

Напрями підвищення ефективності функціонування підприємств міського господарства

Т. М. КОЛЕСНИК

*Харківська національна академія міського господарства*

Незважаючи на 20-літнє реформування комунального господарства України, досі сьогодні воно залишається однією із самих слабких ланок в економіці України й однією з основних площадок міського простору, де зосереджена соціальна напруга. Головна причина полягає в тім, що галузь безнадійно відстала в реновації й впровадженні ринкових відносин. У ній дотепер переважають державні й комунальні підприємства, які з одного боку – монополізували надання послуг, а з іншого боку – втратили звичну й раніше державну фінансову підтримку. Враховуючи важливість нормального функціонування ЖКГ, його вплив на соціальну сферу України, галузь потребує кардинального реформування. Реформа ЖКГ має бути законодавчо, організаційно та економічно забезпечена на чотирьох рівнях: на рівні державних органів виконавчої влади; місцевих адміністрацій та органів місцевого самоврядування; житлово-комунальних підприємств різних форм власності; споживачів послуг.

Технічне переоснащення житлово-комунальної сфери, наближення до вимог Європейського Союзу щодо показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг є одним з пріоритетних завдань сьогодення. Основними недоліками управління сферою комунального господарства є: бюджетне фінансування спрямоване лише на відшкодування збитків; формальна процедура затвердження тарифів на послуги, та відсутність у більшості населених пунктів об'єднань споживачів, які б активно впливали на якість діяльності виробників комунальних послуг, на процес формування конкурентних відносин у комунальній сфері.

Одним з основних напрямів підвищення ефективності функціонування підприємств міського господарства є створення конкурентного середовища у житлово-комунальному господарстві, формування ринку житлово-комунальних послуг. Цей стратегічний напрям стосується, перш за все, питань залучення підприємств усіх форм власності та суб'єктів підприємницької діяльності до обслуговування комунального фонду та робіт з благоустрою; відповідно до законодавства – корпоратизації та приватизації підприємств комунального господарства; забезпечення державного регулювання діяльності суб'єктів природних монополій у сфері централізованого водо-, тепlopостачання та водовідведення; запровадження різних організаційно-правових форм діяльності підприємств – надавачів послуг, тощо. Використання заходів цього напрямку також покликане надати додаткові джерела одержання коштів на здійснення інноваційних проектів модернізації та розвитку об'єктів комунального господарства, а також

підвищення рівня ефективності роботи підприємств сфери, поліпшення якості послуг та ін.