

Творческое сотрудничество – результат реального дипломного проектирования

Завальная Л.К., Департамент градостроительства, архитектуры и земельных отношений, г. Харьков

Успех развития каждого города – это наличие планировочных решений его территории, сохранение исторической среды, проектирование и строительство новых объектов любого назначения, реконструкция застройки, эксплуатация объектов.

К этому перечню можно отнести и выделение или приобретение новых земельных участков, инженерную подготовку территории, присоединение к городу ранее неиспользуемых земельных участков.

Всё это долгий и сложный путь развития города. В основу действий всех структур, занимающихся проектированием и строительством городских территорий, ложатся основные документы: генплан города и детальные планы территорий.

Разработкой этих основных проектных документов занимаются проектные институты совместно с департаментом по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям. Однако эти основополагающие документы дают как бы один вариант решения проблем по застройке территории, её функциональному зонированию, выбору типа этажности, транспортному и инженерному решению.

Всегда интересно и желательно к одному мнению иметь другое решение, особенно молодого поколения, которое впервые занимается проблемой освоения городских территорий.

Академия построила учебный процесс таким образом, что студенты 4-5 курсов, дипломирующиеся по кафедре градостроительства, выполняют курсовые и дипломные работы на реальных материалах различных участков городских территорий г. Харькова.

Харьковская национальная академия городского хозяйства заключила с департаментом градостроительства, архитектуры и земельных отношений договор на 10 лет о совместной деятельности.

В обязанности департамента входит: прохождение студентами 4 и 5 курсов учебной и преддипломной практики, обеспечение студентов реальными исходными данными на проектирование объектов по г. Харькову.

В обязанности национальной академии городского хозяйства – передача обработанной информации (готовых дипломных разработок) департаменту для возможного дальнейшего использования при конкретном рабочем проектировании. Так были проработаны возможные

варианты реконструкции кварталов старого города по ул. Полтавский шлях, пр. Московском, ул. Пушкинской и т.д.

Это интересно студентам и департаменту градостроительства, архитектуры и земельных отношений, т.к. последний получал еще один вариант предложений застройки территории с выкладками по стоимостной оценке сноса старой непригодной к эксплуатации застройки, с учетом сохранения памятников архитектуры и исторической среды городских улиц центра.

В 2009 году кафедра градостроительства еще расширила свои задачи в подготовке дипломантов – специалистов в области городского строительства и хозяйства. Так, защита двух реальных дипломных проектов осуществлялась при совместном проектировании кафедры градостроительства с кафедрами экономики строительства и геодезии и информационных систем.

Особенно вызвала интерес межкафедральная магистерская работа:

– кафедра градостроительства – «Методы реконструкции жилых зданий в крупнейших городах» – магистрант Мотенко О.А., руководитель доц., к.т.н. Завальный А.В.

– кафедра ГИС – «Исследование инвестиционной привлекательности городских территорий геоинформационными методами» – магистрант Хурдей А.В., руководитель доц., к.т.н. Патракеев И.М.

В результате работы были получены показатели: по стоимостной оценке земли, эффективности её использования и инвестиционной привлекательности проекта. Кроме того, была показана возможность применения современных информационных технологий для проведения предпроектных исследований при застройке городских территорий. В данной работе удалось уточнить все моменты, необходимые при реализации проектов (сохранение памятников архитектуры, возможность или необходимость их реконструкции с отселением или без отселения и т.д.), получить совершенно новые решения, которые не были используемы проектировщиками (вариантность застройки, выбор типа жилых домов и даже изменения структуры зон проектирования).

Совместная работа, к которой привлекаются смежные кафедры, дает возможность более глубоко понять реальности реализации проектов застройки (реконструкции) того или иного квартала или жилого образования.

Такое сотрудничество должно быть продолжено и расширено на перспективу с учетом привлечения других кафедр академии.

Очень интересны работы кафедры градостроительства по решению транспортных проблем в центральной части города и в преддверии проведения в Харькове ЕВРО-2012. Так, например, в таких дипломных работах как «Организация движения транспорта на площади Свободы в г. Харькове» студент Колоша А.С., ст. преподаватель Гордиенко С.Н. и «Реконструкция улично-дорожной сети района «Металлист-сити» в г. Харькове» студентка Пресс О.В., ст. преподаватель Гордиенко С.Н. рассмотрены актуальные вопросы хранения автомобилей в центральной части города, приведены варианты решения транспортных схем г. Харькова.

Тематика магистерских и дипломных проектов, разрабатываемых на кафедре градостроительства актуальна и разнообразна для решения градостроительных проблем г. Харькова и других городов Украины.

Хотелось бы, чтобы сотрудничество департамента градостроительства, архитектуры и земельных отношений и кафедры градостроительства ХНАГХ продолжалось и укреплялось, чтобы лучшие дипломные проработки студентов передавались в Управление градостроительства и архитектуры г. Харькова и в структуры Горисполкома для использования как предпроектные предложения при дальнейшем проектировании территории с целью внедрения в новый генеральный план и комплексную транспортную схему города, а также в проекты детальной планировки районов города с последующей их реализацией.