

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА ІМЕНІ О. М. БЕКЕТОВА

**ПРОГРАМА І РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ФІНАНСУВАННЯ БУДІВНИЦТВА»**

(для студентів денної форми навчання освітньо-кваліфікаційного рівня
спеціаліст спеціальності 7.03050401 – «Економіка підприємства»)

Програма і робоча програма навчальної дисципліни «Фінансування будівництва» (для студентів денної форми навчання освітньо-кваліфікаційного рівня спеціаліст спеціальності 7.03050401 – «Економіка підприємства») / Харк. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: Ю. О. Тараруєв. – Х.: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2013. – 14 с.

Укладач: Ю. О. Тараруєв

Рецензент: проф., д.т.н. В. І. Торкатюк

Програми побудовані за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу.

Рекомендовано кафедрою економіки будівництва: протокол № 6 від 26.01.2012 р.

© Ю. О. Тараруєв, ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2013

ЗМІСТ

Стор.

ВСТУП	4
1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....	6
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	6
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни.....	7
2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	9
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи.....	9
2.2. Зміст дисципліни.....	9
2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями.....	9
2.2.2. Лекційний курс.....	10
2.2.3. Практичні заняття.....	10
2.2.4. Самостійна навчальна робота студента.....	11
2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту.....	11
2.4. Інформаційно-методичне забезпечення.....	12

ВСТУП

Дисципліна «Фінансування будівництва» за освітньо-професійною програмою має статус варіативної. Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

СВО ХНАМГ «Освітньо-кваліфікаційна характеристика спеціаліста спеціальності «Економіка підприємства», Харків, 2007 р.

СВО ХНАМГ «Освітньо-професійна програма підготовки спеціаліста спеціальності «Економіка підприємства», Харків, 2007 р.

Навчальний план підготовки спеціаліста за спеціальністю 7.03050401 «Економіка підприємства», 2007 р.

Програма ухвалена кафедрою економіки будівництва (протокол № 6 від 26.01.2012 р.).

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

1.1.1. Мета та завдання вивчення дисципліни

Мета: отримання знань про особливості практичного застосування схем забезпечення фінансовими ресурсами зведення житлових будівель з урахуванням норм цивільного законодавства і особливостей діяльності підприємств будівельного комплексу.

Завдання: аналіз змісту основних понять курсу, розгляд особливостей створення та функціонування фондів фінансування будівництва, фондів операцій з нерухомістю, та інших традиційних форм фінансування будівництва, аналіз перспектив практичного використання цільових облігації з метою фінансування будівництва, а також розгляд переваг створення житлових кооперативів як інструменту фінансування житлового будівництва.

1.1.2. Предмет вивчення дисципліни: комплекс відносин, що виникають між основними суб'єктами процесу зведення житлових будівель і, зокрема, при реалізації схем фінансування будівництва.

1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
1. Економіка підприємства	Дисципліна вихідна
2. Основи бізнесу	
3. Фінансовий менеджмент	
4. Управління проектами	

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль 1 Фінансування будівництва (2/72)

ЗМ 1.1. Традиційні схеми фінансування будівництва (1/36)

1. Теоретичні основи фінансування будівництва.

2. Фонди фінансування будівництва та операцій з нерухомістю.

3. Використання цільових облігацій для фінансування будівництва

ЗМ 1.2. Альтернативні способи фінансування будівництва (1/36)

1. Інститути спільного інвестування як інструмент фінансування будівництва.

2. Створення житлово-будівельних кооперативів для фінансування будівництва.

1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння (за рівнями сформованості) та знання	Сфери діяльності (виробнича, соціально-виробнича, соціально-побутова)	Функції діяльності у виробничій сфері
1.Групувати та аналізувати інформаційні дані для практичного застосування традиційних та альтернативних схем фінансового забезпечення процесів зведення житла. 2.Розробляти і реалізовувати пропозиції організаційного характеру щодо забезпечення взаємодії основних суб'єктів будівництва житла.	Виробнича	Організаційна
1.Обґрунтовувати вибір способу фінансування будівництва, залежно від конкретних умов господарювання основних житлового будівництва. 2. Формувати висновки і практичні рекомендації щодо підвищення ефективності взаємодії осіб зацікавлених у зведенні житлових об'єктів.	Виробнича	Контрольно-аналітична

1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Закон України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19 червня 2003 р.

2. Закон України «Про інститути спільного інвестування» (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» № 2299-III від 15.03.2001 р.

3. Доценко-Белоус Н.А. Стратегии финансирования строительства. – К.: Пролог. – 2008. – 704 с.

4. Основи житлової економіки Кравченко В.І., Паливода К.В., Поляченко В.А. – К.: Міжнародний Інститут Фінансів, Будівельна палата України. – 2007. – 416 с.

5. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку № 18 «Будівельні контракти», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 28.04.2001 р.

6. Фінансування будівництва житла: новітні тенденції / Кравченко В.І., Паливода К.В. – К.: Міжнародний Інститут Фінансів. – 2006. – 131 с.

1.5. Анотація програми навчальної дисципліни

«Фінансування будівництва»

Мета: отримання знань про особливості практичного застосування схем забезпечення фінансовими ресурсами процесу зведення житлових будівель з урахуванням норм чинного законодавства і особливостей діяльності підприємств будівельного комплексу.

Завдання: аналіз змісту основних понять курсу, розгляд особливостей створення та функціонування фондів фінансування будівництва, фондів операцій з нерухомістю, та інших традиційних форм фінансування будівництва; аналіз перспектив практичного використання цільових облігації з метою фінансування будівництва, а також розгляд переваг створення житлових кооперативів як інструменту фінансування житлового будівництва.

Предмет: комплекс відносин, що виникають між основними суб'єктами процесу зведення житлових будівель, при реалізації схем фінансування будівництва.

Змістові модулі:

ЗМ 1.1. Традиційні схеми фінансування будівництва.

ЗМ 1.2. Альтернативні способи фінансування будівництва.

Аннотация программы учебной дисциплины

«Финансирование строительства»

Цель: получение знаний об особенностях практического применения схем обеспечения финансовыми ресурсами процесса возведения жилых зданий, с учётом норм действующего законодательства и особенностей деятельности предприятий строительного комплекса.

Задания: анализ содержания основных понятий курса, рассмотрение

особенностей создания и функционирования фондов финансирования строительства, фондов операций с недвижимостью и прочих традиционных форм финансирования строительства; анализ перспектив практического использования целевых облигаций для финансирования строительства, а также рассмотрение преимуществ создания жилищных кооперативов, в качестве инструмента финансирования жилищного строительства.

Предмет: комплекс отношений, возникающих между основными субъектами процесса возведения жилых зданий, при реализации схем финансирования строительства.

Содержательные модули:

СМ 1.1. Традиционные схемы финансирования строительства.

СМ 1.2. Альтернативные способы финансирования строительства.

Abstract of subject program "Financing of construction"

Aim: to gain knowledge about the features of the practical application of techniques of financing residential buildings construction according to current legislation and the features of construction companies.

Tasks: analysis of the basic subject concepts, peculiarities of the foundation and performance of construction financing funds, real estate funds and other traditional forms of financing the construction; analysis of the prospects for the practical applying of special purpose bonds to finance the construction, as well as consideration of the advantages of housing cooperatives creating as a way of financing of construction.

The subject: the complex relationships that occur between the major subjects involved in the construction of residential buildings, the implementation of financing schemes.

Content modules:

СМ 1.1. Traditional techniques of construction financing.

СМ 1.2. Alternative ways of financing the construction.

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Триместр (и)	Години							Екзамен (триместр)	ІМК (триместр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі			
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	РГЗ		
7.03050401 - Економіка підприємства (спеціалізація «Економіка будівельного підприємства»)	2/72	1	22	11	11		50				1

2.2. Зміст дисципліни

Модуль 1 Фінансування будівництва (2/72)

Модуль 1 Фінансування будівництва (2/72)

ЗМ 1.1. Традиційні схеми фінансування будівництва (1/36)

1. Теоретичні основи фінансування будівництва.

2. Фонди фінансування будівництва та операцій з нерухомістю.

3. Використання цільових облігацій для фінансування будівництва

ЗМ 1.2. Альтернативні способи фінансування будівництва (1/36)

1. Інститути спільного інвестування як інструмент фінансування будівництва.

2. Створення житлово-будівельних кооперативів для фінансування будівництва.

2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента

Модулі та змістовні модулі	Всього кредит /годин	Форми навчальної роботи, годин			
		Лекц.	Прак.	Лаб.	СРС
Модуль 1. Фінансування будівництва	2 / 72	11	11	-	50
ЗМ 1.1. Традиційні схеми фінансування будівництва	1 / 36	6	6	-	24
ЗМ 1.2. Альтернативні способи фінансування будівництва	1 / 36	5	5	-	26

2.2.2. Лекційний курс

Зміст	Кількість годин
	7.03050401
ЗМ 1.1. Традиційні схеми фінансування будівництва	6
Тема 1. Теоретичні основи фінансування будівництва	2
Тема 2. Фонди фінансування будівництва та операцій з нерухомістю.	2
Тема 3. Використання цільових облігацій для фінансування будівництва	2
ЗМ 1.2. Альтернативні способи фінансування будівництва	5
Тема 1. Інститути спільного інвестування як інструмент фінансування будівництва	3
Тема 2 Створення житлово-будівельних кооперативів для фінансування будівництва	2
Разом	11

2.2.3. Практичні заняття

На практичних заняттях студенти закріплюють теоретичні знання відповідно до тем лекцій і отримані в процесі самостійної роботи, а також розв'язують запропоновані завдання різного рівня складності. Для проведення практичних занять використовуються тестові завдання, орієнтовані на студентів денної форми навчання. Наприкінці заняття, присвяченого останній темі змістового модулю студенти виконують модульну контрольну роботу.

Розподіл часу на проведення практичних занять

Зміст	Кількість годин
	7.03050401
ЗМ 1.1. Традиційні схеми фінансування будівництва	6
Тема 1. Теоретичні основи фінансування будівництва	2
Тема 2. Фонди фінансування будівництва та операцій з нерухомістю.	2
Тема 3. Використання цільових облігацій для фінансування будівництва	2
ЗМ 1.2. Альтернативні способи фінансування будівництва	5
Тема 1. Інститути спільного інвестування як інструмент фінансування будівництва	3
Тема 2 Створення житлово-будівельних кооперативів для фінансування будівництва	2
Разом	11

2.2.4. Самостійна навчальна робота студента

Самостійна робота студента є основним засобом оволодіння матеріалом дисципліни, засвоєння необхідних умінь і навичок у час, вільний від обов'язкових навчальних занять. Основними видами самостійної роботи студента є:

- засвоєння лекційного матеріалу;
- вивчення літературних джерел; підготовка до практичних занять;
- підготовка до проміжного та підсумкового модульного контролю;

Самостійна робота дозволяє поглибити і закріпити теоретичні знання студентів з дисципліни «Фінансування будівництва» та краще вивчити специфіку взаємодії основних суб'єктів фінансування будівництва.

Розподіл часу самостійної роботи

Зміст	Кількість годин
	7.03050401
ЗМ 1.1. Традиційні схеми фінансування будівництва	24
Тема 1. Теоретичні основи фінансування будівництва	8
Тема 2. Фонди фінансування будівництва та операцій з нерухомістю.	8
Тема 3. Використання цільових облігацій для фінансування будівництва	8
ЗМ 1.2. Альтернативні способи фінансування будівництва	26
Тема 1. Інститути спільного інвестування як інструмент фінансування будівництва	13
Тема 2 Створення житлово-будівельних кооперативів для фінансування будівництва	13
Разом	50

2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Оцінювання знань, вмінь та навичок студентів передбачає виставлення оцінок і може проводитися у таких формах: оцінка роботи студента на практичних заняттях; результати проміжного модульного контролю; активність при розв'язанні задач; проведення підсумкового модульного контролю (залік).

Об'єктами поточного контролю є: активність та результативність студента протягом вивчення дисципліни; результативність під час проведення проміжного та підсумкового модульного контролю.

Оцінювання проводиться за такими критеріями:

1. Рівень засвоєння теоретичного матеріалу та формування власного ставлення до проблем, що розглядаються.

2. Ступінь вивчення рекомендованих, та інших літературних джерел з актуальних питань в межах вивчення дисципліни.

3. Уміння поєднувати теоретичні знання і практичні навички, та робити висновки під час розв'язання ситуаційних та інших завдань.

4. Логічне мислення, стиль викладу власних думок, та вміння обґрунтовувати і відстоювати власну позицію.

Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю

	Види та засоби контролю	Розподіл балів, %
	Поточний контроль зі змістових модулів	
ЗМ 1.	Тестовий контроль №1.	30
ЗМ 2.	Тестовий контроль №2	30
	Підсумковий модульний контроль (письмовий)	40
	Всього за модулем	100%

Засоби контролю та структура залікового кредиту

Кількість балів	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS
більше 90-100 включно	Відмінно	A
більше 82-89 включно	Добре	B
більше 74-81 включно		C
більше 64-73 включно		D
більше 60-63 включно	Задовільно	E
більше 35-59 включно	Незадовільно з можливістю повторного складання	FX
від 1 до 34 включно	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

2.4. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ
1. Рекомендована основна навчальна література	
1. Закон України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» № 978-IV від 19 червня 2003 р.	ЗМ 1.1., ЗМ 1.2.
2. Закон України «Про інститути спільного ннвестування» (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)» № 2299-III від 15.03.2001 р.	ЗМ 1.2.

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ
3. Доценко-Белоус Н.А. Стратегии финансирования строительства. – К.: Пролог. – 2008. – 704 с.	ЗМ 1.1., ЗМ 1.2.
4. Основи житлової економіки Кравченко В.І., Паливода К.В., Поляченко В.А. – К.: Міжнародний Інститут Фінансів, Будівельна палата України. – 2007. – 416 с.	ЗМ 1.1., ЗМ 1.2.
2. Додаткова навчальна література	
1. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку № 18 «Будівельні контракти», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 28.04.2001 р.	ЗМ 1.1., ЗМ 1.2.
2. Фінансування будівництва житла: новітні тенденції / Кравченко В.І., Паливода К.В. – К.: Міжнародний Інститут Фінансів. – 2006. – 131 с.	ЗМ 1.1., ЗМ 1.2.

Навчальне видання

Програма і робоча програма навчальної дисципліни

«Фінансування будівництва»

(для студентів денної форми навчання освітньо-кваліфікаційного рівня
спеціаліст спеціальності 7.03050401 – «Економіка підприємства»)

Укладач: **ТАРАРУЄВ** Юрій Олександрович

В авторській редакції

Комп'ютерне верстання: *Ю. Ю. Конюшенко*

План 2012, поз. 180 Р

Підп. до друку 18.06.2013 р.

Друк на ризографі

Тираж 10 пр.

Формат 60x84/16

Ум. друк. арк. 0,4

Зам. № 9210

Видавець і виготовлювач:

Харківський національний університет
міського господарства імені О. М. Бекетова,
вул. Революції, 12, Харків, 61002

Електронна адреса: rektorat@ksame.kharkov.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК №4064 від 12.05.2011 р.