

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МІСЬКОГО
ГОСПОДАРСТВА ІМЕНІ О. М. БЕКЕТОВА

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання розрахунково-графічної роботи

з дисципліни

«КОШТОРИСНА СПРАВА».

*(для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання
напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства»)*

Харків
ХНУМГ
2013

Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Кошторисна справа» (для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства») / Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; уклад.: А. І. Зіньковська. – Х.: ХНУМГ, 2013. – 55 с.

Укладач: доц. А. І. Зіньковська

Рецензент: доц. В. А. Бардаков

Рекомендовано кафедрою міської і регіональної економіки,
протокол № 4 від 26 грудня 2012 р.

ЗМІСТ

	Стор.
Загальні вказівки	4
1. Вказівки до виконання завдання № 1 на тему “Розробка Локального кошторису”	5
2. Вказівки до виконання завдання № 2 на тему “Формування об’єктного кошторису”	9
3. Вказівки до виконання завдання № 3 на тему “Зведений кошторисний розрахунок”	9
4. Вказівки до виконання завдання № 4 на тему “Аналіз суми інвестицій”	14
Додатки	15
Д. 1. Вихідні проектні дані	15
Д. 1.1 Характеристика об’єкта	15
Д. 1.2 Обсяги комплексів робіт	16
Д. 1.3 Особливі умови здійснення робіт	20
Д. 1.4 Укрупнені показники для визначення кошторисної вартості за видами робіт в об’єктному кошторисі	21
Д. 1.5 Укрупнений розмір витрат за главами 3-6 Зведеного кошторисного розрахунку	22
Д. 2. Приклад розробки інвесторської кошторисної документації (варіант №20)	23
Д. 2.1 Склад документації	23
Д. 2.2 Пояснювальна записка до інвесторської кошторисної документації	23
Д. 2.3 Зведений кошторисний розрахунок вартості реконструкції професійно-технічного училища на 300 учнів	25
Д. 2.4 Об’єктний кошторис № 2-1 на реконструкцію професійно-технічного училища на 300 учнів	28
Д. 2.5 Локальний кошторис № 2-1-1 на виконання загальнобудівельних робіт	29
Д. 2.6 Розрахунок показників загальновиробничих витрат	32
Д. 2.7 Урахування впливу особливих умов виконання робіт	33
Д. 2.8 Розрахунок середнього розряду комплексу робіт за проектом	33
Д. 2.9 Комунальний податок	37
Д. 2.10 Розрахунок коштів на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами	38
Д. 2.11 Аналіз суми інвестицій	38
2.11.1 Аналіз витрат за локальним кошторисом	38
2.11.2. Аналіз витрат за об’єктним кошторисом	39
2.11.3. Аналіз повних витрат за зведеним кошторисним розрахунком на реконструкцію об’єкту	40
Д. 3. Кошторисні нормативи (довідково)	42
Д. 3.1 Поточні одиничні розцінки	42
Д. 3.2 Матеріальні ресурси, не враховані поточними одиничними розцінками	45
Д. 3.3 Усереднені показники для визначення трудовитрат робітників, заробіт-на плата яких ураховується у загальновиробничих витратах та коштів на покриття решти статей.....	47
Д. 3.4 Усереднені кошторисні показники для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і ліміту додаткових коштів у зимовий та літній періоди	47
Д. 3.5 Усереднені показники розміру кошторисного прибутку за видами будівництва	48
Д. 3.6 Усереднені показники розміру коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва	48
Д. 3.7 Индексы изменения рыночной стоимости строительно- монтажных работ к их рыночной стоимости соответствующих периодов по состоянию на 01.01.2012	49
Д. 3.8 Усереднені показники для визначення в інвесторській сметній документації розміра административних витрат	49
Д. 3.9 Усереднені показники для визначення розрахункової сметної трудоемкості робіт по главам 8 і 9 сводного розрахунку	49
Д. 3.10 Приблизна номенклатура зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.....	50
Список джерел	53

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Розрахунково-графічну роботу(РГР) виконують студенти всіх форм навчання за фахом “Економіка підприємства” згідно з робочою програмою дисципліни «Кошторисна справа».
2. Для виконання завдань РГР потрібно володіти практичними навичками розробки кошторисних цін, тарифів та розцінок з використанням нормативних документів, які діють у межах однорівневої системи ціноутворення в будівництві на території України. Завдання базуються безпосередньо на темі “Інвестиційна кошторисна документація” дисципліни «Кошторисна справа».
3. Метою виконання РГР є закріплення теоретичних знань з розробки усіх форм інвесторської кошторисної документації і набуття практичних навичок визначення вартості капітального ремонту та будівництва на етапі проектування об’єкта, включаючи основні елементи методики ціноутворення:
 - 1) законодавчі акти, що регламентують основи ціноутворення в будівництві;
 - 2) основні завдання кошторисного нормування і правила ціноутворення в будівництві в умовах дії однорівневої системи [10, 11, 17, 20, 26];
 - 3) вибір складу і форм кошторисних документів та підготовки початкових даних для їх розробки [19, 33, 34, 49, 50];
 - 4) порядок визначення вартості будівництва в діючих нормах та поточних цінах на ресурси [37];
 - 5) нормативні документи, на яких базується розробка інвесторської кошторисної документації [13-15, 16, 18, 21-25, 27, 28, 31, 32, 36, 38-48, 51, 52, 55-64].
4. Методичні вказівки розроблені на основі законодавчо-нормативних документів, що регламентують правила визначення вартості будівництва на території України станом на 01.01.2012 року.
5. Враховуючи недостатню стабільність діючої в Україні нормативної бази перед початком виконання розрахунків слід виявити доповнення та зміни, що були введені після 01.01.2012 р. директивними органами, та внести відповідні корективи у додатки 3.1-3.9.
6. Приймаючи до уваги значний обсяг розрахунків, які виконуються під час вирішення завдань РГР, в методичних вказівках прийнятий ряд спрощень та скорочень, обумовлених навчальним характером роботи.
7. Виконання РГР передбачає індивідуальну розробку всього пакета інвесторської кошторисної документації за початковими даними одного з варіантів завдання, приклад виконання якого за варіантом № 20 наведений у додатку 2.
8. Варіанти індивідуального завдання визначаються як сума двох останніх цифр залікової книжки та початкової букви прізвища студента.
9. У результаті виконання завдань студент *повинен знати*:
 - 1) склад інвесторської кошторисної документації та порядок її розробки [37, 39];
 - 2) склад і структуру Збірників ресурсних елементних кошторисних норм на роботи [22, 38-46, 49], їх призначення і межі використання;

- 3) призначення та межі використання усереднених показників вартості будівельних матеріалів, виробів та конструкцій [15, 23-25, 31, 35, 62, 64] для вирішення практичних завдань;
- 4) побудову та поелементний склад одиничних розцінок на виконання ремонтно-будівельних і будівельно-монтажних робіт та порядок і межі використання довідкових даних щодо їх поточного рівня [32, 37];
- 5) порядок визначення загальновиробничих витрат [35];
- 6) методику врахування лімітованих [57, 59] та інших витрат [16, 17, 21, 34, 37], що зараховуються у кошторисній вартості ремонтно-будівельних та будівельно-монтажних робіт.

повинен уміти:

- 1) скласти всі форми інвесторської кошторисної документації;
- 2) проводити аналіз визначеної суми інвестицій за видами робіт та главами Зведеного кошторисного розрахунку в аналітичному та графічному вигляді;
- 3) зробити висновки щодо відповідності визначеної структури інвестицій відносно характеристики об'єкта за варіантом та визначеного виду будівництва (капітальний ремонт, технічне переоснащення, реконструкція, розширення або нове будівництво).

1. ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ ЗАВДАННЯ № 1 НА ТЕМУ “РОЗРОБКА ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ”

Завдання № 1. Складіть локальний кошторис за визначеним варіантом.

У результаті вивчення теми студент повинен *знати*:

- порядок розробки локальних кошторисів [19, 33, 37, 53];
- метод врахування впливу особливих умов будівництва [27];
- склад загальновиробничих витрат і порядок їх розрахунку [7, 8, 13, 35].

Студент повинен *уміти*:

- користуватися Збірниками [22-25, 31, 32, 38-46];
- скласти локальний кошторис на зазначений обсяг робіт.

Література: [7, 8, 13, 18, 19, 22-25, 27, 31-33, 35, 37, 46, 49-52, 55, 56, 62-64].

1.1 Роботу над завданням слід починати з детального вивчення порядку та послідовності розробки кошторисних документів у будівництві [50], правил розробки локальних кошторисів [19, 33, 37, 53], методу врахування впливу на вартість будівельно-монтажних робіт особливих умов будівництва [27], а також порядку розрахунку загальновиробничих витрат [7, 8, 13, 35].

1.2 Подальша підготовча робота над завданням полягає у послідовному вивченні структури та складу показників Збірників нормативно-кошторисної бази, які діють в умовах однорівневої системи ціноутворення в будівництві на території України, а також довідкових усереднених показників:

- ресурсних елементних кошторисних норм [38-46, 49] та Вказівок щодо їх застосування [22];
- поточних одиничних розцінок на виконання будівельно-монтажних робіт [32];
- єдиних середніх кошторисних та граничних цін на матеріали, вироби

та конструкції [15, 23-25, 62];

- поточних цін на матеріальні ресурси [31, 51].

1.3 Особливу увагу, готуючись до складання локального кошторису, слід приділити вивченню методів визначення витрат, що враховуються у локальних кошторисах, з'ясуванню складу прямих витрат та понять “закритих” та “відкритих” одиничних розцінок; порядку групування видів робіт і витрат у складі локального кошторису [37, п. 2.4.7] та методам розрахунків показників загальновиробничих витрат [35].

1.4 Складання локального кошторису виконують у такій послідовності:

1.4.1 Починати слід із заповнення граф 1-3 форми згідно з [38-46, 49]: шифрів робіт, найменування робіт і витрат, вимірників робіт, а також кількості робіт і витрат на весь комплекс (гр. 4), що визначені у “Відомості обсягів робіт”.

1.4.2 Далі заповнюються ті графи форми, що містять дані щодо вартості на одиницю виміру роботи повної суми прямих витрат (гр. 5, чисельник) з розшифровкою її складових: заробітної плати робітників-будівельників (гр. 5, знаменник), вартості експлуатації будівельних машин та механізмів (гр. 6, чисельник) та врахованої в ній заробітної плати робітників-машиністів (гр. 6, знаменник).

На цьому ж етапі заповнюється графа 10, в яку вносять дані щодо трудомісткості робіт робітників-будівельників та монтажників (чисельник) і робітників-машиністів (знаменник) на вимірник роботи.

Усі вищезазначені показники наведені згідно з [32] у додатку 3.1.

1.4.3 Користуючись Збірником [32] слід пам'ятати, що поточні розцінки розраховані на підставі [38-46, 49], де ціни на всі ресурси враховані за станом на 1 січня 2003 р., тому застосування розцінок Збірника [32] для складання інвесторської документації можливе лише з обов'язковим їх уточненням під час проведення розрахунків:

1.4.3.1 заробітної плати робітників-будівельників і монтажників, що розрахована на підставі середніх розрядів робіт, зазначених у нормах [38-46,49] і усередненої вартості людино-години за розрядами робіт у будівництві [61].

1.4.3.2 витрат з експлуатації будівельних машин та механізмів, що розраховані за усередненими показниками, наведеними у [63].

1.4.3.3 вартості матеріальних ресурсів, що розраховані за середніми цінами, наведеними у Збірниках [23-25] з підвищенням їх рівня згідно з [62], та витрат на перевезення, що розраховані із застосуванням усереднених показників провізної плати за перевезення будівельних вантажів автомобільним транспортом, наведених у [64].

1.4.3.4 у складі кошторисної вартості матеріальних ресурсів ураховані заготівельно-складські витрати: для всіх матеріалів, виробів та конструкцій, крім металевих – 2%; для металевих конструкцій – 0,75% від кошторисної вартості ресурсу.

1.4.3.5 в умовах навчальної роботи допускається використання

поточних розцінок Збірника [32] з подальшим урахуванням збільшення вартості ресурсів у рамках Зведеного кошторисного розрахунку в сумі коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами. Для цього слід урахувати за підсумком прямих витрат коефіцієнти зростання вартості будівельно-монтажних робіт (у гр. 7 локального кошторису) згідно з даними Держбуду України за відповідний проміжок часу, які щорічно публікуються у збірниках «Ценообразование в строительстве».

- 1.4.4** Загальна вартість прямих кошторисних витрат за кожною роботою (графи 7, 8, 9), так само, як і витрати праці (графа 11) на виконання обсягів робіт за завданням, вираховуються перемножуванням відповідних одиничних показників (графи 5, 6 та 10) на кількість кожної роботи (графа 4).
- 1.4.5** Повна вартість прямих витрат за кошторисом (графи 7,8,9) у рядку “Разом прямі витрати”, так само, як і витрати праці робітників-будівельників та робітників-машиністів (графа 11), вираховуються як сума їх значень, наведених у кожному рядку за відповідною роботою.
- 1.4.6** Урахування впливу особливих умов будівництва (додаток 2.9) виконують із застосуванням підвищувальних коефіцієнтів [22], наведених у додатку 1.3 до трудовитрат робітників-будівельників і робітників-машиністів, до їх заробітної плати та до вартості експлуатації будівельних машин та механізмів. Визначене збільшення заробітної плати робітників-будівельників та витрат на експлуатацію будівельних машин та механізмів ураховуються також і в повній сумі прямих витрат.
- 1.4.7** Значення показника “Вартість матеріалів виробів та конструкцій” вираховується як різниця між повною вартістю прямих витрат (графа 7) та сумою витрат на заробітну плату робітників-будівельників (графа 8) і експлуатацію будівельних машин та механізмів (гр. 9, чисельник).
- 1.4.8** Значення показника у рядку “Всього заробітна плата” є сумою значень показників заробітної плати, наведених у графі 8 (будівельники) та у знаменнику у графі 9 (машиністи).
- 1.4.9** У складі показників загальновиробничих витрат розраховується трудомісткість роботи тієї групи робітників, заробітна плата яких включається до загальновиробничих витрат, та загальна маса загальновиробничих витрат, що групуються у три блоки (додаток 2.8) та розраховуються у вигляді таблиці:
 - 1.4.9.1** трудомісткість у загальновиробничих витратах (гр. 6) визначається з урахуванням усереднених коефіцієнтів переходу (гр. 4), наведених у додатку 3.5, (графа 2) згідно з даними [37, 56], які показують рівень трудовитрат (людино-годин) робітників, чия заробітна плата відноситься до загальновиробничих витрат, відносно трудомісткості (людино-годин) робітників (гр. 2), чия заробітна плата ураховується у складі прямих витрат.
 - 1.4.9.2** І блок – “Заробітна плата у загальновиробничих витратах” (гр.

7) – визначається як добуток трудомісткості у загальновиробничих витратах (гр. 6) на середню вартість 1 люд.-години за 6 нормативним розрядом у розмірі 14,77 грн. згідно з [37].

1.4.9.3 II блок – “Обов’язкові збори та внески” – складається із сумарних зборів у Пенсійний фонд і внесків у Фонд загальнообов’язкового державного соціального страхування на випадок безробіття, які з 07.2012 р. встановлений на рівні 40,02% від фонду оплати праці згідно з [7,8,13]. Загальна сума обов’язкових зборів та внесків (графа 8) розраховується від суми заробітної плати робітників у прямих витратах за даними локального кошторису за рядком “Всього заробітна плата” та заробітної плати у складі загальновиробничих витрат, визначеної у I блоці.

1.4.9.4 III блок – “Інші загальновиробничі витрати” – розраховуються з використанням усереднених показників витрат, які враховують розмір коштів, необхідних для покриття решти загальновиробничих витрат залежно від трудомісткості різних видів робіт згідно з [37, с. 128-130], наведених довідково у додатку 3.5, (графа 3).

1.4.9.5 загальна маса загальновиробничих витрат (гр. 10) визначається як сума трьох блоків, яка і наводиться у рядку “Загальновиробничі витрати” (гр. 7) локального кошторису.

1.4.10 Останніми рядками локального кошторису є:

1.4.10.1 “всього за кошторисом” – це сума прямих витрат в цілому на комплекс робіт (гр. 7).

1.4.10.2 “кошторисна трудомісткість” – це сума трудомісткості робіт, які виконують робітники-будівельники, робітники-машиністи та робітники, заробітна плата яких ураховується у загальновиробничих витратах.

1.4.10.3 “кошторисна заробітна плата” – це сума заробітної плати того ж самого контингенту працюючих, трудомісткість роботи яких підраховується у рядку “Кошторисна трудомісткість” (п. 3.5.10.2).

1.4.10.4 середній розряд робіт ланки робітників-будівельників та монтажників розраховується таким чином:

За кожною роботою визначається добуток нормативної трудомісткості (гр. 11 локального кошторису) на середній розряд кожної з робіт згідно з даними [38-46, 49], наведеними у додатку 1.2, гр. 11. Середній розряд робіт розраховується як частка від ділення означеного вище [п. 3.2.4.1] добутку на сумарну трудомісткість робіт ланки робітників-будівельників, тобто як середньозважена величина. При цьому недоречно використовувати підвищувальні коефіцієнти, які враховують особливі умови будівництва, тому що це не впливає на результат у цьому випадку.

1.5 Приклад розробки локального кошторису у повному обсязі наведений у додатках 2.5- 2.7.

2. ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ ЗАВДАННЯ № 2 НА ТЕМУ “ФОРМУВАННЯ ОБ’ЄКТНОГО КОШТОРИСУ”

Завдання № 2. Визначіть повну кошторисну вартість будівництва об’єкта за формою об’єктного кошторису.

У результаті вивчення теми студент повинен *знати*:

- склад показників об’єктного кошторису та порядок їх розрахування [33].

Студент повинен *уміти*:

- скласти об’єктний кошторис за правилами [37].

Література: [33, 37].

- 2.1 Приступаючи до роботи над завданням, слід уважно розглянути склад показників об’єктного кошторису, який об’єднує локальні кошториси на виконання ремонтно-будівельних та будівельно-монтажних робіт і придбання устаткування.
- 2.2 Розраховувати повну вартість будівництва об’єкту, кошторисну трудомісткість та кошторисну заробітну плату слід користуючись даними додатка 1.4, в якому наведені значення кошторисної вартості інженерного забезпечення об’єкта та придбання господарчого інвентаря за видами робіт (умовно) у відсотках від кошторисної вартості локального кошторису на загальнобудівельні роботи (додаток 2.5, гр. 7 за рядком “Всього за кошторисом”).
- 2.3 Завершується складання об’єктного кошторису визначенням *показника одиначної вартості* (гр. 11) як частки від ділення повної кошторисної вартості (гр. 8) на встановлений вимірник одиначної вартості об’єкта (додаток 1.1 гр. 2). Розраховується цей показник як за видами робіт, так і за рядком “Всього”. Показник одиначної вартості встановлюється у відповідності з основною характеристикою об’єкта (додаток 1.1).
- 2.4 Приклад складання об’єктного кошторису наведений у додатку 2.4, у примітках до якого подані вказівки щодо визначення вартості устаткування, кошторисної трудомісткості та заробітної плати за видами робіт.

3. ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ ЗАВДАННЯ № 3 НА ТЕМУ “ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК”

Завдання 3. Визначіть повну вартість будівництва об’єкта з урахуванням всіх супровідних робіт і витрат за формою Зведеного кошторисного розрахунку.

У результаті вивчення теми студент повинен *знати*:

- форму та призначення Зведеного кошторисного розрахунку, номенклатуру робіт і витрат, які включаються до нього;
- групування робіт і витрат за главами та графами [37, додаток Б];
- призначення проміжних підсумків за главами 1-7, 1-8, 1-9, 1-12;
- правила визначення лімітованих та інших витрат [37, п.п. 2.8.11-2.8.15];
- склад показників, які включаються після підсумку за главами 1-12 [37, 2.8.16-2.8.18];
- склад робіт і витрат, що належать до діяльності підрядника, та розподілення їх на безпосередні та супровідні [37, п. 3.2.3 та 3.2.4].

Студент повинен *уміти* :

- скласти Зведений кошторисний розрахунок за правилами [37].

Література: [7, 8, 12-21, 29, 30, 34, 36, 37, 50, 54, 57-59].

3.1 Виконання завдання слід починати з вивчення

- форми та призначення Зведеного кошторисного розрахунку (додаток 3.10);
- складу робіт та витрат, які входять до нього;
- групування робіт та витрат за главами і графами форми згідно з правилами [37];
- порядку та призначення проміжних підсумків (додаток 3.12);
- правил визначення лімітованих витрат підрядника та витрат, пов'язаних з особливими умовами будівництва, які обґрунтовуються у проектах організації будівництва [37, п.п. 2.8.11 та 2.8.12];
- складу інших витрат замовника і методів визначення їх величини [37, п.п. 2.8.13.-2.8.15];
- складу показників, які включаються після підсумку за главами 1-12 Зведеного кошторисного розрахунку та методів їх розрахування [37, п. 2.8.16];
- порядку визначення зворотніх сум [37, п.2.8.18.1].

3.2 Далі слід детально розібратися у розподіленні вартості будівництва на витрати замовника та витрати підрядника і подальшому розподіленні вартості товарної будівельної продукції на безпосередні та супровідні роботи і витрати [37, п.п. 3.2.3 та 3.2.4].

3.3 Розробку Зведеного кошторисного розрахунку виконують у такій послідовності:

3.3.1 Вносять підсумки об'єктного кошторису (додаток 2.4.) у графі глави 2 "Основні об'єкти будівництва".

3.3.2 Розраховують витрати за главою 1 "Підготовка території будівництва" на оформлення земельної ділянки та на освоєння території будівництва відповідно у розмірі 0,5% та 0,1% (умовно) від кошторисної вартості будівництва основного об'єкту (додаток 2.4, гр. 8, рядок "Всього").

3.3.3 Витрати за главами 3-4 розраховують аналогічно витратам за главою 1 у відсотках (умовно) від кошторисної вартості будівництва основного об'єкта, користуючись даними додатку 1.5 за варіантом з подальшим розподілом визначеної вартості за видами робіт і витрат аналогічно розробленому прикладу.

3.3.4 *Витрати за главою 7 «Благоустрій та озеленення території»* також визначаються від кошторисної вартості будівництва основного об'єкта у розмірі 2% (умовно).

3.3.5 *Ліміт коштів на зведення та розбирання тимчасових титульних будівель та споруд (глава 8)* визначаються згідно з нормативами [57, С. 138-141], наведеними у додатку 3.8, (графі 2), у відсотках від кошторисної вартості будівельних і монтажних робіт за рядком "Разом за главами 1-7" Зведеного кошторисного розрахунку (графі 4 та 5).

При цьому у проектах розширення об'єктів виробничого призначення (варіанти 2, 5, 10, 11, 12) до норм застосовується знижувальний коефіцієнт 0,8 [37, С. 142].

3.3.6 *Ліміт додаткових витрат при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (глава 9) визначається згідно з нормативами [58, С. 147-158], наведеними у додатку 3.8 (графіа 3), у відсотках від кошторисної вартості будівельних і монтажних робіт за рядком “Разом за главами 1-8 Зведеного кошторисного розрахунку” (графіа 4 та 5).*

При цьому для умов будівництва у м. Харкові норми збільшуються на 5%, які враховують додаткові витрати, пов'язані із впливом на умови будівництва вітру швидкістю понад 10 м/сек. протягом кількості днів більше врахованої нормами [37, С. 156]. Цей коефіцієнт (1,05) ураховується за всіма варіантами.

За варіантом 18 до усереднених кошторисних норм застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,7, який ураховує наявність у проектах на будівництво житлових цегляних будинків зовнішніх інженерних мереж, благоустрою і т.п.

Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у *літній період під відкритим небом при температурі зовнішнього повітря більше +27° С* визначаються за усередненими показниками від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-8 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, які складають 0,35% [37, п. 3.2.10.10].

3.3.7 У главу 10 включаються витрати на:

3.3.7.1 *утримання служби замовника та технічний нагляд в установленому [21] розмірі – 2,5% від повної кошторисної вартості робіт за главами 1-9, графа 8 Зведеного кошторисного розрахунку.*

3.3.7.2 *здійснення проектно-вишукувальними організаціями авторського нагляду в установленому [16] розмірі 0,15% від кошторисної вартості будівельних та монтажних робіт за главами 1-9 (графіа 4 та 5 Зведеного кошторисного розрахунку).*

3.3.7.3 *роботи замовника, які пов'язані з проведенням тендерів у рекомендованому [37, п. 2.8.13.] розмірі – 0,2% [37, п. 2.8.13] від повної кошторисної вартості робіт за главами 1-9 (графіа 8 Зведеного кошторисного розрахунку).*

3.3.8 *Витрати за главою 11 на “Підготовку експлуатаційних кадрів” передбачаються тільки у проектах будівництва нових підприємств і в рамках навчальної роботи не розраховуються.*

3.3.9 У главу 12 включаються витрати на:

3.3.9.1 *виконання проектно-вишукувальних робіт у відсотках (умовно) від вартості ремонтних, будівельних та монтажних робіт за підсумком глав 1-10 Зведеного кошторисного розрахунку (графіа 4 та 5) для стадії техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) у розмірі 4%; для проектів з використанням типових проектних рішень (ТП) у розмірі 2%; для індивідуальних та робочих проектів (ІП та РП) у розмірі 3%.*

- 3.3.9.2** проведення експертизи проектно-вишукувальної документації в установленому [10, 17] усередненому розмірі – 10% від вартості її розробки. При цьому на стадії ТЕО використовується знижуючий коефіцієнт (0,6), а на стадії РП – підвищуючий (1, 1).
- 3.3.10** За підсумком за главами 1-12 вираховуються:
- 3.3.11** Кошторисний прибуток (П) з використанням усереднених показників витрат та загальної кошторисної трудомісткості робіт, які включені до зведеного кошторису. Розмір усередненого кошторисного прибутку наведений у додатку 3.4. згідно з [59, С. 173].
- 3.3.12** Кошти на покриття ризику усіх учасників будівництва визначаються у відсотках від повної вартості будівництва за підсумком глав 1-12 Зведеного кошторисного розрахунку (графа 8). Усереднений розмір показника, наведений у додатку 3.5 згідно з [60, С. 174-176], залежить як від стадії проектування, так і від характеру та виду будівництва.
- 3.3.13** Кошти на страхування ризиків, розмір яких приймається на рівні не більше 2% згідно з [37, п. 3.1.21] від повної вартості будівництва за підсумком глав 1-12 Зведеного кошторисного розрахунку (графа 8).
- 3.3.14** Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, вираховуються згідно з рекомендаціями Держбуду України [36, 54]. Приклад розрахування розміру коштів на покриття подорожчання вартості будівельно-монтажних робіт (період між розробкою інвесторської документації та закінченням будівництва) наведений у додатку 2.12. Розрахунок слід виконувати у такій послідовності:
- 3.3.14.1** установити тривалість періоду, за який розраховуються кошти (у місяцях), виділивши період між розробкою інвесторської документації та початком будівництва.
- 3.3.14.2** розподілити кошторисну вартість будівельних та монтажних робіт, яка приймається за підсумком глав 1-12 Зведеного кошторисного розрахунку (графи 4 та 5), за кварталами періоду будівництва.
- 3.3.14.3** встановити прогностні значення індексу змін ринкової вартості будівельно-монтажних робіт на кінець кожного кварталу відносно строку початку проектування, керуючись довідковими даними Держбуду України, що друкуються у [54] та щомісячному Збірнику офіційних документів [“Ценообразование в строительстве”].
- 3.3.14.4** розрахувати показники середньоквартального збільшення індексів відносно терміну початку будівництва. Середнє збільшення індексу за період визначається як добуток індексів усіх попередніх кварталів, зменшений на одиницю та помножений на 0,5 (або поділений навпіл).
- 3.3.14.5** розмір коштів на покриття інфляції розраховується як сума подорожчання вартості будівельно-монтажних робіт у кожному кварталі.
- 3.3.15** останніми у складі витрат розраховують суми податків, зборів, обов'яз-

кових платежів, які встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

3.3.15.1 основою для визначення суми *Комунального податку* є сумарна нормативна трудомісткість усіх робіт, урахованих Зведеним кошторисним розрахунком за підсумком глав 1-12, графи 4 та 5. Відсутність у рамках навчальної роботи цього показника, визначеного прямою лічбою у локальних кошторисах, примушує до використання умовних питомих показників нормативної трудомісткості на тисячу гривень (додаток 2.11, п. 1.1), а також розподілення вартості будівельно-монтажних робіт (за підсумком глав 1-7 Зведеного кошторисного розрахунку, графи 4 та 5) за умовною структурою (додаток 2.11, п. 1.2) на прямі та загальновиробничі витрати.

Нормативна трудомісткість визначається як сума добутоків вартості кожного виду робіт на питомий показник трудомісткості (додаток 2.11, п. 1.3).

Сума Комунального податку розраховується за встановленою ставкою – 10% від мінімального фонду заробітної плати будівництва об'єкта, розрахованого на основі мінімальної ціни 1 людино-години як частки від ділення розміру мінімального доходу громадян (який не оподатковується) на середньомісячну норму робочого часу на 1 робітника у поточному році [29]. Приклад розрахунку суми Комунального податку наведений у додатку 2.8.

3.3.15.2 *Податок на додану вартість* визначається у розмірі 20% [12] від повної кошторисної вартості будівництва (від витрат за главою 1 до Комунального податку включно) за графою 8 Зведеного кошторисного розрахунку.

3.3.16 Після підсумку вартості усіх робіт та витрат нижче рядка “Всього за зведеним кошторисним розрахунком” визначаються так звані “*Зворотні суми*” [37, п. 2.8.18], які у рамках навчальної роботи обмежені розрахунком вартості матеріалів та виробів, що одержують від розбирання тимчасових будівель та споруд. Ці зворотні суми розраховуються у розмірі 15% від кошторисної вартості тимчасових титульних будівель та споруд, визначеної у главі 8.

4. ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ ЗАВДАННЯ № 4 НА ТЕМУ “АНАЛІЗ СУМИ ІНВЕСТИЦІЙ”

Завдання №4. Проведіть аналітичним та графічним методами аналіз визначеної у Зведеному кошторисному розрахунку суми інвестицій за його главами та видами робіт(кошторисна вартість будівельних та монтажних робіт, устаткування та приладів і інших витрат), виділивши вартість товарної будівельної продукції.

В результаті вивчення теми студент повинен *знати*:

- методи проведення аналітичного та графічного аналізу.

Студент повинен *уміти*:

- за результатами проведених розрахунків зробити висновки щодо відповідності визначеної структури інвестицій відносно характеристики об'єкта та визначеної у його найменуванні вида будівництва;
- відтворити у графічній формі результати аналізу структури інвестицій.

4.1. Роботу над завданням слід починати з послідовного визначення аналітичним методом структури витрат, які входять до:

- локального кошторису вартості загально будівельних робіт;
- об'єктного кошторису;
- зведеного кошторисного розрахунку суми інвестицій за главами та видами робіт з виділенням по-перше, лімітованих та інших витрат, а, по-друге, безпосередніх та сукупних витрат, а також товарної будівельної продукції.

При цьому, слід пам'ятати, що у гр. 7 Зведеного кошторисного розрахунку включаються усі інші витрати, а *лімітовані* витрати включаються у гр. 4 та 5 і складаються(у рамках РГР) з коштів на:

- зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд;
- додаткові витрати в зимовий та літній періоди;
- різні роботи, що включаються до обсягу будівельно-монтажних робіт підрядника.

При розподіленні визначеної суми інвестицій до *безпосередніх* витрат згідно з [37] слід віднести кошти на спорудження об'єктів будівництва (як прямі, так і загальновиробничі) за главами 2-7 та кошти на розробку проектно-кошторисної документації за главою 12 Зведеного кошторисного розрахунку.

4.2. Після цього, використовуючи отримані результати, виконати графічну частину завдання.

4.3. Завершити роботу над темою слід висновками відносно характеристики об'єкта за варіантом та визначеного виду будівництва.

ДОДАТКИ

ВИХІДНІ ПРОЕКТНІ ДАНІ

Додаток 1

Д. 1.1 Характеристика об'єкта

№ варіанта	Найменування об'єкта та вимірник одиночної вартості	Стадія проектування
1.	Теплова електростанція потужністю 100 тис. кВт	ТП
2.	Сталеливарний цех потужністю 100 т	ТЕО
3.	Цех з виробництва конструкцій з бетону потужністю 100 тис. шт.(реконструкція)	РП
4.	Цех насичування деревини потужністю 50 м ³ (технічне переоснащення)	РП
5.	Поліграфічний цех потужністю 3000 умовно-друкарських аркушів	ТЕО
6.	Їдальня на 40 посадкових місць(розширення)	РП
7.	Складський корпус на 50 т вантажообігу(розширення)	РП
8.	Районна телефонна станція на 5 тис. абонентів	ТЕО
9.	Інструментальний цех потужністю 20 тис. одиниць	ІП
10.	Цех ремонту вагонів на 30 одиниць	ІП
11.	Цех збирання промислових приладів потужністю 200 одиниць	ТЕО
12.	Цех збирання та випробування тракторів потужністю 120 одиниць	ІП
13.	Мережа водопостачання довжиною 10 км(капітальний ремонт)	РП
14.	Мережа каналізації довжиною 7 км	РП
15.	Мережа газопроводу довжиною 12 км(капітальний ремонт)	РП
16.	Котельня потужністю 10 Гкал/год.	РП
17.	Мережа електропостачання довжиною 15 км	РП
18.	Житловий 9-поверховий цегляний будинок у м. Харкові(капітальний ремонт)	РП
19.	Санаторій-профілакторій на 50 місць(реконструкція)	РП
20.	Професійно-технічне училище на 300 учнів(реконструкція)	РП

Д. 1.2 Обсяги комплексів робіт

№ п/п	№ варіанту (сума двох останніх цифр залікової книжки)	Шифр РЕКН [37-45]	Найменування робіт, одиниця виміру	Перша літера прізвища виконавця						Середній розряд робіт	
				Кількість (обсяг) робіт							
				Від "А" до "Д"	Від "Є" до "К"	Від "Л" до "П"	Від "Р" до "Ф"	Від "Х" до "Ш"	Від "Щ" до "Я"		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Земляні роботи											
1	1	1-11-1	Разработка в отвал грунта 1 группы экскаватором "драглайн" с ковшом ёмкостью 2,5 м ³ , 1000м ³ .								
2	2,19	1-24-1	Разработка грунта 1 группы бульдозером мощностью до 80л.с., 1000м ³	0,40	0,20	0,10	0,30	0,50	0,60	4,7	
3	13,14,15	1-48-1	Рытьё траншеи для трубопроводов диаметром 1200 мм в грунтах 1 группы глубиной 2,2 м одноковшовым экскаватором с ковшом ёмкостью 1,0м ³ , 1км								
4	6,7,8,20	1-71-1	Засыпка траншей грунтом 1 группы бульдозером мощностью 410 л.с. 1000м ³ .	0,15	0,10	0,25	0,20	0,35	0,30	5,2	
5	5,16,9,12	1-72-1	Предварительная планировка площадей бульдозером мощностью 410 л.с. 1000м ² .	1,20	0,90	0,80	1,00	1,10	0,70	5,2	
6	10,11	1-134-1	Уплотнение грунта 1 группы пневматиче-скими трамбовками, 100м ³	0,90	0,41	0,53	0,62	0,37	0,70	3,0	
7	3,18,4,17	1-165-1	Копание ям вручную в грунтах 1 группы глубиной до 0,7м, без откосов 100м ³ .	0,50	0,60	0,40	0,20	0,30	0,10	2,0	
2. Фундаменты											
8	2,9,16,18	7-1-1	Укладка сборных железобетонных блоков, ленточных фундаментов весом до 0,5т при глубине котлована до ум. 100 шт конструкции								
9	1,3,7,10	7-1-2	Укладка сборных железобетонных плит ленточных фундаментов массой до 1,5т. при глубине котлована до 4м. 100шт. конструкций								
10	20	7-1-5	Укладка сборных железобетонных фундаментов под колонны массой до 0,5т.,100шт. конструкций								

Продовження додатка Д. 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	4,11,12, 19	7-1-12	Укладка сборных железобетонных фундаментов под колонны при глубине котлована более 4м и массе конструкции до 1,5т.,100 шт. конструкций	2,70	2,00	1,40	3,15	1,70	1,52	3,3
12	5,6,8	7-1-13	То же что и при массе конструкции до 3,5т., 100шт конструкций	1,80	3,00	3,10	2,50	6,05	5,12	3,4
13	13,14,1 5,17	7-1-15	Укладка сборных железобетонных фундаментных балок длиной до 6м., 100шт конструкций	9,0	5,3	1,40	1,8	1,10	3,0	3,8
3. Стены										
14	3,12,4,9	7-5-2	Установка сборных железобетонных колонн прямоугольного сечения массой до 2т. в стаканы фундаментов зданий, 100шт.	6,01	2,02	1,40	3,00	1,80	0,90	3,8
15	19	7-5-17	Установка сборных железобетонных колонн прямоугольного сечения массой до 2т. в стаканы фундаментов сооружений, 100шт.	2,70	1,50	1,40	0,60	1,70	0,90	3,8
16	7,10, 16	7-16-1	Установка сборных железобетонных панелей наружных стен длиной до 7м., площадью до 10м ² , 100шт. конструкций	4,30	2,10	2,90	1,50	2,10	0,70	4,1
17	20	8-6-1	Кладка наружных простых стен из керамического кирпича при высоте этажа до 4м, м ³	58,00	25,0	–	–	–	–	2,7
18	15,17,1 8	8-8-1	Устройство прямоу-гольных армированных столбов из керамического кирпича при высоте этажа до 4м.,м ³	3,50	1,70	2,80	1,40	4,10	2,0	3,7
19	6,11,13, 14	8-13-5	Кладка сложных нару-жных стен из керамического камня при высоте этажа до 4м., м ³	23,0	12,0	19,00	8,05	35,02	16,0	3,6
20	1,2,5,8	8-14-3	Кладка неармированных перегородок толщиной 120мм из керамического камня при высоте этажа до 4м., 100м ² перегородок	7,0	5,80	5,20	8,30	10,10	6,20	2,7
21	9,12	7-18-5	Установка сборных ж/б панелей перегородок площадью до 2м ² , 100шт. конструкций	12,01	6,02	11,03	5,04	10,05	7,06	3,7

Продовження додатка Д. 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1
4. Перегородки										
22	1,3,6,7, 8,11,17, 20	8-14-1	Кладка армированных перегородок из керамического камня толщиной 120мм при высоте этажа до 4м ² , 100м ² перегородок	1,70	0,80	1,05	0,50	2,10	1,20	2,8
23	2,4,5, 16,19	8-24-1	Установка перегородок из гипсовых плит толщиной до 100мм в один слой при высоте этажа до 4м., 100м ² перегородок	20,00	10,01	25,02	12,06	30,05	15,04	3,4
24	10,18	8-24-3	Установка перегородок толщиной до 100мм в два слоя из гипсовых плит при высоте этажа до 4м., 100м ² перегородок	2,50	1,20	1,90	0,90	1,30	0,60	3,8
25	13,14,1 5	8-25-3	Заполнение проёмов перегородок стеклянными блоками при высоте этажа до 4м., 100м ² перегородок	3,10	1,50	5,20	2,70	7,40	3,6	3,3
5. Перекрытия и покрытия										
26	1,2,11,1 5,17	7-3-4	Укладка железобетонных плит перекрытий массой до 5т. Площадь до 5м ² , 100шт конструкций	1,10	0,50	0,90	0,40	1,40	0,70	3,5
27	3,4,5,6, 18	7-9-10	Укладка железобетонных подкрановых балок массой до 5т. длиной до 6м при массе колонн до 10т. и высоте здания до 15м, 100шт конструкций	3,02	1,50	5,01	2,50	0,70	3,50	4,1
28	9,10, 12	7-11-4	Укладка сборных железобетонных перемычек массой более 1,5т. при наибольшей массе элементов до 5т., 100шт конструкций	1,03	0,50	0,90	0,40	1,60	0,80	3,4
29	7,8,16,1 9	7-13-1	Укладка сборных железобетонных плит покрытия площадью до 10м ² при массе строительных конструкции до 10т. и высоте здания до 25м, 100шт конструкций	0,60	0,30	0,50	0,20	0,20	0,10	3,5
30	20	7-15-13	Укладка железобетонных пролетных плит покрытий шириной 1,5м по ригелям с полками при наибольшей массе монтажных элементов до 8т., 100шт конструкций	0,10	—	—	—	—	—	3,6
31	13,14	7-31-5	Установка в сооружениях сборных железобетонных прямоугольных лотков сечением до 0,2м ² , 100шт конструкций	2,0	1,0	1,7	0,8	2,3	1,2	3,5

Продолжения dodatka Д. 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1
6.										
32	7,13, 14,15	11-4-5	Устройство обмазочной гидроизоляции в 1 слой, толщиной 2 мм, 100м ²	1,06	0,55	12,04	6,03	4,92	2,51	4,9
33	1,16	11-8-2	Устройство шлаковой засыпной теплоизоляции, м ³	2,50	1,20	3,10	1,60	4,80	2,40	2,1
34	2,12	11-11-1	Устройство цементной стяжки толщиной 20мм, 100м ²	3,50	1,70	10,0	5,0	2,10	1,0	4,0
35	5,6	11-15-1	Устройство покрытия из бетона, 100м ²	3,20	1,60	5,50	2,70	2,30	1,10	2,1
36	3,10, 11	11-15-5	Устройство металоцементного покрытия, 100м ²	0,90	0,40	2,02	1,01	5,10	2,60	3,4
37	4,9	11-19-1	Устройство литых покрытий из асфальто-бетона, 100м ²	4,30	2,10	2,80	1,40	3,40	1,70	3,1
38	17	11-25-1	Устройство покрытия из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком, 100м ²	0,50	0,20	0,20	0,10	0,30	0,40	3,4
39	8	11-34-3	Устройство покрытия из штучного паркета (без жилок), 100м ²	5,02	2,50	6,30	3,10	4,80	2,40	3,4
40	18,19	11-36-3	Устройство покрытия из линолеума поливинилхлоридного на теплоизолирующей подоснове, 100м ²	1,10	0,60	2,20	1,10	3,30	1,75	2,7
7.										
41	1,2,7, 11,12,1 6,20	12-1-1	Устройство рулонной скатной кровли из двух слоёв пергамина кровельного П350 и верхнего слоя из стеклорубероида СРК, 100м ² кровли	4,0	2,0	5,1	2,6	6,3	3,1	3,8
42	3,4,9, 18	12-1-4	Устройство трёх-слойной рулонной скатной кровли из рубероида кровельного РКК с защитным слоем из гравия на битумной мастике, 100м ² кровли	4,26	2,13	3,14	1,65	2,92	1,51	3,8
43	5,6,8, 10, 19	12-3-1	Устройство четырёх-слойной кровли из битумной мастики с армирующими прокладками из стеклосетки с защитным слоем из гравия и верхним слоем из пергамина, 100м ² кровли	5,33	2,65	2,56	1,22	4,14	2,01	3,4
44	13,14,1 5, 17	12-10-2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с её устройством, 100м ² кровли	3,16	1,63	2,32	1,11	1,95	0,94	3,1

Продовження додатка Д. 1.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. Заполнение										
45	20	15-201-1	Остекление окон стеклом оконным толщиной 2мм марки М5 в два переплёта, открывающихся в одну сторону, 100м ²	0,03	–	–	–	–	–	3,0
9. Отделочные работы										
46	5	15-14-1	Наружная облицовка бетонных стен керамическими отдельными плитками на полимерцементной мастике, 100м ²	5,93	2,96	4,32	2,15	2,71	1,54	4,1
47	18,19	15-17-1	Гладкая облицовка кирпичных стен искусственными плитками без установки плиток туалетного гарнитура, 100м ²	1,35	0,62	2,51	1,24	1,96	3,03	3,4
48	8,13,14	15-25-3	Облицовка четырёхгранных колонн полированными гранитными плитами толщиной до 30мм при числе плит на 1м ² до 6 шт, 100м ²	12,01	6,04	9,02	4,50	15,03	7,50	4,3
49	1,6,7,11 12,16	15-51-1	Улучшенная штукатурка стен фасада отделочным цементно-известковым раствором 1:1:6 по камню, 100м ²	3,02	1,50	1,81	0,90	7,52	3,61	4,4
50	15,17	15-61-3	Улучшенное оштукатуривание стен цементным раствором по бетону, 100м ²	1,60	0,85	0,96	0,40	0,55	1,00	4,0
51	2,3,4,9, 10,20	15-63-1	Простая штукатурка внутренних поверхностей наружных стен отделочным цементно-известковым раствором 1:1:6, 100м ²	2,50	6,00	9,00	4,50	18,00	9,00	3,7

Примітка: Найменування робіт (гр. 3) наведені мовою оригіналу.

Д. 1.3 Особливі умови здійснення робіт [27]

Умови будівництва об'єкта (за даними проекту організації будівництва - ПОБ)	№ варіантів	Коефіцієнт
1	2	3
1. Виконання будівельних робіт в охоронній зоні ЛЕП.	1,17	1,20
2. Будівництво нових об'єктів на території діючих підприємств.	8,9,20	1,10
3. Виконання робіт на відкритих та на піввідкритих виробничих майданчиках.	5,10,12	1,10
4. Будівництво інженерних мереж та споруд, об'єктів житлово-цивільного призначення в обмежених умовах забудованої частини міста.	6,13,14, 15,16,18,19	1,10
5. Виконання будівельних робіт в спорудах, що експлуатуються та звільнені від устаткування.	2,8	1,20
6. Виконання будівельних робіт в спорудах, що експлуатуються з наявністю в зоні проведення робіт діючого устаткування або руху транспорту.	3,7,11	1,20

Д. 1.4. Укрупнені показники для визначення кошторисної вартості за видами робіт в об'єктному кошторисі

(умовно у відсотках від кошторисної вартості по рядку “Всього по кошторису”, графа 7 Локального кошторису на загальнобудівельні роботи)

№ варіанта	Розмір витрат,						
	опалення	вентиляція	Водо-постачання	каналізація	Електро-постачання	устаткування, інвентар	господарчий інвентар, меблі
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	1,4	128,0	2,6
2	-	7,0	5,0	5,0	4,0	42,0	0,8
3	1,0	5,0	8,0	3,0	4,0	41,0	0,5
4	3,0	10,0	3,0	7,0	5,2	9,0	1,8
5	3,0	7,0	0,5	0,5	5,0	6,0	0,3
6	3,0	7,0	1,0	1,0	4,0	20,0	10,0
7	-	1,0	-	-	3,0	12,0	5,0
8	2,5	8,0	1,5	2,3	3,2	32,0	12,5
9	1,0	5,0	7,0	4,0	3,0	56,0	1,2
10	1,0	3,0	5,0	4,0	3,0	58,0	1,4
11	2,1	5,0	1,5	1,0	4,3	40,0	0,8
12	2,0	4,0	5,0	3,5	3,1	140,0	2,5
13	-	-	-	-	0,5	17,0	0,3
14	-	-	-	-	0,2	58,0	1,1
15	-	-	-	-	0,4	10,0	0,2
16	1,2	7,8	4,7	1,9	3,8	71,0	1,4
17	-	-	-	-	0,7	54,0	1,0
18	2,0	6,0	1,0	1,0	4,0	2,0	1,1
19	1,9	7,9	0,5	0,5	4,9	7,0	5,0
20	2,0	6,0	1,0	1,0	5,0	2,5	4,0

Примітка 1. Кошторисна вартість устаткування визначена з урахуванням додаткових витрат на придбання та доставлення його на приоб'єктний склад, які складають: вартість тари упаковки та реквізиту – 0,5%, транспортні витрати – 3%, витрати на комплектацію – 0,4%, заготівельно-складські витрати – 0,9% за формулою $(1+0,001+0,005+0,004) \times 1,03 \times 1,009 - 1 = 0,059 = 5,9\%$.

Д. 1.5 Укрупнений розмір витрат за главами 3-6
Зведеного кошторисного розрахунку
(умовно у відсотках від кошторисної вартості за даними графі 8
об'єктного кошторису, рядок "Всього")

№ варіантів	Розмір витрат,			
	Глава 3 (склади)	Глава 4 (об'єкти електропостачання)	Глава 5 (автошляхи)	Глава 6 (мережі тепло-, газо- водопостачання та каналізації)
1	2	3	4	5
1	-	1,5	1,5	3,0
2	0,5	2,5	1,5	3,0
3	-	2,0	2,0	5,0
4	1,0	1,7	2,0	6,2
5	-	1,6	1,2	2,0
6	-	2,1	1,2	2,3
7	-	0,3	1,0	1,0
8	-	1,8	2,2	2,5
9	0,8	2,0	1,0	7,0
10	-	2,1	0,5	8,1
11	-	1,6	0,5	5,0
12	1,0	2,1	1,0	6,0
13	-	1,0	2,0	-
14	-	2,0	1,0	-
15	-	1,0	3,0	-
16	2,0	5,0	3,1	15,
17	-	-	1,4	2
18	-	1,0	2,0	-
19	-	1,6	1,1	11,
20	-	1,2	1,0	0

Додаток 2

ПРИКЛАД РОЗРОБКИ ІНВЕТОРСЬКОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ (ВАРІАНТ №20)

Д. 2.1 Склад документації:

1. Пояснювальна записка.
2. Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва.
3. Об'єктний кошторис №2-1.
4. Локальний кошторис №2-1-1.

Д. 2.2 Пояснювальна записка до інвесторської кошторисної документації

Будівництво розташоване на території м. Харкова.

Кошторисна документація розроблена з використанням:

- Правил визначення вартості будівництва, ДБН Д. 1.1-1-2000 [19, 33, 37].
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи, ДБН Д. 2.2-99 [38-46].

Інвесторська кошторисна документація розроблена у поточних цінах на трудові та матеріально-технічні ресурси за усередненими даними Держбуду України за станом на 01.01.2012 [22-25, 29-32, 50, 52, 55-64].

З метою засвоєння методу використання кошторисів об'єктів-аналогів, складених у цінах попередніх періодів, у підсумок локального кошторису, розробленого у базових цінах будь-якого року включаються цінові поправки для приведення вартісних показників об'єктів-аналога до поточного рівня за індексами, наведеними у додатках 3.6 та 3.7.

При розрахунках визначені такі показники та нарахування:

1. Загальновиробничі витрати розраховані згідно з усередненими показниками ДБН Д. 1.1-2000, додаток 3.2 [35, 37, 56].

2. Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель та споруд прийнятий за даними ДБН Д. 1.1-1-2000, додаток 6 [57]–1,9%.

3. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період прийнятий за даними ДБН Д.1.1-1-2000, додаток 3.3 [58]–0,5% з підвищуючим коефіцієнтом, що ураховує понаднормативну кількість днів з силою вітру понад 5 м/год.

4. Річний прогнозний індекс інфляції в будівництві (коефіцієнт) прийнятий умовно у розмірі 1,135. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені із розрахунку початку будівництва у квітні 2012 року та завершення у грудні 2012 року. Розмір коштів визначений відповідно з [36].

5. Усереднений показник кошторисного прибутку прийнятий за даними ДБН Д. 1.1-2000, додаток 3.4 у розмірі 17% [59].

6. Ставка комунального податку – 10%.

Всього за Зведеним кошторисним розрахунком – 747,17 тис. грн.

у тому числі:

- вартість будівельно-монтажних робіт – $(401,35+71,40) = 472,75$ тис. грн;

- вартість обладнання та устаткування – 26,29 тис. грн;
- інші витрати – 248,13 тис. грн;

Кошторисні трудовитрати будівництва складаються з трудовитрат у прямих витратах за даними об'єктного кошторису, у ліміті витрат на зведення та розбирання тимчасових будівель та споруд та коштів на подорожчання будівельно-монтажних робіт у зимовий період (нормативи наведені у додатку 3.9) і дорівнюють в цілому 3,08 тис. люд.-год.

Середня заробітна плата, виходячи з середньомісячної норми робочого часу на 1 робітника у режимі повної зайнятості, яка встановлена на 40-годинний робочий тиждень – 1500 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві в цілому – 3,8.

За підсумком зведеного кошторисного розрахунку наведені «Зворотні суми», які враховують реалізацію матеріалів та виробів, отриманих від розбирання тимчасових будівель та споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель та споруд (1,32 тис. грн).

Д. 2.3 Зведений кошторисний розрахунок вартості реконструкції професійно-технічного училища на 300 учнів

Розроблений у поточних цінах станом на 1 січня 2003 року з використанням індексів подорожчання до 1.01.2012р.

25

№ п/п	Номери кошторисів	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			Інші витрати, тис. грн.	Загальна кошторисна вартість, тис. грн.
			Будівельних робіт	Монтажних робіт	Устаткування та приладів		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Додаток 1.5, прим. 1	Глава 1. Підготування території будівництва Оформлення земельної ділянки 432,3 x 0,005	-	-	-	2,16*	2,16*
2	Додаток 1.5, прим. 1	Освоєння території будівництва	4,32*	-	-	-	4,32
3	Лок. кошторис №2-1-1, додаток 2.5	Глава 2. Основні об'єкти будівництва Професійно-технічне училище на 300 учнів	363,20*	43,58*	10,99	14,53	432,30
4	Додаток 1.5, гр. 2	Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення	Витрати не передбачаються				
5	Додаток 1.5, гр. 3	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства 432,3 x 0,012 = 5,19, у тому числі: гр. 4, 5,19 x 0,1 гр. 5, 5,19 x 0,2 гр. 6, 5,19 x 0,7	0,52*	1,04*	3,63	-	5,19
6	Додаток 1.5, гр. 4	Глава 5. Об'єкти транспортного господарства та зв'язку 423,3 x 0,01 = 4,32, у тому числі: гр. 4, 4,32 x 0,2 гр. 5, 4,32 x 0,3 гр. 6, 4,32 x 0,5	0,86*	1,30*	2,16	-	4,32
7	Додаток 1.5, гр. 5	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання 432,3 x 0,11 = 47,55, у тому числі: гр. 4, 47,55 x 0,3 гр. 5, 47,55 x 0,5 гр. 6, 47,55 x 0,2	14,26*	23,78*	9,51	-	47,55

Продовження додатка Д. 2.3

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Розділ 3, п. 3.3.4	Глава 7. Благоустрій та озеленення території $423,3 \times 0,02 = 8,65$	8,65*	-	-	-	8,65
		Разом за главами 1-7	391,81*	69,70*	26,29*	16,69	504,49
9	Додаток 3.3, гр. 2	Глава 8. Тимчасові будівлі та споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд $(391,81+69,70) \times 0,019 = 8,77$	7,44*	1,33*	-	-	8,77
		Разом: за главами 1-8	399,25*	71,03*	26,29	16,69	513,26
10	Додаток 3.3, гр. 3, прим. 2	Глава 9. Інші роботи та витрати Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період $(399,25+71,03) \times 0,005 \cdot 1,05 = 2,47$	2,10*	0,37*	-	-	2,47
		Разом за главами 1-9	401,35*	71,40*	26,29	16,69	515,73
11	[21], Розділ 3, п. 3.3.7.1	Глава 10. Утримання служби замовника та технічний нагляд $515,73 \times 0,025 = 12,89$	-	-	-	12,89	12,89
12	[16], Розділ 3, п. 3.3.7.2	Здійснення авторського нагляду $(401,35+71,40) \times 0,0015 = 0,71$	-	-	-	0,71	0,71
13	[37, п. 2.8.13] Розділ 3, п. 3.3.7.3	Витрати замовника, які пов'язані з проведенням тендерів $515,73 \times 0,008 = 4,12$	-	-	-	4,12	4,12
		Разом за главою 10	-	-	-	17,72	17,72
14		Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів	Витрати не передбачаються				
15	Розділ 3, п. 3.3.9.1	Глава 12. Проектні та вишукувальні роботи. Кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт $(401,35+71,40) \times 0,03 = 14,18$	-	-	-	14,18	14,18
16	[10,17], Розділ 3, п. 3.3.9.2	Кошторисна вартість експертизи проектно-вишукувальних робіт $14,18 \cdot 0,1 \cdot 1,1 = 1,56$	-	-	-	1,56	1,56
		Разом за главою 12	-	-	-	15,74	15,74
		Разом за главами 1-12	401,35*	71,40*	26,29	50,15	549,19
17	Додаток 3.4, п. 7 [59]	Кошторисний прибуток (П) $3,38 \times 24,20 = 81,80$	67,73*	14,07*	-	-	81,80*
18	Додаток 3.8, [34]	Кошти на покриття адміністративних витрат $0,82 \times 24,20 = 19,84$	-	-	-	19,84*	19,84
19	Додаток 3.5, п. 4.2 [60]	Кошти на покриття ризику усіх учасників будівництва (P ₁) $549,19 \times 0,018 = 9,88$, у тому числі підрядника: $(401,35+71,40) \cdot 0,018 = 8,50$	-	-	-	9,88 8,50*	9,88 8,50*
20	[37, п. 3.1.21]	Кошти на страхування ризиків (P ₂) $549,19 \times 0,01 = 5,49$, у тому числі підрядника $(401,35+71,40) \cdot 0,01 = 4,72$	-	-	-	5,49 4,72*	5,49 4,72*

Продовження додатка Д. 2.3

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Додаток 2.9	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І), у тому числі підрядчика: $38,00 \oplus \frac{401,35 + 71,40}{549,19} = 32,7$	-	-	-	38,00	38,00
		Разом за (п.п. 1-21)	469,08*	85,47*	26,29	32,7*	32,7*
22		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	-	-	-	-	-
	Додаток 2.8	Комунальний податок	-	-	-	0,24*	0,24*
		Разом за Зведеним кошторисним розрахунком	469,08*	85,47*	26,29	123,60	704,44
23	[12]	Податок на додану вартість $622,64 \times 0,20$, у тому числі для підрядника $(401,35 + 71,40 + 8,50 + 4,72 + 32,7 + 0,24) \times 0,2 = 103,78$	-	-	-	124,53	124,53
		Всього за Зведеним кошторисним розрахунком, у тому числі: товарна будівельна продукція	469,08*	85,47*	26,29	103,78*	103,78*
			469,08*	85,47*	-	248,13	828,97
	[36, п. 2.8.18]	Зворотні суми (від тимчасових будівель і споруд) $8,77 \times 0,15 = 1,32$	-	-	-	172,16*	726,7*
			-	-	-	-	1,32

Примітки.

1. Витрати, позначені *, відносяться до діяльності підрядника і враховуються у вартості товарної будівельної продукції.

2. Вартість товарної будівельної продукції дорівнює всього,
у тому числі:

1) за главами 1 - 12 (гр. 4,5) = 472,75; (401,35 + 71,40)

2) за главою 1 (гр. 7) = 2,16 тис. грн;

3) кошторисний прибуток (гр. 4,5) = 81,80 тис. грн; (67,73 + 14,07)

4) адміністративні витрати = 19,84;

5) кошти на покриття ризиків підрядника (гр. 7) = 8,50 тис. грн;

6) кошти на страхування ризиків підрядника (гр. 7) = 4,72 тис. грн;

7) кошти на страхування додаткових витрат підрядника, пов'язаних з інфляційними процесами (гр. 7) = 32,70 тис. грн;

8) комунальний податок (гр. 7) = 0,24 тис. грн;

9) податок на додану вартість (гр. 7) = 103,78 тис. грн.

Д. 2.4 Об'єктний кошторис № 2-1 на реконструкцію професійно-технічного училища на 300 учнів

Розроблено у поточних цінах станом на 01.01.2012 р.

Кошторисна вартість – 432,30 тис. грн Кошторисна трудомісткість – 2,91 тис. люд-год. Кошторисна заробітна плата – 25,85 тис. грн

Вимірник одиничної вартості – 144,01 тис. грн на 100 учнів

№ п/п	Номери кошторисів	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн					Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн	Показник одиничної вартості, грн./100 учнів
			Будівельних робіт	Монтажних робіт	Устаткування	Інших витрат	Всього			
1	2-1-1	Загальнобудівельні роботи	363,20	-	-	-	363,20	2,48	21,94	121,07
2	Додаток 1.4, гр. 2, прим. 1-4	Опалення	-	7,26 (2%)	-	-	7,26	$7,26 \times 0,008 = 0,06$	$0,06 \times 9,02 = 0,54$	2,42
3	Додаток 1.4, гр. 3	Вентиляція	-	10,90 (6%)	10,90	-	21,80	$21,8 \times 0,008 = 0,17$	$0,17 \times 9,02 = 1,57$	7,27
4	Додаток 1.4, гр. 4	Водопостачання	-	3,63 (1%)	-	-	3,63	$3,63 \times 0,008 = 0,03$	$0,03 \times 9,02 = 0,27$	1,21
5	Додаток 1.4, гр. 5	Каналізація	-	3,63 (1%)	-	-	3,63	$3,63 \times 0,008 = 0,03$	$0,03 \times 9,02 = 0,27$	1,21
6	Додаток 1.4, гр. 6	Електропостачання	-	18,16 (5%)	-	-	18,16	$18,16 \times 0,008 = 0,14$	$0,14 \times 9,02 = 1,26$	6,05
7	Додаток 1.4, гр. 7	Устаткування, прилади	-	-	0,09 (2,5%)	-	0,09	-	-	0,03
8	Додаток 1.4, гр. 8	Господарчий інвентар, меблі тощо	-	-	-	14,53 (4%)	14,53	-	-	4,84
		Всього:	363,20	43,58	10,99	14,53	432,30	2,91	25,85	144,10

Примітки:

- Для розрахунку розміру витрат за видами робіт (п.п. 2-8) використовують умовні показники (відсотки від кошторисної вартості загальнобудівельних робіт), які наведені у додатку .4.
- Витрати на вентиляційне устаткування приймаються умовно в розмірі 50% від загальної суми витрат на монтаж вентиляційної системи.
- Кошторисна трудомісткість за видами робіт розраховується з використанням умовного показника одиничної трудомісткості у розмірі 0,008 люд.-год. на 1000 грн кошторисної вартості.
- Кошторисна заробітна плата розраховується умовно з використанням усередненої вартості 1 люд.-год. за 3,8 розрядом у розмірі 9,02 грн.

Д. 2.5 Локальний кошторис № 2-1-1

на виконання загальнобудівельних робіт з реконструкції професійно-технічного училища у м. Харкові

Основа
Креслення (специфікації) № -

Кошторисна вартість – 363,20 тис.грн
Кошторисна трудомісткість – 2,48 тис.чол.
Кошторисна заробітна плата – 21,94 тис. грн.
Середній розряд робіт – 3,2.

Складена у поточних цінах станом на 1 січня 2003 року з урахуванням індексу зростання вартості будівельно-монтажних робіт до 01.01.2012р.

№ п/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і витрат, одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн			Витрати праці робітників:	
				Всього у т.ч. заробітна плата (будівельників)	Експлуатація машин у т.ч. заробітна плата (машиністів)	Всього	аробітна плата	Експлуатація машин	а) будівельників	б) машиністів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е 1-71-1	Засыпка траншей грунтом 1 групи бульдозером мощностью 410л.с м, 1000м ³	0,15	345,66 –	345,66 17,44	51,85	–	51,85 2,62	– 5,95	– 0,89
2	Е 7-1-5	Укладка сборных железобетонных фундаментов под колонны, массой 1,5т. 100шт.	2,1	2043,83 398,27	1645,56 347,41	4292,04	836 ,37	3455,68 729,56	175,45 125,35	368,44 263,24
	С 1411-41 к=4,6	Сборные железобетонные фундаменты стаканного типа. Объём изделий: 1,5т/шт.:2,5т/м ³ =0,6м ³ /шт. 0,6м ³ /шт·100шт·2,1=126м ³	126	37,24 x 4,6=171,3	–	21583,8	–	–	–	–
	с. 141, техн.частина т.1 к=5,5	Арматура классу А-1,кг. Расход:250кг/м ³ . 126м ³ =31500кг	31500	0,21· x 5,5=1,155	-	36382,5	-	-	-	-

Продовження додатка Д. 2.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
3	Е 8-6-1 С 1422-10932, к=3,0	Кладка наружных простых стен из керамического кирпича, м ³ Кирпич керамический обыкновенный Количество: 0,380·58=22,04 т.шт.	58 22,04	<u>56,92</u> 15,27 134,60 x 3=403,8	<u>13,98</u> 3,13 -	3301,36 8899,75	885,66 -	<u>810,84</u> 181,54 -	<u>7,17</u> 1,3 -	<u>415,8</u> <u>6</u> 75, 4
4	Е 8-14-1 С 1422-10992, к=3,0	Кладка армированных перегородок толщиной 120 мм из керамических камней, 100м ² Камни керамические кладочные пустотелые, 100шт. Количество: 2,6т.шт.·1,7=4,42 т.шт.	1,7 4,42	<u>760,02</u> 422,65 374,9 x3=1124,85	<u>114,32</u> 25,41 -	1292,03 4971,84	718,5 -	<u>194,34</u> 43,2 -	<u>197,5</u> 10,71 -	<u>335,7</u> 5 18,2 1
5	Е 7-15-13 С 1414-7844, к=5	Укладка шестиметровых пролетных плит перекрытия шириной 1,5м, 100шт. Панели перекрытия многпустотные ГОСТ 26434-85, м ² Расход: 6,0м·1,5м·100·0,1=90м ²	0,1 90	<u>5996,3</u> 892,76 6,78 x 5=33,9	<u>1049,17</u> 217,13 -	599,63 3051,00	89,28 -	<u>104,92</u> 21,71 -	<u>379,90</u> 88,20 -	<u>37,9</u> <u>9</u> 8,8 2
6	Е 12-1-1	Устройство трехслойной рулонной кровли из двух нижних слоев перга мина П-350 и защитным слоем из стеклорубероида СРК, 100м ²	4,0	<u>865,74</u> 55,6	<u>24,00</u> 4,68	3462,96	222,4	<u>96,0</u> 18,72	<u>23,07</u> 1,79	<u>92,28</u> 7,16
	С 111-851, к=8,72	Пергамин кровельный П-350, 100 м ² Расход: 226·4=904м ² .	9,04	18 x 8,72=156,96	-	1418,92	-	-	-	-
	С 111-862, к=8,48	Стеклорубероид кровельный СРК, 100м ² Расход: 115·4=460м ² .	4,6	40 x 8,48=339,20	-	1560,32	-	-	-	-
7	Е 15-201-1	Остекление деревянных окон стеклом оконным толщиной 2мм, 100м ²	0,03	<u>672,16</u> 146,04	<u>7,61</u> 2,29	20,16	4,38	<u>0,23</u> 0,07	<u>66,99</u> 1,08	<u>2,01</u> 0,03
8	Е 15-63-1	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен отделочным цементно-известковым раствором 1:1:6, 100м ²	2,5	<u>561,14</u> 306,31	<u>31,65</u> 22,38	1402,85	765,78	<u>79,38</u> 55,95	<u>128,7</u> 11,04	<u>321,7</u> 27,6

Продовження додатка Д. 2.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Разом прямі витрати у базових цінах	-	-	-	92291,01	3522,37	$\frac{4793,24}{1053,37}$	=	$\frac{1574,08}{401,35}$
10	Те саме, з урахуванням особливих умов будівництва (додаток 1.3)					93122,57	3874,61	$\frac{5272,56}{1158,71}$	$\frac{-}{-}$	$\frac{1731,49}{441,48}$
10.1	у тому числі: Вартість матеріалів, виробів та конструкцій $93122,57-3874,61-5272,56=83975,40$					83975,40	-	-	-	-
10.2	Всього заробітна плата (робітників-будівельників та монтажників і робітників-машиністів) $3874,61+1158,71=5033,32$					-	5033,32	-	-	-
11	Індекс змінення вартості будівельно-монтажних робіт станом на 01.01.2012 р. (додаток 3.1.2)					3,82	-	-	-	-
12	Разом прямі витрати у поточних цінах станом на 01.01.2012 р. $93122,57 \times 3,75 = 349209,64$					349209,64	14529,79	$\frac{19772,1}{4344,17}$	-	-
12.1	у тому числі: Вартість матеріалів, виробів та конструкцій $349209,64-14529,79-19772,1 = 314907,75$					314907,75	-	-	-	-
11.2	Заробітна плата робітників-будівельників, монтажників і машиністів $14529,79 + 4344,17 = 18873,96$					-	18873,96	-	-	-
13	Загальновиробничі					13991,53	-	-	-	-
13.1	у тому числі: Заробітна плата у загальновиробничих витратах					-	3068,24	-	-	-
14	Трудомісткість загальновиробничих витрат					-	-	-	-	248,44
15	Всього за кошторисом $349209,64 + 13991,53 = 363201,17$					363201,17	-	-	-	-
15.1	у тому числі: Кошторисна заробітна плата $18873,96 + 306,24 = 21942,2$					-	21942,2	-	-	-
16	Кошторисна трудомісткість $2172,97+248,44=2421,41$					-	-	-	-	2421,41

Д. 2.6. Розрахунок показників загальновиробничих витрат [35, 56, 61]

Показники локального кошторису			Усереднені показники		Трудомісткість у загальновиробничих витратах, люд.-год. (гр. 2 x гр. 4)	Загальновиробничі витрати, грн			
Найменування видів робіт та позицій локального кошторису	Трудомісткість у прямих витратах, люд.-год.	Заробітна плата у прямих витратах, грн	Коефіцієнт переходу від трудомісткості у прямих витратах до трудомісткості у загальновиробничих витратах	Розмір коштів на покриття інших загальновиробничих витрат, грн на 1 люд.-год.		(I блок) Заробітна плата у загальновиробничих витратах (гр. 6 x 12,35 грн)	(II блок) Обов'язкові збори та внески від фонду оплати праці у розмірі 39,77% (гр. 3+гр. 7) x 0,3977 [7,8,13]	(III блок) Інші загальновиробничі витрати (гр. 2 x гр. 5)	Загальна маса накладних витрат (гр. 7+гр. 8+гр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Земляні роботи (п.1)	0,89 x 1,1=0,98	2,62x1,1x 3,75=2,88	0,098	0,85	0,98 x 0,098= =0,10	1,24	4,40	0,83	6,47
2. Загальнобудівельні роботи (п.п. 2÷7)	1787,71	4126,54 x 3,75= =15474,52	0,120	1,05	1787,7 x 0,12= =214,52	2649,32	7207,85	1877,10	11734,27
3. Оздоблювальні роботи (п. 8)	(321,75+27,6)·1,1= =384,28	(765,78+55,95) x x 3,75 x 1,1=3389,62	0,088	0,83	384,28 x x 0,088=33,82	417,68	1514,16	318,95	2250,79
Разом:	2172,97	18873,96	-	-	248,44	3068,24	8726,41	2196,88	13991,53

Д. 2.7 Урахування впливу особливих умов виконання робіт

1. Трудовитрати ланки робітників-будівельників і монтажників та ланки робітників-машиністів збільшуються в 1,1 рази:
 $(1574,08+401,35) \times 1,1=2172,97$ люд.-год.
2. Заробітна плата робітників-будівельників та монтажників збільшується у 1,1 рази:
 $3522,37 \times 1,1=3874,61$ грн (гр. 8)
3. Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів збільшується у 1,1 рази: $4793,24 \times 1,1=5272,56$ грн (гр. 9, чисельник)
 - 3.1. у тому числі заробітна плата робітників-машиністів збільшуються у 1,1 рази: $1053,37 \times 1,1=1158,71$ грн (гр. 9, знаменник)
2. Разом прями витрати збільшуються на приріст заробітної плати робітників-будівельників та приріст витрат на експлуатацію будівельних машин та механізмів: $92291,01+352,24+479,32=93122,57$ грн (гр. 7).

Д. 2.8 Розрахунок середнього розряду комплексу робіт за проектом

I. Ланка робітників-будівельників та монтажників

№ робіт за локальним кошторисом	Шифр робіт за РЕКН	Нормативна трудомісткість обсягу робіт за кошторисом, люд.-год.	Середній розряд робіт ланки робітників будівельників та монтажників	Добуток трудомісткості на середній розряд робіт (гр. 4 х гр. 3)
1	2	3	4	5
1	1-71-1	-	-	-
2	7-1-5	368,44	3,3	1215,85
3	8-6-1	415,86	2,7	1122,82
4	8-14-1	335,75	2,8	940,10
5	7-15-13	37,99	3,6	136,76
6	12-1-1	92,28	3,8	350,66
7	15-201-1	2,01	3,0	6,03
8	15-63-1	321,75	3,7	1190,48
Всього:		1574,08	-	4962,70
Середній розряд ланки робітників-будівельників та монтажників		-	$4962,70:1574,08=3,2$	

II. Ланки робітників, які зайняті на управлінні та обслуговуванні машин і механізмів

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Робіт за локальним кошторисом	Шифр робіт за РЕКН	Шифр машин	Час експлуатації машини на вимірник роботи, маш.-год.	Середній розряд ланки машиністів [48]	Добуток середнього розряду на час експлуатації машини (гр.4, гр.5)	Нормативна трудомісткість обсягу механізо-ваних робіт за кошторисом	Середній розряд ланки робітників (гр. 6 , гр. 4)	Добуток трудомісткості на середній розряд ланки (гр. 7, гр. 8)
1.	1-71-1	207-0121	1,53	5,2	7,96	0,89	$7,96:1,53=5,2$	4,63
2.	7-1-5	200-0002 202-1243	9,27+77,14	3,0	27,81+408,84	263,24	$436,65:86,41=5,0$	1316,20
			Разом: 86,41	5,3	Разом: 436,65			
3.	8-6-1	200-0002 202-0128	0,51+0,46	3,0	1,53+2,07	75,40	$3,6:0,97=3,7$	278,92
			Разом: 0,97	4,5	Разом: 3,6			
4.	8-14-1	200-0002 202-0128 270-0063	4,74+3,24+ +1,22	3,0	14,22+14,58+ +3,66	18,21	$32,46:9,2=3,5$	63,74
			Разом: 9,20	4,5 3,0	Разом: 32,46			

Продовження додатка Д. 2.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	7-15-13	200-0002 202-0130 204-0502 270-0050	30,68+	3,0	92,04+	8,82	287,42:75,80=3,8	33,52
			+29,80+	4,5	+134,10+			
			+15,32+	4,0	+61,28			
			+2,71	-	-			
			Разом: 75,80		Разом: 287,42			
6.	12-1-1	200-0002 200-0040 202-0128 202-1141	0,36+	3,0	1,08+	7,16	5,70:1,32=4,3	30,79
			+7,90+	-	-			
			+0,58+	4,5	2,61+			
			+0,38	5,3	+2,01			
			Разом: 1,32		Разом: 5,70			
7.	15-201-1	200-0002 270-0014	0,45+	3,0	1,35+	0,03	2,34:0,90=2,6	0,08
			+0,45	2,2	+0,99			
			Разом: 0,90		Разом: 2,34			
8.	15-63-1	200-0014 270-0036	0,58+	2,2	1,28+	27,60	22,69:10,31=2,2	60,72
			+9,73	2,2	+21,41			
			Разом: 10,31		Разом: 22,69			
Всього за п.-п. 1÷8						401,35	-	1788,66
Середній розряд робітників-машиністів							1788,66:401,35= =4,5	
Середній розряд робіт у цілому на комплекс робіт						1574,08+ +41,35= =1975,43	6751,36:1975,43= =3,4	4962,70+ +1788,66= =6751,36

Д. 2.9 Комунальний податок

1. Розрахунок трудомісткості за всіма роботами, які враховані у Зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва об'єкта.
 - 1.1 Питомі показники нормативної трудомісткості на 100 грн вартості (умовно), тис. люд.-год.:
 - 1.1.1 прямих витрат – 0,05
 - 1.1.2 загальновиробничих витрат – 0,05
 - 1.1.3 тимчасових будівель та споруд – 0,10
 - 1.1.4 додаткових робіт у зимовий період – 0,10
 - 1.2 Вартість будівельно-монтажних робіт за главами 1-7 Зведеного кошторисного розрахунку, тис. грн
 - 1.2.1 всього: $391,81+69,70=461,51$ тис. грн;
 - 1.2.2 прямих витрат (91%): $461,51:1,09=423,40$ тис. грн;
 - 1.2.3 загальнобудівельних витрат (9%): $461,51-423,40=38,11$ тис. грн;
 - 1.3 Нормативна трудомісткість робіт, тис. люд.-год.:
 - 1.3.1 У прямих витратах (робітників-будівельників, монтажників та машиністів): $423,40 \times 0,05=21,17$ тис. люд.-год.;
 - 1.3.2 у загальнобудівельних витратах: $38,11 \times 0,05=1,90$ тис. люд.-год.;
 - 1.3.3 у тимчасових будівлях та спорудах: $8,77 \times 0,10=0,88$ тис. люд.-год.;
 - 1.3.4 у додаткових роботах зимового періоду: $2,47 \times 0,10=0,25$ тис. люд.-год.;
 - 1.3.5 всього: $21,17+1,90+0,88+0,25=24,20$ тис. люд.-год.
2. Розмір мінімального доходу громадян, який не оподатковується – 17 грн.
3. Ставка комунального податку – 10%.
4. Середньомісячна норма робочого часу на 1 робітника у 2008 році [29] – 168,9 годин.
5. Ціна 1 люд.-години (п. 2:п. 3), грн. $7:168,9=0,101$.
6. Мінімальний фонд заробітної плати будівництва об'єкта (п. 1.3.5, п. 5) $24,20 \times 0,101=2,444$ тис. грн.
7. Сума комунального податку: $\frac{2,444 \times 10}{100} = 0,24$ тис. грн

Д. 2.10 Розрахунок коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами згідно з рекомендаціями Держбуду України [36, 54]

1. Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт 472,75 тис. грн (гр. 4 та 5, строка "Разом по главах 1-12" Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва).
2. Періоди, за які розраховуються кошти на покриття витрат складають:
 - 3 місяці поточного року – період між розробкою інвесторської документації та початком будівництва;
 - 9 місяців – період будівництва.
3. Розподіл обсягів робіт за кварталами періоду будівництва складає (умовно): 94,55 тис. грн (20%), 141,82 тис. грн (30%) та 236,38 тис. грн (50%)
4. Прогнозні індекси змін ринкової вартості будівельно-монтажних робіт відносно строку початку проектування:
 - 4.1 На 01.01.2012 р. –1,0;
 - 4.2 Період проектування – I квартал – 1,045;
 - 4.3 Період будівництва II квартал – 1,046; III квартал – 1,016; IV квартал – 1,022;
5. Показники середнього збільшення індексу відносно строку початку будівництва:
 - 5.1 II квартал $(1,046-1) \times 0,5 = 0,023$;
 - 5.2 III квартал $(1,046 \cdot 1,016 - 1) \times 0,5 = 0,031$;
 - 5.3 IV квартал $(1,046 \cdot 1,016 \cdot 1,022) \times 0,5 = 0,043$;
6. Розмір коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляцією:
 $472,75 \times (1,045 - 1,0) + 94,55 \times 0,023 + 141,82 \times 0,031 + 236,38 \times 0,043 =$
 $= 21,27 + 2,17 + 4,40 + 10,16 = 38$ тис. грн.

Д. 2.11. Аналіз суми інвестицій

2.11.1 Аналіз витрат за локальним кошторисом

Визначаємо структуру загальної суми загальнобудівельних та прямих витрат у її складі (табл. 2.11.1).

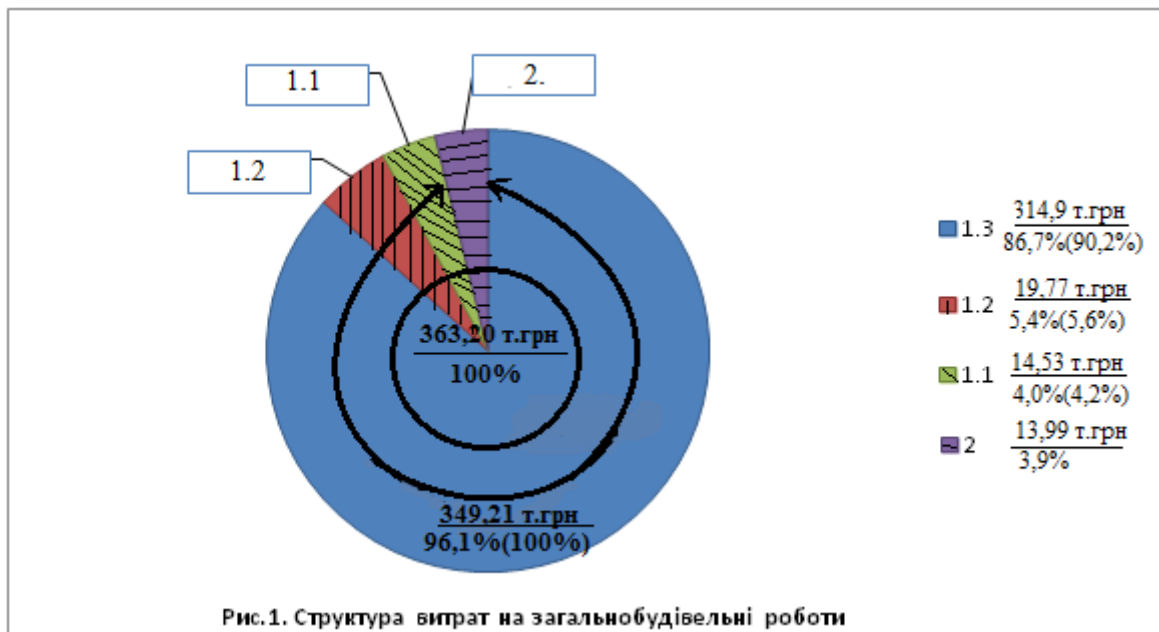
Табл. 2.11.1 Розподілення витрат за локальним кошторисом.

Найменування витрат	Сума витрат, тис.грн.	Питома вага, %		
		у заг. сумі	у прямих витратах	у ЗВВ
1	2	3	4	5
1. Прямі витрати	349 209,64	96,1		
у тому числі:				
1.1 заробітна плата будівельників	14 529,79	4,0	4,2	—
1.2 Експлуатація машин	17 772,10	5,4	5,6	
з них:				
1.21 заробітна плата машиністів	4 344,17 (44,4%)	1,2	(1,2)	—
1.3 Матеріали, виробы, конструкції	314 907,75	86,7	90,2	—
2. Загальновиробничі витрати (ЗВВ)	13 991,53	3,9		
у тому числі:	3068,24			
2.1 заробітна плата				
Разом:	363 201,17	100	100	21,9

Загальнобудівельні роботи за локальним кошторисом складають 363,2 тис.грн., у тому числі прямі витрати 349,21 тис.грн (96,1%) та загальновиробничі витрати 13,99 тис.грн (3,9%).

У складі прямих витрат найбільшу питому вагу складають витрати на матеріали, вироби та конструкції – 314,91 тис.грн. (90,2%), що характерно для будівництва як галузі, але незначна питома вага заробітної плати – 5,4% (14 529,79 + 4 344,17) у складі прямих витрат вказує на низький стимулюючий фактор робітників, що негативно позначається як на якості робіт, що виконуються, так і на дотриманні термінів їх виконання, на що побічно вказує і аналіз питомої ваги заробітної плати у загальновиробничих витратах (21,9%) у порівнянні з питомою вагою заробітної плати у прямих витратах, яка в чотири рази вище.

Наведені вище аналітичні дані відображені на круговій діаграмі (рис.1).



2.11.2. Аналіз витрат за об'єктним кошторисом

Визначаємо структуру витрат на реконструкцію об'єкту за об'єктним кошторисом за видами робіт, та їх призначенням (табл. 2.11.2).

У загальній вартості основного об'єкту за об'єктним кошторисом (432,30 тис.грн.) найбільшу питому вагу складає вартість будівельно-монтажних робіт – 94,1% (406,78 тис.грн.), що відбиває насамперед характеристику об'єкту соціального призначення та ціль його реконструкції – перепланування та перебудову приміщень, що потребує витрат у сумі 363,2 тис.грн.(84%) на будівельні роботи з паралельними замінами елементів інженерного забезпечення – 54,48 тис.грн. (12,6%) з урахуванням вартості обладнання, пристроїв (10,99 тис.грн.), а також господарчого інвентаря – 14,63 тис.грн. (3,4%).

Наведені вище аналітичні дані відображені на прямокутній діаграмі (рис.2.)

Табл. 2.11.2. Розподілення витрат за об'єктним кошторисом (тис.грн.)

Найменування видів робіт та їх призначення	Будівельні роботи (А)	Монтажні роботи (Б)	Обладнання, прилади (В)	Інші (Г)	Разом		
					Сума, тис.грн.	Питома вага, %	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Загальнобудівельні витрати	363,20				363,20	84,0	
2. Інженерне забезпечення об'єкту					54,48	12,6	
в т. числі:					7,26		
2.1 опалення		7,26					
2.2 вентиляція		10,90			10,90		
2.3 водопостачання		3,63			3,63		
2.4 водовідведення		3,63			3,63		
2.5 електропостачання		18,16			18,16		
2.6 обладнання, приєднаної			10,99		10,99		
3. Господ. інвентар.				14,53	14,53	3,4	
Разом:	Тис.грн	363,20	43,58	10,99	14,53	432,30	100,0
	%	84,0	10,1	2,5	3,40	100,0	

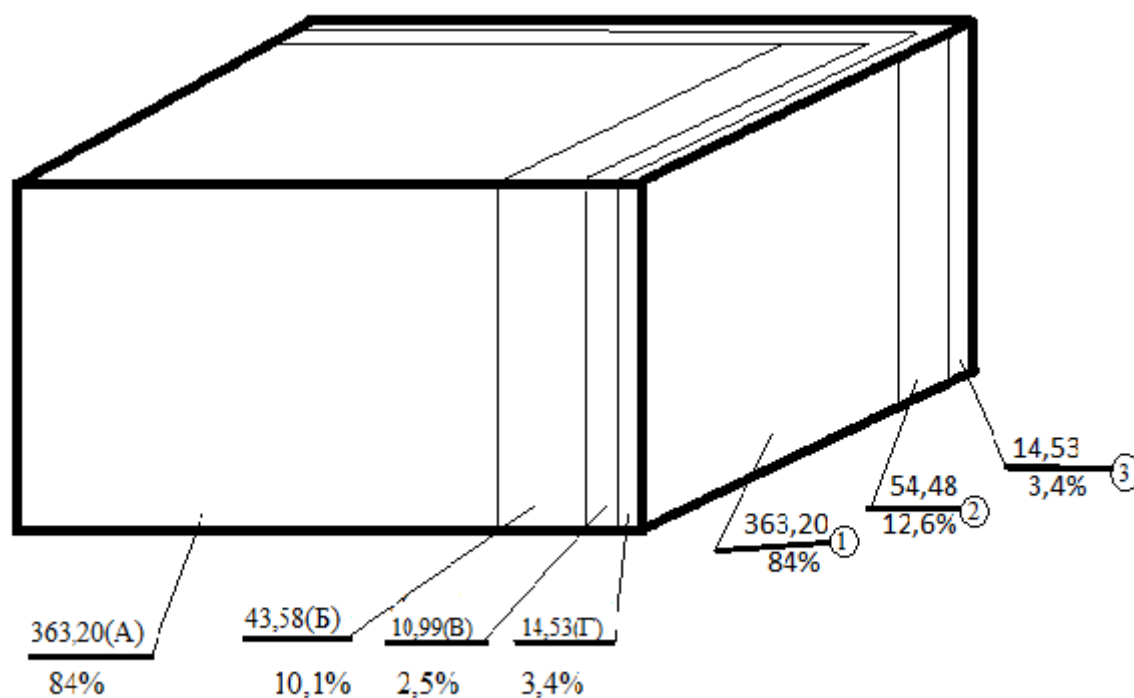


Рис.2. Структура витрат за об'єктним кошторисом

2.11.3. Аналіз повних витрат за зведеним кошторисним розрахунком на реконструкцію об'єкту

Визначаємо структуру повних витрат за видами робіт та главами Зведеного кошторисного розрахунку (табл.2.11.3)

Табл.2.11.3 Розподілення витрат за Зведеним кошторисним розрахунком(тис.грн)

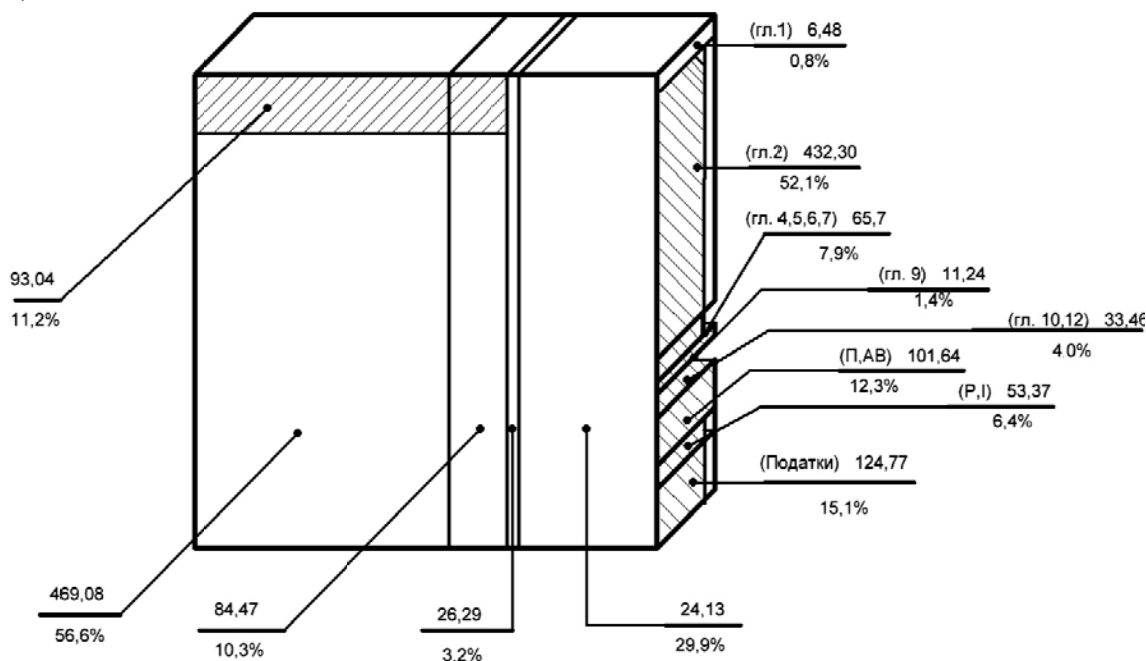
За главами ЗКР		За видами робіт та витрат					За призначенням об'єктів			Безпосередні	Супутні	Товарно-будівельна на продукція
№ глав і витрат	Суми витрат	будівельно-монтажні			Обладнання, пристрої	інші витрати	Основний	загально-майдан. інженерне	Підготов. Благоустр			
		3	4	5						6	7	8
гл.1	6,48	4,32*				2,16*			6,48		6,48	6,48
гл.2	432,3	363,2*	43,58*		10,99	14,53	432,3			432,3		407
гл.3												
гл.4	5,19	0,52*	1,04*		3,63			5,19		5,19		1,56
гл.5	4,32	0,86*	1,3*		2,16			4,32		4,32		2,16
гл.6	47,55	14,26*	23,78*		9,51			47,55		47,55		38,04
гл.7	8,65	8,65*							8,65	8,65		8,65
гл.8	8,77	7,44*	1,33*	8,77							8,77	8,77
гл.9	2,47	2,1*	0,37*	2,47							2,47	2,47
гл.10	17,72										17,72	
гл.11												
гл.12	15,74					15,74				15,74		
П	81,8	67,73*	14,07*	81,8								81,8
АВ	19,84					19,84*						19,84
Р	15,37					15,37						13,22
І	38					38						32,7
Податки	124,77					124,77						104,02
Разом	828,97	469,08*	85,47*	93,04	26,29	248,13	432,3	57,06	15,13	513,75	35,44	726,71
	100%	56,6	10,3	11,2	3,2	29,9	52,1	6,9	1,8	62	4,3	87,7

Примітка : 1) Кошти на покриття ризику, його страхування (Р), покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляцією (І) та податку на додану вартість, що включається до товарної будівельної продукції складають відповідно 8,50* ; 4,72* ; 32,7* ; 0,24 ; та 103,78* тис.грн.(п.п 18,19,20,21,22 та 23 Зведеного кошторисного розрахунку)

Загальна сума інвестицій складає 828, 97 тис. грн, з них безпосередні 513,75 тис. грн, (432,3 + 5,19 + 4,32 +47,55 + 8,65 + 15,74) або 62%, а сутні 35,44 тис. грн (4,32 + 8,77 + 2,47 + 17,72) або 43%, лімітовані витрати складають у загальній сумі інвестицій 93,04 тис. грн (8,47 + 2,47 + 81,8) або 11,2%, а інші 248,3 тис. грн(2,16 + 14,3 + +17,72 + 15,74 + 19,84 + 15,37 + 38,0 + 0,24 + 124,53) або 29,9%, з яких 124,77 тис. грн (0,24 + 124,53) або 15,1% - податки, що майже вдвічі перевищують загальну суму інших витрат і вказують на великий податковий тягар у складі товарної будівельної продукції, яка складає 726,71 тис. грн або 87,7% у загальній кошторисній вартості реконструкції об'єкта.

Найбільшу питому вагу у вартості складають витрати за главою 2 (432,3 тис. грн або 52,1%), що безпосередньо вказує за структурою витрат на реконструкцію, як форму відновлення основних засобів об'єкту з урахуванням його характеристики та функціонального призначення: будівельно-монтажні роботи складають 554,55 тис. грн (66,9%), обладнання та устаткування – 26,29 тис. грн (3,2%), інші витрати – 248,13 тис. грн (29,9%).

Наведені вище аналітичні дані відображені на прямокутній діаграмі (рис.3)



Умовні позначення:



	- товаробудівельна продукція	<u>726,7 тис. грн</u> 87,7 %
	- лімітовані витрати	<u>93,04 тис. грн</u> 11,2 %

Рис. 3 – Структура повної суми інвестицій за Зведеним кошторисним розрахунком

Проведений аналіз структур інвестицій виявив їх повну відповідність функціональному призначенню об'єкта та формі відновлення основних фондів як за видами робіт, так і за главами Зведеного кошторисного розрахунка.

3. КОШТОРИСНІ НОРМАТИВИ (ДОВІДКОВО)

3.1 Одиничні поточні розцінки

Додаток 3

РЕКН [38-47]	Вартість на вимірник, грн..		Витрати праці робітників, не зайнятих на обслуговуванні і машин (середній розряд) які
	Всього заробітної плати (будівельників)	Експлуатації машин у тому числі: заробітної плати машиністів	
1	2	3	4
1-11-1	<u>409,88</u> 16,25	<u>393,63</u> 89,37	<u>7,16(3,3)</u> 31,48
1-24-1	<u>421,26</u> —	<u>421,26</u> 58,72	<u>—</u> 21,58
1-48-1	<u>20588,8</u> 1242,05	<u>19346,8</u> 2612,26	<u>627,30(1,9)</u> 918,60
1-71-1	<u>345,66</u> —	<u>345,66</u> 17,44	<u>—</u> 5,95
1-72-1	<u>27,11</u> —	<u>2711</u> 1,37	<u>—</u> 0,47
1-134-1	<u>111,67</u> 40,02	<u>71,65</u> 10,95	<u>18,36(3,0)</u> 5,52
1-165-1	<u>615,40</u> 615,60	<u>—</u> —	<u>307,70</u> (2,0) —
7-1-1*	<u>1034,99</u> 211,77	<u>823,22</u> 173,87	<u>94,54(3,2)</u> 61,68
7-1-2*	<u>1396,65</u> 271,56	<u>1125,09</u> 237,46	<u>119,63(3,3)</u> 86,67
7-1-5*	<u>2043,83</u> 398,27	<u>1645,56</u> 347,41	<u>175,45(3,3)</u> 125,35
7-1-12*	<u>2043,83</u> 398,27	<u>1645,56</u> 347,41	<u>175,45(3,3)</u> 125,35
7-1-13*	<u>4122,63</u> 637,54	<u>3485,09</u> 594,31	<u>278,40(3,4)</u> 215,99
7-1-15*	<u>3311,43</u> 1310,44	<u>1339,50</u> 282,52	<u>543,75(3,8)</u> 105,88
7-3-4*	<u>5250,30</u> 514,69	<u>1358,22</u> 239,38	<u>221,85(3,5)</u> 91,39
7-5-2*	<u>6426,81</u> 1687,84	<u>2844,43</u> 596,80	<u>700,35(3,8)</u> 212,38
7-5-17*	<u>16490,40</u> 3899,63	<u>10078,60</u> 1741,40	<u>1638,50(3,8)</u> 646,61
7-9-10*	<u>17568,10</u> 3367,63	<u>8005,52</u> 1305,33	<u>1347,05(3,4)</u> 470,36
7-11-4*	<u>1536,61</u> 395,14	<u>1087,86</u> 247,95	<u>172,55(3,4)</u> 100,72

Продовження додатка Д. 3.1

1	2	3	4
7-13-1*	<u>4092,92</u> 692,98	<u>1734,71</u> 299,01	<u>298,7(3,5)</u> 112,06
7-15-13*	<u>5996,30</u> 892,76	<u>1049,17</u> 217,13	<u>379,90(3,6)</u> 89,20
7-16-1*	<u>8707,75</u> 2040,88	<u>5828,34</u> 942,28	<u>816,35(4,1)</u> 332,52
7-18-5*	<u>11880,70</u> 2711,38	<u>6724,24</u> 1201,37	<u>1168,7(3,7)</u> 485,0
7-31-5	<u>11880,70</u> 2711,38	<u>6724,24</u> 1201,37	<u>1168,7 (3,7)</u> 485,0
8-6-1*	<u>56,92</u> 15,27	<u>13,98</u> 3,13	<u>7,17(2,7)</u> 1,30
8-8-1*	<u>91,37</u> 28,06	<u>15,23</u> 3,27	<u>11,79(3,7)</u> 1,42
8-13-5*	<u>49,34</u> 16,52	<u>12,14</u> 2,74	<u>7,03(3,6)</u> 1,13
8-14-1*	<u>760,02</u> 422,65	<u>114,32</u> 25,41	<u>197,50(2,8)</u> 10,71
8-14-3*	<u>639,29</u> 346,64	<u>114,32</u> 25,41	<u>162,74(2,7)</u> 10,71
8-24-1	<u>586,53</u> 304,66	<u>107,19</u> 23,74	<u>133,04(3,4)</u> 10,06
8-24-3*	<u>1395,86</u> 578,79	<u>245,09</u> 54,27	<u>240,16(3,8)</u> 23,00
8-25-3	<u>5317,72</u> 487,78	<u>98,75</u> 21,87	<u>214,88(3,3)</u> 9,27
11-4-5	<u>405,74</u> 107,49	<u>37,62</u> 7,89	<u>38,39(4,9)</u> 3,62
11-8-2	<u>83,35</u> 10,93	<u>12,23</u> 2,14	<u>5,44(2,1)</u> 0,98
11-11-1	<u>552,20</u> 114,19	<u>7,74</u> 1,62	<u>-56,25(2,2)</u> 0,74
11-15-1	<u>604,17</u> 114,65	<u>16,73</u> 2,92	<u>57,04(2,1)</u> 1,34
11-15-5	<u>623,96</u> 230,83	<u>67,26</u> 11,75	<u>100,80(3,4)</u> 5,39
11-19-1	<u>766,73</u> 106,32	<u>11,06</u> 2,32	<u>48,11(3,1)</u> 1,06
11-25-1	<u>11951,90</u> 343,00	<u>83,67</u> 14,61	<u>149,78(3,4)</u> 6,71
11-34-3	<u>5984,56</u> 372,67	<u>28,35</u> 5,94	<u>162,74(3,4)</u> 2,73
11-36-3	<u>2325,27</u> 181,02	<u>364,72</u> 29,29	<u>85,01(2,7)</u> 12,76
12-1-1*	<u>865,74</u> 55,60	<u>24,00</u> 4,68	<u>23,07(3,8)</u> 1,79

Продовження додатка Д. 3.1

1	2	3	4
12-1-4*	<u>594,</u> <u>10</u>	<u>40,74</u> 7,91	<u>30,97(3,8)</u> 1,79
12-3-1	<u>2976,</u> <u>36</u>	<u>51,89</u> 10,11	<u>60,70(3,4)</u> 3,86
12-10-2	<u>1365,</u> <u>01</u>	<u>42,49</u> 8,25	<u>66,99(3,1)</u> 3,15
15-14-1	<u>2325,</u> <u>91</u>	<u>5,01</u> 1,48	<u>171,60(4,1)</u> 0,70
15-17-1	<u>2293,</u> <u>91</u>	<u>5,52</u> 1,64	<u>330,00(3,4)</u> 0,77
15-25-3*	<u>1313</u> <u>8,8</u>	<u>811,01</u> 388,97	<u>4422,00(4,3)</u> 176,22
15-51-1	<u>493,</u> <u>45</u>	<u>16,27</u> 9,46	<u>100,81(4,4)</u> 4,67
15-61-3	<u>610,</u> <u>02</u>	<u>26,26</u> 18,53	<u>112,10(4,0)</u> 9,13
15-63-1	<u>561,</u> <u>14</u>	<u>31,75</u> 22,38	<u>128,70(3,7)</u> 11,04
15-201-1	<u>672,</u> <u>16</u>	<u>7,61</u> 2,29	<u>66,99(3,0)</u> 1,08

Примітка:

*В одиничних розцінках, наведених з позначкою *, не врахована вартість матеріальних ресурсів. Технічні характеристики та витрати таких ресурсів приймають за даними проекту (додаток 3.3), а їх вартість враховується в одиничній розцінці додатково.*

Д.3.2 Матеріальні ресурси, не враховані поточними одиничними розцінками [22,32]

№ п/п	Ресурсні елементні кошторисні норми		Матеріальні ресурси				Кошторисна ціна одиниці	
	Шифр и норм	Вимірник	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Витрати на вимірним РЕКН	За даними ЗЕКЦ-97, грн	Поточний коефіцієнт збільшення ціни (2003 р.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Збірні залізобетонні конструкції								
1.1	7-1-1	100 шт.	1411-0005	Блоки ленточных фундаментов, масса до 0,5 т	м ³	20,0	31,73	11,3
1.2	7-1-2	100 шт.	1411-0006	То же, до 1,5 т	м ³	60,0	31,73	11,3
1.3	7-1-5	100 шт.	1411-0014	Фундаментные блоки подколонны, масса до 0,5 т	м ³	20,0	33,70	11,3
1.4	7-1-12	100 шт.	1411-0015	То же, до 1,5 т	м ³	60,0	33,70	11,3
1.5	7-1-13	100 шт.	1411-0016	То же, до 3,5 т	м ³	140,0	33,70	11,3
1.6	7-1-15	100 шт.	1411-9131	Балки фундаментные, длина до 6м., масса 1,5т	м ³	60,0	46,60	13,6
1.7	7-3-4	100 шт.	1414-7715	Перекрытия, масса до 5т, площадь до 5м ²	м ²	500	4,77	12,2
1.8	7-5-2	100 шт.	1412-320	Колонны прямоугольного сечения, масса до 2 т.	м ³	80	54,65	12,5
1.9	7-5-17	100 шт.	1412-320	Колонны прямоугольного сечения, масса до 2т	м ³	80,0	54,65	12,5
1.10	7-9-10	100 шт.	1412-517	Балки подкрановые, масса до 5т	м ³	200,0	25,4	13,6

Продовження додатка Д. 3.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.11	7-11-4	100 шт.	1412-919	Перемички, масса более 1,5т	м ³	60,0	3,24	13,6
1.12	7-13-1	100 шт.	1411-7844	Плиты покрытия, масса до 10т, площадь до 10м ²	м ²	1000,0	6,78	12,2
1.13	7-15-13	100 шт.	1414-7844	Плиты покрытия пролетные, ширина 1,5м, длина 6м	м ²	900,0	6,78	12,2
1.14	7-16-1	100 шт.	1413-919	Панели наружных стен, площадь до 10м ² , длина до 7м.	м ²	1000,0	15,43	8,8
1.15	7-18-5	100 шт.	1413-2581	Перегородки, площадь до 2м ² , толщина 6 см	м ²	200,0	4,80	8,8
1.16	7-31-5	100 м ³	1415-8320	Прямоугольные лотки	м	100,0	4,37	6,8
2	8-6-1	м ³	1422-10932	Кирпич керамический, одинарный	тыс. шт	0,380	134,6	6,8
3	8-8-1	м ³	1422-10932	Кирпч керамический, одинарный	тыс. шт	0,404	134,6	6,8
4	8-13-5	м ³	1422-10992	Камни керамические кладочные пустотелые	тыс. шт	0,202	374,95	6,8
5	8-14-1	100 м ²	1422-10992	Камни керамические кладочные пустотелые	тыс. шт	2,6	374,95	6,8
6	8-14-3	100 м ²	1422-10932	Кирпич керамический, одинарный	тыс. шт	2,6	134,6	6,8
7	8-24-1	100 м ²	1428-11854	Плиты гипсовые для перегородок, пазовые, толщина 100мм	м ²	91	2,85	10,1
8	8-24-3	100 м ²	1428-11854	Плиты гипсовые для перегородок, пазовые, толщина 100мм	м ²	182	2,85	10,1
9	12-1-1	100 м ²	111-851	Пергамин кровельный П-350	м ²	226	0,18	16,4
			111-862	Стеклорубероид кровельный СРК	м ²	115	0,40	16,4
10	12-1-4	100 м ²	111-852	Рубероид кровельный РКК	м ²	345	0,28	16,4
11	15-25-3	100 м ²	1421-10313	Плиты гранитные палированные	м ²	101	16,86	7,2
			121-773	Детали крепления металлические	т	0,202	311,86	23,5

Примітки:

1. Найменування ресурсів (гр. 5) наведено мовою оригіналу.
2. У розділі 1 "Збірні залізобетонні конструкції" слід ураховувати витрати сталі арматурної додатково у розмірі 250 кг на 1 м³ класу А-1 для тих конструкцій, ціна яких встановлена на м³ (п.п 1.1-1.6, 1.8-1.11).

Д. 3.3 Усереднені показники для визначення трудовитрат робітників, заробітна плата яких ураховується у загальновиробничих витратах та коштів на покриття решти статей [35, 56]

Найменування видів будівельних та монтажних робіт	Коефіцієнт для визначення заробітної плати	Розмір коштів на інші загально-виробничі витрати, грн на 1 люд.-год.
1	2	3
1. Общестроительные работы (кроме выделенных в п.п. а) и б).	0,120	1,05
а) Земляные работы	0,98	0,85
б) Отделочные работы	0,98	0,83
2. Монтаж металлических конструкций	0,088	0,85
3. Внутренние санитарно-технические работы	0,105	1,02
4. Внешние сети (водопровод, канализация, теплоснабжение, газопровод)	0,094	0,85
5. Теплоизоляционные работы	0,092	0,87
6. Электромонтажные работы и освещение	0,097	0,93
7. Наземные инженерные сооружения (дороги, мосты и т.п.)	0,102	0,90
8. Прокладка и монтаж сетей связи	0,088	0,83
9. Озеленение	0,088	0,85

Примітка: Найменування будівельних та монтажних робіт (гр. 1) наведено мовою оригіналу.

Д. 3.4 Усереднені кошторисні показники для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди [57, с. 138-141] і ліміту додаткових коштів у зимовий та літній періоди [58, с. 147-158]

Види будівництва	Показник, %	
	Тимчасові об'єкти	Зимове подорожчання
1	2	3
1. Теплові електростанції	5,5	0,9
2. Підприємства чорної металургії	3,1	1,2
3. Заводи збірних залізобетонних та бетонних конструкцій	2,2	0,9
4. Підприємства лісової та деревообробної промисловості	4,1	0,7
5. Підприємства поліграфічної промисловості	2,4	1,1
6. Підприємства харчової промисловості	2,5	1,1
7. Склади і сховища	2,4	1,0
8. Будівлі та споруди зв'язку	3,5	1,1
9. Підприємства інструментальної промисловості	2,4	1,1
10. Підприємства важкого, енергетичного і транспортного машинобудування	2,5	1,1
11. Підприємства приладобудування	2,4	1,1
12. Підприємства тракторного машинобудування	3,0	0,9
13. Будівництво зовнішніх трубопроводів водопостачання	1,3	1,0
14. Будівництво зовнішніх трубопроводів каналізації	1,3	0,6
15. Будівництво зовнішніх газопроводів	1,3	0,6
16. Теплові мережі та котельні	3,1	0,9
17. Повітряні лінії електропередачі	2,4	0,5
18. Житлові будинки цегляні та з блоків	0,95	0,7
19. Турбази, санаторії, профілакторії і таке інше	1,9	0,8
20. Школи, клуби, навчальні заклади та інші громадські будівлі	1,5	0,5

Примітка. Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період під відкритим небом при температурі зовнішнього повітря більше ніж +25°C визначаються за усередненим відсотковим показником, який складає 0,35% від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-8 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (п. 3.1.15.3 ДБН Д. 1.1-1-2000).

**Д. 3.5 Усереднені показники розміру кошторисного прибутку за
видами будівництва [59, с. 173]**

Найменування видів будівництва	Розмір кошторисного прибутку, грн./люд. год
1. Будівництво мереж зв'язку	6,28
2. Промислові підприємства	6,20
3. Банки, офіси і таке інше	3,78
4. Об'єкти науки	3,38
5. Житлові будинки з цегли та блоків	3,82
6. Навчальні заклади, дитячі садки, установи торгівлі, спортивні споруди	3,38
7. Інші об'єкти соціального, побутового та культурного призначення	3,38
8. Шляхи, озеленення, інженерні мережі та споруди:	
8.1. у міській зоні	2,84
8.2. у сільській місцевості	3,77

**Д. 3.6 Усереднені показники розміру коштів на покриття ризику
усіх учасників будівництва [60, с. 174-176]**

Стадія проектування, характер та види будівництва	Розмір коштів на покриття ризику, %
1. Техніко-економічне обґрунтування інвестицій (ТЕО)	
1.1 Об'єкти промисловості, унікальні технічно складні будівлі та споруди	8
1.2 Інші підприємства та споруди (крім житлових будинків)	4
1.3 Житлові будинки	2
1.4 Об'єкти містобудівництва та пам'ятники архітектури	9
2. Індивідуальний проект (ІП)	
2.1 Об'єкти промисловості, унікальні технічно складні будівлі та споруди	6
2.2 Інші підприємства та споруди	3
2.3 Житлові будинки	1
2.4 Інженерні мережі та благоустрій	1
3. Типовий проект (ТП)	
3.1 Об'єкти виробничого призначення	3
3.2 Об'єкти суспільного призначення та житлові будинки	1
4. Робочий проект (РП)	
4.1 Об'єкти промисловості, унікальні технічно складні будівлі та споруди	3
4.2 Житлові будинки та об'єкти соціального призначення	1
4.3 Об'єкти ремонту	2
4.4 Інженерні мережі та благоустрій	2

Д. 3.7 Индексы изменения рыночной стоимости строительно монтажных работ к их рыночной стоимости соответствующих периодов по состоянию на 01.04.2008

Период	Индексы изменения рыночной стоимости строительно-монтажных работ
01.01.1991	20,13
01.01.2003	3,82
01.01.2008	1,69
01.01.2009	1,27
01.01.2010	1,19
01.01.2011	1,11
01.01.2012	1

Примітка: Показники наведені мовою оригіналу.

Д. 3.8 Усредненные показатели для определения в инвесторской сметной документации размера административных расходов [36]

Виды строительства	Величина показателя, грн./чел.час
1. Промышленные предприятия и объекты производственного назначения	1,06
2. Жилые дома, общественные здания и сооружения (кроме уникальных технически сложных)	0,82
3. Дороги, благоустройство, озеленение, инженерные сети и сооружения, ремонтно-строительные работы	0,73

Примітка: Показники наведені мовою оригіналу.

Д. 3.9 Усредненные показатели для определения расчетной трудоемкости работ по главам 8 и 9 сводного расчета [37, приложение 17]

№ п/п	Наименование	Усредненные показатели и база, от которой они исчисляются	
		Показатели расчета трудоемкости работ	База, от которой исчисляются показатели, приведенные в графе 3
1	2	3	4
1.	Средства на возведение и разработку титульных временных зданий и сооружений	В проценте, по которому исчисляются средства в составе инвесторской документации	От итога нормативно-расчетной трудоемкости в прямых затратах и расчетной трудоемкости в общепроизводственных расходах
2.	Средства на удорожание строительно-монтажных работ в зимний период	$k=0,166$	От массы средств на зимнее удорожание СМР в гривнах, определенной в главе 8 ССР, графа 8

**Д. 3.10 Приблизна номенклатура зведеного кошторисного розрахунку
вартості будівництва [37, додаток 6]**

№ п/ п	Номери кошторисів	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн			Інші витрати, тис. грн
			Будівельних робіт	Монтажних робіт	Устаткування та інвентарю	
1	2	3	4	5	6	7
1.		Глава 1. Підготовка території будівництва. Оформлення земельної ділянки та розбивання головних осей будівель і споруд	-	-	-	+).
2.		Освоєння території будівництва	+).	+).	+	+).
3.		Податок на земельну ділянку, відведену під будівництво	-	-	-	+).
4.		Орендна плата за тимчасове використання землі поза межами ділянки будівництва	-	-	-	+).
5.		Глава 2. Основні об'єкти будівництва. Будівлі та споруди, призначені для виконання основних технологічних функцій господарства	+).	+).	+	+
6.		Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговувального призначення. Будівлі об'єктів інженерного забезпечення, склади, лабораторії та інші аналогічні об'єкти	+).	+).	+	+
7.		Глава 4. Об'єкти енергетичного постачання. Електростанції, підстанції та кіоски, лінії електропостачання тощо	+).	+).	+	+
8.		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства та зв'язку. Залізничні під'їзні колії, сигналізація, централізація, зв'язок	+).	+).	+	+
9.		Автомобільні під'їзні та внутрішні дороги	+).	-	-	-
10.		Депо, гаражі, майданчики для стоянки	+).	+).	+	+
11.		Зовнішні та внутрішні роботи для влаштування усіх видів зв'язку, радіофікація та часифікація	+).	+).	+	+

Продовження додатка Д. 3.10

1	2	3	4	5	6	7
12.		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання. Насосні станції, водонапірні башти, розвідна мережа, система водообігу з градирнями	+).	+).	+	+
13.		Мережа каналізації, очисні споруди	+).	+).	+	+
14.		Будівлі котелень з допоміжними спорудами	+).	+).	+	+
15.		Теплові мережі	+).	-	-	-
16.		Глава 7. Благоустрій та озеленення територій. Вертикальне планування, доріжки, спортивні майданчики, огорожа території, освітлення, садження дерев та кущів, улаштування газонів	+).	+).	-	-
		Разом за главами 1-7:	+	+	+	+
17.		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди. Кошти на зведення та розбирання тимчасових об'єктів, передбачених проектом організації будівництва	+).	+).	-	-
		Разом за главами 1-8:	+	+	+	+
18.		Глава 9. Інші роботи та витрати. Додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий (літній) період	+).	+).	-	-
19.		Утримання та відновлення після закінчення будівництва діючих постійних автомобільних доріг	+).	-	-	-
20.		Витрати з перевезення працівників будівельно-монтажних організацій автомобільним транспортом	-	-	-	+).
21.		Витрати, пов'язані з відрядженням працівників підрядних організацій на будови	-	-	-	+).
22.		Витрати на перебазування будівельно-монтажних організацій	-	-	-	+).
23.		Витрати на придбання господарського інвентарю (у тому числі меблі)	-	-	-	+
		Разом за главами 1-9:	+	+	+	+
24.		Глава 10. Утримання служби замовника й авторський нагляд. Утримання служби замовника (у тому числі технічний нагляд)	-	-	-	+

Продовження додатка Д. 3.10

1	2	3	4	5	6	7
25.		Здійснення авторського нагляду	-	-	-	+
26.		Витрати замовника, що пов'язані з проведенням тендерів	-	-	-	+
27.		Кошти для надання послуг, пов'язаних з підготовкою до виконанням робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію	-	-	-	+
28.		Глава 11. Підготовка експлуатаційних кадрів (тільки при будівництві нових підприємств)	-	-	-	+
29.		Глава 12. Проектні та вишукувальні роботи. Кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	-	+
30.		Кошторисна вартість експертизи проектно-кошторисної документації	-	-	-	+
		Разом за главами 1-12:	+	+	+	+
31.		Кошторисний прибуток (П)	+).	+).	-	-
32.		Адміністративні витрати	+	+	+	+
33.		Кошти на покриття ризику усіх учасників будівництва та його страхування (Р), у тому числі підрядника	-	-	-	+
			-	-	-	+).
34.		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І), у тому числі підрядника	-	-	-	+
			-	-	-	+).
		Разом за главами 1-23 П, Р та І	+	+	+	+
35.		Податки, збори, платежі, встановлені чинним законодавством, які не враховані складовими вартості будівництва	-	-	-	+).
36.		Всього по Зведеному кошторисному розрахунку:	+	+	+	+
		Зворотні суми	-	-	-	-

Примітка. Витрати, виділені дужкою з крапкою "+).", входять у склад товарної будівельної продукції.

СПИСОК ДЖЕРЕЛ

Законодавчі акти та листи Держбуду України № 20

1. Конституція України.–К., 1996.
2. Про власність. Закон України/Відомості Верховної Ради України, 1991.
3. Про ціни та ціноутворення. Закон України/Відомості Верховної Ради України, 1990, № 52.
4. Об охране труда. Закон Украины от 22.11.92/Ведомости Верховного Совета Украины, 1990.
5. Про державний бюджет України на 2001р. Закон України.
6. Об инвестиционной деятельности. Закон Украины от 18.09.91. с изменениями от 05.03.98.
7. Об общеобязательном государственном социальном страховании от несчастного случая на производстве. Закон Украины от 23.09.99. № 1105-14.
8. О страховых тарифах на общеобязательное государственное социальное страхование. Закон Украины от 22.02.2001 № 2272-3.
9. О дополнительных мерах по стабилизации социально-экономического положения в Украине. Распоряжение Президента Украины от 17.05.00 № 99.
10. Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи. Постанова кабінету Міністрів України від 17.09.1998 № 1308 та доповнення від 20.10.2000 № 1677/Збірник постанов № 11. – К., 2000.
11. О порядке проведения на конкурсной основе оценки и отбора инвестиционных проектов, предусматривающих привлечение средств государственного бюджета. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.11.99. № 2145/Збірник постанов № 12, – К., 1999.
12. Про порядок внесення в кошторисну документацію будівництва коштів на покриття витрат по виплаті ПДВ. Декрет Кабінету міністрів України від 29.12.92 № 14-92.
13. Порядок определения страховых тарифов для предприятий, учреждений и организаций на общеобязательное государственное социальное страхование от несчастного случая на производстве и профессиональных заболеваний. Постанова Кабінету Міністрів України від 13.09.2000 № 1423.
14. Про норми відшкодування витрат на відрядження в межах України і за кордон. Постанова Кабінету Міністрів України від 23.04.99 № 663.
15. Про граничні ціни на матеріали, вироби та конструкції. Лист Держбуду України від 09.03.99 № 7/171.
16. Про кошти на авторський нагляд. Лист Держбуду України від 12.08.92 № 9/365-12.
17. Про визначення з 01.01.2001 вартості проведення комплексної державної експертизи. Лист Держбуду України від 11.01.2001 № 7/7-15.
18. О единых условных обозначениях при ссылке на общегосударственные сметные ресурсные нормы. Лист Держбуду України від 12.03.2001 № 7/7-190. /Сборник «Ценообразование в строительстве»./ Госстрой Украины, № 3, С. 31., – К., 2001.
19. О возможности составления инвесторской сметной документации по одноуровневой системе ценообразования без применения программных комплексов. Письмо Управления реформирования и ценообразования, методологии экспертизы и контроля стоимости строительства от 19.02.2001. № 7/7-119//Сб. «Ценообразование в строительстве»/Госстрой Украины, № 3, С. 9.– К., 2001.
20. Про введення реформованої системи ціноутворення в будівництві. Лист Держбуду України і Міністерства економіки України від 23.10.2000. № 7/7-1083 та 24.10.2000 № 64-28/900//Сб. «Ценообразование в строительстве»./ Госстрой Украины, № 11, С. 5. – К., 2000.
21. Про врахування коштів на утримання служб замовника в інвесторській кошторисній документації. Лист Держбуду України від 04.10.2000. № 7/7-1010. Нормативи
22. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи: ДБН Д.1.1-2-99/Держбуд України-Дніпропетровськ: ЦМДБ НВО Созидатель, 2000.
23. Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ-97). Частина I. Будівельні матеріали/ Держбуд України, – К., 1997.
24. Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ- 97). Частина II. Будівельні вироби та конструкції/Держбуд України, – К., 1997.
25. Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ-97). Частина IV. Місцеві матеріали/Держбуд України, – К., 1997.
26. Инструкция о проведении проверок определения стоимости строительства объектов, сруженных с привлечением средств Государственного бюджета Украины, местных бюджетов, а также средств государственных предприятий, учреждений и организаций. Утв. Госстроем Украины от 25.07.2001. №150//Сб.»Ценообразование в строительстве»/ Госстрой Украины, № 8, – К., 2000, С.20-25.
27. Коефіцієнти до норм витрат праці робочих, часу експлуатації будівельних машин та механізмів

- для урахування впливу особливих умов виробництва, що передбачені проектом. ДБН Д. 1.1. – 2-99, с. 8.
28. Методичні вказівки до практичних занять з курсу “Ціноутворення в будівництві”. Частина 1. Нормативні документи для розробки кошторисних цін, тарифів та розцінок. Укл. Зіньковська А.І. –Х.: ХДАМГ, 2002.
 29. Нормы продолжительности рабочего времени на 2010 год//Газ. «Урядовий кур’єр”.
 30. О размерах страхового риска//Сб. «Ценообразование в строительстве» Госстрой Украины № 7, – К., 2001, С.75.
 31. О текущих ценах на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости строительства по одноуровневой системе ценообразования //Сб. «Ценообразование в строительстве»/Госстрой Украины № 12, – К., 2000, С. 64-111.
 32. Поточні одиничні розцінки на виконання будівельно-монтажних робіт/Держбуд України, – К., 2000.
 33. Порядок составления локальных и объектных сметных расчётов //Сб. «Реформирование ценообразования и взаимоотношений в строительстве»/Госстрой Украины, – К., 2000. – с. 30-39.
 34. Правила определения стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, осуществляемого на территории Украины. ДБН Д. 1.1-7-2000 – К., 2000.
 35. Пример расчёта общепроизводственных расходов //Сб. «Ценообразование в строительстве»/ Госстрой Украины, № 1, – К., 2006, С.122.
 36. Порядок расчёта средств на покрытие дополнительных затрат, связанных с инфляцией производства в строительстве//Сб. «Ценообразование в строительстве»/ Госстрой Украины № 12, – К.,2000. – С.82-84.
 37. Правила определения стоимости строительства. ДБН Д.1.1-1-2000 // Сб. «Ценообразование в строительстве». №4. – К., 2009.
 38. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-1-99. Сборник 1. Земляные работы/Госстрой Украины – К.,1999.
 39. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-6-99. Сборник 6. Монолитные железобетонные конструкции/Госстрой Украины – К.,1999.
 40. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-7-99. Сборник 7. Сборные железобетонные конструкции/Госстрой Украины – К.,1999.
 41. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-8-99. Сборник 8. Конструкции из кирпича и камня/Госстрой Украины. – К.,1999.
 42. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-10-99. Сборник 10. Деревянные конструкции/Госстрой Украины. – К.,1999.
 43. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-11-99. Сборник 11. Полы/Госстрой Украины.–К.,1999.
 44. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-12-99. Сборник 12. Кровли/ Госстрой Украины. – К.,1999.
 45. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-15-99. Сборник 15. Отделочные работы/Госстрой Украины. – К.,1999.
 46. Ресурсные элементные сметные нормы. ДБН Д.2.2-99. Дополнения. Письмо Госстроя Украины от 12.03.01. № 52//Сб. “Ценообразование в строительстве”/Госстрой Украины, № 3. – К.,2001. – С. 64-112.
 47. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів. ДБН Д.2.7-2000/Держбуд України, – К.,2000.
 48. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів. ДБН Д.2.7-2000. Доповнення. Лист Держбуду України від 17.05.01. № 124//Сб. “Ценообразование в строительстве”/Госстрой Украины, № 5. – К.,2001. – С. 104.
 49. Сборники ресурсных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы. ДБН Д. 2-4-00 /Госстрой Украины. -К., 2000.
 50. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства. ДБН А.2.2-3-97. Госстрой Украины. – К., 1997. – С. 39.
 51. Сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства с применением к стоимостным показателям коэффициентов, приведенных в письме Госстроя Украины от 04.04.97 № 6 187/Госстрой Украины.-К.,1997.
 52. Тарифная классификация грузов для строительства//Сб. “Ценообразование в строительстве” /Госстрой Украины, № 2,-К., 2001, с. 34-53.
 53. Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва. ДБН А.3.1-5-96 Держбуд України,-К.-1996.
 54. “Урядовий кур’єр” (газета) Індекси інфляції.

55. Усреднённые цены на строительные материалы, изделия и конструкции//Сб. "Ценообразование в строительстве"/Госстрой Украины, № 6, – К., 2008, С. 39-74.
56. Усереднені показники для визначення трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат /Зб. "Ціноутворення у будівництві" /Держбуд України.№4. –К., 2009.
57. Усереднені показники для визначення ліміту коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди в інвесторській кошторисній документації//Зб. "Реформування ціноутворення та взаємовідносин у будівництві"/Держбуд України, – К., 2000. – С. 138-141.
58. Усереднені показники для визначення коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період//Зб. "Реформування ціноутворення та взаємовідносин у будівництві"/Держбуд України. – К., 2000. – С. 147-158.
59. Усереднені показники розміру кошторисного прибутку за видами будівництва//Сб. «Ценообразование в строительстве»/Госстрой Украины, №4, 2009.
60. Усереднені показники розміру коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва для врахування в інвесторській кошторисній документації/Зб. "Реформування ціноутворення та взаємовідносин у будівництві"/Держбуд України. – К., 2000. – С. 174-176.
61. Усреднённая стоимость человеко-часа по разрядам работ в строительстве. ДБН Д.1.1-1-2000 /Госстрой Украины, – К., 2000.
62. Усреднённые коэффициенты к оптовым ценам, учтённым в сборниках единых средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ЗЕКЦ,- 97)//Сб. "Ценообразование в строительстве"/Госстрой Украины № 12, –К., 2008.
63. Усереднені показники вартості експлуатації будівельних машин та механізмів. ДБН Д.2.7-2000./Держбуд України, – К., 2008.
64. Усреднённые показатели провозной платы за перевозку строительных грузов автомобильным транспортом // Сб. "Ценообразование в строительстве"/Госстрой Украины № 1. – К., 2001. – С. 140-154.

Навчально-методична література

65. Бланк И. А. Инвестиционный менеджмент.-К., МП ИТЭМ, ЛТД, 1995., 448 с.
66. Глазунов В. Н. Финансовый анализ и оценка риска реальных инвестиций.-М.: Фининформ,- 1997, 135 с.
67. Глосарій. Визначення термінів у Законах України економічного спрямування.- Навч. посібник / О. В. Соловійов.-Харків: ХДАМГ, 1998.- 125 с.
68. Метод складних процентів в економічному аналізі. Навч. посібник /В. Т. Доля. - Харків: ХДАМГ, 1998. - 66 с.
69. Пересада А. А. Основы инвестиционной деятельности.-К., Либра 1996.
70. Словарь-справочник: Рыночная экономика (под ред. А.В. Шевчука)-Минск: Высш. школа, 1992.
71. Сметное дело в строительстве: Уч. пособие для ВУЗов. Г. М. Хайкин и др. – М.: Стройиздат 1991, 335 с.
72. Економіка будівельного комплексу: Навч. посібник для ВУЗів / П. Ф. Жердецький. А. А. Пересада.-К.: Вища школа,1992.
73. Экономика предприятия: Учебник для ВУЗов. В. Я. Горфинкель и др.-М: Банки и биржи, 1996.
74. Экономика строительства / Под. ред. Степанова И. С. и др. - М: Юрайт. 1997. - 416 с.

Навчальне видання

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ
до виконання розрахунково-графічної роботи
з дисципліни
«КОШТОРИСНА СПРАВА»
(для студентів 4 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання
напряму підготовки 6.030504 «Економіка підприємства»)

Укладач: **ЗІНЬКОВСЬКА** Алла Іванівна

Відповідальний за випуск *П. Т. Бубенко*

За авторською редакцією

Комп'ютерне верстання *Н. В. Зражевська*

План 2012, поз. 353 М

Підп. до друку 01.02.2013

Друк на ризографі

Тираж 50 пр.

Формат 60x84/16

Ум. друк. арк. 4,1

Зам. №

Видавець і виготовлювач:

Харківська національна академія міського господарства,
вул. Революції, 12, Харків, 61002

Електронна адреса: rektorat@ksame.kharkov.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК №4064 від 12.05.2011 р.