

Человеческий капитал как главный фактор формирования и развития экономики жилищной сферы инновационного типа

Е. М. ГЕЛЕВЕРЯ

Харьковская национальная академия городского хозяйства

Теория человеческого капитала базируется на достижениях институциональной теории, неоклассической теории, неокейнсианства и других частных экономических теориях. Масштабная классификация человеческого капитала (национальный человеческий капитал, человеческий капитал отрасли народного хозяйства, человеческий капитал фирмы, индивидуальный человеческий капитал) порождает проблему углубленного понимания роли человека и накопленных результатов его интеллектуальной деятельности на темпы и качество развития общества и экономики различных сфер. Вместе с тем теория и практика формирования и развития экономики жилищной сферы на современном этапе в недостаточной мере опираются на существующую теоретико-методологическую базу функционирования человеческого капитала, что существенно снижает шансы успешной реализации инновационных проектов во всех отраслях народного хозяйства, в том числе и в городском хозяйстве. А по этому целесообразна систематизация существующих теоретических основ функционирования человеческого капитала с последующим использованием их в качестве методологического базиса формирования и развития экономики жилищной сферы инновационного типа.

Понятие человеческого капитала (ЧК) является естественным развитием и обобщением понятий человеческого фактора и человеческого ресурса, однако при этом человеческий капитал является более широкой экономической категорией.

Развитие науки, формирование информационного общества на передний план в качестве составляющих сложного интенсивного фактора развития – человеческого капитала – выдвинули знания, образование, здоровье, качество жизни населения и самих ведущих специалистов, определяющих креативность и инновационность.

Вместе с тем сегодня разделение труда на неквалифицированный труд и труд, требующий образования, особых навыков и знаний, постепенно теряет свой изначальный смысл и экономическое содержание при определении ЧК, который основоположники теории ЧК отождествляли с образованными людьми и их накопленными знаниями и опытом.

А по этому в экономике жилищной сферы человеческий капитал в более широком определении – это интенсивный производительный фактор развития экономики, включающий образованную часть трудовых ресурсов, знания, инструментарий интеллектуального и управленческого труда, среду обитания и трудовой деятельности, обеспечивающие эффективное и рациональное функционирование ЧК как производительного фактора развития жилищной сферы экономики.

Человеческий капитал формируется за счет инвестиций в повышение уровня и качества жизни населения, в интеллектуальную деятельность. В том числе – в воспитание, образование, здоровье, знания (науку), предпринимательскую способность и климат, в информационное обеспечение труда, в формирование эффективной элиты, в безопасность граждан и бизнеса и экономическую свободу, а также в культуру, искусство и другие составляющие. Формируется ЧК и за счет притока из других стран. Или убывает за счет его оттока, что и наблюдается пока в Украине.

В состав ЧК в жилищной сфере экономики входят инвестиции и отдача от них в инструментарий интеллектуального и управленческого труда, а также инвестиции в среду функционирования ЧК, обеспечивающие его эффективность. ЧК вносит свой вклад в повышение качества и производительности труда во всех видах жизнедеятельности и жизнеобеспечения. Во всех видах экономической деятельности, управления образованные профессионалы определяют производительность и эффективность труда. А знания, качественный труд, квалификация специалистов играют решающую роль в эффективности функционирования и работы институтов и организации всех форм и видов. Без использования такого подхода невозможно развитие альтернативных форм содержания многоквартирного жилого фонда и создание объединений совладельцев многоквартирных домов.

Основными «драйверами» развития ЧК в жилищной сфере экономики являются конкуренция, инвестиции, инновации. Инновационный сектор, креативная часть элиты, общества, государства являются источниками накопления высококачественного ЧК, который и определяет направление и темпы развития страны, региона или отдельной организации.

Главные причины торможения научно-технической и инновационной деятельности в Украине – низкое качество ЧК и неблагоприятная, даже угнетающая среда для инновационной деятельности. Снизилось качество всех составляющих ЧК: образования, науки, элиты, специалистов, качество жизни. То обстоятельство, что ЧК невозможно изменить в короткие сроки, особенно при значительном объеме отрицательного накопленного ЧК, в сущности, является главной проблемой развития экономики жилищной сферы с точки зрения теории и практики развития человеческого капитала.