электроэнергию и воду учтены расценками в актах по форме КБ – 2в и заказчиком повторно не должны компенсироваться.

Строительные и ремонтные работы, которые выполняются на высоте, предусматривают применение лесов (инвентарных и неинвентарных), стоимость установки и разборки которых в ряде случаев составляет немалую часть от общего объема работ.

Следует иметь в виду, что применение неинвентарных лесов допускается только при ремонте фасадов сложных архитектурных форм и наличии проектного обоснования. Порядок применения инвентарных лесов определяется проектом организации строительства (ПОС), а также регламентирован в разделе «Техническая часть» сборника расценок на соответствующие виды работ. Так, если устройство лесов не предусмотрено технической частью сборника (например, для кровельных работ), то их оплата является необоснованной. Отметим, что леса, возводимые для кладки стен, должны использоваться и для

выполнения штукатурных, облицовочных работ. При производстве работ внутри здания леса, устраиваемые для внутренних штукатурных работ, должны быть использованы для выполнения лепных и малярных работ.

Большинство единичных расценок, как правило, учитывают полный набор работ, в том числе вспомогательных (например, внутривозвращение горизонтальное и вертикальное перемещение материалов и изделий, комплектация конструкций, сверление отверстий, перестановка лестниц и подмостей, очистка поверхностей, уборка рабочих мест, вынос и складирование мусора и другие). Поэтому включение указанных работ в акты по форме КБ – 2в следует относить к завышению стоимости работ.

Запрещается включение в акты по форме КБ – 2в трудовых и материально-технических ресурсов сверх установленных нормативов. Например, если башенный кран отработал 100 часов при норме 60 часов, то оплата лишних 40 часов должна производиться за счет подрядчика. Если вместо 5-тонного крана подрядчик использовал 15-тонный кран, то разницу в стоимости их эксплуатации следует считать как завышение стоимости работ. Аналогично, если при креплении досок подрядчик расходует 3 кг гвоздей при норме 2 кг, то стоимость 1 кг гвоздей и работ по их креплению оплачиваться не должна, так как нормой 2 кг предусмотрено обеспечение требуемого качества работ. При выполнении работ все сверхнормативные затраты должны компенсироваться за счет собственных средств подрядчика. Самовольная корректировка расценок (а также их переименование) недопустима, так как это является исключительно прерогативой Госстроя. При проверке расчетов стоимости строительных материалов особое внимание должно быть обращено на правильность затрат по их транспортировке до приобъектных складов. В случае, когда фактическая стоимость материалов превышает их сметную стоимость, следует требовать от подрядчика документальных обоснований. Транспортные расходы по доставке материалов, конструкций из изделий от поставщиков должны исчисляться исходя из наиболее рациональных способов транспортировки по кратчайшему расстоянию. Одним из эффективных способов выявления нарушений в расчетах между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы является проведение инструментальных контрольных обмеров (далее контрольных обмеров) физических объемов работ, выполнение которых в установленном порядке подтверждено сторонами актами по форме КБ – 2. Суть данной проверки заключается в сопоставлении фактически выполненных объемов работ в натуре (на объекте строительства или ремонта) с аналогичными объемами, указанными в актах по форме КБ – 2в.

Контрольные обмеры в первую очередь следует проводить при:

- неполном объеме проектно-сметной документации или когда указанная документация находится в стадии согласования (уточнения, пересмотра);
- выполнении на объектах непредвиденных (дополнительных) работ;
- задержке расчетов за выполненные работы;
- несвоевременном списании или перерасходе строительных материалов и изделий;

- выполнении работ мелкими субподрядными организациями, не имеющими долгосрочных договорных обязательств.

Исходными документами для проведения контрольных обмеров являются:

- акты выполненных работ по форме КБ – 2в, где указаны виды и стоимость выполненных работ;
- журнал производства работ, где фиксируются все работы (операции), сроки их выполнения, условия производства;
- акты на скрытые работы;
- накопительные ведомости, в которых показаны объемы работ с начала строительства;
- отчеты подрядной организации о расходовании материалов в соответствии с производственными нормами.

Следует сопоставить одноименные сведения и показатели в указанных документах для установления возможных их расхождений. Выявленные несоответствия могут указывать на подложность тех или иных записей, произведенных с целью завышения стоимости работ или излишнего списания потребляемых ресурсов (строительных материалов и изделий, денежных средств на заработную плату и других). Например, несоответствие наименований работ в журнале производства работ и актах по форме КБ – 2в свидетельствуют об искажении их объемов. Несоответствие количества стройматериалов в актах приемки работ и отчетах о списании материалов свидетельствует об их пересортице или необоснованном списании. Несоответствие актов выполненных работ утвержденной сметной документации указывает на самовольное изменение проектных решений, арифметических ошибках, искажениях объемов и расценок.

Подсчет объемов работ необходимо производить в последовательности, дающей возможность использовать полученные предшествующие данные при последующих подсчетах. Например, площадь оконных и дверных проемов следует подсчитывать при исчислении объемов стен и перегородок с последующим использованием этих данных при определении объемов отделочных работ.

Строительно-монтажные работы, визуальный осмотр которых после завершения строительства затруднен или невозможен (скрытые работы), подлежат отдельному актированию. Акты на скрытые работы составляются при:

- устройстве фундаментов, трубопроводов, колодцев;
- бурении скважин и погружении свай;
- армировании бетонных конструкций и кирпичной кладки;
- заделке и герметизации стыков и швов;
- устройстве звукоизоляции, теплоизоляции, пароизоляции;
- защите стальных конструкций и деталей от коррозии;
- обработке древесины огнезащитными и антисептирующими составами;
- устройстве вентиляционных и дымовых каналов и борозд;
- подготовке поверхностей под грунтовку и гидроизоляцию;
- устройстве оснований, подстилающих слоев.

Акты на скрытые работы после приемки должны передаваться заказчику. Кроме того, при сдаче объекта в эксплуатацию подрядчик обязан передать заказчику сертификаты и паспорта на использованные материалы и изделия, а также исполнительную документацию. Отсутствие у заказчика исполнительной документации и актов на скрытые работы дает основание предполагать, что работы выполнены с нарушениями проектных решений. В подобных случаях объемы выполненных работ определяются по рабочим чертежам, а при необходимости следует провести вскрытие строительных конструкций с последующим их восстановлением за счет средств подрядчика. Указанные нарушения часто допускаются при производстве земляных, кровельных и отделочных работ, благоустройстве территории.

Во время контрольных обмеров при необходимости (с целью получения дополнительной информации) можно использовать также:

- акты о приемке объектов в эксплуатацию;
- материалы по инженерным изысканиям, геологическим и гидрологическим исследованиям, акты и журналы инструментальных замеров;
- исполнительную документацию;
- акты технических обследований реконструируемых зданий и сооружений;
- договоры на поставку стройматериалов, оборудования, а также документы, подтверждающие исполнение указанных договоров (передаточные акты, накладные, паспорта оборудования);
- путевые листы автотранспорта и журналы работ машин и механизмов;
- данные бухгалтерского учета о списании стройматериалов и изделий.

Указанные документы прямо или косвенно удостоверяют выполнение тех или иных работ. Контрольными обмерами выявляют следующие нарушения:

- завышение физических объемов работ, принятых заказчиком к оплате;
- повторная оплата одних и тех же работ, в том числе выполненных разными подрядными организациями;
- несоблюдение подрядчиком проектных решений (необоснованная замена одних видов материалов и работ на другие, например использование дешевых или некачественных стройматериалов, включение в акты по форме КБ – 2в более сложных и дорогих видов работ при фактическом выполнении упрощенных работ, несоблюдение технологии выполнения отделочных работ и другие). Наиболее типичными при этом являются фальсификация объемов работ, а также количества и состава примененных стройматериалов или грунта (при земляных работах).

К завышению стоимости следует относить включенную в акты по форме КБ – 2 стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, которые завезены или изготовлены на строительной площадке, но не уложены в проектное положение.

Если в ходе контрольных обмеров выявлены ранее выполненные объемы работ, которые подрядчиком своевременно не предъявлялись к оплате, то индексация их стоимости производится не на момент предъявления к оплате, а на момент фактического проведения этих работ. Следует иметь в виду, что незаконченные части отдельных конструктивных элементов и видов работ

могут включаться в акты приемки лишь в тех случаях, когда сметными нормами допускаются промежуточные расчеты.

Контрольные обмеры необходимо проводить комиссионно, с участием представителей заказчика и подрядчика (при наличии договорных обязательств). Акты контрольного обмера должны быть подписаны указанными представителями. Если контрольными обмерами установлено, что работы не выполнены, то стоимость этих работ оплате не подлежит и исключается из объема выполненных работ. Работы по монтажу оборудования считаются законченными только при наличии актов о его индивидуальном опробовании вхолостую, а в необходимых случаях (установленных техническими требованиями) и под нагрузкой. При отсутствии указанных актов стоимость работ по монтажу оборудования также подлежит удержанию с подрядчика.

Правила исчисления объемов работ подробно указаны в технической части сборников Ресурсных элементных сметных норм.

Расчет между заказчиком и подрядчиком за непредвиденные работы и затраты, потребность в которых возникает в ходе строительства или капитального ремонта в результате уточнения проектных решений, производится за фактически выполненные работы. При этом изменение (уточнение) проекта должно быть согласовано с проектной организацией.

При выявлении завышения стоимости работ в актах по форме КБ – 2в заказчик уменьшает на сумму завышения финансирование или кредиторскую задолженность перед подрядной организацией.

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1. Примерный договор подряда в капитальном строительстве

Примерный договор подряда в капитальном строительстве разработан в соответствии с Общими условиям заключения и выполнения договоров подряда в капитальном строительстве [6]. Руководствуясь положениями части четвертой статьи 179 [7], стороны договора подряда имеют право по взаимному согласию и исходя из конкретных условий изменять отдельные условия, предусмотренные Примерным договором, или дополнять его содержание. При этом стороны должны соблюдать положения, определенные законодательством [6].

### Примерный договор подряда в капитальном строительстве

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора) (номер договора) (дата заключения договора)  
Стороны: Заказчик, \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, имя физического лица)  
действующих на основании \_\_\_\_\_ полномочий  
(собственных, делегированных)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО лица, подписывающего Договор)  
полномочия которого подтверждены \_\_\_\_\_  
(уставом, положением, доверенностью,

решением соответствующих органов управления, свидетельством о государственной регистрации

- для физических лиц-предпринимателей и т.п.)

утвержденного (принятого) \_\_\_\_\_,  
(когда и кем)

и Подрядчик (генподрядчик) \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, имя физического лица-предпринимателя)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, свидетельстве о государственной регистрации – для физических лиц-предпринимателей и т.п.)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, ФИО лица, подписывающего Договор)

полномочия которого подтверждены \_\_\_\_\_  
(уставом, положением, доверенностью,

решением соответствующих органов управления, свидетельством о государственной регистрации для физических лиц-предпринимателей и т.п.)  
утвержденного (принятого) \_\_\_\_\_,  
(когда и кем)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### Предмет Договора

1. Заказчик поручает, а Подрядчик обеспечивает в соответствии с проектной документацией и условиями Договора выполнение \_\_\_\_\_  
(строительных, монтажных, проектных,

\_\_\_\_\_ пусконаладочных, других работ, связанных со строительством объекта)  
работ по \_\_\_\_\_.

(характер строительства: нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, технического переоснащения предприятия)

2. Объект строительства \_\_\_\_\_  
(наименование/назначение объекта строительства)

Адрес расположения объекта \_\_\_\_\_  
(название населенного пункта, ул., № дома и т.п.)

Основные параметры объекта строительства (технико-экономические показатели):

\_\_\_\_\_.  
(мощность, площадь, объем и т.п.)

3. Состав и объемы работ, поручаемых к выполнению Подрядчику, определены проектной документацией, которая является неотъемлемой частью Договора.

Состав и объемы работ могут быть пересмотрены в процессе строительства в случае внесения изменений в проектную документацию.

#### **Сроки выполнения работ (строительства объекта)**

4. Подрядчик начнет выполнение работ \_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

или в течении \_\_\_\_\_ дней со дня выполнения Заказчиком обязательств по

\_\_\_\_\_ (предоставление строительной площадки (фронта работ); передача проектной документации; передача разрешительной документации; открытие финансирования; оплата аванса и т.п.) и завершит выполнение работ \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

или в течении \_\_\_\_\_ дней со дня начала выполнения работ.

5. Начало и окончание \_\_\_\_\_ работ  
(виды работ, этапы работ, комплексы работ)

определяется календарным графиком выполнения работ, который является неотъемлемой частью Договора.

6. Подрядчик \_\_\_\_\_ обеспечить досрочно завершение  
(может/не может)

Выполнения работ и сдачу их Заказчику.

7. Сроки выполнения работ (строительства объекта) могут изменяться с внесением соответствующих изменений в Договор в случае: \_\_\_\_\_  
возникновения

\_\_\_\_\_ обстоятельств, предусмотренных п. 19 Общих условий

или \_\_\_\_\_.

(название конкретного обстоятельства, которое может быть принято сторонами во внимание относительно пересмотра сроков выполнения работ)

8. Заказчик может в случае необходимости принять решение о замедлении, остановке или ускорении выполнения работ (строительства объекта) с внесением в установленном порядке изменений в Договор, в том числе в календарный график выполнения работ, договорную цену, план финансирования, графики передачи Подрядчику материалов, оборудования и т.п. в порядке, определенном в п.п.78 – 79 Договора.

#### **Договорная цена**

10. Договорная цена работ определяется на основании \_\_\_\_\_  
(твердой, приблизительной)

сметы, которая является неотъемлемой частью Договора и составляет \_\_\_\_\_ тыс. грн.

11. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, уточнения договорной цены будет осуществляться с учетом положений п.25, а в случае роста цен на ресурсы – п.26 Общих условий.

12. Уточнение твердой договорной цены будет осуществляться в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных в п.24 Общих условий.

13. Уточнение твердой договорной цены вследствие роста цен на ресурсы, обеспечение которыми возложено на Подрядчика, будет осуществляться на основании обоснований Подрядчика, если рост превысит \_\_\_\_\_ процентов от % договорной цены.

14. Уточнение твердой договорной цены будет осуществляться \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (в порядке, определенном Государственными строительными нормами; другом порядке, согласованном Сторонами).

15. Уточнение приблизительной договорной цены будет осуществляться \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (по мере выполнения работ; по мере утверждения проектной документации; по фактическим затратам подрядчика и т.п.)

В случае появления обстоятельств, обуславливающих необходимость превышения приблизительной договорной цены свыше \_\_\_\_\_ процентов, Подрядчик в течение \_\_\_\_\_ дней со дня появления этих обстоятельств сообщит Заказчику и приступит к выполнению работ

только по получении соответствующего разрешения на продолжения работ. Если Подрядчик не сделает этого, он будет обязан выполнить работы без возмещения дополнительных затрат.

16. Заказчик примет решение об уточнении договорной цены и сообщит о нем Подрядчику в течении \_\_\_\_\_ дней со дня получения соответствующего сообщения.

Уточнение договорной цены будет осуществляться Сторонами с учетом положений п. 27 Общих условий.

### **Обеспечение выполнения обязательств Сторон по Договору**

17. Выполнение обязательств Подрядчика по Договору обеспечивается \_\_\_\_\_

(гарантией, поручительством, неустойкой, залогом, придержанием и т. п.)

18. Выполнение обязательств Заказчика по Договору обеспечивается \_\_\_\_\_

(гарантией, поручительством, неустойкой, залогом, придержанием и т. п.)

19. Подрядчик предоставит Заказчику гарантию выполнения своих финансовых обязательств по Договору ( если Стороны договорились об этом) в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора на сумму \_\_\_\_\_ тыс. грн.

Договор гарантии может быть заключен с \_\_\_\_\_

(банком, другим финансовым учреждением, страховой организацией и т. п.)

Выбор гаранта и условий договора гарантии до его заключению должны быть согласованы с Заказчиком.

Гарантия будет предоставлена в срок \_\_\_\_\_

(выполнения работ Подрядчиком; выполнения работ Подрядчиком и гарантийный срок эксплуатации объекта; и т. п.)

и будет использована для гарантирования выполнения следующих финансовых обязательств Подрядчика: \_\_\_\_\_

( уплаты санкций и возмещения Заказчику убытков,

обусловленных невыполнением или ненадлежащим выполнением Подрядчиком

обязательств по Договору: возврата полученного аванса; возврата переплаченных сумм и т. п.

или обеспечение выполнения финансовых обязательств Подрядчика относительно

( уплаты санкций и возмещения Заказчику убытков, обусловленных

невыполнением или ненадлежащим выполнением Подрядчиком обязательств по Договору;

Возврата полученного аванса; возврата переплаченных сумм и т. п. )

будет осуществляться за счет средств, удержанных Заказчиком из сумм промежуточных платежей за выполненные работы согласно п. 60 Договора. Эти средства будут использоваться для гарантирования выполнения финансовых обязательств Подрядчика в течение срока

( выполнения работ;

выполнения работ и гарантийного срока эксплуатации объекта и т. п.

Неиспользованные средства будут возвращены Подрядчику в течение \_\_\_\_\_ дней по истечении этого срока \_\_\_\_\_

( с индексацией с учетом официального уровня инфляции; без индексации и т. п.)

20. Заказчик предоставит Подрядчику гарантию своих финансовых обязательств по Договору (если Стороны договорились об этом) в течении \_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора на сумму \_\_\_\_\_ тыс.грн. Договор гарантии может быть заключен с \_\_\_\_\_

(банком, другим финансовым учреждением, страховой организацией и т. п. )

Выбор гаранта и условий договора гарантии до его заключения должны быть согласованы с Подрядчиком.

Гарантия будет предоставлена в срок \_\_\_\_\_

( до подписания акта приемки приемочной комиссией

законченного строительством объекта плюс \_\_\_\_\_ дней дополнительно и т. п. )  
и будет использована для гарантирования выполнения следующих финансовых  
обязательств Заказчика: \_\_\_\_\_

(оплаты за выполненные работы, услуги, оборудование;

Предоставление аванса; уплаты санкций и возмещение Подрядчику убытков, обусловленных невыполнением или ненадлежащим выполнением  
Заказчиком обязательств по Договору и т.п.)

Условия обеспечения выполнения обязательств за счет взимания неустойки  
определены в п. 75 и п. 76 Договора, путем предоставления Заказчиком аванса – в п. 65,  
придержания – в п. 68 Договора.

### **Риски уничтожения или повреждения объекта строительства и их страхование**

21. Риск случайного уничтожения или повреждения объекта строительства до его  
принятия Заказчиком несет Подрядчик, кроме случаев возникновения риска вследствие  
обстоятельств, которые зависели от Заказчика. Стороны будут регулировать свои  
обязательства, связанные с этим риском, с учетом положений Общих условий.

22. Подрядчик обязан немедленно сообщить Заказчику об обстоятельствах,  
угрожающих уничтожению или повреждению объекта строительства, риск которого несет  
Заказчик, а Заказчик в течение \_\_\_\_\_ дней по получении сообщения предоставит Подрядчику  
соответствующее решение. В случае необходимости Стороны внесут соответствующие  
изменения в условия Договора в связи с появлением этих обстоятельств.

23. Сообщение о повреждении объекта строительства, ответственность за возникно-  
вание которого несет Подрядчик, присылается Заказчику в течении \_\_\_\_\_ дней после его  
выявления. Повреждение подлежит устранению Подрядчиком в сроки, согласованные  
Сторонами с учетом его сложности и объемов. Подрядчик сообщит Заказчику о принятых  
мерах в течении \_\_\_\_\_ дней после устранения повреждения.

24. Страхования риска уничтожения или повреждения объекта строительства  
\_\_\_\_\_ условиями Договора.

(предусматривается / не предусматривается)

Страхование осуществляет \_\_\_\_\_,

(Подрядчик / Заказчик)

который в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора подряда заключит договор  
страхования этого риска вследствие следующих обстоятельств \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
перечень обстоятельств

### **Обеспечение работ (строительства объекта) проектной документацией**

25. Обеспечение работ (строительства объекта) проектной документацией возлагается на  
\_\_\_\_\_ с учетом положений

(Подрядчика / Заказчика)

Общих условий, других нормативных документов.

26. Заказчик (если он обеспечивает проектной документацией) передаст Подрядчику \_\_\_\_\_  
комплекты утвержденной проектной документации, в том числе \_\_\_\_\_ комплектов за  
дополнительную плату \_\_\_\_\_

(в срок до \_\_\_\_\_; в сроки, предусмотренные графиком передачи (Приложение 1) и т. п.)  
Подрядчик в течение \_\_\_\_\_ дней после получения проектной документации проверит  
её комплектность, соответствие установленным требованиям и предоставит свои замечания  
(в случае их наличия) Заказчику. Заказчик учтет эти замечания (в случае их  
обоснованности) \_\_\_\_\_

(в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения; в сроки, согласованные сторонами с учетом объема замечаний)

или Заказчик (если Подрядчик обеспечивает проектной документацией) предоставит Подрядчику исходные данные для разработки проектной документации в срок до \_\_\_\_\_.

Подрядчик представит на утверждение Заказчику подготовленную проектную документацию в срок до \_\_\_\_\_.

Заказчик рассмотрит проектную документацию и обеспечит её утверждение в срок до \_\_\_\_\_ и передаст Подрядчику \_\_\_\_\_ комплектов утвержденной проектной документации.

27. Заказчик имеет право вносить изменения в проектную документацию с учетом условий, определенных п. 53 Общих правил.

28. Подрядчик \_\_\_\_\_ предоставлять Заказчику предложения по \_\_\_\_\_  
(может / не может)

улучшению проектных решений. Заказчик рассмотрит и предоставит ответ Подрядчику в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения предложений.

В случае принятия предложений Подрядчика и удешевления в результате их использования стоимости строительства, сумма экономии остается у Подрядчика

\_\_\_\_\_.  
(в полном объеме; в размере \_\_\_\_\_ процентов этой суммы)

### **Обеспечение работ материалами, оборудованием и услугами**

29. Обеспечение работ материалами, оборудованием и услугами осуществляется с учетом положений Общих условий.

30. Обеспечение работ материалами и оборудованием, за исключением предусмотренных в п. 31 Договора, осуществляет Подрядчик. Он \_\_\_\_\_ согласовывать с Заказчиком поставщиков материалов и обязан / не обязан оборудования.

31. Заказчик обеспечит поставку материалов, перечень которых определен Приложением 2, и оборудования, перечень которого определен Приложением 3, и передаст их Подрядчику

\_\_\_\_\_.  
(на строительной площадке; в другом месте) в сроки, определенные графиком передачи.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее использование, потерю, уничтожение или повреждение (порчу) по его вине переданных ему Заказчиком материалов и оборудования.

32. Материалы, полученные от Заказчика, Подрядчик будет использовать с учетом норм расхода материалов, определенных \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
(перечень документов, определяющих нормы)

Не использованные материалы и оборудование в течение \_\_\_\_\_ дней по окончании выполнения работ будут \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
(по акту возвращены Заказчику; реализованы Подрядчику и т. д.)

33. Заказчик предоставит Подрядчику услуги по \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
(обеспечению водой, электроэнергией; перевозке рабочих; перевозке грузов;

\_\_\_\_\_.  
Поселению в общежитиях (гостиницах); медицинскому обслуживанию; питанию;

\_\_\_\_\_.  
предоставлению складских и других помещений и т. п.) в объемах, в сроки и на условиях, определенным договором.

или Заказчик предоставит Подрядчику услуги по \_\_\_\_\_.  
(обеспечению водой, электроэнергией;

\_\_\_\_\_.  
перевозке рабочих; перевозке грузов; поселению в общежитиях (гостиницах);

\_\_\_\_\_.  
Медицинскому обслуживанию; питанию; предоставлению складских и других помещений и т. п.) в следующих объемах и на следующих условиях: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.  
(перечень услуг, объемов и условий их предоставления)

## Порядок привлечения к выполнению работ субподрядчиков

34. Подрядчик \_\_\_\_\_ привлекать к выполнению работ субподрядчиков.  
(имеет право / не имеет право)

Подрядчик может привлекать субподрядчиков к выполнению следующих работ

\_\_\_\_\_  
(перечень работ)

Субподрядчики, которые привлекаются к выполнению работ, должны соответствовать следующим требованиям: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ иметь лицензию (разрешение) на выполнение работ, если такое требование предусмотрено нормативными документами; иметь ресурсы (материальные, технические, финансовые), достаточные для выполнения работ, и т. п.

\_\_\_\_\_ (иметь опыт выполнения аналогичных работ; иметь ресурсы (материальные, технические, финансовые), достаточные для выполнения работ, и т. п.)

\_\_\_\_\_ иметь лицензию (разрешение) на выполнение работ, если такое требование предусмотрено нормативными документами; (иметь опыт выполнения аналогичных работ; иметь ресурсы (материальные, технические, финансовые), достаточные для выполнения работ, и т. п.)

35. Привлечение субподрядчиков осуществляется Подрядчиком \_\_\_\_\_ с Заказчиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (по согласованию / без согласования)

\_\_\_\_\_ (на конкурсной основе, в том числе при участии Заказчика; по выбору Подрядчика; по предложению Заказчика и т. п.)

36. Согласование привлечения субподрядчиков Заказчиком осуществляется на основании информации Подрядчика, которая представляется Заказчику за \_\_\_\_\_ дней до начала выполнения субподрядчиком работ. Заказчик имеет право в течение \_\_\_\_\_ дней после получения предложения Подрядчика отказать в привлечении предложенного субподрядчика с обоснованием причин такого отказа и рекомендовать свою кандидатуру. Если Заказчик не сделает этого в определенное время, кандидатура субподрядчика считается согласованной.

37. Отношения между субподрядчиками, Заказчиком и Подрядчиком будут регулироваться с учетом положений Общих условий.

## Привлечение к выполнению работ рабочей силы

38. Привлечение к выполнению работ рабочей силы \_\_\_\_\_  
(полностью; за исключением определенного п.39)

обеспечивает Подрядчик с соблюдением Общих условий.

39. Заказчик обеспечит привлечение и предоставление в распоряжение Подрядчику для выполнения работ работников по специальности / профессии в количестве, на условиях и в сроки, определенные Приложением 4.

40. Подрядчик обеспечит соблюдение всеми работниками трудового законодательства, создание для них на строительной площадке необходимых условий труда и отдыха, проведение необходимого инструктажа и т. п.

41. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика с соответствующим обоснованием отстранения от выполнения работ рабочих и инженерно-технических работников в случаях:

\_\_\_\_\_ (недостаточной квалификации; нарушений технологической дисциплины; нарушений правил и норм техники безопасности и т. п.)

## Организация выполнения работ

42. Заказчик по акту передаст Подрядчику строительную площадку (фронт работ) и всю разрешительную документацию в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора.

43. Подрядчик может использовать строительную площадку (фронт работ) для выполнения работ (в случае невозможности свободного доступа к ней) с \_\_\_\_\_ часов до \_\_\_\_\_ часов в такие дни недели \_\_\_\_\_.

44. Заказчик (если работы выполняются на действующем объекте) обязан в срок до \_\_\_\_\_ выполнить мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ, определенные в Приложении 5.

45. Подрядчик обеспечит выполнение работ согласно календарному графику их выполнения (Приложение б), который он предоставит для согласования Заказчику в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора (если календарный график отсутствует на время подписания Договора).

Подрядчик обязан уточнять календарный график выполнения работ в случаях:

Изменения плана финансирования (в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания дополнительного соглашения к Договору, учитывающего эти изменения);

Если отставание выполнения работ от графика будет составлять более \_\_\_\_\_ дней.

Одновременно с уточнением календарного графика выполнения работ Подрядчик, если нарушение сроков выполнения работ возникло по его вине, по требованию Заказчика разработает мероприятия по устранению отставания работ.

46. Подрядчик будет сообщать Заказчику о возникновении обстоятельств, угрожающих выполнению Договора по вине Заказчика, в течение \_\_\_\_\_ дней со дня их возникновения. Заказчик в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения сообщения от Подрядчика предоставит ему ответ относительно принятых решений и намеченных мероприятий.

47. Подрядчик будет \_\_\_\_\_  
(ежемесячно/ежеквартально) до \_\_\_\_\_ числа следующего месяца/квартала)

предоставлять Заказчику информацию, определенную п. 73 Общих условий. Объем информации должен быть достаточным для анализа состояния строительства, выявления имеющихся проблем, принятия Заказчиком необходимых для их устранения мер. Заказчик имеет право запросить необходимую для него информацию вне очереди.

48. Комплект договорной документации будет храниться Подрядчиком

\_\_\_\_\_ (на строительной площадке; в служебном помещении подрядчика и т. п.)

и будет предоставляться Заказчику по его просьбе для пользования в рабочее время.

49. Подрядчик обязан в течение \_\_\_\_\_ дней после завершения выполнения работ и принятия объекта освободить строительную площадку от мусора, строительных машин и механизмов, временных сооружений и помещений. Если Подрядчик не сделает этого в определенные сроки, Заказчик имеет право предупредить Подрядчика об указанном нарушении, определить необходимый срок для его устранения и в случае не принятия Подрядчиком мер освободить строительную площадку своими силами или с привлечением третьих лиц. Компенсация понесенных затрат осуществляется за счет Подрядчика.

50. Другие обязательства Сторон по организации выполнения работ соответствуют положениям Общих условий.

### **Порядок осуществления Заказчиком контроля за качеством работ и материальных ресурсов**

51. Контроль Заказчика за качеством работ, материалов, оборудования будет осуществляться согласно нормативным требованиям и положениям общих условий.

52. Подрядчик обязан сообщать письменно Заказчику о проведении текущих проверок и испытаний работ, материалов и оборудования за \_\_\_\_\_ дней до их проведения и предоставлять информацию об их результатах, принятых мерах по устранению выявленных недостатков в течение \_\_\_\_\_ дней после получения от Заказчика соответствующего запроса.

53. Подрядчик обязан устранять недостатки в работах, материалах, оборудовании, выявленные Заказчиком, соответствующими государственными органами, авторским надзором в сроки определенные актами проверок, указаний и предписаний и информировать Заказчика об этом в информации, предусмотренной п.47 Договора. Подрядчик по запросу Заказчика предоставит необходимую ему информацию вне очереди.

### **Финансирование работ (строительства объекта)**

54. Финансирование работ (строительство объекта) осуществляется за счет следующих источников и в следующих суммах \_\_\_\_\_.

(собственные средства; заемные средства; привлеченные средства; государственные средства; безоплатные и благотворительные средства и т. п. )

Обязательства Сторон относительно финансирования определяются положениями Общих условий и согласовано Сторонами плана финансирования строительства (Приложения 7).

55. План финансирования, (если он не согласован Сторонами на момент заключения Договора) будет предоставлен Подрядчику на согласование

---

(срок до \_\_\_\_\_; в течение \_\_\_\_\_ дней после согласования календарного графика

---

выполнение работ или утверждение проектной документации или титульного списка принятия бюджета и т. п. )

56. Заказчик ежегодно если строительство осуществляется в течении нескольких календарных лет обязан согласовать с Подрядчиком уточненный план финансирования по месяцам на текущий год в течении \_\_\_\_\_ дней с начала года. Если Заказчик не обеспечит этого требования, Подрядчик предупредив предварительно Заказчика, может прекратить выполнение работ на срок до получения плана финансирования, а в случае задержки его предоставления более \_\_\_\_\_ дней требовать расторжения Договора.

57. Заказчик имеет право уточнить план финансирования в течении текущего года в случае внесения изменений в сроки выполнения работ (строительства объекта), принятия решения об ускорении или замедления темпов выполнения, а также с учетом имеющихся у него средств, объемов фактически выполненных работ. Одновременно с уточнением плана финансирования Стороны внесут изменения в другие условия Договора.

#### **Проведение расчетов за выполненные работы**

58. Расчеты за выполненные работы будут осуществляться с учетом положений Общих условий на основании \_\_\_\_\_

(перечень форм документов)

промежуточными платежами по мере выполнения работ за \_\_\_\_\_

(виды, этапы, комплексы и т. п. )

или

---

за полностью завершенные работы; или по мере технической готовности объекта и т. п.)

59. Подрядчик определяет объемы и стоимость выполненных работ подлежащих оплате и готовит соответствующие документы и представляет их для подписания Заказчику \_\_\_\_\_.

(в течение \_\_\_\_\_ дней после выполнения работ; за \_\_\_\_\_ дней до завершения отчетного периода и т. п.)

Заказчик обязан подписать представленные Подрядчиком документы подтверждающие выполнение работ, или обосновать причины отказа от их подписания в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения. Оплата выполненных работ осуществляется в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания документов Заказчиком.

60. Из сумм, подлежащих оплате за выполненные работы (если оплата осуществляется промежуточными платежами), удерживается \_\_\_\_\_ процентов их стоимости. Удержанные суммы используются Заказчиком и возвращаются Подрядчику с учетом положений, определенных в п. 19 Договора, или (если в п. 19 Договора эти вопросы не урегулированы). Удержанные суммы возвращаются Подрядчику в следующие сроки и в следующем порядке \_\_\_\_\_.

61. Стоимость выполненных работ, подлежащих оплате (если осуществляются промежуточные платежи и договорная цена является твердой), определяется в пределах стоимости работ, предусмотренных договорной ценой, с учетом выполненных объемов работ и их стоимости за единицу измерения.

62. Стоимость выполненных работ, подлежащих оплате ( если осуществляются промежуточные платежи и договорная цена является приблизительной), определяются в порядке \_\_\_\_\_.

---

(определенном Государственными строительными нормами; с учетом объемов выполненных работ и фактических затрат Подрядчика, подтвержденных соответствующими документами, и т. п.)

63. Стоимость выполненных работ, подлежащих оплате (если осуществляется промежуточные платежи, договорная цена является приблизительной и применяется порядок, определенный Государственными строительными нормами), определяются по всем отдельно составляющим стоимости работ, рассчитана в договорной цене, в том числе:

63.1. Стоимость прямых затрат определяется в следующем порядке:

\_\_\_\_\_.

63.2. Средства на покрытие общепроизводственных расходов определяются в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

63.3. Стоимость работ по возведению или приспособлению временных зданий и сооружений определяется с учетом \_\_\_\_\_

(согласованной с Заказчиком исполнительной)

\_\_\_\_\_ сметы и фактического выполнения работ по этим зданиям и сооружениям; по установленным Госстроем Украины процентным показателем с коэффициентом 0,85 от определенной суммы; и т. п. )

63.4. Средства на возмещение дополнительных затрат, обусловленных выполнением работ в зимний период, определяются в следующем порядке:

\_\_\_\_\_.

63.5. Дополнительные затраты, связанные с выполнением работ под открытым небом в летний период, определяются в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

63.6. Прочие затраты (по видам затрат), подлежащие компенсации Подрядчику в составе стоимости выполненных работ, определяются в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

63.7. Сумма прибыли, подлежащая перечислению Подрядчику, определяется в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

64. Расчеты за выполненные работы с субподрядчиками осуществляются

\_\_\_\_\_ (Генподрядчиком; Заказчиком на основании предоставления Генподрядчика)

В случае осуществления расчетов с субподрядчиками Заказчиком, Генподрядчик, кроме документов об объемах и стоимости выполненных работ на объекте строительства в целом, представит заказчику для осуществления расчетов документ о распределении стоимости выполненных работ между ним и субподрядчиками.

65. Заказчик в течение \_\_\_\_\_ дней со дня подписания договора предоставит подрядчику на \_\_\_\_\_ год аванс для \_\_\_\_\_

(направление использования аванса)

в размере \_\_\_\_\_ процентов стоимости годового объема работ сроком на \_\_\_\_\_ месяцев. В последующие годы (если строительство длится более одного года) размер, сроки и условия предоставления аванса будут определяться Сторонами дополнительно. Заказчик имеет право контролировать использование предоставленных Подрядчику сумм аванса.

### **Приемка-передача законченных работ(объекта строительства)**

66. приемка-передача законченных работ (объекта строительства) будет осуществляться в соответствии с требованиями Общих условий и других нормативных актов, регламентирующих принятие законченных объектов в эксплуатацию.

67. Недостатки в выполненных работах. Выявленные в процессе приемки-передачи законченных работ (объекта строительства), возникшие по вине Подрядчика, должны быть устранены Подрядчиком в течении сроков, определенных комиссией, принимающей объект. Если Подрядчик не желает или не может устранить эти недостатки, Заказчик может предупредить Подрядчика о нарушении им своих обязательств, и, если подрядчик без задержки не примет необходимых мер по исправлению ситуации, устранит недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика.

68. Если Подрядчик закончил выполнение работ, а заказчик не рассчитался промежуточными платежами за этапы выполненных работ (если такие расчеты предусмотрены Договором) или не уплатил другие суммы, полагающиеся подрядчику согласно Договору, Подрядчик имеет

право придержать передачу Заказчику законченных работ (объекта строительства), неиспользованных материальных ресурсов и другого имущества, принадлежащего Заказчику.

Подрядчик воспользуется правом на придержание передачи выполненных работ в случае, если сумма задолженности будет составлять \_\_\_\_\_ грн. и более.

Подрядчик в этом случае сообщит Заказчику об окончании выполнения работ (строительства объекта) и придержанию их передачи до \_\_\_\_\_

(полного; частичного в размере \_\_\_\_\_ процентов)

погашения задолженности.

Задержка сроков передачи законченных работ (объекта строительства) в этом случае будет считаться вызванной по вине Заказчика, и обусловленные ею дополнительные затраты Подрядчика будут компенсированы Заказчиком. После погашения Заказчиком задолженности Подрядчик немедленно сообщит Заказчику о готовности передать законченные работы (объект строительства).

### **Гарантийные сроки качества законченных работ (эксплуатации объекта строительства) и порядок устранения выявленных недостатков (дефектов)**

69. Отношения Сторон, связанные с обеспечением гарантийных сроков качества работ (эксплуатации объекта) и устранением выявленных недостатков (дефектов), будут регулироваться положениями Общих условий.

70. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства показателей определенных в проектной документации, и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором в течении \_\_\_\_\_

(10 или больше)

лет после принятия объекта Заказчиком.

71. Подрядчик гарантирует соответствие проектной документации следующих работ и конструкций: \_\_\_\_\_

(перечень работ и конструкций и сроки их гарантии)

или

Стороны определяют гарантийные сроки качества законченных работ, эксплуатации конструкций в процессе подготовки и утверждения архитектурного – технического паспорта объекта архитектуры.

72. В случае выявления в течении гарантийных сроков в законченных работах (объекте строительства) недостатков (дефектов), Заказчик в течение \_\_\_\_\_ дней после их выявления сообщит об этом Подрядчику и пригласит его для составления акта о порядке и сроках устранения выявленных недостатков (дефектов). Если Подрядчик не явится без уважительных причин в определенный в приглашении срок, Заказчик имеет право привлечь к составлению акта независимых экспертов, уведомив об этом Подрядчика.

Акт, составленный без участия Подрядчика, присылается ему для выполнения в течении \_\_\_\_\_ дней после составления.

73. Подрядчик обязан за свой счет устранить зависящие от него недостатки (дефекты) в сроки и в порядке, определенные в акте об их устранении. Если Подрядчик не обеспечит выполнение этого требования или будет нарушать сроки его выполнения, Заказчик имеет право принять решение, предварительно уведомив о нем Подрядчика, об устранении недостатков (дефектов) собственными силами или с привлечением третьих лиц с возмещением затрат и полученных убытков за счет Подрядчика.

### **Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору и порядок урегулирования споров**

74. Ответственность Сторон за нарушение обязательств Договора и порядок урегулирования споров определяются положениями Общих условий, других нормативных документов, регулирующих эти вопросы.

75. Подрядчик несет ответственность за нарушение по своей вине следующих обязательств по Договору и в следующих суммах: за нарушение сроков окончания выполнения работ (сдачи законченного строительством объекта в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ платит неустойку

в размере \_\_\_\_\_ от договорной цены работ за каждый день просрочки в случае выявления недостатков (дефектов) в работах \_\_\_\_\_ платит штраф в

\_\_\_\_\_ ;  
размере \_\_\_\_\_ процентов от стоимости работ, выполненных с недостатками (дефектами) а в случае нарушения сроков устранения недостатков (дефектов), выявленных Заказчиком, контролирующими органами, приемочной комиссией, определенных в акте устранения недостатков в течение гарантийного срока эксплуатации \_\_\_\_\_, платит штраф в сумме \_\_\_\_\_ грн. за каждый день задержки а в случае задержки свыше \_\_\_\_\_ дней \_\_\_\_\_.

Платит штраф в сумме \_\_\_\_\_ грн. за каждый день задержки

Кроме уплаты штрафных санкций Подрядчик компенсирует Заказчику убытки, обусловленные невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по Договору.

76. Заказчик несет ответственность за нарушения по своей вине следующих обязательств и в следующих суммах:

за задержку передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ), проектной документации, других документов, что не позволяет выполнять работы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
штраф в сумме \_\_\_\_\_ грн. за каждый день задержки а в случае задержки \_\_\_\_\_ ;

свыше \_\_\_\_\_ дней штраф в сумме \_\_\_\_\_ грн. за каждый день задержки за задержку принятия выполненных работ без соответствующего обоснования

\_\_\_\_\_ ;  
неустойку в размере \_\_\_\_\_ процентов стоимости этих работ за каждый день задержки за нарушение денежных обязательств (несвоевременную оплату выполненных работ, перечисление авансов, других платежей)

\_\_\_\_\_ ;  
Неустойку в размере трех процентов годовых от просроченной суммы с учетом официального индекса инфляции за все время просрочки

\_\_\_\_\_ ;  
(или – неустойку в размере процентной ставки Национального банка Украины от просроченной суммы за все время просрочки)

за задержку передачи или передачу некачественных или некомплектных материалов, оборудования \_\_\_\_\_

пеню в размере \_\_\_\_\_ процентов за каждый день от стоимости

\_\_\_\_\_ ;  
Несвоевременно переданных или передачу некачественных или некомплектных материалов,

\_\_\_\_\_ ;  
Оборудования ко дню устранения нарушения, а если его срок превышает \_\_\_\_\_ дней – в размере \_\_\_\_\_ процента

Кроме уплаты штрафных санкций Заказчик компенсирует Подрядчику убытки, обусловленные невыполнением или ненадлежащим выполнением своих обязательств по Договору.

77. Стороны обязуются прилагать усилия для решения споров в досудебном порядке, в том числе путем проведения переговоров, поиска взаимоприемлемых решений, привлечения экспертов, продления сроков урегулирования разногласий, внесения изменений в условия Договора и т. п.

В случае решения споров в судебном порядке Стороны будут обращаться в суд по месту нахождения \_\_\_\_\_.

(Подрядчика, Заказчика, объекта строительства)

### **Внесение изменений в Договор и его расторжение**

78. Изменение или расторжение Договора будут осуществляться с учетом положений Общих условий.

79. Изменения Договора осуществляется путем изменения или дополнения его условий по инициативе любой Стороны на основании дополнительного соглашения является неотъемлемой частью Договора.

Если изменения условий Договора обусловлено обстоятельствами, зависящими от деятельности одной из Сторон, а другая Сторона вследствие этого понесет убытки, она имеет право на их возмещение в установленном порядке.

80. Заказчик имеет право расторгнуть Договор, прислав уведомление Подрядчику в случае:  
Принятия решения о приостановки строительства, в том числе путем консервации или ликвидации незавершенного строительства;  
Принятия судом постановления о признании Подрядчика банкротом.

81. Заказчик имеет право инициировать расторжение Договора, если Подрядчик по своей вине:

Не начал выполнение работ в течение \_\_\_\_\_ жней со дня, когда он должен согласно Договору начать их выполнение;

Допустил отставание темпов выполнения работ от предусмотренных графиком на \_\_\_\_\_ дней;

Выполнил работы с существенными недостатками и не обеспечил их устранение в определенный Заказчиком срок;

Допустил недостатки (дефекты), которые исключают возможность использования объекта для указанной в Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком.

82. Подрядчик имеет право расторгнуть Договор, прислав уведомление Заказчику, в случае принятия судом постановления о признании Заказчика банкротом и обязан это сделать, если Заказчик в течение \_\_\_\_\_ дней после соответствующего предупреждения не принял меры по устранению зависящих от него обстоятельств (недостатков предоставленных ресурсов, проектной документации и т. п.), которые угрожают жизни и здоровью людей или приводят к нарушениям экологических, санитарных правил, правил безопасности и других подобных требований.

83. Подрядчик имеет право инициировать расторжение Договора в случае, если Заказчик:  
Не обеспечивает выполнение своих договорных обязательств относительно сроков передачи строительной площадки (фронта работ), проектной документации или оборудования в течение \_\_\_\_\_ дней и это не позволяет Подрядчику выполнять договорные обязательства;

Не оплачивает выполненные работы в течении \_\_\_\_\_ дней;

Не представляет план финансирования в течении \_\_\_\_\_ дней;

Не принимает решения по устранению зависящих от него обстоятельств, которые угрожают прочности или пригодности работ, их соответствию проекту, в течение \_\_\_\_\_ дней;

Внес изменения в проектную документацию, которые привели к росту договорной цены более чем на 10 процентов.

84. В случае если решение о расторжении Договора принимается в соответствии с условиями пунктов 80 и 82, Договор считается расторгнутым со дня получения другой Стороной уведомления о том решении, в соответствии с условиями пунктов 81 и 83 – после согласования этого вопроса Сторонами.

85. В случае расторжения Договора в связи с приостановкой строительства, Заказчик оплатит Подрядчику работы, выполненные на момент расторжения Договора, и возместит ему другие затраты, обусловленные таким решением.

86. В случае расторжения Договора в связи с объявлением Подрядчика банкротом и по обстоятельствам, определенным в п.81 договора, Подрядчик в течении \_\_\_\_\_ дней после принятия соответствующего решения по акту передаст Заказчику строительную площадку, выполненные работы, принадлежащие Заказчику материалы, оборудование \_\_\_\_\_

---

А также принадлежащие Подрядчику и необходимые для дальнейшего выполнения работ \_\_\_\_\_.

(материалы, оборудование, временные сооружения и помещения, опалубку, строительные машины и механизмы и т. п. )

Заказчик оплатит Подрядчику в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания акта стоимость принятых работ, материалов, оборудования, других материальных ресурсов, не оплаченных на момент их принятия, \_\_\_\_\_

(а также будет платит согласованную арендную плату за использование строительных машин

И механизмов, других средств производства, принадлежащих подрядчику, в течение срока их использования и т. п. )

Подрядчик в течение \_\_\_\_\_ дней возместит Заказчику его затраты и убытки, обусловленные расторжением Договора, уплатит предъявленные штрафные санкции за нарушение договорных обязательств.

### **Договорная документация**

91. В договорную документацию, кроме Договора и Общих условия входят

---

(дополнительные соглашения к Договору; тендерная документация Заказчика;

---

Тендерные предположения Подрядчика; акцепт тендерного предложения;

---

Проектная документация; сметы, другие договорные документы и т. п.)

Перечисленные документы приобретают статус договорных после подписания Договора.

В случае выявления между отдельными документами расхождений, преимущество будет отдаваться Договору, если другое не будет согласовано Сторонами путем заключения дополнительного соглашения Договора.

92. Любые изменения и дополнения Договора и других договорных документов считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны (согласованы) сторонами.

### **Другие условия Договора**

93. Термины, которые употребляются в Договоре соответствуют определениям, приведенным в Общих условиях.

94. Подрядчик несет ответственность за наличие лицензий, необходимых для выполнения работ, определенных нормативными документами.

95. Подрядчик является плательщиком налога \_\_\_\_\_.  
(на общих условиях; единого налога по ставке в размере \_\_\_\_\_)

Заказчик является плательщиком налога \_\_\_\_\_.  
(на общих условиях; единого налога по ставке в размере \_\_\_\_\_)

96. Договор заключен в \_\_\_\_\_ экземплярах по одному для каждой Стороны и

---

Договор содержит \_\_\_\_\_ пронумерованных страниц, завизированных сторонами.

97. В случае расторжения Договора по обстоятельствам определенным в пункте 82 и 83. Заказчик в течении \_\_\_\_\_ дней после принятия соответствующего решения по акту примет от Подрядчика строительную площадку, выполненные работы при надлежащие Заказчику материалы, оборудование, другие материальные ресурсы, которые хранятся Подрядчиком, а также материальные ресурсы, которые принадлежат Подрядчику и не могут использованы им на других объектах строительства.

Заказчик оплатит Подрядчику в течение \_\_\_\_\_ дней после подписания акта стоимости принятых работ, материалов, оборудования, других материальных ресурсов, а также возместит убытки Подрядчика, обусловленные расторжением Договора, уплати предъявленные штрафные санкции за нарушение своих обязательств.

### **Срок действия Договора**

98. Сроком Договора является время, в течении которого Стороны будут осуществлять свои права и выполнять свои обязанности в соответствии с Договором.

Договор вступает в силу с момента его заключения.

99. Окончание срока Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения которое имело место во время действия Договора.

**Уполномоченный представитель Заказчика (если он привлекается)**

100. Уполномоченным представителем Заказчика на время выполнения Договора является

\_\_\_\_\_.  
(наименование лица, на которое возлагается выполнение полномочий Заказчика)

Уполномоченный представитель от имени Заказчика имеет право выполнять следующие права и обязанности Заказчика \_\_\_\_\_.

Делегирование Заказчиком своих полномочий не освобождает его от ответственности перед Подрядчиком за не выполненные или ненадлежащие выполнение договорных обязательств, а также не лишает права осуществлять контроль за ходом строительства.

**Приложения к Договору**

Приложение 1. График передачи проектной документации(если она передается частями.

Приложение 2. График передачи Заказчиком Подрядчику материалов.

Приложение 3. График передачи Заказчиком Подрядчику оборудования.

Приложение 4. График предоставления Заказчиком Подрядчику рабочей силы.

Приложение 5. Мероприятия Заказчика по безопасному ведению работ (если выполнение работ осуществляется на действующем объекте).

Приложение 6. Календарный график выполнения работ.

Приложение 7. План финансирования строительства.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон и печати**

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Договор является действительным с учетом измененной, предусмотренный нижеуказанными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора: Дополнительное соглашение №1 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. на \_\_\_\_\_ страницах, завизированных Сторонами.

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Приложение 2. ИРЭСН Кладка наружных стен

2.1. ИРЭСН Кладка наружных стен (толщиной 380 мм из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м)

Измеритель: 1 м3 кладки

Составлен в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_.

№ п/п	Шифт ресурса	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Стоимость, грн	
					Единицы измерения	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	1 2	<b>Зарплата рабочих</b> Затраты труда рабочих-строителей Средний разряд работ – 3,9	Чел.-ч	10,13	13,99	141,72
2	<b>200-0002</b>	<b>Строительные машины и механизмы</b> Автомобили бортовые, грузоподъёмность до 5т* Средний разряд работ – 3,0	маш.-ч	0,43	-	-
3	<b>202-0128</b>	Краны башенные, грузоподъемность 5т Средний разряд работ – 4,5	<b>Маш.-ч</b>	<b>0,46</b>	<b>59,83</b>	<b>27,52</b>
		В том числе: Зарплата, грн./ затраты труда, чел.ч На 1 маш.ч: Машинистов на управлении Рабочих на ремонте и техобслуживании Рабочих на перебызирровке Итого на 1 маш.ч	Маш.чел Чел.ч Чел.ч Чел.ч	0,46 1,0 0,16 0,20	20,72 <hr/> 1,3600 15,23 15,23 5,23	<b>9,53</b> <hr/> <b>0,6256</b> <b>15,23</b> <b>2,44</b> <b>3,05</b> <b>20,72</b>
		итого				<b>20,72</b>
		В том числе: - зарплата в эксплуатации машин, грн - затраты труда рабочих, обслуживающих машины, чел.ч				<b>9,53</b> <b>0,6256</b>
4	<b>142-10-2</b>	Строительные материалы, изделия и конструкции вода	М3	0,035	<b>5,18</b>	<b>0,18</b>
5	<b>1422-10936</b>	Кирпич керамический одинарный полнотельный, размеры 250x120x65, марка М100	1000 шт	0,21	<b>881,72</b>	<b>185,16</b>

Продолжение табл.

1	2	3	4	5	6	7
6	1422-10984	Кирпич керамический лицевой одинарный полнотельный с гладкой лицевой поверхностью, размеры 250x120x60, марка М100	1000 шт	0,175	1166,47	204,13
7	1425-11688	Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый, марка М50	М3	0,23	296,90	68,29
		Итого:				457,76
		Всего:				627,00

\* Примечание. Работа автомобилей бортовых не учитывается в связи с тем, что площадка для складирования материалов расположена в непосредственной близости от объекта строительства.

#### 2.2. Зарплата рабочих

10,13 чел.ч x 13,99 грн./чел.ч = 141,72 грн.

Где:

10,13 чел.ч – нормативные затраты труда на 1 м<sup>3</sup> кладки;

13,99 грн. – усредненная стоимость человека – часа для разряда работ – 3,9 при рекомендованном уровне зарплаты 2300 грн. И среднесесячной норме продолжительности рабочего времени на 2011 г. – 166,33 часа.

#### 2.3. Стоимость машин и механизмов:

Нормативное время эксплуатации строительных машин по норме 8-15-1 РЭСН в расчете на 1 м<sup>3</sup> кладки составляет:

- краны башенные, грузоподъемность 5 т (шифт ресурса С202-0128) – 0,46 маш.ч.

Стоимость 1 маш.ч. эксплуатации работы крана башенного принимается согласно расчетам подрядчика.

Стоимость эксплуатации кранов башенных в расчете на 1 м<sup>3</sup> кладки составляет:

0,46 маш.-ч x 59,83 грн./маш.ч = 27,52

Затраты труда звена рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, состоящие из затрат труда машинистов, занятых на управлении, затрат труда рабочих, занятых на ремонте и техническом обслуживании, затрат труда рабочих, занятых на перебазировке (принимаем по ДБН Д.2.7 – 2000 «Ресурсные сметные нормы эксплуатации строительных машин и механизмов», графы 4,11,12.

**Таблица 2.3.1 Расход ресурсов на эксплуатацию 1 маш.ч**

Средний разряд звена рабочих, занятых на управлении, ремонте, техническом обслуживании и перебазировке, Разряд	Энергоносители	Затраты труда рабочих, занятых на:									
		Ремонте и техническом обслуживании Чел.ч	Перебазировке, Чел.ч								
Смазочные материалы кг	Гидравлическая жидкость кг	Затраты труда машинистов, Чел.ч	Бензин кг	Дизельное топливо кг	Электроэнергия кВт/ч	Сжатый воздух МЗ	9	10	11	12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**Раздел 2 Краны**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
..... 202-0128 .....	Краны башенные при работе на других видах строительства, грузоподъемность, т: 5 .....	..... 4,5 .....	..... 1 .....	..... - .....	..... - .....	..... 8,80 .....	..... - .....	..... 0,03 .....	..... - .....	..... 0,16 .....	..... 0,20 .....

Таблица 2.3.2 Стоимость эксплуатации собственных строительных машин и механизмов

Шифт машин и механизмов	Стоимость эксплуатации 1мш.0ч, грн.	В том числе										перебазировка	
		Заработная плата машинистов	Амортизационные отчисления	Быстроизнашивающ иеся части	бензин	Дизельное топливо	электроэнергия	Смазочные материалы	Гидравлическая жидкость	Ремонт и техническое обслуживание	всего	В т.ч. заработная плата	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C202-0128	58,83	15,23	3,07	12,93	-	-	5,39	0,31	-	16,12	2,44	6,78	3,05

В расчете на 1 м3 кладки затраты труда составят:

$(1 \text{ чел.-ч} + 0,16 \text{ чел.ч} + 0,20 \text{ чел.ч}) \times \text{маш.ч.} = 0,626 \text{ чел.-ч}$

Величина заработной платы звена рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, принимается по таблице «усредненных показателей стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов», графы 3, 12, 14 (в расчете на 1 маш.-ч):

$C202-128 - 15,23 \text{ грн.} + 3,05 \text{ грн.} = 20,72$

Собственно, в расчете на 1 м3 кладки заработная плата составляет:

$0,46 \text{ маш.-ч} \times 20,72 \text{ грн./маш.ч.} = 9,53 \text{ грн.}$

## 2.4. Стоимость материалов, изделий и конструкций

Текущие цены на материальные ресурсы, транспортные затраты приняты по исходным данным заказчика, заготовительно-складские расходы рассчитаны по рекомендованному Минрегионстроем проценту (2%), расстояние перевозки принято 30 км.

Расчет произведен в табличной форме (табл. 2. 4.)

Таблица 2.4. Расчет стоимости материалов

№ п/п	Наименование материалов изделий и конструкций	Единица измерения по норме	Текущие цены	Все единицы измерения	Усредненные показатели провозной платы за 1 т на расстояние 30 км, грн.	Транспортные расходы на единицу измерения, грн (гр.5хгр.6)	Заготовительно-складские расходы, грн. (гр.4+гр.7)х2:100	Сметная стоимость единицы измерения, грн. (гр.4+гр.7+гр.8)	Нормативная потребность	Сметная стоимость в расчете на 1 м3 кладки, грн. (гр.9хгр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	вода	М3	5,18	1	-	-	-	5,18	0,035	0,18
2	Кирпич керамический одинарный полнотелый, размеры 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт	710,72	3,75	40,99	153,71	17,29	881,72	0,210	185,16
3	Кирпич керамический лицевой одинарный полнотелый с гладкой лицевой поверхностью, размеры 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт	989,89	3,75	40,99	153,71	22,87	1166,47	0,175	201,13
4	Раствор готовый кладочный тяжелый цементно-известковый, марка М50	М3	202,27	1,9	46,74	88,81	5,82	296,2	0,23	68,29
Всего										457,76

Прямые затраты по норме 8-15-1 на 1 м3 кладки определяются как сумма заработной платы; стоимости материалов, изделий и конструкций; стоимости эксплуатации машин и механизмов и составляют: 147,72 грн. + 27,52 грн. + 457,76 грн. = 627,00

**Приложение 3. Усредненная стоимость человека-часа по разрядам работ в строительстве [27]**

Разряд выполняемых работ	Стоимость чел.-ч, грн.	Разряд выполняемых работ	Стоимость чел.ч, грн.	Разряд выполняемых работ	Стоимость чел.-ч, грн.
1	2	3	4	5	6
1,0	10,57	3,4	13,18	5,8	18,46
1,1	10,65	3,5	13,35	5,9	18,73
1,2	10,74	3,6	13,51	6,0	18,99
1,3	10,82	3,7	13,67	6,1	19,29
1,4	10,91	3,8	13,83	6,2	19,59
1,5	10,99	3,9	13,99	6,3	19,87
1,6	11,08	4,0	14,15	6,4	20,17
1,7	11,16	4,1	14,36	6,5	20,46
1,8	11,25	4,2	14,59	6,6	20,76
1,9	11,33	4,3	14,80	6,7	21,06
2,0	11,42	4,4	15,01	6,8	21,34
2,1	11,53	4,5	15,23	6,9	21,64
2,2	11,64	4,6	15,44	7,0	21,93
2,3	11,75	4,7	15,65	7,1	22,27
2,4	11,86	4,8	15,87	7,2	22,61
2,5	11,98	4,9	16,09	7,3	22,95
2,6	12,09	5,0	16,30	7,4	23,29
2,7	12,20	5,1	16,57	7,5	23,62
2,8	12,31	5,2	16,84	7,6	23,95
2,9	12,42	5,3	17,11	7,7	24,29
3,0	12,54	5,4	17,38	7,8	24,63
3,1	12,69	5,5	17,65	7,9	24,97
3,2	12,86	5,6	17,92	8,0	25,30
3,3	13,02	5,7	18,19		

**Приложение 4. Межразрядные коэффициенты по разрядам работ в строительстве [27]**

Разряд выполняемых работ	коэффициент	Разряд выполняемых работ	коэффициент	Разряд выполняемых работ	коэффициент
1	2	3	4	5	6
1,0	1,0	3,4	1,247	5,8	1,746
1,1	1,008	3,5	1,263	5,9	1,772
1,2	1,016	3,6	1,278	6,0	1,797
1,3	1,024	3,7	1,293	6,1	1,825
1,4	1,032	3,8	1,308	6,2	1,853
1,5	1,040	3,9	1,324	6,3	1,880
1,6	1,048	4,0	1,339	6,4	1,908
1,7	1,056	4,1	1,359	6,5	1,936
1,8	1,064	4,2	1,380	6,6	1,964
1,9	1,072	4,3	1,400	6,7	1,992
2,0	1,080	4,4	1,420	6,8	2,019
2,1	1,091	4,5	1,441	6,9	1,047
2,2	1,101	4,6	1,461	7,0	2,075
2,3	1,112	4,7	1,481	7,1	2,107
2,4	1,122	4,8	1,501	7,2	2,139
2,5	1,133	4,9	1,522	7,3	1,171
2,6	1,144	5,0	1,542	7,4	2,203
2,7	1,154	5,1	1,568	7,5	2,235
2,8	1,165	5,2	1,593	7,6	2,266
2,9	1,175	5,3	1,619	7,7	2,298
3,0	1,186	5,4	1,644	7,8	2,330
3,1	1,201	5,5	1,670	7,9	2,362
3,2	1,217	5,6	1,695	8,0	2,394
3,3	1,232	5,7	1,721		

**Приложения 5. Среднее значения коэффициентов внутрисменного использования строительных машин [39]**

Наименование машин	Среднегодовая наработка маш.ч.	Значение коэффициентов	Среднегодовая наработка мото-ч
1	2	3	4
Экскаваторы одноковшовые	2700	0,45 – 0,55	1215 – 1485
Экскаваторы многоковшовые	2150	0,40 – 0,50	860 – 1075
Погрузчики одноковшовые	2300	0,25 – 0,45	575 – 1035
Трубоукладчики	2000	0,40 – 0,55	800 – 1100
Бульдозеры	2600	0,40 – 0,55	1040 – 1430
Скреперы самоходные	2500	0,60 – 0,75	1500 – 1875
Автогрейдеры	1500	0,40 – 0,50	600 – 750
Катки самоходные	1500	0,40 – 0,50	600 – 150
Буровые машины	1000	0,30 – 0,40	300 – 400
Тракторы свободные	1700	0,55 – 0,70	935 – 1190
Краны башенные	3000	0,25 – 0,70	750 – 2100
на промстроительстве	2100	0,25 – 0,40	525 945
на жилстроительстве	3400	0,50 – 0,70	1700 – 2380
на строительстве соцкультбыта	2000	0,25 – 0,40	500 – 800
Краны автомобильные	2600	0,25 – 0,35	650 – 910
Краны пневмоколесные	3000	0,35 – 0,45	1050 – 1350
Краны гусеничные	3000	0,30 0,45	900 – 1350
Краны на спецшасси	3000	0,35 – 0,55	1050 – 1650
Компрессоры передвижные	1800	0,45 – 0,50	720 – 900
Электростанции передвижные	3600	0,60 – 0,75	1760 - 2030

**Приложение 6. Номенклатура быстроизнашивающихся частей и нормативный ресурс их использования [39]**

№ п/п	Наименование быстроизнашивающихся частей	Нормативный ресурс, маш.ч
1	2	3
1	Гибкий электрический кабель: Козловые краны Башенные краны Электрические экскаваторы	3000 3000 1700
2	Канаты стальные (тросы) грузоподъемных машин: Вантовые Подъемные Стрелоподъемные	4000 1500 3000
3	Канаты стальные (тросы) одноковшовых экскаваторов: Опрокидные и оттяжные для ковша Подъемные Стрелоподъемные тяговые	700 500 1800 700
4	Канаты стальные (тросы) скреперов	500
5	Лента транспортеров	2800
6	Приводные ремни клиновидные	1500
7	Рукава насосов	1500
8	Цепи стальные опрокидные и оттяжные	650
9	Шланги: Краскопульты и растворонасосы Пескоструйных аппаратов и пневматического инструмента Бульдозеров, скреперов и других прицепных машин с гидравлическим управлением	1900 1200 2300

Примечание. Данные нормы применяются в тех случаях, когда нормы износа быстроизнашивающихся частей не установлены сертификатами (паспортами) заводоизготовителей или другими действующими нормативными документами.

## Приложение 7. Нормы затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт автомобилей и автобусов РД 200 УССР 84001-3-88

Настоящие нормы затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт автомобилей и автобусов установлены в стоимостном выражении для второй категории условий эксплуатации подвижного состава автомобильного транспорта.

### 1. Общие положения

Нормы затрат распространяются на все автотранспортные предприятия (АТП), авторемонтные заводы (АРЗ) и станции технического обслуживания автомобилей (СТОА) Министерств автомобильного транспорта УССР.

В нормы трудовых затрат включены:

Основная заработная плата;

Премии из фонда заработной платы;

Дополнительная заработная плата и начисления на соцстрах – 5,3%.

Нормы затрат на материалы включают затраты на ремонтные материалы, смазочные материалы и воду, идущие на технологические нужды и мойку автомобилей.

В нормах затрат учтены оптовые цены, введенные в действие с 1 января 1982 г.

### 2. Нормы затрат на техническое обслуживание и текущий ремонт

- 2.1. Нормы затрат на техническое обслуживание (ТО) разработаны по видам обслуживания: ежедневное обслуживание (ЕО), техническое обслуживание 1 (ТО -1), техническое обслуживание 2 (ТО -2) и текущий ремонт (ТР).
- 2.2. Нормы затрат содержат:
  - 1) Затраты на ТО на 1000 км пробега транспортного средства (в том числе заработную плату рабочих, занятых на ТО и ТР, материалы и запасные части);
  - 2) Затраты на 1 техническое обслуживание (в том числе на заработную плату рабочих, занятых на ТО и ТР, и материалы).
- 2.3. При планировании технического обслуживания и текущего ремонта автомобилей, на предприятиях и в организациях, в зависимости от модификации подвижного состава разрешается применять:
  - 2.3.1 Для всех марок автомобилей и автобусов отечественного производства, не указанных в нормах:

Нормы затрат, установленные для автомобилей одинаковой грузо-подъемности или класса автобуса.
  - 2.3.2. Для автомобилей иностранных марок, не указанных в настоящих нормах затрат: Коэффициент 1,5 к нормам, установленным для автомобилей отечественного производства одинаковой грузоподъемности или класса (длины) автобуса.
  - 2.3.3. Для автомобилей-самосвалов, не указанных в настоящих нормах, - коэффициент 1,15 к нормам затрат базового автомобиля-самосвала;
  - 2.3.4. В зависимости от категорий и условий эксплуатации применяются коэффициенты корректирования и нормативы.
    - 2.3.4.1. При работе автомобиля в условиях первой категории коэффициент корректирования 0,84, второй – 1,0, третьей – 1,25, четвертой – 1,45, пятой – 1,8.
    - 2.3.4.2. При работе автомобилей с прицепами нормы затрат увеличиваются:
      - для бортовых автомобилей с одним прицепом на 15%;
      - для бортовых автомобилей с двумя прицепами и самосвалом с одним прицепом на 20%;
      - для самосвалов с двумя прицепами на 25%;
      - для автомобилей, имеющих пробег с начала эксплуатации менее половины установленного до первого капитального ремонта, нормы затрат на ТР следует снизить на 50%;
      - для автомобилей-самосвалов, работающих на коротких плечах (до 5км) нормы затрат увеличиваются до 20%.
      - (продукт 2.3.4 в редакции Изменения №1, утвержденного 28.12.88, вступившего в действие с 1 июля 1988 г.)
  - 2.3.5. Нормы затрат на ТО и ТР для автомобилей со специализированными кузовами применяются по базовому автомобилю с увеличением:
    - на 50% для цистерн-цементовозов, муковозов и фургон-рефрижераторов;

- на 30% для цистерн, предназначенных для перевозки молока, пищевых продуктов, автомобилей-фургонов с изотермическими кузовами и узкоспециализированных фургонов;
- на 25% для фургонов общего назначения;
- на 15% для цистерн, предназначенных для перевозки воды.

2.3.6. Для автопоездов-тяжеловозов грузоподъемностью 40, 60, 120 т в связи с некоторым осложнением технического обслуживания и ремонта нормы затрат увеличиваются на 25%.

2.4. Нормы разработаны в соответствии с:

- 1) часовыми тарифными ставками рабочих сдельщиков предусмотренных Постановлением Госкомитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Секретариат ВЦСПС от 17 сентября 1986 г. №1115;
- 2) разрядами работ, принятыми на основании выпусков 1 и 2 «Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 16 января 1985 г. № 17/2-54;
- 3) действующими нормами трудоемкости, предусмотренными «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта». (Части 1 и 2) М., «Транспорт», 1986.

2.5. Коэффициенты и нормативы, указанные в разделе 2, распространяются на все составляющие нормы затрат.

Модель автомобиля (после модернизации) Виды обслуживания и ремонта	Норма затрат на одно обслуживание			Норма затрат на ТО и ТР на 1000км пробега			
	Всего	в том числе		Всего	в том числе		
		зарплата	материалы		зарплата	зап. части	материалы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>Автобусы</b>							
УАЗ-452В							
ЕО	0,53	0,32	0,21	3,14	2,13	–	1,01
ТО-1	3,32	2,45	0,87	1,31	0,98	–	0,33
ТО-2	15,03	12,58	2,45	1,50	1,26	–	0,24
ТР	–	–	–	10,06	6,37	2,16	1,53
Итого	–	–	–	16,01	10,74	2,16	3,11
НЫСА-521М НЫСА-522М							
ЕО	0,57	0,36	0,21	3,90	2,92	–	0,98
ТО-1	4,20	3,27	0,93	1,62	1,26	–	0,36
ТО-2	15,14	12,58	2,56	1,51	1,26	–	0,25
ТР	–	–	–	13,58	5,70	6,29	1,59
Итого	–	–	–	20,61	11,14	6,29	3,18
РАФ-977ДМ							
ЕО	0,68	0,36	0,32	3,41	1,88	–	1,53
ТО-1	4,60	3,59	1,01	1,77	1,38	–	0,39
ТО-2	17,21	14,01	3,20	1,66	1,35	–	0,31
ТР	–	–	–	10,57	6,37	2,50	1,70
Итого	–	–	–	17,41	10,98	2,50	3,93
РАФ-2203							
ЕО	0,68	0,36	0,32	4,44	2,92	–	1,52
ТО-1	4,32	3,27	1,05	1,66	1,26	–	0,40
ТО-2	15,85	12,58	3,27	1,58	1,26	–	0,32
ТР	–	–	–	9,65	5,73	2,20	1,72
Итого	–	–	–	17,33	11,17	2,20	3,96
КАВЗ-685 КАВЗ-685М							
ЕО	0,83	0,50	0,33	4,08	2,50	–	1,58
ТО-1	5,50	4,49	1,01	2,74	2,24	–	0,50
ТО-2	17,97	15,10	2,87	2,25	1,89	–	0,36
ТР	–	–	–	11,25	6,75	2,53	1,97
Итого	–	–	–	20,32	13,38	2,53	4,41

ПАЗ-672								
ЕО	0,85	0,50	0,35	4,31	2,50	–	1,81	
ТО-1	5,87	4,49	1,38	2,44	1,87	–	0,57	
ТО-2	19,02	15,10	3,92	1,98	1,57	–	0,41	
ТР	–	–	–	12,40	6,75	3,36	2,29	
Итого	–	–	–	21,13	12,69	3,36	5,08	
ПАЗ-3201								
ЕО	0,98	0,62	0,36	4,95	3,11	–	1,84	
ТО-1	7,15	5,61	1,54	2,92	2,33	–	0,59	
ТО-2	23,25	18,88	4,37	2,39	1,97	–	0,42	
ТР	–	–	–	14,78	8,44	3,98	2,36	
Итого	–	–	–	25,04	15,85	3,98	5,21	
ЛАЗ-695М, Н								
ЕО	1,02	0,57	0,45	4,81	2,86	–	1,95	
ТО-1	6,50	4,74	1,76	2,46	1,78	–	0,68	
ТО-2	25,15	20,14	5,01	2,37	1,89	–	0,48	
ТР	–	–	–	16,62	8,28	5,07	3,27	
Итого	–	–	–	26,26	14,81	5,07	6,38	
ЛАЗ-695МГ, НГ								
ЕО	1,01	0,61	0,49	5,20	3,09	–	2,11	
ТО-1	7,04	5,12	1,92	2,67	1,92	–	0,75	
ТО-2	27,18	21,75	5,43	2,56	2,04	–	0,52	
ТР	–	–	–	17,54	8,94	5,07	3,53	
Итого	–	–	–	27,97	15,99	5,07	6,91	
ЛАЗ-697М, Н,Р								
ЕО	1,02	0,57	0,45	4,24	2,29	–	1,95	
ТО-1	6,50	4,74	1,76	2,46	1,78	–	0,68	
ТО-2	25,15	20,14	5,01	2,37	1,89	–	0,48	
ТР	–	–	–	16,44	8,28	4,89	3,27	
Итого	–	–	–	25,51	14,24	4,89	6,38	
ЛАЗ-699Н, Р								
ЕО	1,09	0,61	0,48	4,54	3,06	–	2,09	
ТО-1	6,98	5,07	1,90	2,64	1,91	–	0,74	
ТО-2	26,93	21,55	5,38	2,54	2,02	–	0,51	
ТР	–	–	–	17,19	8,86	5,43	3,50	
Итого	–	–	–	27,51	15,85	5,43	6,84	
ЛАЗ-4202								
ЕО	1,38	0,64	0,74	6,88	3,06	–	3,82	
ТО-1	8,75	5,96	2,79	3,36	2,29	–	1,07	
ТО-2	28,85	20,14	8,71	2,78	1,94	–	0,84	
ТР	–	–	–	19,90	8,37	6,62	4,91	
Итого	–	–	–	32,92	15,66	6,62	10,64	
ЛАЗ-42021								
ЕО	1,31	0,58	0,67	6,54	2,91	–	3,63	
ТО-1	7,89	5,36	2,53	3,20	2,18	–	1,03	
ТО-2	26,00	18,13	7,87	2,64	1,84	–	0,80	
ТР	–	–	–	18,90	7,95	6,29	4,67	
Итого	–	–	–	31,28	14,88	6,29	10,13	
ЛиАЗ-677 ЛиАЗ-677М, МБ								
ЕО	1,28	0,79	0,49	6,25	3,74	–	2,51	
ТО-1	8,86	6,13	2,73	3,16	2,19	–	0,97	
ТО-2	34,03	26,43	7,60	3,04	2,36	–	0,68	
ТР	–	–	–	20,79	8,66	8,17	3,96	
Итого	–	–	–	33,24	16,95	8,17	8,12	
Икарус-260								
ЕО	1,67	0,86	0,81	8,24	4,08	–	4,16	
ТО-1	11,28	7,76	3,52	3,17	1,82	–	1,35	
ТО-2	39,81	29,36	10,45	3,29	2,29	–	1,00	
ТР	–	–	–	49,83	10,94	34,26	4,63	

Итого	–	–	–	64,53	19,13	34,26	11,14
Икарус-280							
ЕО	2,17	1,29	0,88	10,66	6,12	–	4,54
ТО-1	13,46	10,03	3,43	3,90	2,58	–	1,32
ТО-2	51,02	39,43	11,59	4,19	3,08	–	1,11
ТР	–	–	–	61,21	14,16	41,35	5,70
Итого	–	–	–	79,96	25,94	41,35	12,67
Икарус-250							
ЕО	1,80	1,00	0,80	7,44	4,00	–	3,44
ТО-1	11,12	8,17	2,95	3,05	1,91	–	1,14
ТО-2	41,47	32,68	8,79	3,39	2,55	–	0,84
ТР	–	–	–	45,34	11,58	29,17	4,59
Итого	–	–	–	59,22	20,04	29,17	10,01
Икарус-255							
ЕО	1,79	1,00	0,79	7,44	4,00	–	3,44
ТО-1	11,11	8,17	2,94	3,04	1,91	–	1,13
ТО-2	41,44	32,68	8,76	3,39	2,55	–	0,84
ТР	–	–	–	45,86	11,58	29,77	4,51
Итого	–	–	–	59,73	20,04	29,77	9,92
Грузовые автомобили общего назначения							
УАЗ-451ДМ							
ЕО	0,31	0,22	0,09	2,64	1,90	–	0,74
ТО-1	2,60	1,96	0,64	1,18	0,89	–	0,29
ТО-2	8,58	6,80	1,78	0,97	0,77	–	0,30
ТР	–	–	–	7,45	3,91	2,05	1,49
Итого	–	–	–	12,24	7,47	2,05	2,72
УАЗ-452Д УАЗ-3303-01							
ЕО	0,32	0,22	0,10	2,70	1,90	–	0,80
ТО-1	1,99	1,23	0,76	0,79	0,49	–	0,30
ТО-2	8,63	6,46	2,17	0,87	0,65	–	0,22
ТР	–	–	–	8,43	4,73	2,14	1,56
Итого	–	–	–	12,79	7,77	2,14	2,88
ГАЗ-51А							
ЕО	0,39	0,29	0,10	2,62	1,80	–	0,82
ТО-1	3,05	2,43	0,62	1,74	1,39	–	0,35
ТО-2	11,25	9,55	1,70	1,60	1,36	–	0,24
ТР	–	–	–	12,86	7,60	3,12	2,14
Итого	–	–	–	18,82	12,15	3,12	3,55
ГАЗ-5203 ГАЗ-5204							
ЕО	0,40	0,29	0,11	2,25	1,39	–	0,86
ТО-1	3,02	2,29	0,73	1,56	1,14	–	0,42
ТО-2	11,03	9,06	1,97	1,41	1,13	–	0,28
ТР	–	–	–	9,20	4,79	2,14	2,27
Итого	–	–	–	14,42	8,45	2,14	3,83
ГАЗ-52-07 ГАЗ-52-27							
ЕО	0,43	0,31	0,12	2,42	1,50	–	0,92
ТО-1	3,25	2,47	0,78	1,68	1,23	–	0,45
ТО-2	11,90	9,78	2,12	1,55	1,22	–	0,33
ТР	–	–	–	9,93	5,17	2,31	2,45
Итого	–	–	–	15,58	9,12	2,31	4,15
ГАЗ-53А							
ЕО	0,42	0,30	0,12	2,46	1,45	–	1,01
ТО-1	2,79	1,80	0,99	1,11	0,72	–	0,39
ТО-2	10,37	7,64	2,73	1,03	0,76	–	0,27
ТР	–	–	–	10,29	5,59	2,16	2,54
Итого	–	–	–	14,89	8,52	2,16	4,21

ГАЗ-53-07 ГАЗ-53-19 ГАЗ-53-27								
ЕО	0,45	0,32	0,13	2,73	1,56	–	1,17	
ТО-1	3,00	1,94	1,06	1,19	0,77	–	0,42	
ТО-2	11,94	8,25	2,94	1,11	0,82	–	0,29	
ТР	–	–	–	11,10	6,03	2,33	2,74	
Итого	–	–	–	16,13	9,18	2,33	4,62	
ГАЗ-66 ГАЗ-66-11								
ЕО	0,51	0,38	0,13	3,44	2,36	–	1,08	
ТО-1	3,19	2,25	0,94	1,32	0,89	–	0,43	
ТО-2	12,04	9,54	2,50	1,24	0,95	–	0,29	
ТР	–	–	–	10,88	5,99	2,88	2,01	
Итого	–	–	–	16,88	10,19	2,88	3,81	
ЗИЛ-164А								
ЕО	0,67	0,40	0,27	3,11	1,91	–	1,20	
ТО-1	3,68	2,84	0,84	2,10	1,62	–	0,48	
ТО-2	13,62	11,21	2,41	1,94	1,60	–	0,34	
ТР	–	–	–	15,88	8,41	4,51	2,96	
Итого	–	–	–	23,03	13,54	4,51	4,98	
ЗИЛ-175К								
ЕО	0,69	0,40	0,29	3,76	2,47	–	1,29	
ТО-1	3,92	2,70	1,22	1,78	1,22	–	0,56	
ТО-2	14,45	11,07	3,38	1,65	1,26	–	0,39	
ТР	–	–	–	17,54	7,32	6,90	3,32	
Итого	–	–	–	24,73	12,27	6,90	5,56	
АВИА-А31Н								
ЕО	0,55	0,45	0,10	6,44	5,22	–	1,22	
ТО-1	3,60	2,50	1,10	1,51	1,10	–	0,41	
ТО-2	14,22	11,20	3,02	1,31	1,03	–	0,28	
ТР	–	–	–	13,16	4,56	6,71	1,89	
Итого	–	–	–	22,45	11,91	6,71	3,80	
ЗИЛ-130; 130-80 ЗИЛ-130Г; 130Г- 80 ЗИЛ-431410								
ЕО	0,60	0,32	0,28	2,80	1,56	–	1,24	
ТО-1	3,19	2,01	1,18	1,29	0,82	–	0,47	
ТО-2	12,30	8,89	3,41	1,23	0,89	–	0,34	
ТР	–	–	–	11,54	5,30	2,96	3,28	
Итого	–	–	–	16,86	8,57	2,96	5,33	
ЗИЛ-431810 (ЗИЛ-138) ЗИЛ-431610 (ЗИЛ-138А)								
ЕО	0,64	0,34	0,30	3,01	1,68	-	1,33	
ТО-1	3,45	2,18	1,27	1,38	0,88	-	0,50	
ТО-2	13,28	9,60	3,68	1,32	0,96	-	0,36	
ТР	-	-	-	12,45	5,72	3,19	3,54	
Итого	-	-	-	18,16	9,24	3,19	5,73	
ЗИЛ-4331								
ЕО	0,83	0,41	0,42	3,48	1,84	-	1,84	
ТО-1	4,45	2,09	2,36	1,16	0,54	-	0,82	
ТО-2	17,57	13,84	3,73	1,83	1,34	-	0,49	
ТР	-	-	-	16,18	6,45	5,92	3,81	
Итого	-	-	-	22,65	3,97	5,92	6,76	
ЗИЛ-131								
ЕО	0,77	0,40	0,37	4,15	2,52	-	1,63	

ТО-1	4,35	2,55	1,80	1,84	1,02	-	0,82
ТО-2	15,90	11,12	4,78	1,66	1,11	-	0,55
ТР	-	-	-	17,60	6,62	7,33	3,65
Итого	-	-	-	25,25	11,27	7,33	6,65
ЗИЛ-133Г1							
ЕО	0,79	0,36	0,34	3,21	1,73	-	1,48
ТО-1	3,89	2,61	1,28	1,77	1,19	-	0,58
ТО-2	17,88	14,18	3,70	2,04	1,61	-	0,43
ТР	-	-	-	15,57	6,82	4,80	3,95
Итого	-	-	-	22,59	11,35	4,80	6,44
Урал-375Н Урал-375НМ; 375 ДМ1							
ЕО	1,00	0,50	0,50	5,41	3,11	-	2,30
ТО-1	6,03	3,88	2,15	2,74	1,76	-	0,98
ТО-2	23,37	17,30	6,07	2,66	1,96	-	0,70
ТР	-	-	-	21,23	9,47	7,63	4,13
Итого	-	-	-	32,04	16,30	7,63	8,11
Урал-377 Урал-377Н							
ЕО	0,79	0,40	0,39	3,60	1,90	-	1,70
ТО-1	4,23	2,85	1,38	1,93	1,30	-	0,63
ТО-2	18,34	13,84	4,50	2,09	1,57	-	0,52
ТР	-	-	-	16,33	7,57	5,07	3,69
Итого	-	-	-	23,95	12,34	5,07	6,54
МАЗ-500 МАЗ-500А МАЗ-5335							
ЕО	0,53	0,22	0,31	2,40	1,06	-	1,34
ТО-1	4,05	2,78	1,27	1,62	1,11	-	0,51
ТО-2	15,36	11,58	3,78	1,54	1,16	-	0,38
ТР	-	-	-	16,48	7,77	5,02	3,69
Итого	-	-	-	22,04	11,10	5,02	5,92
МАЗ-516Б							
ЕО	0,61	0,26	0,35	2,56	1,02	-	1,54
ТО-1	4,58	3,29	1,29	1,91	1,32	-	0,59
ТО-2	17,66	13,82	3,84	1,81	1,37	-	0,44
ТР	-	-	-	17,49	8,79	5,15	3,55
Итого	-	-	-	23,77	12,50	5,15	6,12
КрАЗ-255Б; 255Б1							
ЕО	0,88	0,37	0,51	4,01	1,79	-	2,25
ТО-1	4,79	2,68	2,11	1,92	1,07	-	0,85
ТО-2	19,77	13,50	6,27	1,98	1,35	-	0,63
ТО-2	-	-	-	23,28	8,66	9,12	6,50
ТР	-	-	-	31,19	12,84	9,12	9,23
Итого	-	-	-	-	-	-	-
КраАЗ-257 КраАЗ-257Б1							
ЕО	0,90	0,37	0,53	4,06	1,76	-	2,30
ТО-1	5,01	2,88	2,13	2,00	1,15	-	0,85
ТО-2	18,55	12,30	6,25	1,86	1,23	-	0,63
ТР	-	-	-	20,71	7,90	6,67	6,14
Итого	-	-	-	28,63	12,04	6,67	9,92
КрАЗ-255Б; 255Б1 КамАЗ-53212							
ЕО	1,16	0,58	0,59	4,87	2,30	-	2,57
ТО-1	6,22	2,92	3,29	1,62	0,76	-	0,86
ТО-1	19,75	14,53	5,22	2,56	1,88	-	0,68
ТО-2	-	-	-	22,65	9,03	8,18	5,33
ТР	-	-	-	31,70	13,97	8,18	9,44

Итого							
КамАЗ-5320				4,64			
ЕО	1,11	0,55	0,56	1,54	2,19	-	2,45
ТО-1	5,92	2,78	3,14	2,44	0,72	-	0,82
ТО-2	18,81	13,84	13,84	21,57	1,79	-	0,65
ТР	-	-	-	30,19	8,60	7,89	5,08
Итого	-	-	-		13,30	7,89	9,00
Автомобили-тягачи с полуприцепами							
ГАЗ-51П							
ЕО	0,66	0,43	0,23	3,53	2,50	-	1,03
ТО-1	4,02	3,31	0,71	2,40	1,96	-	0,44
ТО-2	18,0	15,99	2,09	2,37	2,05	-	0,32
ТР	8	-	-	15,57	9,81	3,52	2,24
Итого	-	-	-	23,87	16,32	3,52	4,03
ЗИЛ-157КВ							
ЕО	0,99	0,59	0,40	5,23	3,48	-	1,75
ТО-1	5,26	3,79	1,47	2,39	1,72	-	0,67
ТО-2	20,6	16,52	4,28	2,34	1,85	-	0,49
ТР	0	-	-	21,84	11,00	7,73	3,11
Итого	-	-	-	31,80	18,05	7,73	6,02
КрАЗ-255В							
ЕО	1,20	0,61	0,59	5,56	2,96	-	2,60
ТО-1	6,95	4,55	2,40	2,79	1,82	-	0,97
ТО-2	27,3	4,55	2,40	2,79	1,82	-	0,97
ТО-2	0	19,90	7,40	2,73	1,99	-	0,74
ТР	-	-	-	27,86	11,59	9,79	6,48
Итого	-	-	-	38,94	18,05	9,79	10,79
КрАЗ-258							
ЕО	1,25	0,61	0,64	5,76	2,96	-	2,80
ТО-1	7,46	4,85	2,61	2,98	1,94	-	1,04
ТО-2	26,6	4,85	2,61	2,98	1,94	-	1,04
ТО-2	0	18,94	7,66	2,66	1,89	-	0,77
ТР	-	-	-	24,82	11,67	7,32	5,83
Итого	-	-	-	36,22	18,46	7,32	10,44
КАЗ-608, КАЗ-608В; 608В1; 608В2							
ЕО	0,82	0,46	0,36	3,79	2,22	-	1,57
ТО-1	5,18	3,88	1,30	2,34	1,76	-	0,58
ТО-1	18,3	14,57	3,77	2,09	1,66	-	0,43
ТО-2	4	-	-	15,54	8,01	4,43	3,10
ТР	-	-	-	23,76	13,65	4,43	5,68
Итого	-	-	-				
МАЗ-504; МАЗ-504А; МАЗ-5429 МАЗ-5430							
ЕО	0,83	0,44	0,39	3,99	2,29	-	1,70
ТО-1	5,23	3,68	4,55	2,09	1,47	-	0,62
ТО-1	21,1	3,68	4,55	2,09	1,47	-	0,62
ТО-2	1	16,40	4,71	2,09	1,62	-	0,47
ТР	-	-	-	20,27	9,54	6,01	4,72
Итого	-	-	-	28,44	14,92	6,01	7,51
КрАЗ-255Л							
ЕО	1,18	0,57	0,51	5,44	2,75	-	2,69
ТО-1	16,5	4,10	12,48	2,64	1,65	-	0,99
ТО-1	8	4,10	12,48	2,64	1,65	-	0,99
ТО-2	26,7	19,36	7,36	2,68	1,94	-	0,74
ТР	2	-	-	25,74	11,83	7,92	5,99
Итого	-	-	-	36,50	18,17	7,92	10,41
МАЗ-504В							
ЕО	1,00	0,49	0,61	4,58	2,36	-	2,22
ТО-1	5,56	3,73	1,83	2,32	1,49	-	0,83
ТО-1	5,56	3,73	1,83	2,32	1,49	-	0,83
ТО-2	19,0	15,27	3,76	1,96	1,53	-	0,43
ТР	3	-	-	21,05	10,61	6,25	4,19
Итого	-	-	-	29,91	15,99	6,25	7,67

КамАЗ-5410	ЕО	1,53	0,83	0,70	6,30	3,25	-	3,05
	ТО-1	7,75	3,88	3,87	2,02	1,01	-	1,01
	ТО-2	25,5	19,43	6,09	3,32	2,53	-	0,79
	ТР	2	-	-	25,79	12,26	8,79	4,74
	Итого	- -	-	-	37,43	19,05	8,79	9,59
Шкода-706 РТТН	ЕО	1,07	0,64	0,43	4,99	3,09	-	1,90
	ТО-1	5,78	3,86	1,92	2,63	1,76	-	0,87
	ТО-2	21,3	15,96	5,40	2,43	1,81	-	0,62
	ТР	6	-	-	25,53	10,06	11,90	3,57
	Итого	- -	-	-	35,58	16,72	11,90	6,96
ЗИЛ-13В1 ЗИЛ-130В1-80 ЗИЛ-441510	ЕО	0,85	0,50	0,35	3,94	2,42	-	1,52
	ТО-2	4,33	2,90	1,43	1,71	1,14	-	0,57
	ТО-3	17,5	13,39	4,17	1,78	1,36	-	0,42
	ТР	6	-	-	13,59	7,20	3,40	2,99
	Итого	-	-	-	21,02	12,12	3,40	5,50
ЗИЛ-131В	ЕО	1,98	0,55	0,43	5,29	3,42	-	1,87
	ТО-1	4,79	3,20	1,59	2,01	1,28	-	0,73
	ТО-2	19,4	14,73	4,68	2,00	1,47	-	0,53
	ТР	1	-	-	19,88	8,00	8,73	3,15
	Итого	-	-	-	29,18	14,17	8,73	6,28
Урал-377С	ЕО	1,16	0,69	0,47	6,04	3,96	-	2,08
	ТО-1	5,82	3,87	1,95	2,65	1,75	-	0,89
	ТО-2	23,7	3,87	1,95	2,65	1,75	-	0,89
	ТО-2	5	18,17	5,58	2,82	2,18	-	0,64
	ТР	-	-	-	19,96	9,94	5,67	4,35
	Итого	-	-	-	31,46	17,83	5,67	7,96
Автомобили-самосвалы								
ГАЗ-93А	ЕО	0,54	0,33	0,21	2,98	2,07	-	0,91
	ТО-1	5,14	0,33	0,21	2,98	2,07	-	0,91
	ТО-1	12,66	2,80	2,34	2,08	1,72	-	0,36
	ТО-2	-	10,98	1,68	1,95	1,69	-	0,26
	ТР	-	-	-	13,92	8,76	3,21	1,95
	Итого	-	-	-	20,93	14,24	3,21	3,48
ЗИЛ-ММЗ-555 ЗИЛ-ММЗ-554 ЗИЛ-ММЗ-4502	ЕО	0,70	0,37	0,33	3,70	1,80	-	1,90
	ТО-1	7,30	0,37	0,33	3,70	1,80	-	1,90
	ТО-1	13,77	2,35	4,95	1,81	0,94	-	0,87
	ТО-2	-	10,23	3,54	1,64	1,02	-	0,62
	ТР	-	-	-	13,35	6,11	3,67	3,57
	Итого	-	-	-	20,50	9,87	3,67	6,96
ГАЗ-САЗ-53Б САЗ-3502; 3507	ЕО	0,57	0,34	0,23	3,16	2,16	-	1,00
	ТО-1	6,04	0,34	0,23	3,16	2,16	-	1,00
	ТО-1	6,04	2,07	3,97	1,28	0,83	-	0,45
	ТО-2	11,52	8,78	2,74	1,19	0,88	-	0,31
	ТР	-	-	-	10,20	5,38	2,21	2,61
	Итого	-	-	-	15,83	9,29	2,21	4,37
САЗ-3503, САЗ-3504	ЕО	0,54	0,33	0,21	2,98	2,07	-	0,91
	ТО-1	6,08	0,33	0,21	2,98	2,07	-	0,91
	ТО-1	6,08	1,97	4,11	1,45	0,98	-	0,47
	ТО-2	11,43	8,68	2,75	1,39	1,08	-	0,31
	ТР	-	-	-	9,69	5,24	2,19	2,26
	Итого	-	-	-	15,51	9,27	2,19	3,95

МАЗ-503А МАЗ-503Б МАЗ-5551	ЕО	0,67	0,29	0,38	3,06	1,41	-	1,65
	ТО-1	9,16	3,02	6,14	1,82	1,21	-	0,61
	ТО-2	17,29	12,50	4,79	1,73	1,25	-	0,48
	ТР	-	-	-	17,12	8,80	5,47	3,45
	Итого	-	-	-	24,33	12,67	5,47	6,19
КамАЗ-5511	ЕО	1,38	0,63	0,75	6,32	3,03	-	3,29
	ТО-1	11,60	3,19	8,41	1,92	0,83	-	1,09
	ТО-2	22,45	15,92	6,53	2,92	2,07	-	0,85
	ТР	-	-	-	24,26	10,89	9,10	4,27
	Итого	-	-	-	35,42	16,82	9,10	9,50
БелАЗ-540А БелАЗ-7510	ЕО	3,51 70,70						
	ЕО	89,31	0,83	2,63	15,78	4,23	-	11,55
	ТО-1	-	11,03	59,67	11,82	5,01	-	6,81
	ТО-2	-	50,76	38,55	10,17	5,77	-	4,40
	ТР	-	-	-	57,47	25,93	19,95	11,59
	Итого	-	-	-	95,24	40,94	19,95	34,35
БелАЗ-548А	ЕО	4,42	0,88	3,54	19,77	4,23	-	15,54
	ТО-1	82,22	11,19	71,03	14,44	5,60	-	8,84
	ТО-2	102,68	56,38	46,30	12,84	7,05	-	5,79
	ТР	-	-	-	72,28	28,93	28,86	11,49
	Итого	-	-	-	119,33	45,81	28,86	44,66
БелАЗ-7525	ЕО	4,42	0,88	3,54	19,77	4,23	-	15,54
	ТО-1	82,20	11,19	71,01	14,43	5,60	-	8,83
	ТО-2	102,65	56,38	46,27	12,84	7,05	-	5,79
	ТР	-	-	-	72,28	28,93	28,86	14,49
	Итого	-	-	-	119,32	45,81	28,86	44,65
ИФА-В50Л/К	ЕО	0,75	0,43	0,32	3,45	2,04	-	1,41
	ТО-1	8,42	2,92	5,50	1,95	1,33	-	0,62
	ТО-2	15,48	11,68	3,80	1,76	1,33	-	0,43
	ТР	-	-	-	17,91	7,35	7,77	2,79
	Итого	-	-	-	25,07	12,05	7,77	5,25
ТАТРА-148С; 148С1; 148С3	ЕО	1,25	0,76	0,49	7,13	3,66	-	3,47
	ТО-1	14,99	5,92	9,07	3,95	2,69	-	1,26
	ТО-2	32,91	26,63	6,28	5,08	3,03	-	2,05
	ТР	-	-	-	48,03	14,11	30,40	3,52
	Итого	-	-	-	64,19	23,49	30,40	10,30
ТАТРА-138С	ЕО	1,24	0,76	0,48	7,08	3,66	-	3,42
	ТО-1	14,27	5,92	8,35	3,86	2,69	-	1,17
	ТО-2	32,39	26,63	5,76	3,90	3,03	-	0,87
	ТР	-	-	-	47,90	14,11	30,40	3,33
	Итого	-	-	-	62,68	23,49	30,40	8,79
ТАТРА-815С3; 815С1; 815СВ2; 815СВ3	ЕО	1,32	0,76	0,54	7,48	3,66	-	3,82
	ТО-1	15,89	5,92	9,97	4,08	2,69	-	1,39
	ТО-2	33,54	26,33	6,91	5,28	3,03	-	2,25
	ТР	-	-	-	51,42	14,11	33,44	3,87
	Итого	-	-	-	68,20	23,49	33,44	11,33

КрА3-256Б КрА32561								
ЕО	0,94	0,33	0,61	4,28	1,59	-	2,69	
ТО-1	13,10	3,05	10,05	2,23	1,22	-	1,01	
ТО-2	10,66	12,34	7,32	1,96	1,23	-	0,73	
ТР	-	-	-	20,22	8,16	6,76	5,30	
Итого	-	-	-	28,69	12,20	6,76	9,73	

**Приложение 8. Нормативы трудоемкости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автотранспортных средств[16]**

1. Нормативы трудоемкости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автотранспортных средств согласно приказу Минтранса Украины № 102 от 30.03.98 принимаются в соответствии с показателями таблицы 1.

**Таблица 1. Нормативы трудоемкости для машин, работающих на бензине**

Типы автомобильного транспорта	Грузоподъемность транспортных средств, т	Трудоемкость			
		ЩО	ТО-1	ТО-2	ПР
		Чел.ч. на одно обслуживание			чел.-ч на 1000 км
1	2	3	4	5	6
<b>С бензиновыми двигателями</b>					
бортовые	0,4	0,2	2,2	7,3	2,8
	1	0,3	2,4	7,6	2,9
	2,5	0,42	2,9	10,8	3,6
	4	0,45	3	10,9	3,7
	5	0,5	3,5	12,6	4
	7,5	0,55	3,8	16,5	6
Тягачами, масса полуприцепа с грузом	6,5 – 10,5	0,35	4,1	11,6	4,6
	12	0,45	4,15	11,9	4,8
	до 18,5	0,55	4,2	18,2	6,6
самосвалы	3,0	0,48	2,5	10,5	4,3
	5,0 – 5,8	0,8	3,1	12,4	4,6
<b>С дизельными двигателями</b>					
бортовые	8	0,75	3,4	13,8	6,7
	12	0,67	3,5	14,7	6,7
	20 и более	1,65	27,1	53,6	16,4
Тягачи, масса полуприцепа с грузом	17,75	0,35	3,2	12,5	6
	19,1	0,67	3,74	15,95	6,35
	26	0,67	3,85	16,17	6,82
самосвалы	8	0,5	3,91	15,87	6,9
	10	0,55	3,91	16,67	9,77
1	2	3	4	5	6
	12	0,55	4,04	16,91	7,13
	27	0,6	13,5	60,5	20,35
<b>Прицепы</b>					
одноосные	До 3	0,1	0,4	2,1	0,4
двуосные	До 8	0,3	1	5,5	1,4
	8 и более	0,4	1,6	6,1	2
Полуприцепы	11,5	0,3	0,9	4,5	1,3
	13,5	0,3	1	4,5	1,4
	20	0,3	1	5	1,45

2. Нормативы трудоемкости Тщ, Тто1, Тто, Т2, Тпр автотранспорта, работающего с использованием сжатого или сжиженного газа, согласно приказу Минтранса Украины № 102 от 30.03.98 увеличиваются в соответствии с показателями таблицы 2.

Таблица 2. Нормативы трудоемкости для машин, работающих на газе.

Вид обслуживания	Трудоемкость, чел.-ч	
	Сжиженный газ	Сжатый газ
1	2	3
ЩО	0,15	0,2
ТО-1	0,4	0,8
ТО-2	1,2	2
ПР	0,2	0,6

6. Нормы времени на выполнение дополнительных операций в процессе погрузки и разгрузки принимаются отдельно для пунктов погрузки и разгрузки в следующих размерах (таблица 4):

Таблица 4. Нормы времени на дополнительные операции.

№ п/п	Наименование дополнительных операций	Мин.
1	2	3
1	Взвешивание груза на автомобильных весах: На каждое определение веса груза в каждом автомобиле, полуприцепе или прицепе независимо от класса груза и грузоподъемности автомобиля, полуприцепа, прицепа (взвешивание порожнего и груженого автомобиля, прицепа, полуприцепа) на каждое определение веса груза в автопоезде (при одновременном взвешивании груженого или порожнего автомобиля вместе с прицепом или полуприцепом) независимо от класса груза и грузоподъемности автомобиля	4
2	Пересчет грузовых мест на каждом автомобиле, прицепе или полуприцепе независимо от класса груза и грузоподъемности	4
3	Заезд в каждый промежуточный пункт погрузки или разгрузки независимо от грузоподъемности автомобиля (автопоезда)	9
4	Погрузка и разгрузка строительных грузов, требующих особой осторожности (стекло, фарфоровые и фаянсовые изделия, жидкость разная в стеклянной таре, приборы, мебель), а также мелкоштучных грузов, которые перевозятся навалом или в мелкой упаковке.	25% от основной нормы

### Приложение 9. Нормы времени простоя

1. Основные нормы времени простоя автомобилей (автопоездов) под погрузку или разгрузкой принимаются в зависимости от массы перевозимого груза в следующих размерах (таблица 1):

Таблица 1 - Нормы времени простоя автомобилей

Масса груза, т	Норма времени на погрузку или разгрузку, мин	
	Бортовые автомобили	Автомобили-фургоны, автомобили, прицепы и полуприцепы, оборудованные стандартными тентами
1	2	3
До 1,0 включительно	12	13
Свыше 1,0 – за каждую полную или неполную тонну дополнительно	2	3

2. Основные нормы времени простоя автомобилей-самосвалов, автомобилей-цистерн различного назначения под погрузкой или разгрузкой принимаются в следующих размерах:

Таблица 2. Нормы времени простоя самосвалов и цистерн

Тип автомобиля	Норма времени на 1 т, мин
1	2
Для автомобилей-самосвалов, кроме работающих в карьерах	1
Для автомобилей-самосвалов, работающих в карьерах	0,2
Для автомобилей-цистерн (налив или слив)	4

3. Нормы времени простоя автомобилей (автопоездов), привозящих грузы в контейнерах, установлены в зависимости от номинальной массы (брутто) контейнера в следующих размерах, мин.:

Таблица 3. Нормы времени простоя автомобилей с контейнерами

№ п/п	Масса (брутто) контейнера, т	Механизированная погрузка одного грузенного или порожнего контейнера на автомобиль или разгрузка его из автомобиля	Погрузки грузов в контейнер или выгрузка из него без снятия с автомобиля	
			На первый контейнер	на второй и каждый последующий контейнер в данной езде
1	2	3	4	5
1	До 1,25	4	15	10
2	3,0	7	25	20
3	5,0	7	30	26
4	10,0	10	50	40
5	20,0	10	80	70
6	20,0 – 30,0	12	96	84

4. В нормы времени простоя автомобиля (автопоезда) в пунктах погрузки и разгрузки включено время, необходимое на погрузку и разгрузку груза в пределах установленного габарита автомобиля (автопоезда) с подноской или отноской груза, на маневрирование автомобиля (автопоезда), увязывание или развязывание груза, закрытие груза брезентом и снятие брезента, открытие и закрытие бортов (дверей) автомобиля и прицепов, отвертывание, привертывание, подноску и относку шлангов.
5. Основные нормы времени простоя автомобиля (автопоезда), а также нормы времени на выполнение дополнительных операций в пунктах погрузки и разгрузки применяются при перевозках грузов собственным автотранспортом подрядных организаций.

#### Приложение 10. Усредненные показатели трудоемкости при перевозке грунта и строительного мусора автомобилями-самосвалами [27]

Расстояние, км	Трудоемкость, чел.-ч/т	Расстояние, км	Трудоемкость, чел.-ч/т	Расстояние, км	Трудоемкость, чел.-ч/т
1	0,048	18	0,263	35	0,379
2	0,061	19	0,275	36	0,385
3	0,074	20	0,287	37	0,392
4	0,086	21	0,299	38	0,398
5	0,099	22	0,311	39	0,405
6	0,111	23	0,328	40	0,411
7	0,124	24	0,340	41	0,418
8	0,136	25	0,352	42	0,425
9	0,149	26	0,363	43	0,432
10	0,161	27	0,375	44	0,439
11	0,174	28	0,387	45	0,446
12	0,186	29	0,399	46	0,453
13	0,200	30	0,411	47	0,460
14	0,212	31	0,356	48	0,467
15	0,224	32	0,352	49	0,474
16	0,236	33	0,367	50	0,481
17	0,251	34	0,373		

## Приложение 11. Информация об уровня общепроизводственных расходов.

Информация об уровня общепроизводственных расходов (по результатам деятельности в \_\_\_\_ году

(наименование подрядной организации)		
№ п/п	Наименование затрат	Показатели
1	2	3
1	Количество работающих, всего, чел.	
1.2	Количество работников аппарата управления предприятия, чел.	
1.3	Количество работников аппарата управления обособленных производственных структурных подразделений, не имеющих статуса юридического лица, чел.	
1.4	Количество линейного персонала, чел	
1.5	Количество рабочих, чел	
2	Объем выполненных собственными силами работ	
3	Общепроизводственных расходы, всего, грн	
	В том числе:	
1 блок		
3.1	Заработная плата, всего, грн	
	В том числе работников:	
3.1.1	Аппарата управления обособленных производственных структурных подразделений	
3.1.2	Линейного персонала	
2 блок		
3.2	Отчисления на социальные мероприятия от затрат на оплату труда работников аппарата управления обособленных производственных структурных подразделений и линейного персонала, всего, грн	
3.2.1	Аппарата управления обособленных производственных структурных подразделений	
3.2.2.	Работников линейного персонала	
3.2.3	Отчисления на социальные мероприятия от затрат на оплату труда рабочих, занятых на основном производстве строительных и монтажных работ и управлении и обслуживании строительных машин и механизмов	
3 блок		
3.3	Остальные статьи общепроизводственных расходов, всего, грн	
	В том числе по статьям затрат согласно приложению 19 к ДБН Д.1.1-1-2000	
3.3.1	Затраты на служебные командировки работников аппарата управления обособленных производственных структурных подразделений и линейного персонала, в пределах норм, предусмотренных законодательством	
3.3.2	Амортизация основных средств, предназначенных для обслуживания аппарата управления обособленных структурных подразделений и линейного персонала	
3.3.3	Амортизация нематериальных активов, предназначенных для обслуживания аппарата управления обособленных структурных подразделений и линейного персонала	
3.3.4	Затраты на содержание, эксплуатацию и ремонт основных средств, других необоротных активов общепроизводственного назначения	
3.3.5	Затраты на отопление, освещение, водоснабжение, водоотведение и другое содержание помещений аппарата управления обособленных структурных подразделений, не имеющих статуса юридического лица	
3.3.6	Затраты на соблюдение правил охраны труда, противопожарной и сторожевой охраны, санитарно-гигиенических и других специальных требований, предусмотренных правилами выполнения строительно-монтажных работ или законодательством, а именно:	
	Амортизация, затраты на проведение текущего ремонта и на перемещение нетитульных временных сооружений и помещений санитарно-бытового назначения, входящих в состав основных средств;	

1	2	3
	Затраты на оборудование и содержание ограждений для машин и их подвижных частей, люков, отверстий, сигнализации и других устройств некапитального характера, обеспечивающих охрану труда;	
	Затраты для обеспечения работников специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты и лечебно-профилактическим питанием, а также материально-техническое обеспечение соблюдения санитарно-гигиенических требований в установленном законодательством порядке;	
	Затраты на приобретение необходимых справочников, плакатов и диапозитивов по охране труда, предупреждение несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшений условий труда; затраты на организацию докладов и лекций по охране труда;	
	Затраты на содержание противопожарной и сторожевой охраны строительных площадок, производственных помещений и помещений, где размещается аппарат управления обособленных структурных подразделений и линейный персонал;	
	Затраты на оплату труда рабочих, находящихся в штате обособленного структурного подразделения;	
	Оплата услуг, оказанных сторонними организациями, по противопожарной и сторожевой охране в установленном законодательством порядке;	
	Приобретение, содержание и износ противопожарного инвентаря и оборудования	
3.3.7	Затраты на транспортные обслуживание аппарата управления обособленных структурных подразделений, линейный персонал (начальников участков, производителей работ, мастеров, механизмов участков и т. п.) строительной организации, в том числе:	
	Основная, дополнительная заработная плата и любые другие денежные выплаты водителей и других рабочих, обслуживающих автомобили;	
	Содержание и эксплуатация собственных и арендованных автомобилей, которые используются для обслуживания строительного производства;	
	Стоимость горюющих, смазочных и других эксплуатационных материалов, износ и ремонт автомобильной резины	
3.3.8	Затраты, связанные с оплатой услуг коммерческих банков и других кредитно-финансовых учреждений, за расчетно-кассовое обслуживание (в части выплат заработной платы рабочих, занятым на основном производстве строительных и монтажных работ и управлении и обслуживании строительных машин и механизмов; работникам аппарата управления обособленных структурных подразделений и линейному персоналу, и работникам, указанных в пунктах 3.3.6, 3.3.7), и затраты на почтово-телеграфные услуги, связанные с обслуживанием строительного производства	
3.3.9	Затраты за пользование счетно-вычислительной, машинописной, множительной и другой оргтехникой аппаратом управления обособленных структурных и линейным персоналом	
3.3.1 0	Оплата услуг, оказываемых (по заказам работников аппарата управления обособленных структурных подразделений и линейного персонала) сторонними организациями, если в строительной организации не предусмотрены соответствующие функциональные службы, включая затраты на печатные, множительные, копировальные, вычислительные и другие работы	
3.3.1 1	Отчисления по установленным законодательством нормам на социальные мероприятия от затрат на оплату труда работников, указанных а п. 3.3.6, 3.3.7	
3.3.1 2	Затраты на геодезические работы, осуществляемые во время выполнения строительно-монтажных работ, включает: оплату труда работников, которые проводят геодезические работы, стоимость материалов, амортизация; износ геодезического оборудования, инструментов и приборов и затраты на все виды их ремонта и на перемещение	

1	2	3
3.3.1 3	Затраты на упорядочение и содержание строительных площадок: Оплата труда рабочих, занятых на упорядочении и содержании строительных площадок; Затраты на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), оплату труда дежурных электромонтеров и другие затраты, связанные с освещением территории строительства; Затраты на уборку и очистку (с вывозом мусора) территории строительства, обустройство дорожек, мостков и другие работы, связанные с упорядочением территории строительных площадок;	
3.3.1 4	Затраты на перебазировку линейных подразделений строительных организаций на другую стройку и в пределах строительной площадки (за исключением затрат, связанных с перемещением строительных машин и механизмов, учтенных в стоимости машино-смен)	
3.3.1 5	Амортизация и затраты на проведение текущего ремонта устройств и оборудования, входящих в состав основных средств и не предусмотренных в прямых затратах: Мобильных инвентарных зданий контейнерного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания); Триног, приспособленный для наматывания и очистки сварочного провода, центровочных устройств для сварки труб, насосов и прессов ручных гидравлических; Переносных металлических и деревянных лестниц, инвентарных металлических столиков и лесов; Такелажных и монтажных устройств, применяемых при выполнении строительных и монтажных работ, ручных лебедок, домкратов и т.п.; Бункеров для бетонов и растворов, тачек; аппаратов для сварки проводов, воздухопроводов, переносных вентиляционных установок для работы с применением взрывоопасных мастик и полимерных материалов, электросушилок для сушки строительных конструкций, генераторов ацетиленовых (кроме применяемых при монтаже оборудования); Ограждающей техники опасных зон проведения работ, шлагбаумов, сигнальных мачт, прожекторов и т.п.	
3.3.1 6	Затраты на малоценные и быстроизнашивающиеся инструменты и производственный инвентарь, который используется при выполнении строительномонтажных работ и не относится к основным средствам, и затраты на их ремонт	
3.3.1 7	Амортизация нетитульных временных сооружений, износ приспособлений и устройств и затраты, связанные с их сооружением, ремонтом, содержанием, разборкой и перемещением. К ним относятся: Приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров; Складские помещения и навесы на объекты строительства; Помосты, стремянки, переходные мостики, ходовые доски, ограждения при распланировке здания; Приспособления для охраны труда; Инвентарные унифицированные средства подмазывания типа люлек, инвентарных площадок, лесов и т.п.; заборы и ограждения, необходимые для проведения работ (кроме специальных и архитектурно оформленных), охранные козырьки, убежища при проведении буро-взрывных работ; Временные разводки от магистральных и разводных сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны; затраты, связанные с приспособлением сооружаемых или существующих на строительных площадках зданий вместо строительства нетитульных временных зданий сооружений	
3.3.1 8	Затраты на подготовку объектов строительства к сдаче: Затраты на оплату труда дежурных слесарей-сантехников, ключниц, а также рабочих, которые убирают мусор, моют пол и окна; Стоимость моющих средств и других материалов, используемых при уборке объектов перед сдачей; Затраты на отопление и освещение в период сдачи объектов.	
3.3.1 9	Затраты некапитального характера, связанные с усовершенствованием технологии и организации строительного производства, нормативными работами, включая услуги, оказанные сторонними организациями по разработке проектов выполнения работ, чертежей конструкций, металлических деталей, технологических деталей, внедрение передовых методов организации труда, нормирование труда и т.п., а также оплату труда работников проектно-сметных групп, групп проектирования выполнения работ, экономических лабораторий, нормативно-исследовательских станций, входящих в состав строительной организации и ее структурных подразделений.	

1	2	3
3.3.2 0	Затраты некапитального характера, связанные с обеспечением качества строительства: Затраты на содержание производственных лабораторий, входящих в состав строительной организации и ее структурных подразделений, включая оплату труда работников, содержание, амортизацию и затраты на проведение текущего ремонта помещений, оборудования и инвентаря лабораторий; стоимость израсходованных или разрушенных при испытании материалов, конструкций и частей сооружений, кроме затрат на испытание сооружений в целом (средних и больших мостов, резервуаров и т.п., счет средств, предусмотренных на эту цель в сметах на строительство); Затраты на проведение экспертизы и консультаций, связанных с результатами испытаний материалов и конструкций; Оплата услуг по испытанию материалов и конструкций, оказываемых лабораториями других организаций	
3.3.2 1	Затраты, связанные с изобретательством и рационализацией: на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление моделей и образцов по изобретательским и рационализаторским предложениям по выполнению строительно-монтажных работ, выплата авторских вознаграждений, если они не являются роялти	
3.3.2 2	Отчисления по установленным законодательством нормам на социальные мероприятия, предусмотренные пунктом 4 раздела III Методических рекомендаций, от затрат на оплату труда работников, указанных в п. 3.3..12, 3.3.13, 3.3.18, 3.3.20	
3.3.2 3	Платежи по обязательному страхованию гражданской ответственности, а также отдельных категорий работников, занятых на производстве соответствующих видов продукции (работ), непосредственно на работах с повышенной опасностью для жизни и здоровья, предусмотренных законодательством (кроме платежей по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств, которые учитываются в стоимости перевозки собственным автотранспортом строительных грузов)	
3.3.2 4	Затраты на охрану окружающей среды, в частности: платежи за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду и другие виды вредного влияния в пределах лимитов; оплата услуг сторонних организаций по очистке сточных вод, размещению отходов производства и т.п. (кроме затрат, которые учитываются в стоимости выработанной продукции, стоимости машино-часа эксплуатации строительной техники, перевозки 1 т строительных грузов)	
4	Услуги генподряда (сумма средств, полученная от субподрядных организаций), заполняется генподрядными организациями.	

**Приложение 12. Справка об объемах, трудоемкости работ общепроизводственных и административных расходах**

	Объем работ, выполненных собственными силами	Выработка на 1 рабочего грн./чел	Виды работ (выполненные собственными силами 1)	Общая трудоемкость работ по данным ф.№ КБ-2в (нормативная), чел.ч	Общая трудоемкость работ по данным ф.№КБ-2в, чел.-ч 2)	Общепроизводственные расходы обособленного структурного подразделения, грн.	Административные расходы предприятия, имеющего статус юридического лица, грн
	В т. ч. Прямые затраты			Фактические (по статьям затрат)	Рассчитанные по показателям [ДБН]Д.1.1-1-2000	Фактические (по статьям административных затрат)	Рассчитанные по показателям
1	2	3	4	5	6	7	8
Фактические за предыдущий год							
Расчетные на планируемый год							

Примечание: 1) распределение видов работ осуществляется в соответствии с приложениями 3 и 4 [27]

2) трудоемкость в прямых затратах, общепроизводственных расходах, затратах на возведение и разборку временных зданий и сооружений, при выполнении работ в зимний и летний периоды.

### Приложение 13. Расчет договорной цены

13. Расчет договорной цены.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

13.1 Договорная цена на строительство (наименование объекта) осуществляемое в \_\_\_\_\_ году [49]

Вид договорной цены: динамичная

Определена в соответствии с ДБН Д. 1.-1-2000

Составлена в текущих ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Обоснование	Наименование затрат	Стоимость, тыс. грн.				
			всего	В том числе:			
1	2	3		4	5	6	7
				Строительных работ	Монтажных работ	Прочих затрат	
1		Прямые затраты в т.ч.	16178,835	14849,486	1329,349	-	
		Заработная плата	3619,502	3263,129	356,373	-	
		Стоимость материальных ресурсов					
		Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов					
2	Расчет №1	Общепроизводственные расходы	3119,588	2789,096	330,492	-	
3	Расчет №2	Затраты на возведение (приспособление) и разборку титульных временных зданий и сооружений	61,879	55,328	6,551	-	
4	Расчет №3	Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период	157,427	151,858	5,569	-	
5	Расчет №4	Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в летний период	53,210	48,580	4,630	-	
6		Прочие сопутствующие затраты	-	-	-	-	
		Итого	19570,939	17894,348	1676,591	-	
7	Расчет №5	прибыль	1140,107	1008,611	131,496	-	
8	Расчет №6	Средства на покрытие административных расходов строительно-монтажной организации	455,368	-	-	455,368	
9		Средства на покрытие риска	-	-	-	-	
		Итого (п. п. 1 – 9)	21166,414	18902,959	1808,087	455,368	
10		Налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства (без НДС)	-	-	-	-	
		Итого договорная цена	21166,414	18902,959	1808,087	455,368	
11		Налог на добавленную стоимость	4233,2828	-	-	4233,2828	
		Всего договорная цена	25399,6968	18902,959	1808,087	4688,6508	

Руководитель предприятия  
(организации) заказчика

Руководитель генеральной  
подрядной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия, печать)

\_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия, печать)

### 13.2 Пояснительная записка

Расчеты составлены с учетом следующего:

1. Заработная плата рассчитана исходя из нормативных трудозатрат на подлежащий выполнению объем работ и усредненной стоимости человека-часа, соответствующего среднему нормативному разряду для звена рабочих-строителей и звена рабочих, занятых на управлении и обслуживании строительных машин и механизмов, принятой в соответствии с приказом Минрегионстроя Украины от 07.02.2011 №21.

2. Стоимость материальных ресурсов принята подрядчиком по наименьшей цене, определенной на основании проведенного анализа рынка строительных материалов в регионе с учетом их качественных характеристик, сроков и объемов поставки, которая согласована с заказчиком. Стоимость материальных ресурсов, которые по Перечню строительных материалов подлежат регистрации согласно постановлению Кабинета Министров Украины от 27.12.2008 № 1138, принята по наименьшим ценам, которые не превышают цен, зарегистрированных в Минэкономике Украины на дату предоставления договорной цены.

3. Затраты на транспортировку материальных ресурсов, которые предполагаются перевозить арендованным транспортом, рассчитаны на основании их нормативного количества, расстояний перевозок и действующих тарифов.

Затраты на транспортировку материальных ресурсов, которые подрядчик запланировал перевозить собственными транспортными средствами, рассчитаны на основании «Методических рекомендаций по определению стоимости и трудоемкости работ по перевозке строительных грузов собственными автомобильным транспортом строительных организаций при составлении договорной цены и проведении взаиморасчетов за объемы выполненных работ».

4. Заготовительно-складских расходы по договоренности сторон, зафиксированной в договоре, приняты по усредненному показателю, предусмотренному в инвесторской сметной документации:

- для строительных, санитарно-технических и электротехнических материалов, изделий и конструкций
- для металлических конструкций

5. размер общепроизводственных расходов (ОПР) определен расчетно-аналитическим методом (Расчет №1)

6. Средства на возведение и разборку титульных временных зданий и сооружений в соответствии с договором определены калькуляционным методом по данным проекта организации строительства (Расчет №2)

7. Средства на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период рассчитаны исходя из объема строительно-монтажных работ, который планируется выполнять в зимний период, с учетом пп. 3.2.10.2 – 3.2.10.9 ДБН Д. 1.1—2000 (Расчет №3)

8. Лимит средств на дополнительные затраты при выполнении строительно-монтажных работ в летний период под открытым небом при температуре наружного воздуха более +27 градусов определен по усредненному показателю, приведенному в п. 3.2.10.10 ДБН Д.1.1.-2000, для строительства объектов гражданского и общественного назначения – 0,27% от стоимости строительно-монтажных работ за итогом глав 1 – 8 свободного сметного расчета (Расчет №4)

9. Размер прибыли рассчитан с применением усредненных показателей, приведенных в Приложении 12 к ДБН Д.1.1-1-2000, с учетом ограничений, установленных законодательством. В связи с тем, что в состав данной стройки входят объекты различного назначения, сметная прибыль определена дифференцированно исходя из вида и назначения конкретного объекта (Расчета №5).

10. Подрядчик определил административные расходы расчетно-аналитическим методом на основании бухгалтерских данных за предыдущий отчетный год.

Административные расходы определены на основании обоснованной их величины и структуры, сложившейся в подрядной организации за предыдущий отчетный период (год), и загруженности строительной организации. Показатель административных расходов рассчитан подрядчиком и предоставлен заказчику на согласование в составе договорной цены (Расчет №6)

14.3 Расчет №1 общепроизводственных расходов в составе договорной цены на строительство «Районной поликлиники на 550 посещений в смену в г... по ул. ...»

## ИСТОЧНИКИ

1. Закон Украины «Об оплате труда» от 24.03.1995 №108/95 – ВР.
2. Закон Украины «О предприятиях в Украине от 27.03.1991 г. №887 – XII.
3. Закон Украины от 08.07.2010 № 2464 – VII «О сборе и учете единого взноса на общеобязательное социальное страхование.
4. Временное положение о закупке товаров, работ и услуг за государственные средства. утверждено постановлением КМУ от 28 марта 2008 года №274.
5. Инструкция о служебных командировках в пределах Украины и за границу. Утверждено Минфином от 13.03.98. №59.
6. Каталог нормативных документов в отрасли строительства и промышленности строительных материалов. Укранхбудиформ.
7. Классификация строительных грузов и усредненных расчетных значений коэффициента, использования грузоподъемности автомобиля. Ценообразование в строительстве №3, 2010, с.64.
8. Методика определения стоимости перебазировки башенных кранов при составлении договорной цены и проведении взаиморасчетов за объемы выполненных работ. Ценообразование в строительстве, №6, 2003.
9. Методика определения стоимости эксплуатации собственных строительных машин и механизмов строительных организаций при составлении договорной цены и проведении взаиморасчетов за объемы выполненных работ. (Сб. «Ценообразование в строительстве», №1, 2006 г., с.296-306.)
10. Методические рекомендации по определению дополнительных затрат при расчетах за выполненные работы в летний период под открытым небом при температуре +27 °С.
11. Методические рекомендации по определению средств на доплаты работникам строительных организаций в связи с потерями времени на проезд при перевозке их от места размещения строительной организации (сборного пункта) до объекта строительства и обратно. Утверждено Госстроем Украины от 05.06.2005.
12. Методические рекомендации по определению стоимости и трудоемкости работ по перевозке строительных грузов собственным автомобильным транспортом строительных организаций. Сб. «Ценообразование в строительстве», №9, 2009, с.9 – 105).
13. Методические рекомендации по формированию себестоимости строительно-монтажных работ. Утвержденные Госстроем Украины от 16.02.2004 №30. Налоговый кодекс Украины от 02.12.2010 №2755-VI.
14. Нормативы затрат на запчасти. РД 200 УССР. Сб. «Ценообразование в строительстве, №3, 2004, 84001-3-88.
15. Нормативы сбора за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих средств. Утвержденных Минтрансом Украины от 10.02.99 №43.
16. Нормативы трудоемкости работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автотранспортных средств. Утвержден Минтрансом Украины от 30.03.98 №102.
17. Нормы затрат на техническое обслуживание и ремонт автомобилей. РД 200 УССР 84001-3-88.
18. Нормы расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте. Утвержден Минтранс Украины от 10.02.98 №43.
19. Общие условия заключения и выполнения договоров подряда в капитальном строительстве. Утвержден КМУ от 01.08.2005 №668.
20. О нормах возмещения затрат на командировки в пределах Украины и за границу. Постановление КМУ от 23.04.99 №663.
21. О порядке учета стоимости материальных ресурсов при определении стоимости строительства. Письмо Министерства регионального развития и строительства Украины от 04.03.2009 №9/11 – 284.
22. Организация строительного производства. ДБН А. 3.1 – 5 –96.

23. Письмо Министерства труда и социальной политики Украины от 25.08.2010 № 9111/0/14 – 10/13.
24. Плиты железобетонные для покрытия городских дорог. Технические условия. Гост 2/924.0 – 84.
25. Положение (стандарт) бухгалтерского учета 7 «Основные средства» (П(С)БУ), утвержденное приказом Министерства финансов Украины от 27.04.2000 №92.
26. «Положение о техническом обслуживании и ремонте дорожных транспортных средств и автомобильного транспорта», утвержденное приказом Министерства транспорта Украины от 30.03.98 №102 ДБН Д. 1. 1–1–2000.
27. Правила определения стоимости строительства.
28. Правила проезда крупногабаритных и тяжеловесных транспортных средств автомобильными дорогами, улицами и железнодорожными переездами. Утвержденными КМУ от 18.01.2001 № 30.
29. Порядок государственного финансирования капитального строительства утвержденными КМУ от 27.12.2001 №1764.
30. Порядок установления нормативов сбора за загрязнение окружающей природной среды и взыскания этого сбора, утвержденного КМУ от 01.03.99 № 303.
31. Примерный договор подряда в капитальном строительстве, утвержденном Министерством строительства, архитектуры и жилищно-капитального хозяйства от 27.10.2005 г. №3.
32. Пример расчета затрат на командирование рабочих / Сб. «Ценообразование в строительстве», № 4, 2007, с.32-36.
33. Рекомендации по составлению калькуляций, определяющих производственную себестоимость изготовления на второстепенных производствах подрядчика материалов, изделий и конструкций / Сб. «Ценообразование в строительстве», № 11, 2006 г., стр. 35-46.
34. Ресурсные элементные сметные нормы на строительные работы. ДБН. 2. – 2 – 99.
35. Ресурсные сметные нормы эксплуатации строительных машин и механизмов. ДБН Д. 2. 7 – 200.
36. Сборник ценообразование в строительстве, № 6, 2011, стр.110 – 113, № 9, 2011 стр.62 – 79.
37. Сборник ценообразование в строительстве, № 2, 2004 г., стр. 111 – 118 ДБН А.1.1 –93.
38. Система стандартизации и нормирования в строительстве. Основные приложения ДБН В. 2. 8 – 3 – 95.
39. Техническая эксплуатация строительных машин.
40. Указания по применению ресурсных элементных сметных норм на строительные работы.
41. Усредненные показатели провозной платы для определения в инвесторской сметной документации стоимости транспортировки строительных грузов автомобильным транспортом в текущих ценах.
42. Усредненные показатели стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов.
43. Хозяйственный кодекс Украины.
44. «Эксплуатационные нормы среднего ресурса пневматических шин колесных транспортных средств и специальных машин, выполненных на колесных шасси», утвержденные приказом Министерством транспорта и связи Украины от 20.05.2006 № 488.

*Навчальне видання*

**ЗІНЬКОВСЬКА Алла Іванівна**

Конспект лекцій

з дисципліни

**«КОШТОРИСНА СПРАВА»**

Частини II и III

**ДОГОВІРНІ ВІДНОШЕННЯ В БУДІВНИЦТВІ**

(для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання  
напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства»)

(рос. мовою)

Відповідальний за випуск *П. Т. Бубенко*

*За авторською редакцією*

Комп'ютерна верстка *Н. В. Зражевська*

План 2012, поз. 126 Л

---

Підп. до друку 22.03.2013  
Друк на ризографі  
Тираж 50 пр.

Формат 60x84/16  
Ум. друк. арк. 11,0  
Зам. №

---

Видавець і виготовлювач:  
Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова  
вул. Революції, 12, Харків, 61002  
Електронна адреса: rectorat@kname.edu.ua  
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:  
ДК № 4064 від 12.05.2011