

Трансформація відносин власності у житлово – комунальній сфері

Федотова Ю.В., Харківська національна академія міського господарства

Необхідність реформування житлово-комунального господарства відчувається протягом багатьох років. Недосконалість системи управління комунальної сфери України призвела до того, що підприємства галузі не здатні ефективно працювати в сучасних умовах. Зокрема, в Харківській області переважна частина (70%) житла збудована до 70-х років минулого століття, близько 3,9% багатоквартирних будинків комунальної власності є аварійними й такими, що повністю вичерпали свій ресурс. Усе це свідчить про наявність системної кризи в цій сфері, для ліквідації якої необхідно здійснити заходи щодо її реформування.

Одним із напрямів вирішення наявних проблем є роздержавлення та приватизація. На етапі формування ринкових відносин в житлово-комунальній сфері потрібно чітко визначити механізм створення конкурентного середовища на ринку цих послуг. Реалізація такого методу реформування дозволить підвищити ефективність функціонування житлово-комунальних підприємств, підвищити якість послуг з метою забезпечення необхідного рівня якості життя населення.

Важливим етапом трансформації відносин власності в житлово-комунальному господарстві є визначення гарантій, обов'язкових для підприємств галузі, а саме:

- 1) гарантію збереження профілю діяльності підприємств;
- 2) гарантію захисту соціальних прав споживачів;
- 3) гарантію дольової участі державної та комунальної власності в статутному капіталі підприємств-монополістів;
- 4) гарантію використання частини прибутку на розвиток і реконструкцію житлово важливих об'єктів.