

## **Повышение эффективности функционирования строительных предприятий на основе мобильности строительных систем**

***Торкатюк В.И., Тищенко А.Н., Пасичный В.А., Жилиев И.В.,  
Бибик Н.В., Шумаков Ф.Т., Юрьева С.Ю., Харьковская национальная  
академия городского хозяйства***

***Крушевский А.В., Созонова Л.И., Высшее учебное заведение  
"Экономико-технологический университет", г. Киев***

Ускорение научно-технического прогресса Президент Украины В.Ющенко рассматривает как главное направление своей экономической стратегии, как основной рычаг интенсификации народного хозяйства. В строительстве интенсификация идет по пути все более полного и рационального использования эффективных средств производства и технологических процессов, применения передовых методов организации производства и труда, разработки новых прогрессивных материалов и сборных конструкций.

Переход строительной отрасли Украины к рыночным взаимоотношениям и намерения трансформироваться в европейские структуры, требует переосмысления ряда крупных научно-производственных задач, связанных с решением этой важнейшей программы.

При этом особое внимание следует обратить на обеспечение условий мобильности строительных систем, их способность к перемещению и концентрации элементов производства в заданном районе, что явно недооценивается в настоящее время. Нельзя достичь максимальной интенсификации строительного производства без обеспечения высокой степени мобильности строительных систем, которая объективно вытекает из сущности и особенностей строительства как отрасли материального производства, в частности из:

- характера продукции, которая имеет значительные габариты, во всех случаях является неподвижной и может использоваться лишь там, где создается. В этом случае все элементы производства должны быть доставлены и использованы на месте получения готового строительного продукта;
- подвижности технических систем (орудий труда и т.п.) в процессе производства; способности к передислокации с одной строительной площадки на другую;
- динамичности и изменяемости состава рабочих бригад на объекте в зависимости от объема и структуры строительно-монтажных работ;
- значительной продолжительности разработки и создания гото-

вого строительного продукта, требующего привлечения больших затрат на длительный период времени;

- динамичности и большой степени неопределенности под влиянием местных условий региона в сочетании основных элементов строительного производства и постоянно изменяющихся параметров его функционирования.

Все рассмотренные основные особенности строительства отражают синтезирующий признак, т.е. способность строительной системы, возводящей объект, к перемещению элементов производства с одной строительной площадки на другую, к быстрой адаптации в новых, зачастую коренным образом изменяющихся, конкретных условиях региона, к стабильному функционированию в течение длительного времени. Таким синтезирующим признаком является мобильность строительной системы. В зависимости от проявления этого признака, в конечном счете, определяется эффективность строительной системы, способность возводить объекты или их реконструировать в любых районах, определенных генеральными схемами развития и размещения производительных сил Украины.

Следовательно, исходя из характера особенностей строительства, можно считать, что эффективность строительного производства будет находиться во взаимосвязи с двумя основными принципами:

- обеспечение максимальной мобильности строительной системы. Под мобильностью понимается способность социально-производственных строительных систем обладать необходимой степенью готовности, т.е. быть готовыми в любое время к передислокации с необходимой скоростью и к функционированию с определенной интенсивностью при возведении объектов в новых условиях в плановые сроки и в районах, предусмотренных генеральными схемами развития производительных сил. Это означает повышение степени проявления свойств мобильности в каждом ее элементе; принятие соответствующих конструктивных и объемно-планировочных решений зданий и сооружений, их технологичности, создание технических систем обеспечения строительства. Форма организации труда рабочих коллективов и управление производственным процессом должны соответствовать требованиям мобильности;

- обеспечение целостности, непрерывности и рациональной длительности реального инвестиционного процесса для достижения конечного результата, т.е. единства цикла капитальных вложений за весь период изысканий, проектирования, создания или обновления, а также освоения мощностей и объектов. Только при соотношении всех разнородных затрат на различных этапах этого цикла с полученным

конечным полезным эффектом проявляется эффективность рассматриваемой системы.

Повышение мобильности, а, следовательно, и интенсификации производства, связано с решением комплекса задач по проектированию зданий и сооружений в виде блоков высокой заводской готовности и с применением облегченных прогрессивных материалов для строительных конструкций многоцелевого назначения, созданием строительных машин с единым двигателем и сменным оборудованием, выпуском передвижных зданий технического и социального назначения для временной строительной инфраструктуры и т.п.

Следует отметить еще одну особенность - необходимый учет трансформации потенциала строительных подразделений при различной степени их мобильности, что оказывает определенное влияние на эффективность строительного производства.

Таким образом, для определения стратегии интенсификации строительного производства необходимо исходить из совместного функционирования и развития материально-технической базы, временной строительной инфраструктуры и средств обеспечения мобильности строительной системы, а также соответствия проектных решений по объектам, условиям индустриализации их возведения или обновления.