

В. Н. АНДРЕЕВА, Д. А. ШАПОВАЛЕНКО

Харківська національна академія міського господарства

Во всех районах региона города сложилась ситуация, при которой продолжается деградация инфраструктуры ЖКХ. Возникает своего рода “инвестиционная ловушка”, когда недостаточное финансирование не только не позволяет поддерживать текущее состояние, но и осуществлять широкомасштабную модернизацию отраслевой инфраструктуры, а это, в свою очередь, снижает эффективность использования ресурсов и еще более усиливает “ресурсное голодание” сферы ЖКХ.

Проведенные исследования капиталовооруженности коммунальных предприятий Харьковского региона подтверждают катастрофическое состояние их оснащенности. Например, по Октябрьскому району оптимальная норма накопления капитала (инвестирования) составляет $\rho^* = 0,6338$. Это означает, что рост инвестиций на 1% ведет к увеличению оказанных услуг на 0,63%. Сегодня $\rho^* = -0,007936$, т.е. снижение затрат на инвестирование опережает падение объемов производства услуг на большую величину.

Бюджетные ограничения, низкая платежеспособность населения, неудовлетворительная платежная дисциплина потребителей жилищно-коммунальных услуг снижают собственный инвестиционный потенциал отрасли.

Авторами предложен механизм функционирования рынка коммунальных предприятий региона. В нем изменение процедуры установления коммунальных тарифов путем включения в них инвестиционной составляющей рекомендуется подкрепить системой венчурного финансирования