

Петряева О. Н.,  
аспирант

*Харьковская национальная академия городского хозяйства*

## **Управление современным городом**

В рамках формирования правового государства и гражданского общества в современной Украине продолжается и набирает темпы процесс глубоких и широкомасштабных реформ в различных направлениях государственного строительства как составная часть объявленного курса на модернизацию страны. Не обошли они стороной и область трансформаций, затрагивающих становление новой политической системы и создания оптимальной, эффективной модели местного самоуправления.

Управление городом осуществляется местными органами власти, которые не входят в систему органов государственной власти. Местное самоуправление – обязательный компонент демократического государственного строя. Оно осуществляется самим населением через свободно избранные им представительные и исполнительные органы, которые наделяются определенными имущественными и финансово-бюджетными правами. Задача органов местного самоуправления – рационально управлять объектами управления с целью удовлетворения потребностей населения и повышения их жизненного уровня.

В городах граждане являются инвесторами: они принимают решение, где жить, куда вкладывать налоги и где производить покупки. Таким образом, города (как корпорации перед своими акционерами) не должны иметь секретов от своих жителей.

Для успешного развития города власти должны обращать постоянное внимание на уникальные особенности города, которые делают его привлекательным, ценным, а значит, и более конкурентоспособным. Мы можем поехать в любой город, любой страны – и там и там мы найдете типовые гипермаркеты и одинаковые жилые массивы, но в каждом из этих городов есть что-то уникальное, что выделяет их и делает привлекательными не только для туристов, но и для бизнеса.

Одна из основных проблем, связанная с организацией эффективного управления городом – это подготовка кадров. В настоящее время речь должна идти о долговременной стратегии подготовки работников местного самоуправления, она должны включать: соотношение интересов жителя местного территориального сообщества; сочетание экономического, экономико-географического, архитектурно-градостроительного и кибернетического видения пространства; взаимодействие территориального (географического) и отраслевого развития городов и систем расселения; взаимодействие исполнительной и представительной власти федерального, регионального и местного уровня; систему компьютерной поддержки управленческих решений муниципалитетов и стратегию ее создания.

Управление городом становится все более сложным и менее надежным: решение острых городских проблем традиционными методами управления все чаще не дает удовлетворительных результатов. Дефекты в системе управления городом могут привести к снижению качества жизни горожан, к застою, или даже к регрессу городского развития и деградации городской среды. Городское управление должно обеспечивать социально-экономическое развитие и соответствовать сложности самого города как объекта управления.

В связи с этим особую актуальность приобретает проблема организации управления городом в условиях рыночной экономики. Это связано с тем, что современный город – это сложная социально-экономическая и хозяйственная система, требующая комплексного подхода к решению своих задач.