

Реалізація економічних інтересів підприємств будівельного комплексу

Т. А. ПУШКАР, К. С. ДЯЧЕНКО

Харківська національна академія міського господарства

Становлення сучасних регіональних будівельних комплексів відбувається в умовах динамічних змін зовнішнього середовища. Підприємства регіональних будівельних комплексів, здійснюючи свою діяльність, як ніякі інші, відчувають його негативний вплив і, водночас, мають можливості використовувати сприятливі зміни, які відбуваються у зовнішньому середовищі. Територіальна зумовленість діяльності підприємств регіональних будівельних комплексів ставить їх у залежність від соціально – економічних процесів у регіоні й стратегічних цілей регіонального розвитку, оскільки регіональні ринки будівельної продукції і послуг стають для них основними, а власні економічні інтереси підприємства регіональних будівельних комплексів реалізують насамперед у регіональному соціально – економічному просторі.

Ефективна реалізація економічних інтересів підприємств будівельного комплексу передбачає вирішення ряду питань, серед яких необхідне чітке розуміння сучасних процесів регіонального розвитку. Процеси регіоналізації й перенесення основних точок зростання у регіони, надання відносної самостійності сучасному регіону у вирішенні питань створення сучасних господарських комплексів й ефективних умов для соціально – економічного розвитку змінюють теоретико – методичні підходи до визначення економічних інтересів підприємств будівельного комплексу (рис 1).

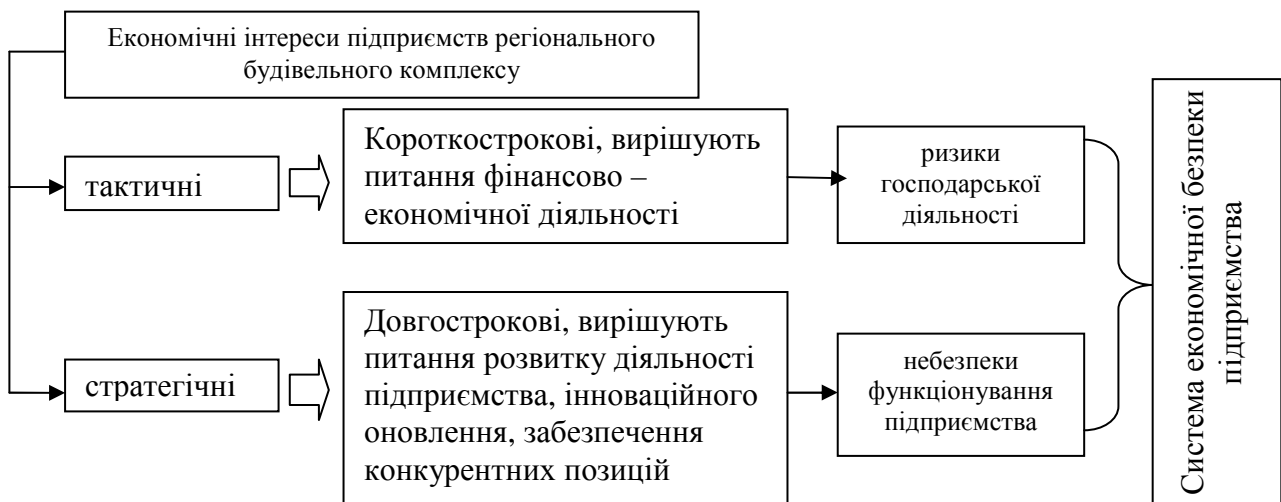


Рис. 1. Економічні інтереси підприємств будівельного комплексу

Виходячи на регіональні ринки будівельної продукції, розгалужена система підприємств регіонального будівельного комплексу (зокрема, безпосередньо виробничі будівельні підприємства і організації, будівельні підприємства і організації інших міністерств і відомств, підприємств з виробництва будівельних матеріалів і конструкцій, виробництво

матеріально-технічних ресурсів іншими галузями (виробництво будівельної техніки, хімічна промисловість, тощо); транспортні підрозділи, підприємства й організації науково – дослідницької сфери, девелопменські фірми, інвестиційні та інвестиційно страхові фонди, а також система регіональних органів управління і координації взаємодії учасників будівельного виробництва) створює складні взаємозв'язки, які формують динамічне зовнішнє середовище.

Таким чином, підприємства будівельного комплексу, як ніякі інші, відчули руйнівний вплив чинників зовнішнього середовища і виявилися нездатними дієво реагувати на нестабільні динамічні зміни у ньому, ефективно реалізуючи свої економічні інтереси. Саме тому у сфері будівництва для підприємств важливим стає питання про створення певного запасу міцності, що дозволяє протидіяти негативному впливу факторів зовнішнього середовища