

Ресурсозберігаючі технології під час експлуатації ліфтів

Пилипенко О.О., Закрите акціонерне товариство «ОТІС», м. Харків

Ресурсозбереження являє собою комплексну систему, складовими якої є діяльність, методи, процеси, а також комплекс заходів: організаційних, технічних, економічних і соціальних, які можуть бути реалізовані через відповідні процеси і проекти.

Діяльність підприємств ліфтового господарства складається з виконання операцій і проектів. Різниця між ними в тому, що операції виконуються постійно і повторюються, а проекти тимчасові та унікальні і використовуються для досягнення визначеного метою результату за певний період при відповідних ресурсах.

Для координованого управління групою проектів у межах одного підприємства розробляються програми, які можуть включати елементи проектів і процесів. У ресурсних програмах групують наукові, організаційні, технічні й економічні заходи, за допомогою яких досягається ефективна реалізація соціально-економічних цілей. Під ефективністю реалізації розуміється мінімізація термінів досягнення визначених рівнів задоволення суспільних потреб при заданих ресурсах або сукупних витратах ресурсів при фіксованих термінах.

В теорії та практиці управління проектами прийнято, що усі без винятку проекти інвестиційні, оскільки без вкладення коштів проекти реалізувати неможливо. Крім цього розробка та управління проектами відноситься до інноваційного виду діяльності, яка передбачає використання нових знань для вдосконалення виробництва з метою задоволення зростаючих потреб населення.

На основі аналізу існуючого стану у ліфтовому господарстві, вимог ресурсозбереження та їх наукового забезпечення пропонується комплекс проектів. Система управління проектами з ресурсозбереження при експлуатації ліфтів передбачає виконання спеціальних, характерних тільки для функціонування ліфтового господарства досліджень. З аналізу сучасного стану ліфтового господарства та накопиченого в цій і суміжних галузях досвіду підвищення ефективності та зменшення ресурсоемності послуг впливає, що поставлена мета може бути досягнута виконанням проектів у наступних напрямках:

1. Розробка заходів з удосконалення управління при експлуатації ліфтів.

2. Удосконалення показників організації роботи ліфтів при заданій якості обслуговування:

- проектування та виробництво ліфтів, що дозволяє змінювати їх

місткість;

– розробка методів економічної організації руху (включаючи зміну місткості поїздів, переведення поїздів з одного маршруту на інший при несумісності “пиків” навантаження, застосування нерівномірних інтервалів, введення скорочених маршрутів та інше);

– впровадження ефективної системи збору плати за проїзд (включаючи розробку технічних заходів реалізації проїзних документів).

3. Розробка методів і засобів зниження витрат на підтримку в справному стані технічних засобів.

4. Дослідження працездатності елементів ліфтів, розробка пропозицій щодо вдосконалення конструкції ліфтів з метою підвищення їх ремонтпридатності і збільшення технологічності обслуговування і ремонту.