

## **Анализ основных методов стимулирования энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве**

*Торкатюк В.И., Николаенко Л.Ф., Якименко О.В., Бубенко А.П., Жилинская О.И., Фирсов Г.Г., Харьковская национальная академия городского хозяйства*

В числе средств, широко используемых в мире и оказывающих существенное влияние на повышение эффективности использования тепло-энергетических ресурсов (ТЭР), входят как жесткие, сильнодействующие (цены, тарифы) средства, так и широко распространенные в мире достаточно мягкие, гибкие, как, например, экономические, не менее активно стимулирующие энергосбережение. При этом наблюдается общее стремление придать им легитимный характер, т.е. представить в виде законов или законодательных актов. Причем эти тенденции свойственны как странам, предпочитающим государственное регулирование энергопотребления, так и идеализирующим роль рыночных механизмов.

Сущность всех программ по энергосбережению, разрабатываемых в различных странах, – это стремление взяться за «неудовлетворительное» использование ТЭР, т.е. возможность направить финансовые средства и усилия, прежде всего, в те области, где результаты могут оказаться наиболее впечатляющими. Так как Западная Европа руководствуется в основном рыночными мотивами в продвижении по пути совершенствования энергоэффективности, здесь, как правило, стараются избегать правового регулирования, предпочитая информационные программы, повышающие уровень технической осведомленности, весьма осторожно используют нормативное регулирование.

Несмотря на признание энерго- и ресурсосбережения одним из главных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства, практическую реализацию этого процесса сдерживает ряд нерешенных проблем, а именно:

- несовершенство нормативно-правовой базы, которая может стимулировать политику энерго- и ресурсосбережения и привлечения в эту сферу отечественных и иностранных инвестиций;
- неразвитость рынка услуг по инвестированию;
- монополизация этой деятельности энергосберегающими организациями;
- недостаточно развитые маркетинговые услуги в области производства энерго- и ресурсосберегающего оборудования;
- несоответствие цены между стоимостью энерго- и ресурсосберегающего оборудования и ценами (тарифами) на электроносители, ко-

торые служат причиной основного снижения эффективности энерго-сберегающих мероприятий;

- несовершенство механизма стимулирования и финансирования инновационных процессов в ЖКХ.

Поэтому, необходимо выделить основные направления энерго- и ресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве Украины, которыми являются:

- экономия затрат энергоресурсов и снижение теплотерь;
- создание экономического механизма энерго- и ресурсосбережения в ЖКХ.

Экономические рычаги энергосбережения должны действовать на разных уровнях: субъекты области, города и органов местного самоуправления.

Это могут быть:

- тарифы, налоги, кредиты, страхование, дотации и т.п.;
- для предприятий ЖКХ – возможность использования экономии, полученной от мероприятий по энерго- и ресурсосбережению для стимулирования этой работы;

- для организаций бюджетной сферы – сохранение объемов бюджетного финансирования на срок окупаемости мероприятий по энерго- и ресурсосбережению;

- для обществ собственников жилья – поддержка местными органами самоуправления и стимулирование их деятельности по установке приборов учета, ремонта инженерных сетей и домов.

Кроме того, требуют разработки:

- нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг;
- правила оценивания физического сноса жилых домов;
- требования к проектно-сметной организации документации на ремонт и реконструкцию (с учетом энерго- и ресурсосбережения);

- положение по техническому обследованию жилых домов (перед реконструкцией, капитальным ремонтом и в процессе эксплуатации);

- положение об организации и проведении проверки технического обслуживания и ремонта жилых домов.

Пропаганда энергосбережения сама по себе не может решить проблем повышения эффективности использования энергоресурсов, но ее отсутствие существенным образом снизит эффективность реализации программ по энергосбережению. Необходимо создавать систему целенаправленного обучения кадров работников ЖКХ (вплоть до каждого рабочего места) для решения вопросов энерго- и ресурсосбережения.