

Особенности формирования цены на продукцию строительства

А.И. ЗИНЬКОВСКАЯ, канд. экон. наук

Харьковская национальная академия городского хозяйства

61002 Украина, г. Харьков, ул. Революции, 12

mire2005@ukr.net

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства, выдвигающее на передний план проблему обновления основных фондов, создает все более благоприятные условия для расширения портфеля заказов на различные виды строительства и ремонтов. Это в свою очередь, порождает спрос на разработку проектно – сметной документации и определение цены строительной продукции на всех этапах инвестиционного цикла: от бизнес-плана до тендерного предложения. Следует отметить, что определение цены на продукцию строительства характеризуется специфическими чертами, отражающими технико-экономические особенности этой отрасли материального производства. Существенной особенностью строительной продукции является ее индивидуальный характер и многообразие вследствие, как функционального назначения различных производственных и непроизводственных объектов, так и направления капитальных вложений: создание новых, расширение, реконструкция, техническое переоснащение и ремонт основных фондов.

Территориальная закреплённость строительной продукции требует учета в ее цене не только природно-климатических, гидро - геологических и экономико-географических условий региона, в котором расположен объект, но и дополнительных затрат, связанных с необходимостью возводить до начала строительства временные здания и сооружения, подлежащие разборке после его окончания, с перебазировкой технико-технологических оснащения рабочих мест, с реализацией ряда мероприятий по сохранению постоянного высококвалифицированного контингента работающих; годичное же ведение строительно-монтажных работ на открытом воздухе и на обширных площадях требует учета дополнительных затрат, связанных

с постоянными воздействием на процесс строительства атмосферно – климатических факторов.

Характерный для строительной продукции высокий уровень материалоемкости и использование при ее создании очень широкой номенклатуры материалов, изделий , конструкций, оборудования и инвентаря требует наличия адекватной сметно-нормативной базы и значительно усложняет достоверное определение стоимости продукции увеличивая, при этом, трудоемкость разработки сметной документации. Даже при разработке смет на ЭВМ роль квалифицированного специалиста-сметчика остается чрезвычайно высокой так как он должен правильно определить объемы и проверить технологию производства работ, подобрать шифр нормы и корректирующие ее коэффициенты, наиболее четко соответствующие описанию работы по проекту и др. Поэтому мастерство составителя смет базируется на знании технологии и организации строительства, строительных машин и механизмов, строительных материалов изделий и конструкций, оснований и фундаментов, экономики строительства. А работа с компьютером который автоматически посчитывает введенные данные об объемах и нормативах только позволяет ускорить процесс разработки смет и избежать арифметических ошибок.

Возрастающий спрос на специалистов, владеющих правилами разработки инвесторской сметной документации и принципами определения цены тендерного предложения обуславливает необходимость подготовки всесторонне образованных выпускников в рамках высших учебных заведений, способных квалифицированно решать задачи ценообразования в строительстве.