

Фінансове забезпечення організаційно-технологічних рішень для оздоблювальних робіт

АХМЕД АБДУЛЬСАХІБ АБДУЛЬ АМЕР

*Харківська національна академія міського господарства*

Будівельна галузь є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якої залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання в Україні. Ріст будівельної галузі неминуче викликає економічний ріст у країні і виникнення необхідних умов для розв'язання багатьох соціальних проблем. Але на сучасному етапі її розвитку говорити про будь-яку конкурентоспроможність цієї галузі не представляється можливим. Якщо на регіональному рівні чітко просліджується тенденція верховенства будівельних організацій центральних районів та великих міст-мільйонерів у зв'язку з їх значними потужностями і інвестиційною привабливістю, то на глобальному рівні будівельна галузь України програє через брак необхідного фінансового забезпечення. Однозначної думки щодо рекомендацій по удосконаленню механізму фінансового забезпечення організаційно-технологічних рішень процесу оздоблювальних робіт немає, що призводить лише до різноманітних рекомендацій щодо його фінансування і не вирішує проблеми його здійснення в практичній діяльності самою будівельною організацією.

Згідно закону України „Про підприємства в Україні” джерелами формування майна підприємства і, отже, джерелами фінансування оздоблювальних робіт можуть бути: власні фінансові ресурси (власний капітал), в тому числі прибуток, одержаний від реалізації продукції, робіт, послуг, а також від інших видів господарської діяльності; амортизаційні відрахування на повне відтворення основних засобів; бюджетні асигнування; кредити комерційних банків та інших юридичних осіб; безоплатні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян; інші джерела, не заборонені законодавчими актами.

Найприйнятнішим для будівельної організації є комплексний підхід до вибору джерел фінансування. Тоді основною передумовою визначення оптимальної структури таких джерел може бути детальний аналіз:

- можливого обсягу внутрішніх джерел фінансування своєї діяльності;
- можливого обсягу залучення додаткових коштів, пов'язаного із подорожчанням капітальних витрат.

В якійсь мірі існуючий стан фінансового забезпечення пов'язаний з недоліками в управлінні інвестиційно-будівельною діяльністю. Необхідна раціоналізація як системи фінансування, так і оптимізації інструментів і методів здійснення. Потрібно:

- удосконалювати існуючі підходи до планування і розподілу коштів фінансування, зорієнтовуючись на скорочення кількості незавершених будівництвом об'єктів і концентрування коштів бюджету будівельних організації на будовах з високим рівнем готовності;

– забезпечувати системний відбір об'єктів будівництва для включення в “портфель замовлень”;

– інвестувати кошти не тільки в новобудови, але і в будівництво об'єктів, розпочатих раніше, що зменшить моральне і фізичне їх старіння, зменшить вартість будівельного об'єкту;

– створити єдиний банк даних по об'єктах незавершеного і нового будівництва, що дозволить приймати якісні рішення щодо управління коштами;

– капітальні вкладення на об'єкти, що увійшли до плану, виділяти за нормативом;

– забезпечити системний моніторинговий контроль за освоєнням коштів.