

## **Анализ особенностей оценки и выбора стратегии планирования управления энергосберегающими технологиями в строительстве объектов жилищно-коммунальной сферы**

*Торкатюк В.И., Золотов С.М., Митина Т.В., Гурина И.В.,  
Коньшев Г.А., Аболхасанзаде Алиреза, Харьковская национальная академия городского хозяйства*

Капитальное строительство обеспечивает планомерное пропорциональное развитие производственных мощностей и техническое перевооружение действующих производств всех отраслей народного хозяйства Украины, а также решение жилищной проблемы. Все это в комплексе и является продукцией капитального строительства.

Снижение потребления тепла строительным комплексом является положительной тенденцией, однако при этом необходимо решить вопрос о экономически целесообразной величине теплозащиты здания и мощности системы отопления. Строительный комплекс, как потребитель топлива и энергии, имеет ряд специфических особенностей. В настоящее время при сооружении жилья и административных зданий используются различные расчетно-конструктивные схемы, однако монолитное строительство в настоящее время считается наиболее универсальным и перспективным.

Как за рубежом, так и в Украине основными вариантами утепления ограждающих конструкций является внутреннее и внешнее. Многочисленные исследования специализированных организаций свидетельствуют, что внутреннее утепление стен не всегда приводит к положительному результату. Поэтому, в настоящее время наиболее распространенным методом является внешнее утепление ограждающих конструкций.

Навесные вентилируемые фасады – один из прогрессивных методов внешнего утепления зданий. Особенностью вентилируемых фасадов является наличие воздушного канала между утеплителем и фасадной отделкой, который выводит влагу из стен и утеплителя, что обеспечивает стабильные показатели теплосопrotивления.

Успешная реализация программы энергосбережения в строительстве будет зависеть не только от внедрения, но и от объёма производства эффективных теплоизоляционных материалов.

В целях обеспечения строительной отрасли высокоэффективными теплоизоляционными материалами перед строительным комплексом стоят следующие основные задачи:

- разработать комплексную программу по исследованию и разра-

ботке современных эффективных теплоизоляционных материалов;

- разработка и внедрение систем управления комплексной программой, включая планирование и финансирование организационно-технических мероприятий;

- разработка и внедрение производственных мощностей для изготовления достаточно широкой номенклатуры высокоэффективных теплоизоляционных материалов;

- разработка и создание нового технологического оборудования для производства теплоизоляционных материалов;

- разработка и создание технологического оборудования для упаковки и переработки отходов производства.

Для исследования инвестиционно-строительного комплекса Украины и определения в нем значения рынка строительных материалов необходимо раскрыть содержание таких экономических категорий, как строительный комплекс, региональный строительный комплекс, инвестиционно-строительный комплекс.

Под категорией *строительный комплекс* понимается совокупность отраслей, производств и предприятий, которые характеризуются устойчивыми экономическими, организационными, техническими и технологическими связями в получении конечного результата. Определение строительного комплекса как «функциональной системы» в значительной степени является условным в силу своей упорядоченности, которая проявляется прежде всего в том, что отдельные ее подразделения и предприятия в процессе деятельности ориентированы на промежуточный результат, например, предприятия строительных материалов, автотранспортные подразделения и т.д.

*Региональный строительный комплекс* включает в себя совокупность территориально-обособленных юридических лиц, связанных между собой совокупностью производительных сил, технологией строительного производства, общностью экономических интересов в границах регионального рынка.

*Инвестиционно-строительный комплекс* является одним из основных производственных комплексов страны, который обеспечивает своей продукцией все отрасли народного хозяйства и сферы человеческой деятельности.

*Региональный инвестиционно-строительный комплекс* представляет собой совокупность производственных и непроизводственных отраслей, включая управление инвестиционной деятельностью в виде капитальных вложений в строительные предприятия.

*Инвестиционно-строительная сфера* региона – это система производственного и экономического воздействия участников инвестици-

онной деятельности находящихся на обособленной территории.

Рост инвестиционной деятельности является необходимым условием повышения экономических возможностей общества, созданием предпосылок его материального благополучия в будущем. Благодаря росту инвестиций в экономике страны осуществляется простое и расширенное воспроизводство основных производственных и непроизводственных фондов, осуществляется новое строительство, модернизация и реконструкция производственных и непроизводственных объектов.