

## **Оцінка економічного потенціалу підприємств будівельної галузі в сучасних умовах господарювання України**

*Угоднікова О.І., Харківська національна академія міського господарства*

В умовах трансформаційних процесів України та нарощування кризових явищ для адаптації підприємств будівельної галузі необхідно забезпечити зміцнення економічного потенціалу. В аспекті вирішення цього складного завдання необхідно здійснювати його оцінку на основі даних бухгалтерської звітності. Без кількісної формалізації визначення економічного потенціалу не можливо побудувати відповідну модель підприємства і розробити організаційно-економічний механізм управління.

Слід зазначити, що в контексті оцінки економічного потенціалу, деякі вчені виділяють дві його характеристики: майновий стан організації і її фінансовий стан.

Майновий стан характеризується величиною, складом і станом активів (насамперед довгострокових), якими володіє і розпоряджається підприємство для досягнення своєї мети. Воно змінюється протягом часу за рахунок різних факторів, головними з яких є досягнуті за відповідний період фінансові результати. Фінансовий стан, безумовно, також визначається досягнутими за звітний період фінансовими результатами, які наведені у звіті про фінансові результати (форма №2) і, крім того, описується деякими активними і пасивними статтями балансу, а також співвідношеннями між ними. Характеристика фінансового стану може бути виконана з позиції як короткострокової, так і довгострокової перспективи. В першому випадку говорять про ліквідність і платоспроможність підприємства, в іншому – про її фінансову стійкість.

Виходячи з вищесказаного, запропоновано економічний потенціал будівельного підприємства оцінювати як суму майнового й фінансового потенціалів. Майновий потенціал визначається балансовою вартістю активів підприємства, фінансовий потенціал – фінансовими результатами, що отримали суб'єкти підприємницької діяльності за звітний період.

В результаті дослідження встановлено, що на підприємстві будівельної галузі за останні роки зростання економічного потенціалу (2004-2007 рр.) змінилось його падінням (2008 р.). Це відбулось за рахунок скорочення як майнової, так і фінансової складових. Тому, запропоновано наступні управлінські дії щодо зміни негативних тенденцій на позитивні для зміцнення економічного потенціалу будівельного підприємства:

- зменшення рівня дебіторської заборгованості шляхом впровадження моніторингу складу дебіторів, моніторингу розміру формування й використання дебіторської заборгованості, використання методів оптимізації дебіторської заборгованості ( $n/m$  чистих  $e$ ), диверсифікація замовників, складання графіку роботи з боржниками, розробка дій щодо

- погашення дебіторської заборгованості (поступка боргу, позовні вимоги, переведення боргу);
- зростання середньоспискової чисельності робітників і підвищення ефективності їх використання шляхом підвищення мотиваційної складової праці, скорочення внутрішньозмінних простоїв, підвищення продуктивності праці, зниження коефіцієнту плинності та вибуття, використання кваліфікованої робочої сили;
  - зменшення коефіцієнта фінансової залежності шляхом зниження рівня кредиторської заборгованості, ефективного використання кредитних ресурсів, диверсифікація продукції, замовників і покупців;
  - збільшення фондівіддачі основних засобів шляхом використання сучасних машин і механізмів, механізації праці, збільшення активної частини основних засобів, зменшення простоїв машин і механізмів, облік використання основних засобів на кожному етапі виробничого процесу;
  - впровадження інноваційних технологій і впровадження сучасних організаційних аспектів діяльності будівельних підприємств;
  - пожвавлення інвестиційної активності та інш.