

Особливості створення містобудівного кадастру

К.т.н., професор Шипулін В.Д., аспірант Кащавцева А.Ю.
Харківська національна академія міського господарства

Вирішення задачі ефективного управління та перспективного планування розвитку міста стає неможливим без створення спеціальної автоматизованої системи збору, обробки, зберігання та видачі інформації про об'єкти міського середовища. З прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» українські міста стали на крок ближчими до створення муніципальних геоінформаційних систем. Однією зі складових частин такої системи будуть дані містобудівного кадастру [1].

Виникає питання, які саме завдання має вирішувати система містобудівного кадастру? Які дані вона має інтегрувати, яку структуру мати? Частково відповіді на ці питання можна знайти у Постанові Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр» [2].

Основоположними документами, на базі яких має створюватися містобудівний кадастр, є: генеральний план адміністративно-територіального утворення, план зонування території та детальний план території [3]. Зміст даних документів має відповідати сучасним європейським стандартам, а запорукою додержання даної вимоги є застосування геоінформаційних технологій на стадії проектування та розробки. Розробка зазначених вище документів потребує застосування системного підходу, який можливий через використання сучасних методів прийняття рішень, а саме: методів багатокритеріального прийняття рішень, застосування нечіткої логіки, нейронних мереж, генетичних алгоритмів, кліткових автоматів [4]. Об'єктом дослідження є вибір перелічених методів або їх поєднання, що можуть бути застосовані для створення основи містобудівного кадастру.

Основними задачами подальшого дослідження є обґрунтування доцільності використання окремих методів прийняття рішень для вирішення сучасних проблем ефективного управління територією та створення методики їх впровадження на прикладі існуючих адміністративно-територіальних утворень.

Джерела інформації

1. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» // Законодавство України. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi> – Заголовок з екрану.
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр» // Законодавство України. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi>

rada.gov.ua/cgi-bin/
laws/main. – Заголовок з екрану.

3. Аристов М., Скрыль М. Новый закон устанавливает строгие правила территориального планирования и застройки. Города должны внедрять муниципальные ГИС // Геопрофиль. – 2011. – № 3 (18). – С. 10-15.
4. Malczewski J. An overview of methods for GIS-based land-use suitability analysis // Progress in planning. – 2004. – № 3-65. – P. 32-44.