

Ретроспективные и перспективные основы формирования модели развития жилищного сектора экономики региона

Гелеверя Є.М., Харківська національна академія міського господарства

Стратегической целью государственной жилищной политики в Украине является создание рынка доступного и комфортного жилья, удовлетворяющего жилищные потребности основной части населения, а также создание механизмов участия государства в поддержке развития и функционирования этого рынка в целом и повышении доступа на него определенных групп населения, нуждающихся в такой поддержке. Одновременно необходимо обеспечить условия для удовлетворения жилищных потребностей малоимущих групп населения, которые не имеют возможности участвовать в рыночных отношениях, через бесплатное предоставление им социального жилья. Реализация данной государственной политики требует комплексного подхода к использованию как перспективных так и отдельных ретроспективных основ формирования модели развития жилищного сектора экономики, изучение которых позволит сгладить негативное влияние рыночных отношений на социальную обстановку в регионе. Однако следует заметить, что среди монографий, диссертационных работ и научных публикаций ученых отсутствуют работы в которых бы системно исследовались вопросы синтеза ретроспективных и перспективных основ формирования модели развития жилищного сектора экономики Харьковской области. Недостаточное внимание уделяется анализу как негативных так и позитивных тенденций на различных исторических этапах. В этой связи цель данного научного доклада является системное представление ретроспективных и перспективных основ формирования модели развития жилищного сектора экономики Харьковской области и обосновании теоретических положений и практических рекомендации относительно стратегических направлений механизма обновления городского жилого фонда.

Сбалансированное развитие городской территории, направленное на создание полноценной жизненной среды на основе эффективного планирования и застройки территории, рационального использования природных ресурсов, усовершенствования социальной, производственной, инженерной, транспортной инфраструктуры города, улучшения условий проживания жителей, возможно при условии обеспечения скоординированной деятельности местных органов власти в отношении реализации основополагающих стратегических направлений. Их разработка в свою очередь неотъемлемо связана с историческими этапами формирования жизненной среды города, требует их тщательного изучения и учета.

Использование комплексного системного подхода к реализации государственной политики развития жилищного сектора экономики региона позволяет обосновать теоретические положения и практические рекомендации относительно стратегических направлений механизма

обновления городского жилого фонда различных исторических этапов его формирования.

Дальнейшие исследования в решении этой задачи должны быть направлены на алгоритмизацию модели развития жилищного сектора экономики региона в контексте обновления городского жилого фонда.